

PLOCHÁ STRECHA



30° STRECHA - POLOVALBA



30° STRECHA - ŠTÍT



30° STRECHA - VALBA



42° - 45° STRECHA - ŠTÍT



**42° - 45° STRECHA
(TRADÍCIA)**



GARÁŽE PRE JEDEN AUTOMOBIL

plochá strecha



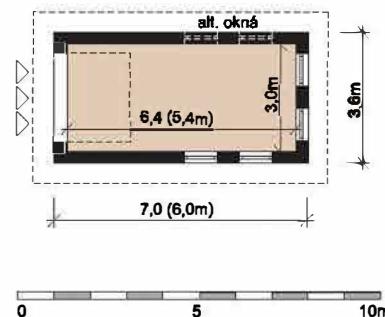
sedlová strecha
s polvalbou
(podlomenica)
(sklon 30°)



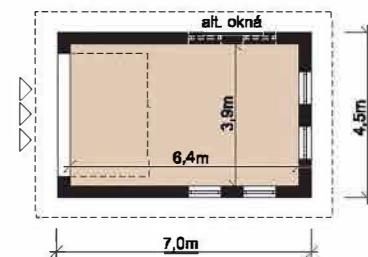
sedlová strecha
so štítom
(sklon 30°)



G10



G11



valbová strecha
(sklon 30°)



sedlová strecha
so štítom
(sklon 42 - 45°)



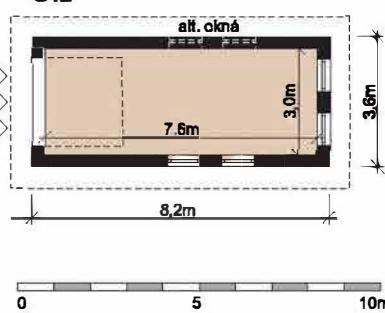
sedlová strecha
s podlomenicou
typ TRADÍCIA
(sklon 42 - 45°)



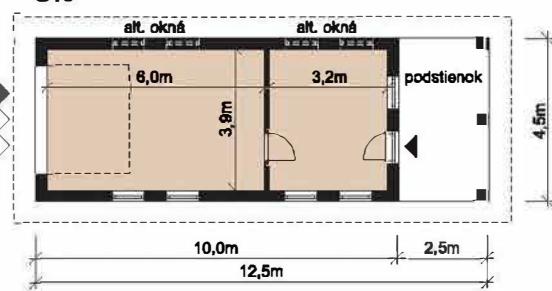
Všetky pôdorysy sú s rôznymi druhmi stiech - plochou, nízkou sedlovou, valbovou (30°), alebo vysokou sedlovou strechou (42° - 45°) tak, aby vhodne dopĺňali vybratý model rodinného domu a vhodne dotvárali jeho okolie. Plochá strecha garáží je určená najmä k rodinným domom s plochou strechou tematickej skupiny QUADRUM. Nízka strecha je spracovaná nielen ako sedlová, ale aj polovalbová, valbová, tvarovo je prispôsobená projektom rodinných domov bungalovov, ktoré sú zaradené v tématických skupinách domov, napr. VITAL, HORIZONTÁL, DUPLEX, DYNAMIC. Vysoká sedlová strecha je napríklad pre skupiny domov REFLEX, RATIO, SYMBOL, MIKRO, PATRIA a pod. Samostatnú skupinu tvoria garáže so sedlovou strechou s podlomenicou (sklon 42 - 45°) pre podkrovné rodinné domy, resp. rekreačné objekty typu TRADÍCIA.

Pri kúpe katalógového projektu rodinného domu bez implantovanej garáže, Vám pri súčasnej objednávke s domom na požiadanie dodáme bezplatne garáž pre jeden automobil (G10, G11, G12, garáž s dielňou G13).

G12



G13



GARÁŽE PRE VIAC AUTOMOBILOV

typ pôdorysný rozmer

G20 6,6m x 7,20m

G21 7,2m x 7,20m

G22 6,5m x 8,10m

G30 3,6m x 11,6m

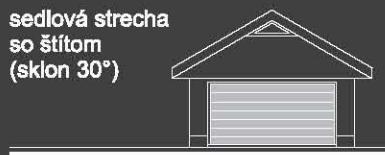
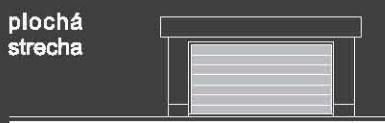
G31 4,5m x 11,6m

G32 7,6m x 12,1m

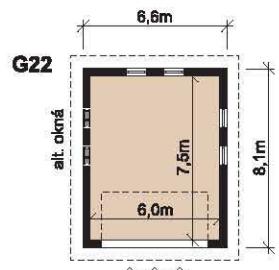
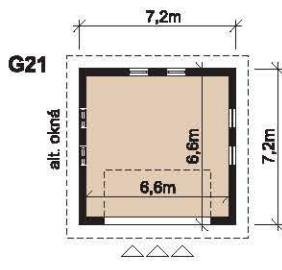
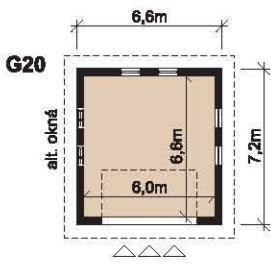
cena projektu 95 €

Samostatne stojace dvojgaráže (G20, G21, G22 pre 2 vozidlá vedľa seba, typy G30 a G31 pre 2 vozidlá za sebou) a trojgaráž (G32 pre 3 vozidlá vedľa seba). Investor má možnosť voľby tvaru zastrešenia zo 6 možností:

- plochá strecha
- sedlová strecha s polvalbou - podlomenica (sklon 30°)
- sedlová strecha so štítom (sklon 30°)
- valbová strecha (sklon 30°)
- sedlová strecha so štítom (sklon 42° - 45°)
- sedlová strecha s podlomenicou typ TRADÍCIA (sklon 42° - 45°)



PLOCHÁ STRECHA



2 vozidlá vedľa seba

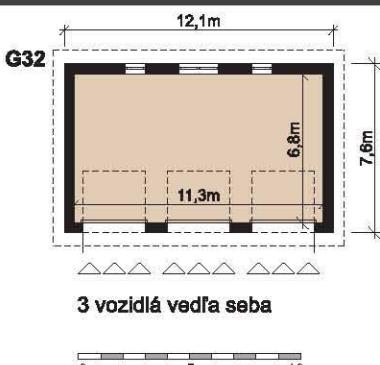
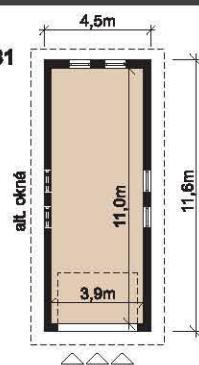
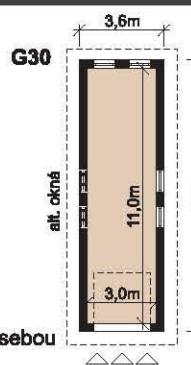
0 5 10m



Projekty dvojgaráží (dve vozidlá za sebou alebo vedľa seba) a trojgaráže sú tak ako jednogaráže spracované s rôznymi druhmi zastrešenia - plochou strechou, nízkou sedlovou, valbovou (30°), alebo vysokou sedlovou strechou (42° - 45°). Je teda možné správnym výberom garáže vhodne doplniť zvolený model rodinného domu. Plochá strecha garáží je určená najmä k rodinným domom s plochou strechou skupiny QUADRUM. Nízka strecha je spracovaná nielen ako sedlová, ale aj polvalbová, valbová, tvarovo je prispôsobená projektom rodinných domov bungalowov, ktoré sú zaradené v tématických skupinách domov, napr. VITAL, HORIZONTÁL, DUPLEX, DYNAMIC. Vysoká sedlová strecha je vhodná napríklad pre skupiny domov IDEÁL, MONUMENT, PERSPEKTÍV, VARIOR, BONUS, SPEKTRUM, ÁTRIUM, UNIVERZÁL, PRÉMIUM, AURUM a pod. Garáže s vysokou sedlovou strechou s podlomenicou (sklon 42 - 45°) sú určené najmä pre podkrovné rodinné domy, resp. rekreačné objekty typu TRADÍCIA s tvaroslovnými prvky slovenskej tradičnej ľudovej architektúry.



30° STRECHA - VALBA



2 vozidlá za sebou

0 5 10m



11154 REFLEX

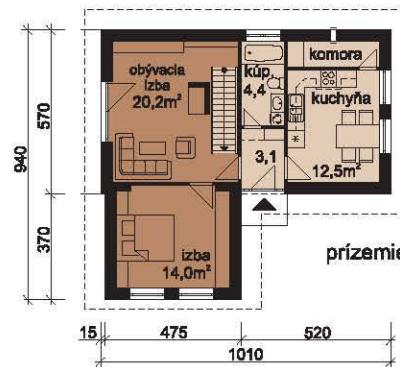
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	87 m ²
Úžitková plocha	117 m ²
Zastavaná plocha	81 m ²
Obostavaný priestor	550 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	88 000 €
- z toho materiál	52 800 €
Cena projektu	755 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci úsporný dom so sedlovou strechou a obytným podkrovím. Vzhľadom na pôdrys v tvare "L" je vhodné dom situovať na širšie rovinaté pozemky s dvojpodlažnou zástavbou. Dispozícia vyhovuje 3-4 člennej rodine. Z haly sa vstupuje do kuchyne alebo obývacej izby, súčasťou dennnej časti je izba, ktorá po odstránení priečky môže s obývacou izbou tvoriť veľkorysý priestor (jedáleň, knižnica) spojený s podkrovím - nočná časť (3 izby, hygienické zázemie).



11161 REFLEX

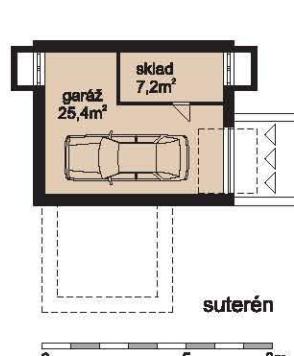
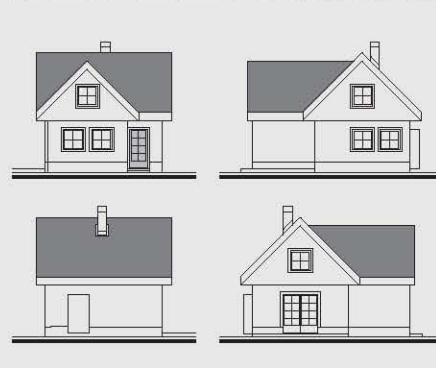
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	76 m ²
Úžitková plocha	121 m ²
Zastavaná plocha	58 m ²
Obostavaný priestor	518 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	82 880 €
- z toho materiál	49 728 €
Cena projektu	755 €

Odporúčaná
orientácia:



Projekt predstavuje samostatne stojaci dom so sedlovou strechou vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Dispozícia podkrovného domu so 4 izbami vyhovuje 3-4 člennej rodine. Projekt možno aplikovať vo viaciekéj zástavbe na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Prízemie - denná časť bytu (kuchyňa, obývacia izba, izba, hygienické zariadenie). Podkrovie - variantne ako 2 izbové s hobby bez hygienického zariadenia alebo s ním. Projekt má čiastočné podpivničenie - garáž.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	67 m ²
Úžitková plocha	131 m ²
Zastavaná plocha	65 m ²
Obostavaný priestor	551 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	88 160 €
- z toho materiál	52 896 €
Cena projektu	755 €

Odporučaná orientácia:

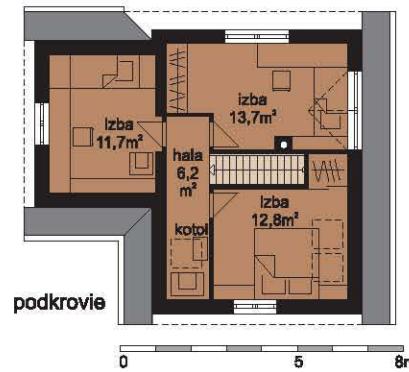
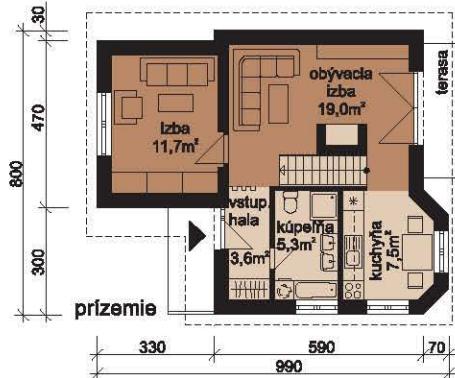


Samostatne stojaci úsporný dom s obytným podkrovím, vhodný prevažne na rovinatý terén. Prízemie obsahuje dennú časť (obývaciu izbu s kuchyňou a jedálenskou časťou v arkieri). Súčasťou obývacej izby je schodisko a vedľajší priestor, ktorý možno k izbe pripojiť. Hygienické príslušenstvo, vyriešené ako samostatná kúpelňa a WC sa nachádza iba na prízemí. Podkrovie má 3 spálne, súčasťou je v základnom riešení navrhnutý pod 2/3 siluety domu, jeho rozsah je možné meniť.



11181

REFLEX



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	65 m ²
Úžitková plocha	93 m ²
Zastavaná plocha	67 m ²
Obostavaný priestor	453 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	72 480 €
- z toho materiál	43 488 €
Cena projektu	695 €

Odporučaná orientácia:

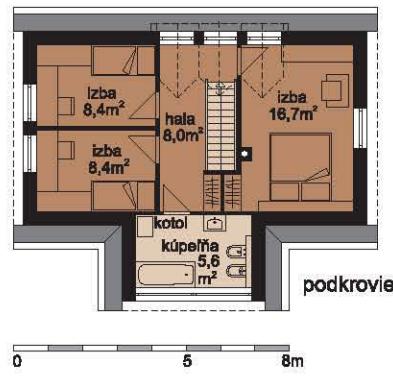
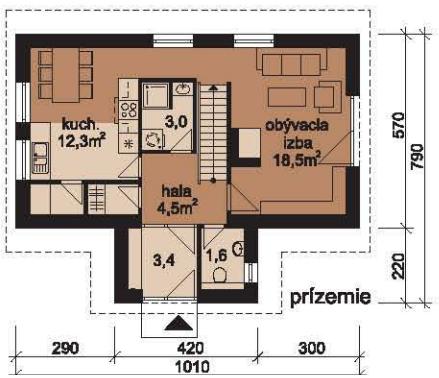


Samostatne stojaci úsporný dom so sedlovou strechou a obytným podkrovím, určený na rovinaté staveniská. V závislosti od šírky pozemku je možná orientácia štítom k ulici. Dispozícia vyhovuje pre 3-4 člennú rodinu. Na prízemí je denná časť, ktorú tvorí vstupné zádverie, ďalej schodisková hala so šatníkom a príslušenstvom. Súčasťou prízemia je kuchyňa so špažou a jedálenskou voľne pripojenou s obývacou izbou. Podkrovie - nočná časť bytu (3 izby a hygienické príslušenstvo).



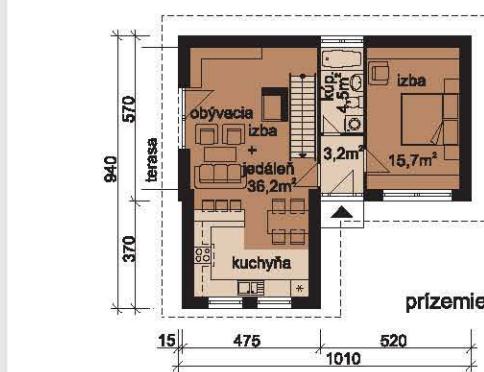
11403

REFLEX

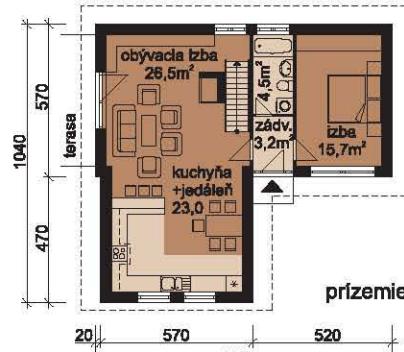
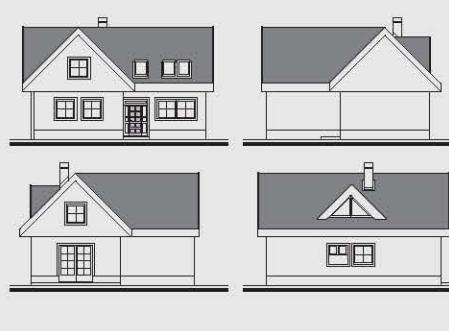




**11432
REFLEX**



**11433
REFLEX**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	79 m ²
Úžitková plocha	115 m ²
Zastavaná plocha	75 m ²
Obostavaný priestor	519 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	83 040 €
- z toho materiál	49 824 €
Cena projektu	755 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci úsporný podkrovny rodinný dom, ktorý možno realizovať na rovinatých staveniskách rôzne, v závislosti od orientácie pozemku k svetovým stranám. Denná časť bytu (kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou) je situovaná na prízemí. Zo vstupnej haly je prístupné hygienické zariadenie a ďalšia izba (pracovňa, hostovská izba). Nočná časť domu je na podkroví (3 spálne a hygienické zariadenie, hala). V základnom riešení rodinný dom nie je podpivničený.

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	103 m ²
Úžitková plocha	142 m ²
Zastavaná plocha	90 m ²
Obostavaný priestor	612 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	97 920 €
- z toho materiál	58 752 €
Cena projektu	815 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci úsporný podkrovny dom, určený na rovinaté staveniská. Vzhľadom na pôdorys domu v tvare písmena "L" je vhodné dom situovať na širšie pozemky s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Denná časť sa nachádza na prízemí (kuchyňa s jedálňou a obývacia izba). Pri vstupe sa nachádza ďalšia obývacia miestnosť - pracovňa, hostovská izba, výmenok, resp. šatník. Nočná časť bytu je (3 spálne a hygienické zariadenie) na podkroví, prístupná je zo schodiskovej haly.

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	82 m ²
Úžitková plocha	126 m ²
Zastavaná plocha	82 m ²
Obostavaný priestor	621 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	99 360 €
- z toho materiál	59 616 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:

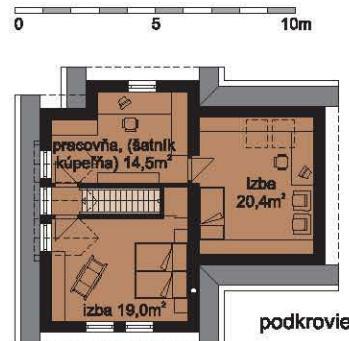
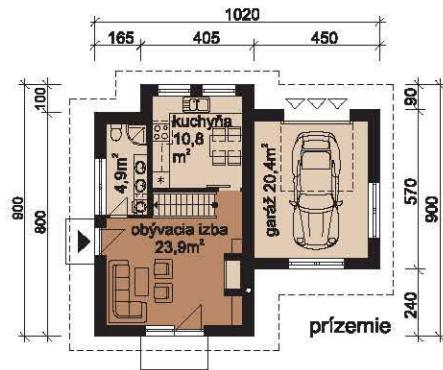


Samostatne stojaci úsporný podkrovny dom, ktorý možno realizovať ako rekreačný objekt. Je vhodný na rovinaté staveniská, vzhľadom na garáž, ktorá je súčasťou domu je orientácia domu k ulici jednoznačná. Denná časť bytu je na prízemí - tvorí ju kuchyňa s obývacou izbou a hygienické zariadenie. Nočná časť - 2 spálne a viacúčelová miestnosť (pracovňa, šatník, ateliér) sú na podkroví. Úsporné riešenie s hygienickým zariadením iba na prízemí (možno ho vybudovať aj v podkroví).



11441

REFLEX



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	41 m ²
Úžitková plocha	58 m ²
Zastavaná plocha	40 m ²
Obostavaný priestor	276 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	44 160 €
- z toho materiál	26 496 €
Cena projektu	595 €

Odporučaná orientácia:

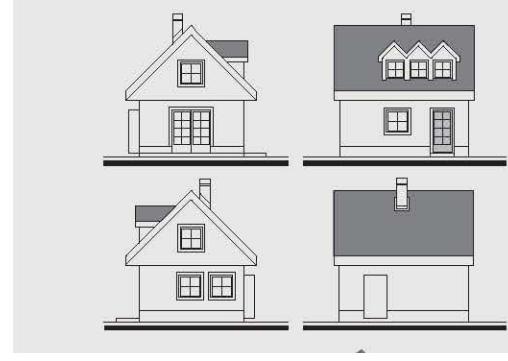
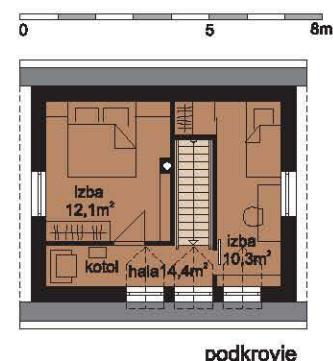


Samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom, vhodný na úzke rovinaté staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Je racionalne riešený ako podkrovny pre 3 člennú domácnosť. Na vstupné záverie s hygienickým zárezom nadväzuje obytná hala s kuchynskou časťou, z ktorej je vstup do nočnej podkrovnej časti. Tvoria ju dve spálne bez hygienického zariadenia, prístupné z haly. V základnom riešení je projekt bez suterénu je možné využiť aj ako rekreačný objekt.



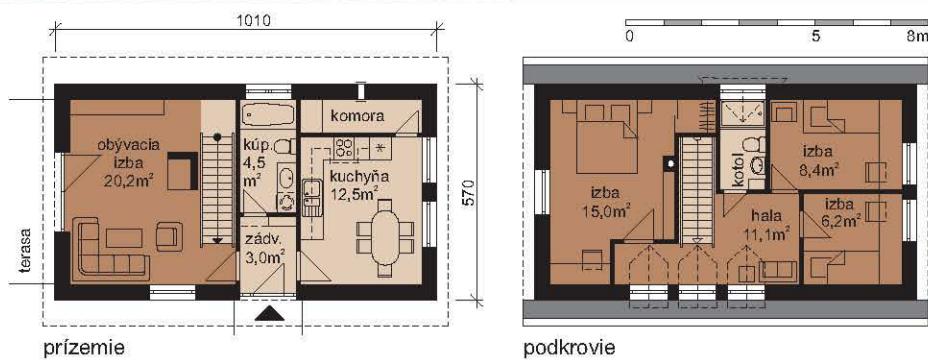
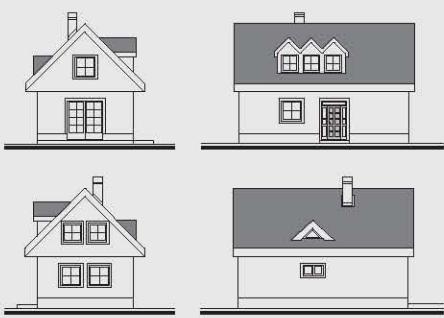
11501

REFLEX

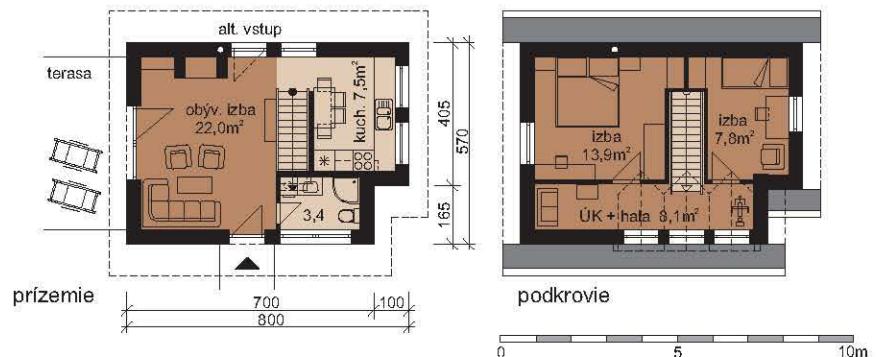




**11502
REFLEX**



**11511
REFLEX**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	77 m ²
Úžitková plocha	110 m ²
Zastavaná plocha	80 m ²
Obostavaný priestor	527 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	84 320 €
- z toho materiál	50 592 €
Cena projektu	755 €

Odporučaná orientácia:

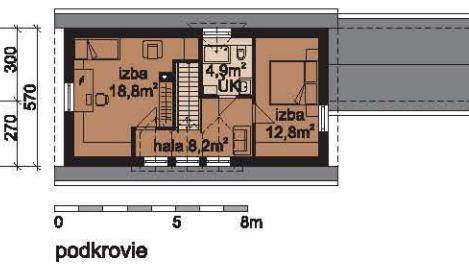
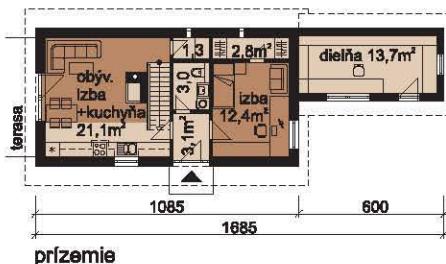


Samostatne stojaci úsporný dom so sedlovou strechou a obytným podkrovím, vhodný na rovinaté staveniská. Určený je na veľmi úzke pozemky s orientáciou šíftom k ulici. Dispozícia vyhľadáva 3-4 člennej rodine. Na prizemí sa vstupuje cez zádverie do dennnej časti, ktorá tvorí obývaciu izbu s kuchyňou a schodiskom do podkrovia a ďalšia izba. Súčasťou prizemia je zvonku prístupná dieľňa. Na podkroví sa nachádza nočná časť (2 izby a príslušenstvo, prístupné z haly).



11516

REFLEX



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	74 m ²
Úžitková plocha	151 m ²
Zastavaná plocha	71 m ²
Obostavaný priestor	605 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	96 800 €
- z toho materiál	58 080 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:

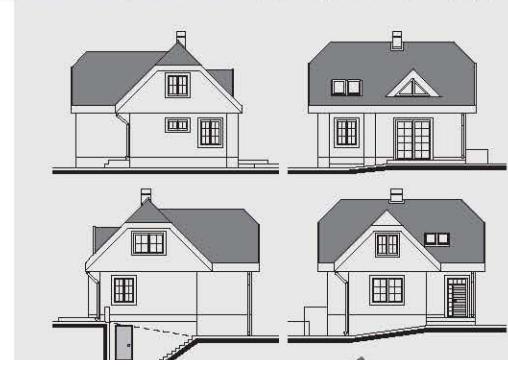
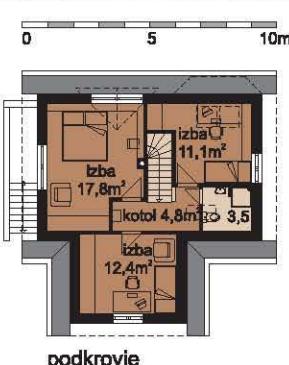
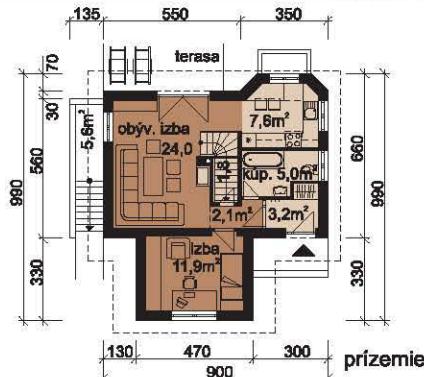


Samostatne stojaci úsporný dom s obytným podkrovím, vhodný na rovinatý terén. Je zväčšenou verziou REFLEX 11181. Prizemie obsahuje dennú časť - obývaciu izbu s kuchyňou a jedáleňskou časťou. Na prizemí sa nachádza ďalší obytný priestor, ktorý možno k obývacej izbe pripojiť ako jedáleň alebo nechať ako samostatnú bunku (hostovskú izbu, pracovňu). Hygienické príslušenstvo je pri vstupe. Podkrovie 3 izby s hygienickým zariadením v hale. Suterén 2/3 siluety domu.



11517

REFLEX





**11525
REFLEX**

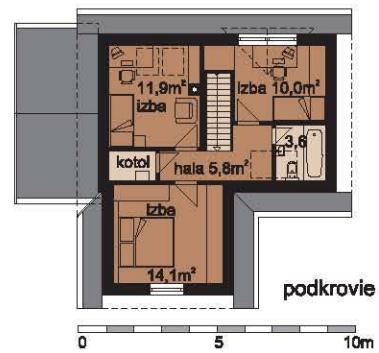
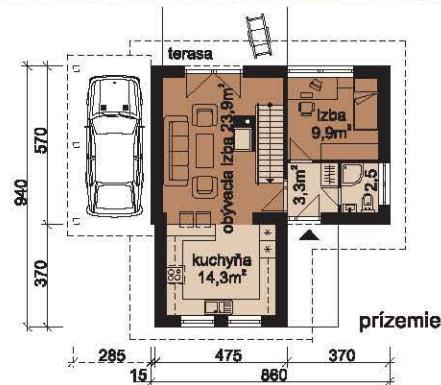
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	82 m ²
Úžitková plocha	108 m ²
Zastavaná plocha	67 m ²
Obostavaný priestor	462 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	73 920 €
- z toho materiál	44 352 €
Cena projektu	695 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Samostatne stojaci veľmi úsporný podkrovny dom, ktorý možno realizovať na rovinatých staveniskách. V prípade, že sa nebude realizovať prístrešok pre automobil je možné dom osadiť rôzne. Denná časť bytu - kuchyňa s obývacou izbou je situovaná na prízemí. Zo vstupného zádveria je prístupné ešte hygienické zariadenie a ďalšia izba. Nočná časť sa nachádza na podkroví, tvoria ju 3 spálne, utilitárne hygienické zariadenie a technický priestor, kotel UK, prístupné z haly.



**11526
REFLEX**

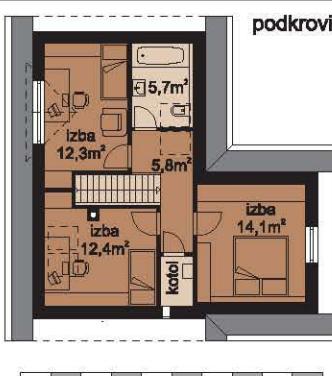
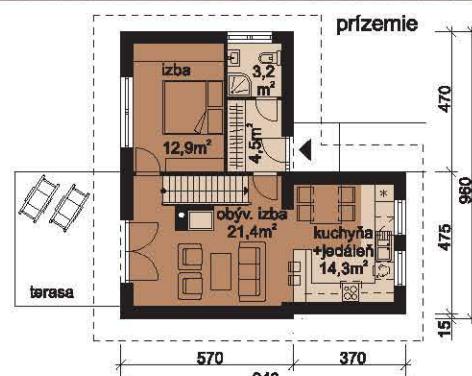
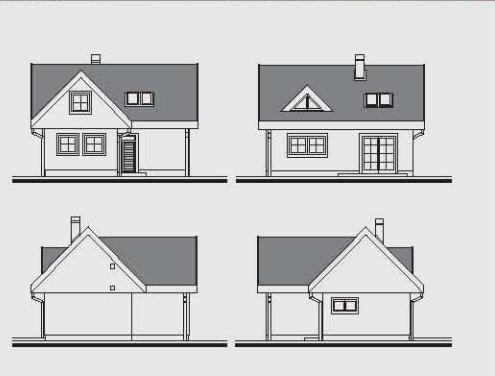
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	83 m ²
Úžitková plocha	112 m ²
Zastavaná plocha	73 m ²
Obostavaný priestor	499 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	79 840 €
- z toho materiál	47 904 €
Cena projektu	695 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Samostatne stojaci úsporný podkrovny rodinný dom, ktorý možno realizovať na rovinatých staveniskách. Denná časť bytu (kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou) je situovaná na prízemí. Zo vstupnej haly je prístupné hygienické zariadenie a ďalšia izba (pracovňa, resp. hostovská izba). Nočná časť sa nachádza na podkroví, tvoria ju 3 spálne a hygienické zariadenie, ktoré sú prístupné z priestrannej schodiskovej haly. V základnom riešení nemá dom podpivničenie.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	74 m ²
Úžitková plocha	104 m ²
Zastavaná plocha	68 m ²
Obostavaný priestor	448 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	71 680 €
- z toho materiál	43 008 €
Cena projektu	695 €

Odporučaná orientácia:

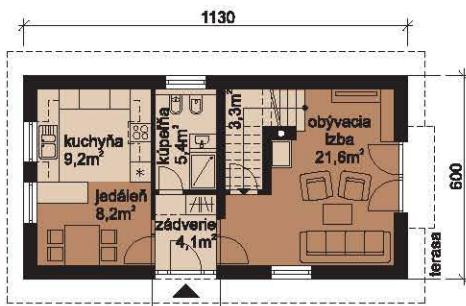


Samostatne stojaci úsporný rodinný dom so sedlovou strechou a obytným podkrovím. Rodinný dom je vhodné situovať najmä na úzke rovinaté pozemky s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Pôdorysné usporiadanie vyhovuje 3-4 člennej rodine, prízemie tvorí denná, podkrovie nočná časť. Zo zádveria sa vstupuje do kuchyne s jedálňou alebo do obývacej izby, ktorá je prepojená schodiskom s podkrovím (3 izby a hygienické zariadenie, hala). Projekt domu je bez suterénu.

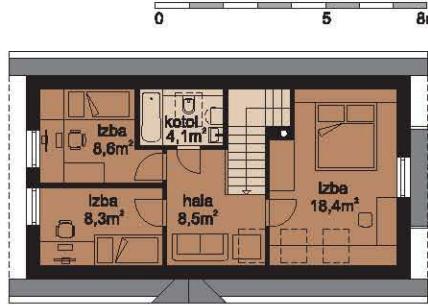


11527

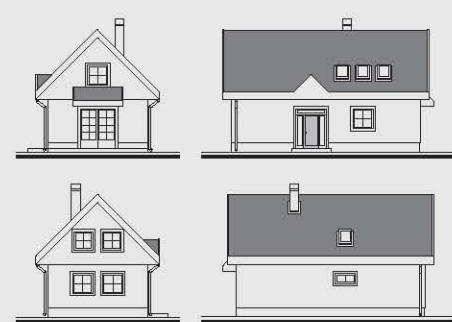
REFLEX



prízemie



podkrovie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	108 m ²
Úžitková plocha	143 m ²
Zastavaná plocha	90 m ²
Obostavaný priestor	612 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	97 920 €
- z toho materiál	58 752 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:

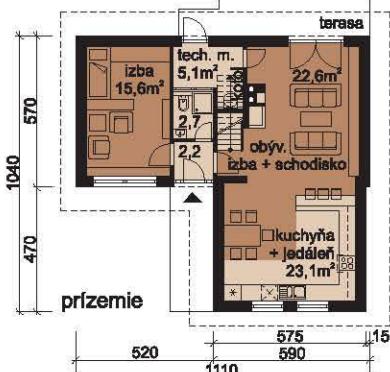


Samostatne stojaci úsporný jednobytový dom, určený na širšie rovinaté stavenisko, výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou so sedlovými strechami. Dispozícia domu vyhovuje 4-6 člennej rodine. Na prízemí sa nachádza vstupná (zádverie s príslušenstvom), denná časť (kuchyňa a obývacia izba s jedálňou), ďalšia izba (pracovňa, hostovská izba) a technický priestor z exteriéru (kotol ÚK). Podkrovie - nočná časť (3 izby a kúpeľňa), z haly.



11528

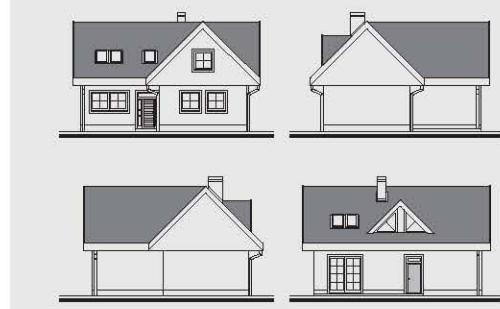
REFLEX



prízemie



podkrovie





**11580
REFLEX**

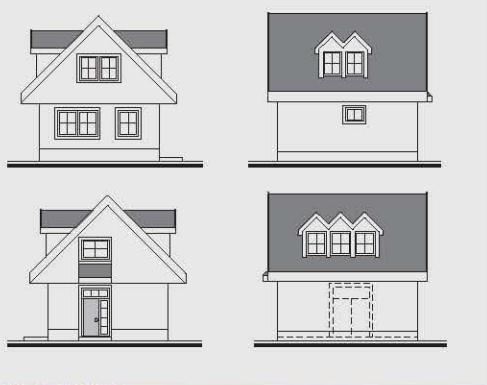
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	41 m ²
Úžitková plocha	58 m ²
Zastavaná plocha	42 m ²
Obostavaný priestor	297 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	47 520 €
- z toho materiál	28 512 €
Cena projektu	595 €

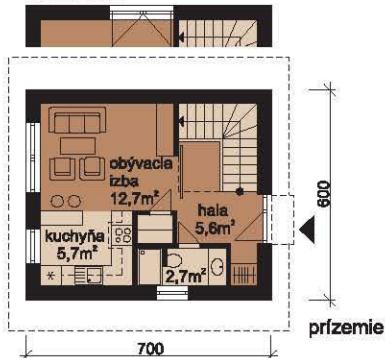
**Odporučaná
orientácia:**



Samostatne stojaci veľmi úsporný podkrovny dom, ktorý možno realizovať ako rekreačný objekt na rovinatých staveniskach. K ulici ho možno realizovať štitom alebo odkvapom. Vstupná a denná časť je na prízemí, nočná časť (2 izby) je na podkroví. Súčasťou dennej časti je kuchyňa s obývacou izbou hygienické zariadenie, komora a šatník vo vstupnej hale. Východ z obývacej izby do zelene možno riešiť francúzskymi oknami namiesto dvojice okien v šítovnej fasáde.



alternatíva



0 5 8m



podkrovie



**11179
RATIO**

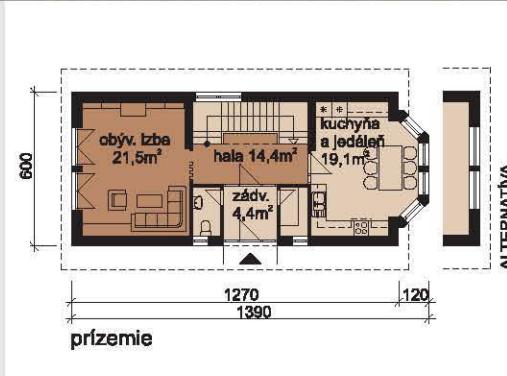
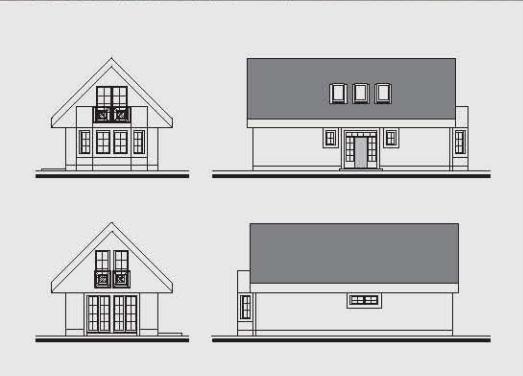
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	66 m ²
Úžitková plocha	119 m ²
Zastavaná plocha	81 m ²
Obostavaný priestor	522 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	83 520 €
- z toho materiál	50 112 €
Cena projektu	755 €

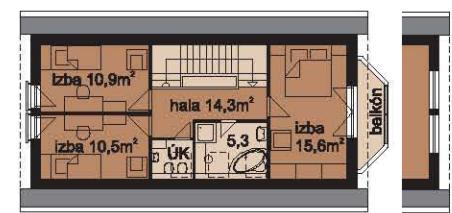
**Odporučaná
orientácia:**



Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom určený na úzke staveniská so zástavbou domov štitom do ulice. Vstup je navrhnutý z bočnej fasády, vstupuje sa cez zádverie (hygienické zariadenie a šatník), nasleduje schodisková hala, z nej sa vstupuje do kuchyne s jedálňou alebo obývacej izby. Podkrovie domu tvoria 3 izby s hygienickými zariadeniami a je navrhnuté tak, že do šítových priečeli sú orientované spálne, v jadre sa nachádza komunikačná, hygienická časť.



ALTERNATÍVA



podkrovie

0 5 8m

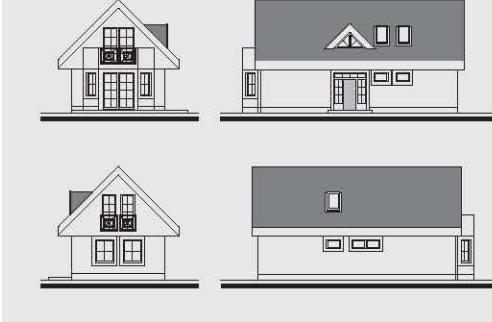
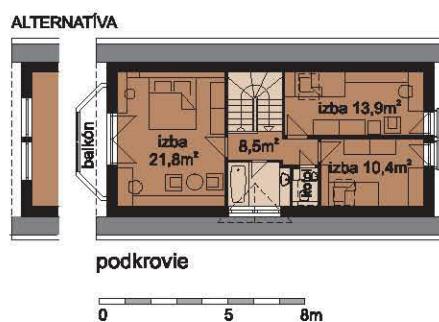
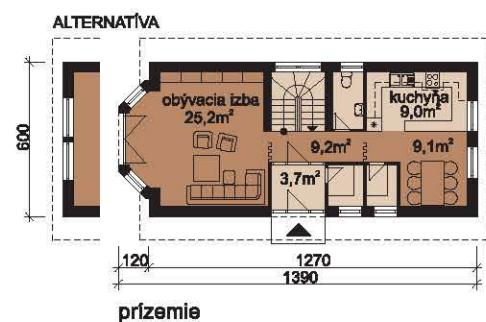
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	80 m ²
Úžitková plocha	118 m ²
Zastavaná plocha	81 m ²
Obostavaný priestor	522 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	83 520 €
- z toho materiál	50 112 €
Cena projektu	755 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový dom je určený prevažne na rovinaté staveniská. Pôdorysné rozmiery domu ho umožňujú osadiť hlavne na úzke pozemky. Vstup do domu je z boku, v strešnej rovine je zvýraznený vikierom. Na prízemí je denná časť bytu. Dominantný je tu priestor obývacej izby (súčasťou je arkier) a kuchyne s jedálňou. Nachádzajú sa tu ďalej vstupný priestor, hygienické zariadenie a špajza. Podkrovie (nočná časť) 3 izby s hygienickými zariadeniami, prístupné z haly.



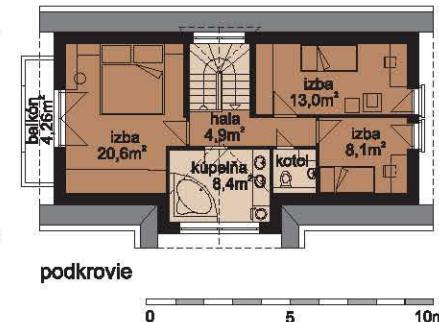
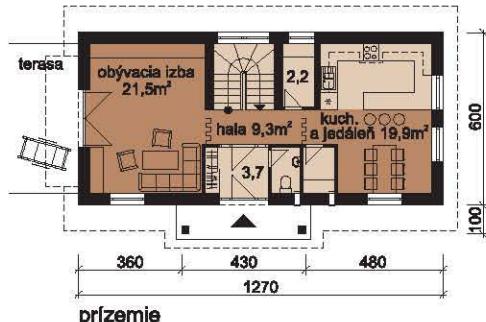
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	84 m ²
Úžitková plocha	123 m ²
Zastavaná plocha	81 m ²
Obostavaný priestor	556 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	88 960 €
- z toho materiál	53 376 €
Cena projektu	755 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci úsporne riešený 4 izbový podkrovny rodinný dom, určený na úzke rovinaté staveniská. Vzhľadom na okolitú zástavbu ho možno orientovať voči ulici štitom alebo pri širších pozemkoch odkvapom. Do rodinného domu sa vstupuje cez zádverie so šatnou skriňou a hygienickým zariadením. Dennú časť tvorí schodisková hala, šatník, obývacia izba a kuchyňa s jedálňou a špajzou. Spálňová časť (3 izby s hygienickým zariadením + kotol ÚK) - podkrovie.





**11199
RATIO**

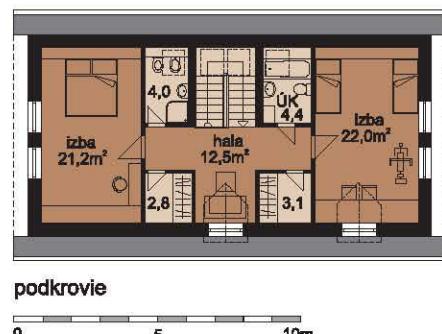
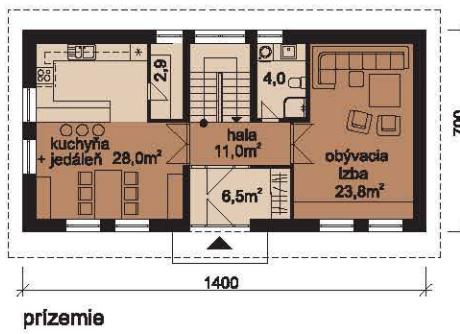
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	102 m ²
Úžitková plocha	146 m ²
Zastavaná plocha	98 m ²
Obostavaný priestor	718 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	114 880 €
- z toho materiál	68 928 €
Cena projektu	875 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Samostatne stojaci 4 izbowý podkrovny dom. Určený je predovšetkým na úzke rovinaté staveniská. Typologické riešenie prihliada na potrebu projektov dostatočne veľkorysých v dennej aj nočnej časti pre menej početnú rodinu. Denná časť na prízemí má ku kuchyni príčlenenú jedáleň a komoru. Obývacia izba má samostatný vstup zo schodiskovej haly. Nočná časť bytu na podkroví pozostáva z 2 spální s vlastnými hygienickými zariadeniami a šatníkmi, prístupnými z priestrannej haly.



0 5 10m



**11203
RATIO**

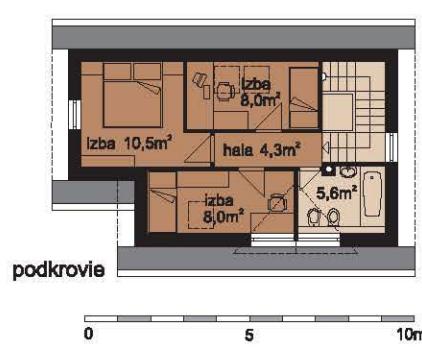
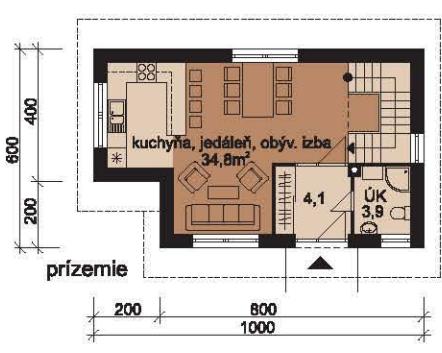
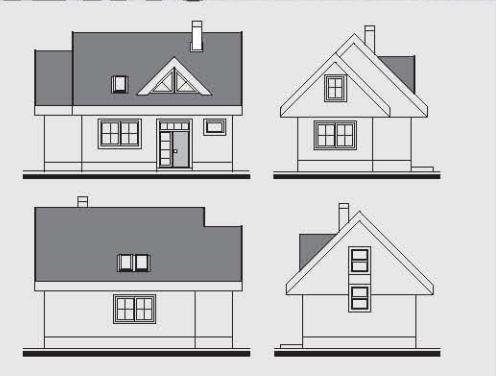
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	56 m ²
Úžitková plocha	82 m ²
Zastavaná plocha	56 m ²
Obostavaný priestor	395 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	63 200 €
- z toho materiál	37 920 €
Cena projektu	645 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Samostatne stojaci úsporné riešený 4 izbowý podkrovny dom je určený na rovinaté staveniská. Pôdorysné rozmery ho umožňujú osadiť aj na menšie a úzke pozemky. Vzhľadom na okolitú zástavbu ho možno orientovať voči ulici šítom alebo odkvapom. Do domu sa vchádza cez zádverie priamo do dennej časti. Na prízemí dominuje obytná časť (obývacia izba s kuchyňou, jedáleň), ktorá má dominantné trojramenné schodisko. Spálňová časť (3 izby) s príslušenstvom je na podkroví.



0 5 10m

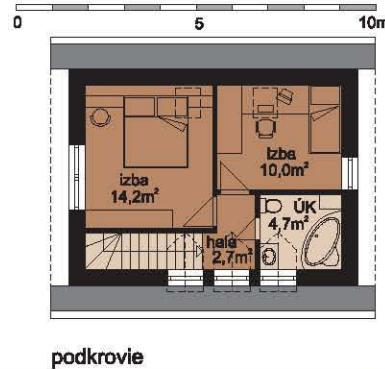
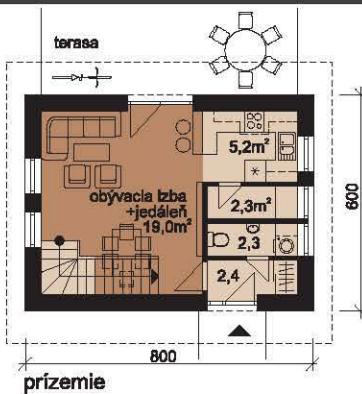
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	43 m ²
Úžitková plocha	71 m ²
Zastavaná plocha	48 m ²
Obostavaný priestor	349 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	55 840 €
- z toho materiál	33 504 €
Cena projektu	645 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci veľmi úsporne riešený 3 izbový dom s obytným podkrovím. Určený je aj na menšie úzke stavebné pozemky. K ulici možno objekt orientovať štítom alebo odkvapom. Do rodinného domu sa vstupuje cez zádverie, odtiaľ do hygienického zariadenia alebo do dennej časti sústredenej do obytného priestoru s kuchyňou. Súčasťou tohto priestoru je aj schodisko. Spálňová časť s príslušenstvom je na podkroví. Projekt možno použiť aj ako rekreačný objekt - chatu.



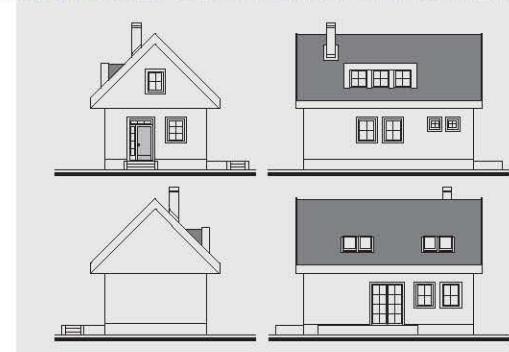
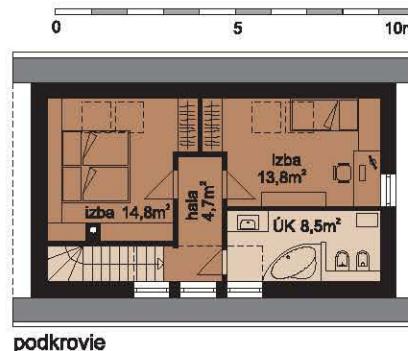
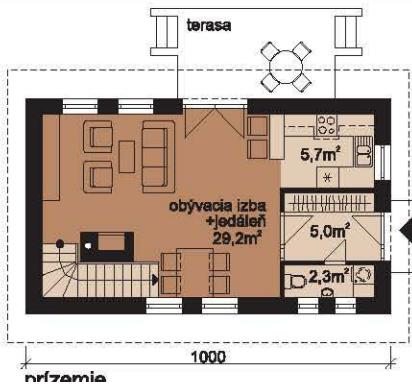
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	63 m ²
Úžitková plocha	91 m ²
Zastavaná plocha	61 m ²
Obostavaný priestor	436 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	69 760 €
- z toho materiál	41 856 €
Cena projektu	695 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci veľmi úsporne riešený 3 izbový rodinný dom s obytným podkrovím. K ulici možno objekt orientovať štítom alebo odkvapom. Objekt možno využiť na doplnenie domoradí v centrach obcí s prevládajúcim jednotraktovou zástavbou domami so štítom do ulice. Do domu sa vstupuje cez zádverie, odtiaľ do dennej časti sústredenej do otvoreného priestoru s kuchyňou a jedálňou so schodiskom do podkrovia. Spálňová časť s príslušenstvom je na podkroví.





**11206
RATIO**

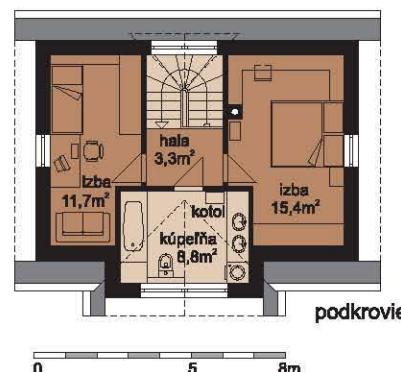
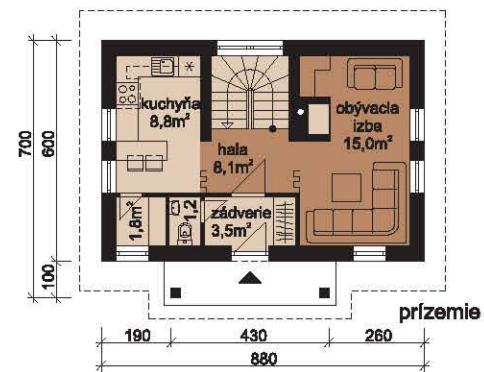
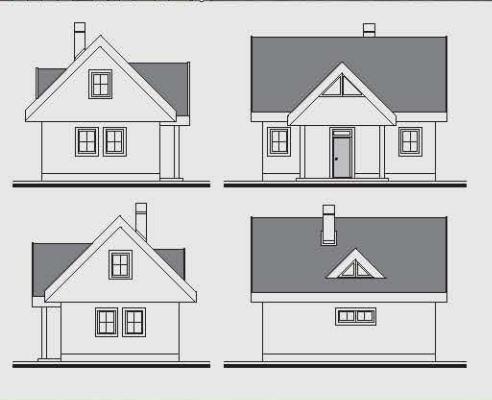
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	57 m ²
Úžitková plocha	87 m ²
Zastavaná plocha	59 m ²
Obostavaný priestor	396 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	63 360 €
- z toho materiál	38 016 €
Cena projektu	645 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci veľmi úsporné riešený 3 izbový podkrovny dom, určený na rovinaté stavenisko. Podrysne rozmeru ho umožňuj osadiť aj na malé a úzke stavebné pozemky. Vzhľadom na okolitú zástavbu ho možno orientovať voči ulici štítom. Do domu sa vstupuje cez zádverie s príslušenstvom. Dennú časť tvorí schodisková hala, z nej prístupná obývacia izba a kuchyňa s jedálňou. Spálňová časť domu (2 izby s hygienickým zariadením, kotol ÚK) je umiestnená na podkroví.



**11404
RATIO**

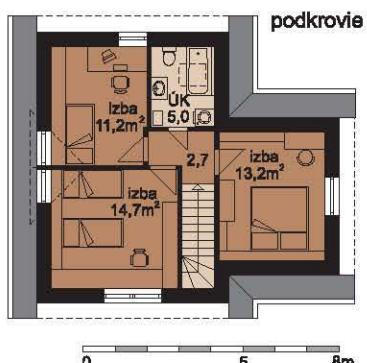
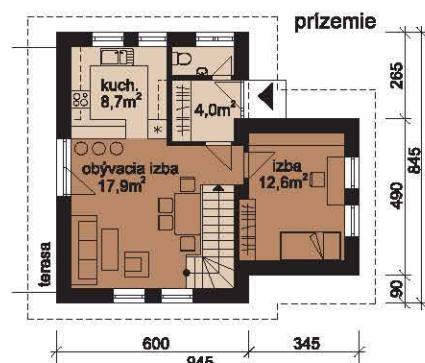
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	72 m ²
Úžitková plocha	96 m ²
Zastavaná plocha	68 m ²
Obostavaný priestor	461 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	73 760 €
- z toho materiál	44 256 €
Cena projektu	695 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci úsporný 5 izbový dom so sedlovou strechou a obytným podkrovím, určený na rovinaté stavenisko. Dispozícia vyhovuje 4-5 členej rodine. Na prízemí je umiestnená denná časť, ktorá tvorí vstupné zádverie s príslušenstvom, ďalej denná časť sústredená do obytného priestoru s kuchynou. Súčasťou tohto priestoru je schodisko do podkrovia a vchod do ďalšej izby (pracovňa, jedálňa). Na poschodí je nočná časť, pozostávajúca z 3 izieb a príslušenstva s ÚK.



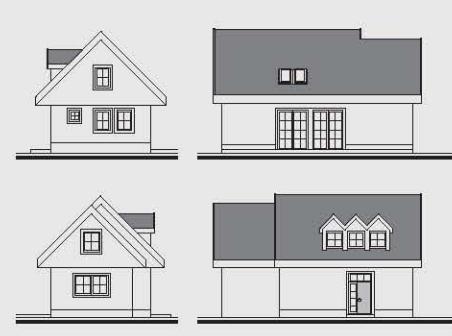
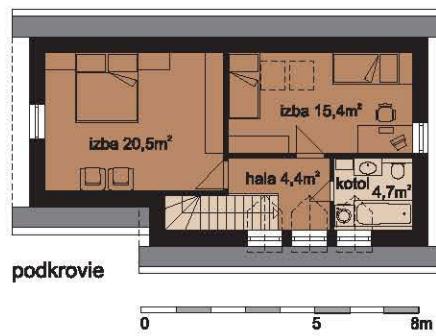
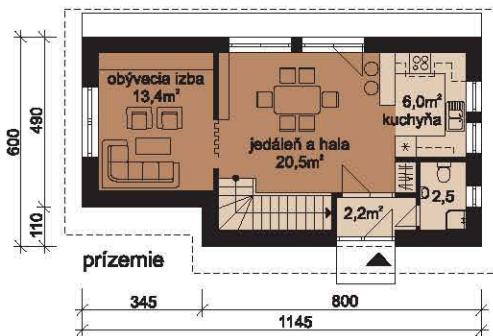
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	74 m ²
Užitková plocha	97 m ²
Zastavaná plocha	65 m ²
Obostavaný priestor	423 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	67 680 €
- z toho materiál	40 608 €
Cena projektu	695 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci úsporný 4 izbový dom s obytným podkrovím, určený na rovinaté staveniská. Objekt možno využiť na doplnenie domoradí v centrach obcí s jednotraktovou zástavbou domami orientovanými štítom do ulice. Na prízemí je vstupná časť bytu, ktorú tvorí zádverie s príslušenstvom, denná časť sústredená do obytného priestoru s kuchyňou. Jeho súčasťou je schodisko do podkrovia, vchod do izby. Podkrovie, nočná časť - 2 izby a hygienické príslušenstvo.



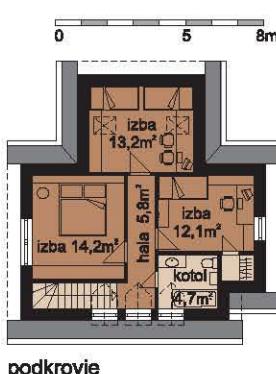
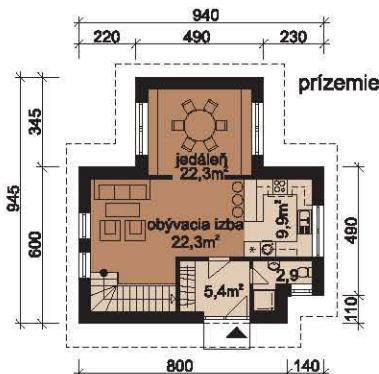
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	66 m ²
Užitková plocha	104 m ²
Zastavaná plocha	72 m ²
Obostavaný priestor	669 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	107 040 €
- z toho materiál	64 224 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci úsporný 5 izbový dom so sedlovou strechou a obytným podkrovím. Určený je na užšie rovinaté staveniská. Vzhľadom na zhruba štvorcový pôdorys ho možno osadiť štítom aj odkvapom do ulice. Dispozícia vyhovuje 4-5 člennej rodine. Na prízemí je vstupná časť, ktorú tvorí zádverie s hygienickým príslušenstvom a šatníkom, ďalej denná časť sústredená do obytného priestoru s kuchyňou, ďalšia izba. Na podkroví je nočná časť byt (3 izby a príslušenstvo).



Technické údaje :

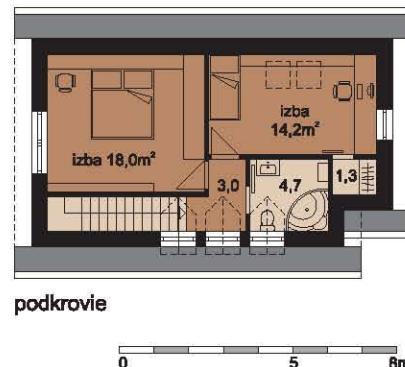
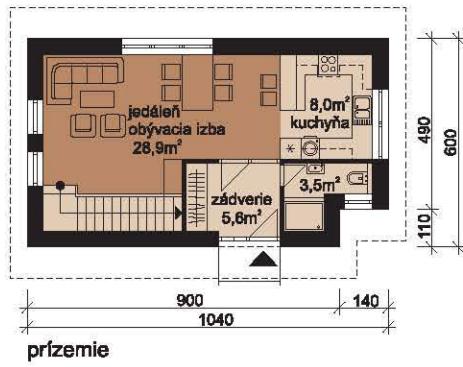
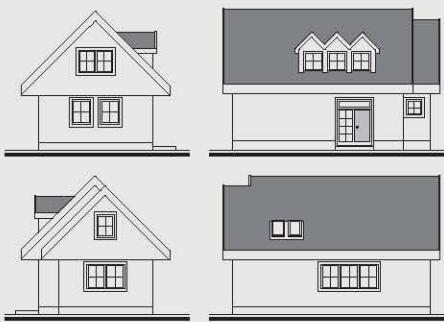
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	61 m ²
Úžitková plocha	88 m ²
Zastavaná plocha	61 m ²
Obostavaný priestor	437 m ²
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	69 920 €
- z toho materiál	41 952 €
Cena projektu	695 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci úsporný podkrovny rodinný dom, ktorý možno realizovať aj ako rekreačný objekt na rovinatých staveniskách. Vstupná a denná časť je súčasťou prízemia, nočná časť je situovaná na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne s obývacou izbou aj hygienické zariadenie a šatník. Východ z obývacej izby do zelene možno riešiť francúzskymi oknami. Podkrovie - nočná časť je prístupná z obývacej izby (2 spálne, hygienické zariadenie a šatník).

11434 RATIO



0 5 8m

11435 RATIO



Technické údaje :

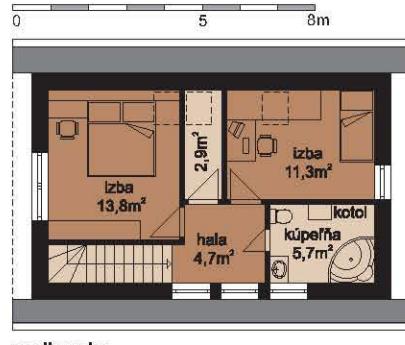
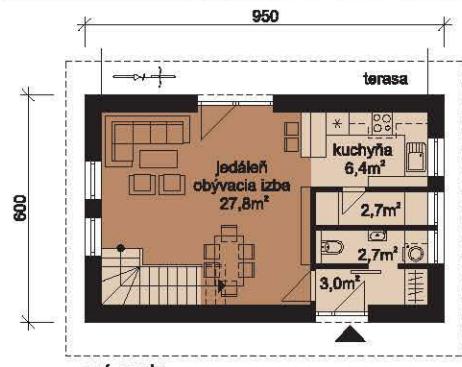
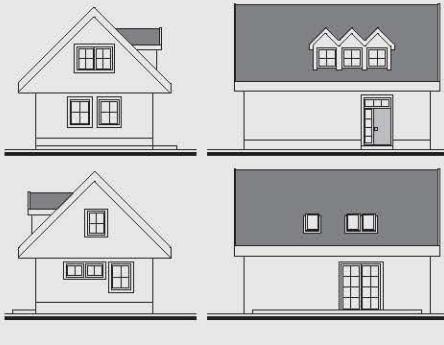
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	55 m ²
Úžitková plocha	85 m ²
Zastavaná plocha	57 m ²
Obostavaný priestor	435 m ²
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	69 600 €
- z toho materiál	41 760 €
Cena projektu	695 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci úsporný podkrovny dom, ktorý možno realizovať ako rekreačný objekt na rovinatých staveniskách. Pri úzkych pozemkoch ho možno realizovať štitom k ulici. Vstupná a denná časť je súčasťou prízemia, nočná časť je na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou aj hygienické zariadenie a šatník v zádverí. Podkrovie je prístupné schodiskom v obývacej izbe. Nočnú časť v podkroví tvoria 2 izby a spoločné zázemie.

11435 RATIO



0 5 8m

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	62 m ²
Užitková plocha	98 m ²
Zastavaná plocha	64 m ²
Obostavaný priestor	476 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	76 160 €
- z toho materiál	45 696 €
Cena projektu	695 €

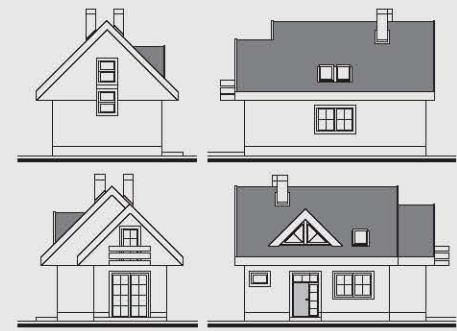
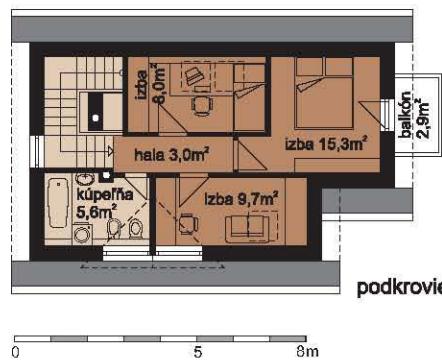
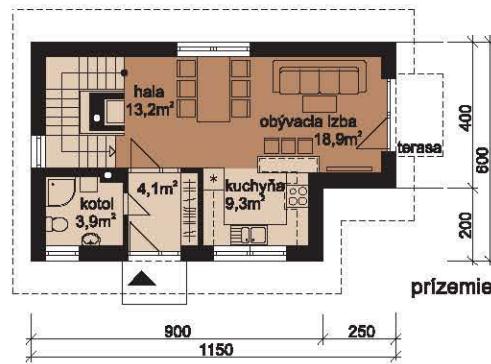
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci úsporný podkrovny dom, ktorý možno realizovať aj ako rekreačný objekt na rovinatých staveniskach. Pri úzkych pozemkoch dvojštítom k ulici. Vstupná a denná časť (kuchyňa spojená s obývacou izbou) je na prízemí, nočná časť na podkroví, prístupné je trojramenným schodiskom, ktoré je súčasťou obývacej izby, a zároveň zaújmavým interiérovým prvkom s kozubom. Nočnú časť bytu v podkroví tvoria 3 izby so spoločným hygienickým zariadením, balkón.



**11446
RATIO**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	92 m ²
Užitková plocha	161 m ²
Zastavaná plocha	110 m ²
Obostavaný priestor	728 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	116 480 €
- z toho materiál	69 888 €
Cena projektu	875 €

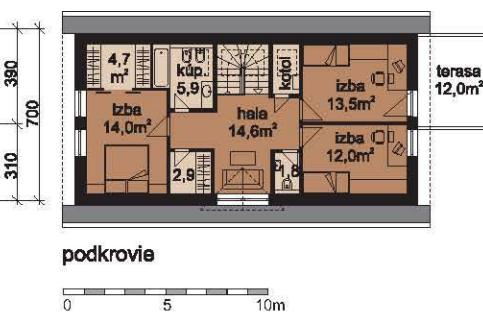
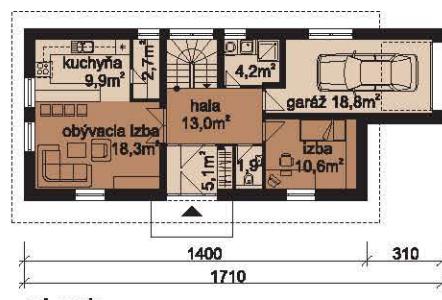
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny dom, ktorý možno realizovať na rovinatých staveniskach. Je určený najmä na úzke pozemky s orientáciou štítom k ulici, so vstupom do domu zboču. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť je situovaná na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou aj ďalšia izba s príslušenstvom a hmotovo predsumutá garáž. Podkrovie je prístupné schodiskom z haly, nočná časť (3 izby s príslušenstvom).



**11491
RATIO**





11590 RATIO

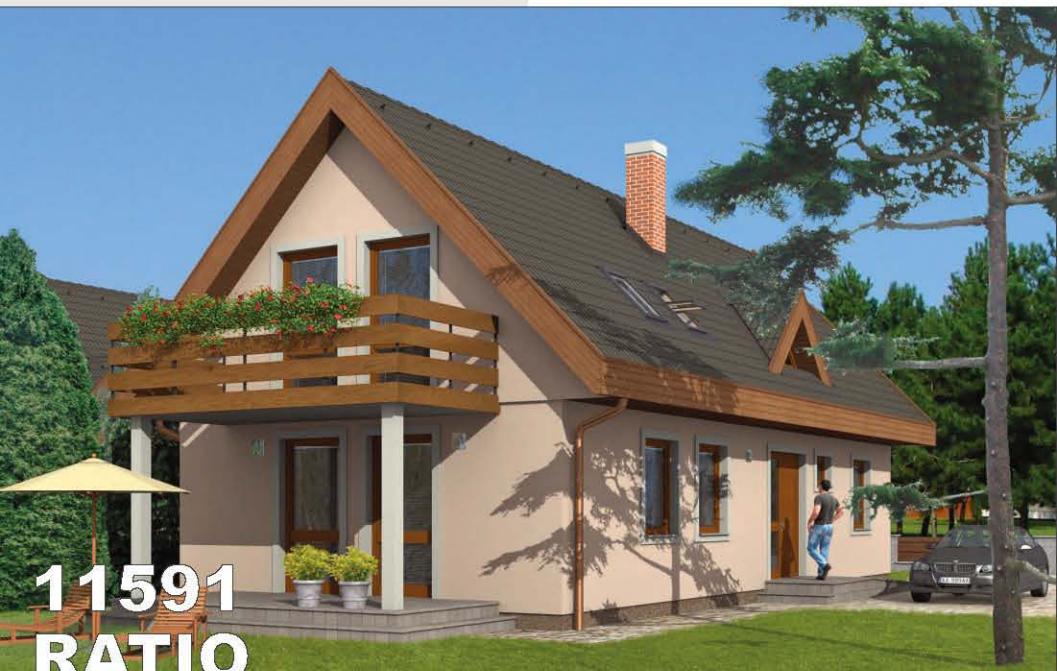
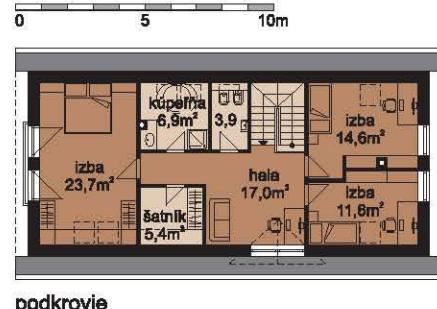
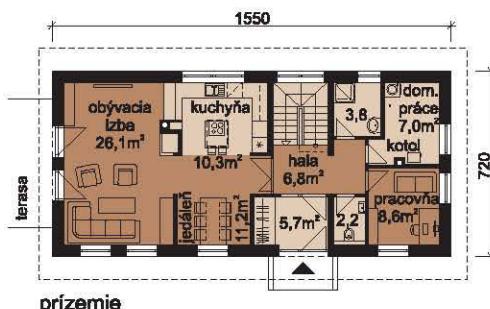
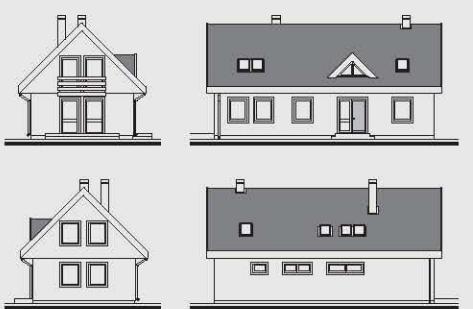
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	119 m ²
Úžitková plocha	175 m ²
Zastavaná plocha	112 m ²
Obostavaný priestor	772 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	123 520 €
- z toho materiál	74 112 €
Cena projektu	875 €

Odporúčaná
orientácia:



Projekt predstavuje samostatne stojaci dom so sedlovou strechou vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Je možné ho aplikovať v zástavbe na užších pozemkoch. Je riešený ako jednobytový s bohatou dimenzovanou dennou časťou (obývacia izba, kuchyňa s jedálňou), na prízemí a nočnou na podkroví. Súčasťou prízemia je pracovňa a príslušenstvo. Na podkroví je spálňová časť domu, tvoria ju 3 izby s hygienickým príslušenstvom a šatníkom, prístupné zo schodiskovej haly.



11591 RATIO

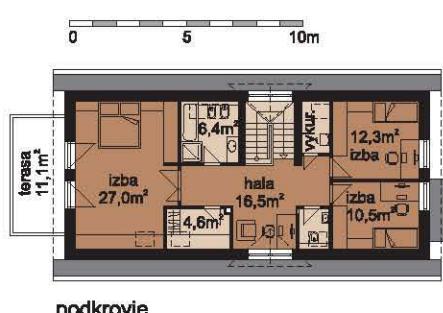
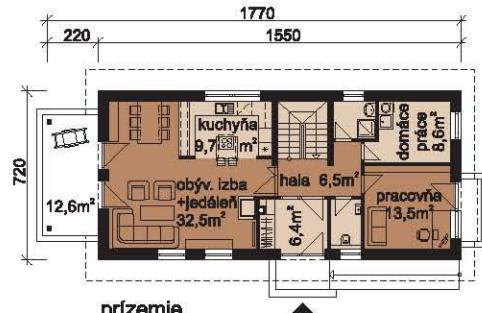
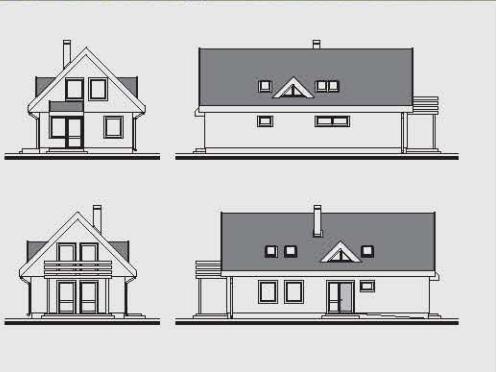
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	119 m ²
Úžitková plocha	176 m ²
Zastavaná plocha	112 m ²
Obostavaný priestor	812 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	129 920 €
- z toho materiál	77 952 €
Cena projektu	930 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny dom, ktorý možno realizovať na rovinatých stavebniskách. Je určený na úzke pozemky s orientáciou štítom k ulici, so vstupom do domu zboču. Vstupná a denná časť je súčasťou prízemia, nočná časť je situovaná na podkroví. Na prízemí je okrem kuchyne s jedálňou spojenej s obývacou izbou aj ďalšia izba s príslušenstvom a domáce práce. Podkrovie je prístupné schodiskom z haly, nočnú časť tvoria 3 spálne s príslušenstvom.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	108 m ²
Užitková plocha	172 m ²
Zastavaná plocha	112 m ²
Obostavaný priestor	807 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	129 120 €
- z toho materiál	77 472 €
Cena projektu	930 €

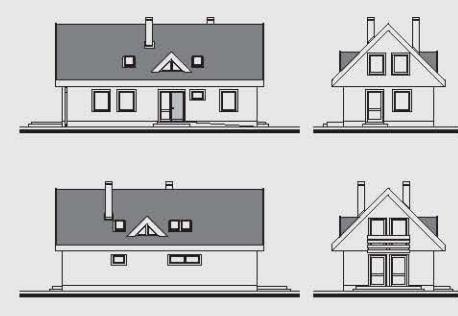
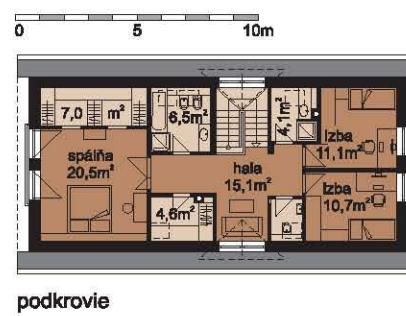
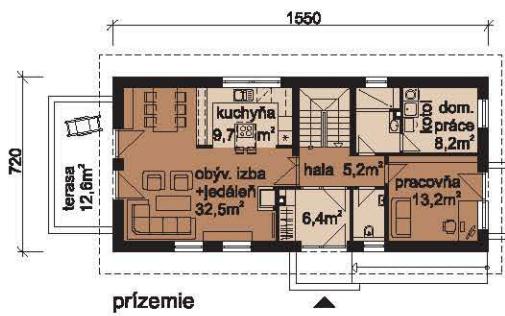
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny rodinný dom, ktorý možno realizovať na rovinatých stavebniskách. Je určený najmä na úzke pozemky s orientáciou domu štítom k ulici, so vstupom do domu z boku. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť je situovaná na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne s jedálňou a obývacou izbou aj ďalšia izba s príslušenstvom. Podkrovie je prístupné schodiskom z haly, nočná časť (tri spálne a bohaté dimenzované zázemie).



**11592
RATIO**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	105 m ²
Užitková plocha	157 m ²
Zastavaná plocha	101 m ²
Obostavaný priestor	729 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	116 640 €
- z toho materiál	69 984 €
Cena projektu	875 €

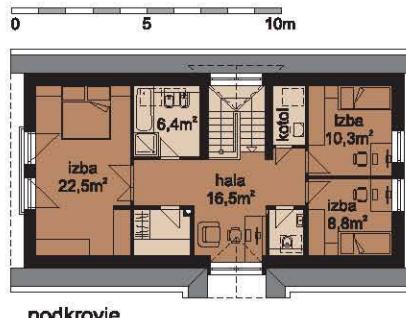
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny dom, ktorý možno realizovať na rovinatých stavebniskách. Je určený najmä na úzke pozemky s orientáciou štítom k ulici, s akcentovaným vstupom do domu z boku. Vstupná a denná časť bytu (kuchyňa s jedálňou a obývacia izba, ďalšia izba s príslušenstvom) je súčasťou prízemia, nočná časť je situovaná na podkroví. Podkrovie je prístupné schodiskom z centrálnej haly s vikiermi, nočnú časť tvoria tri spálne s príslušenstvom, kotel UK.

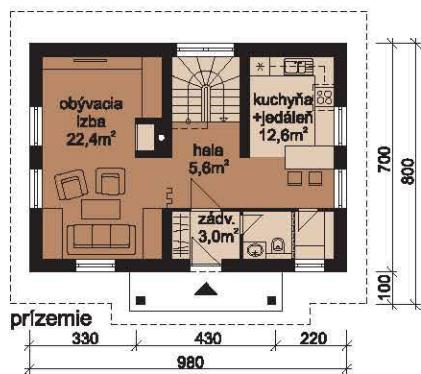


**11594
RATIO**



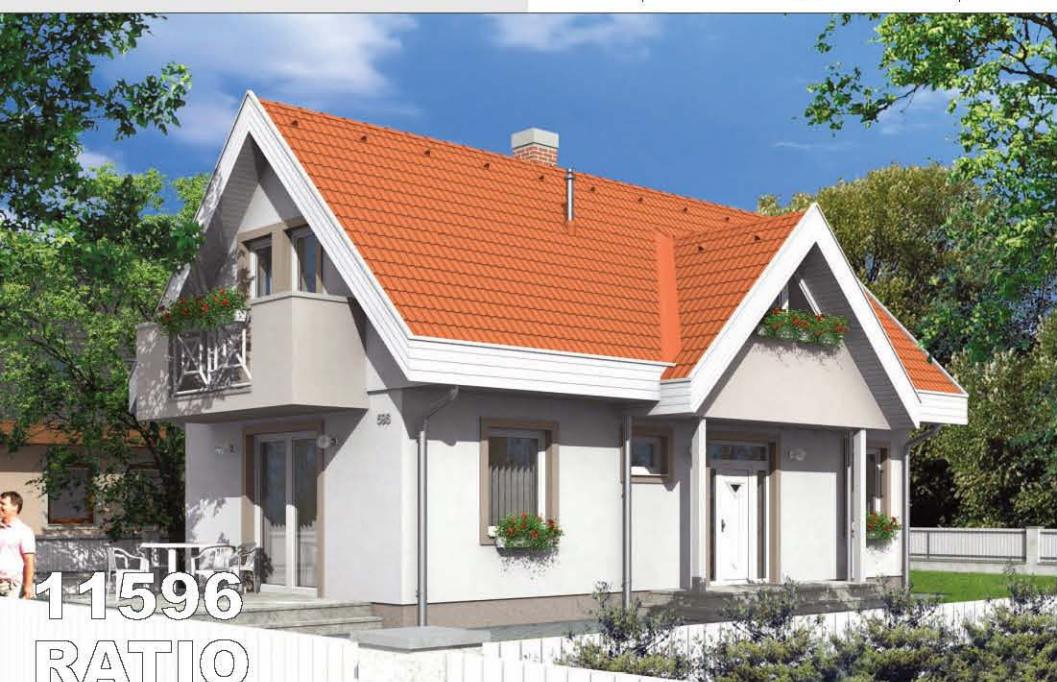
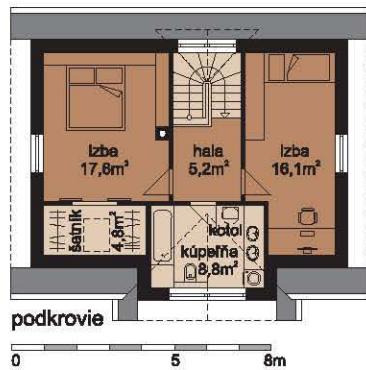


11595 RATIO

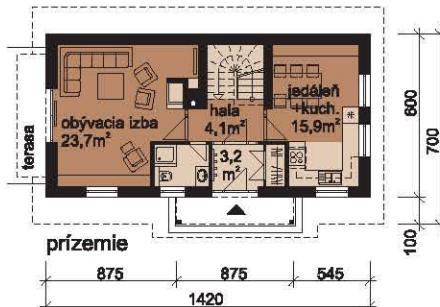


Odporúčaná orientácia:

Samostatne stojaci veľmi úsporne riešený 3 izbový podkrovny dom, určený na rovinate staveniská. Pôdorysné rozmery domu ho umožňujú osadiť na malé a úzke pozemky. Vzhľadom na okolitú zástavbu ho možno orientovať voči ulici štítom alebo pri širších pozemkoch odkvapom. Do domu sa vstupuje cez zádverie s príslušenstvom. Dennú časť tvorí hala, z nej prístupná obývacia izba, kuchyňa s jedálňou. Spálňová časť - podkrovie (2 izby, hygienické zariadenie + kotol ÚK).

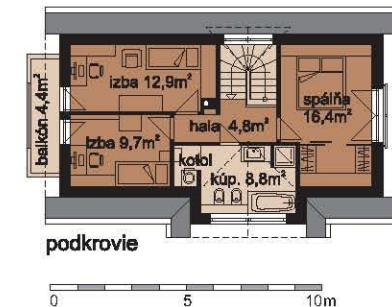


11596 RATIO



Odporúčaná orientácia:

Projekt predstavuje pohodlný samostatne stojaci podkrovny dom so sedlovou strechou. Je vhodné ho aplikovať do zástavby na úzke stavebné pozemky. Je riešený ako komfortný jednobytový dom so štyrmi izbami, s bohaté dimenzovanou dennou časťou na prizemí. Tvorí ju obývacia izba s kozubom a východ cez terasu do záhrady so samostatnou kuchyňou a jedálňou. V hale je hygienické zariadenie, v zádverí šatník. Spálňová časť podkrovia - 3 izby, hyg. príslušenstvo (kotol).



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	64 m ²
Úžitková plocha	115 m ²
Zastavaná plocha	76 m ²
Obostavaný priestor	496 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	79 360 €
- z toho materiál	47 616 €
Cena projektu	695 €

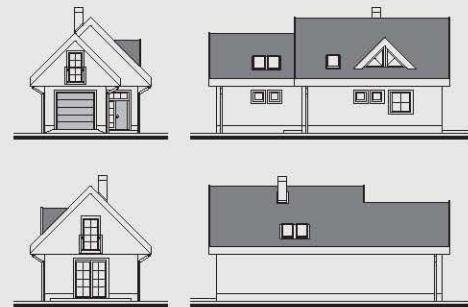
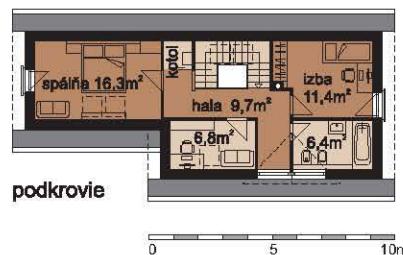
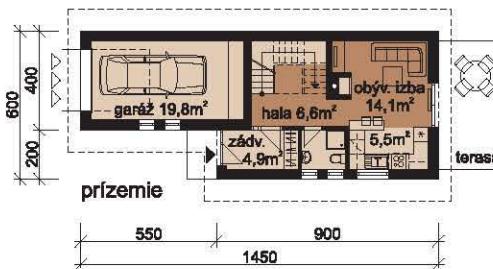
Odporučaná orientácia:



Projekt predstavuje veľmi úsporný, ale pohodlný samostatne stojaci dvojpodlažný dom so sedlovou strechou. Je možné ho aplikovať najmä v zástavbe na veľmi úzkych stavebných pozemkoch. Je riešený ako jednobytový dom s 3 izbami a hobby priestorom, s jednogarážou. Dennú časť tvorí obývacia izba (kozub) a východ cez terasu do záhrady s kuchyňou a jedálňou, ďalej príslušenstvo. Nočnú časť podkrovia tvoria 2 izby s príslušenstvom, hobby a hala s komorou (kotol).



**11597
RATIO**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	65 m ²
Úžitková plocha	89 m ²
Zastavaná plocha	65 m ²
Obostavaný priestor	430 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	68 800 €
- z toho materiál	41 280 €
Cena projektu	695 €

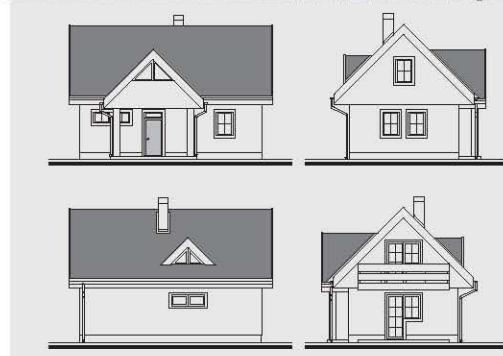
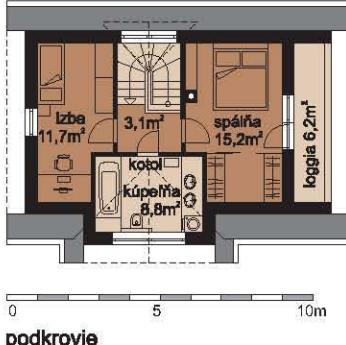
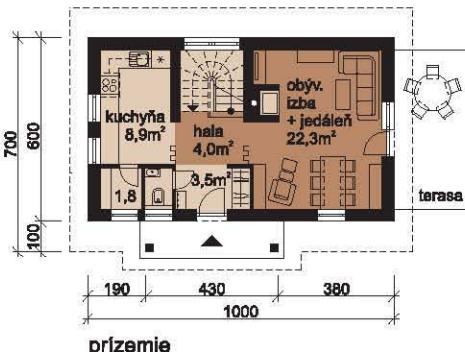
Odporučaná orientácia:



Rodinný dom vhodný na veľmi úzke rovinaté staveniská do dvojpodlažnej zástavby ako samostatne stojaci dom, určený pre 3-4 člennú rodinu, má 3 izby, obytné podkrovie. Na vstupnú halu so šatňovou skriňou a hygienickým zariadením nadvázuje kuchyňa so špaľou a obývacia izba s jedálenskou časťou. Schodisko do podkrovia je súčasťou priestrannej obytnej haly na prízemí. Spálňovú časť v podkroví tvoria 2 izby, spoločné hygienické zariadenie, prístupné z haly, loggia.

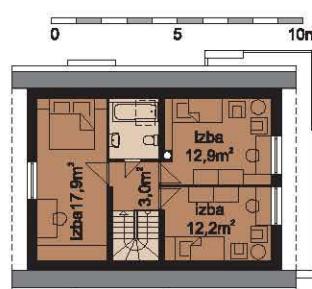
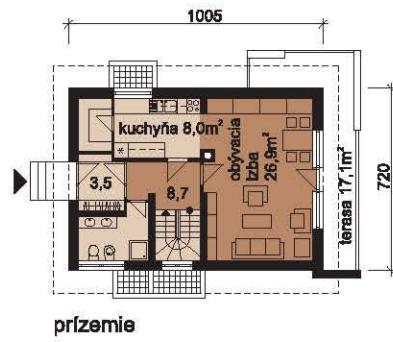
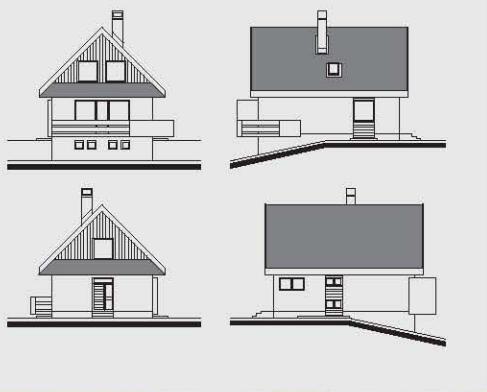


**11598
RATIO**





1519 SYMBOL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	77 m ²
Úžitková plocha	164 m ²
Zastavaná plocha	72 m ²
Obostavaný priestor	704 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	112 640 €
- z toho materiál	67 584 €
Cena projektu	875 €

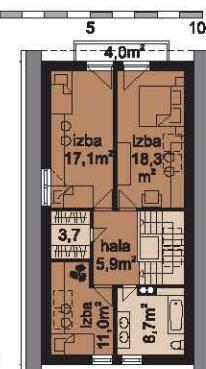
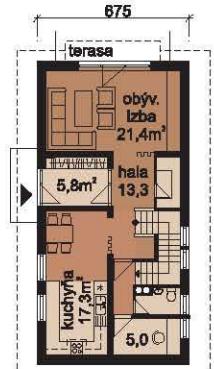
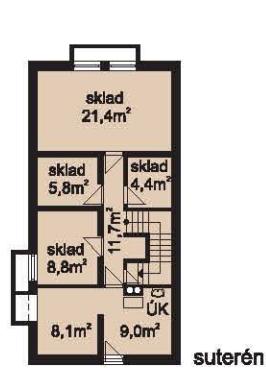
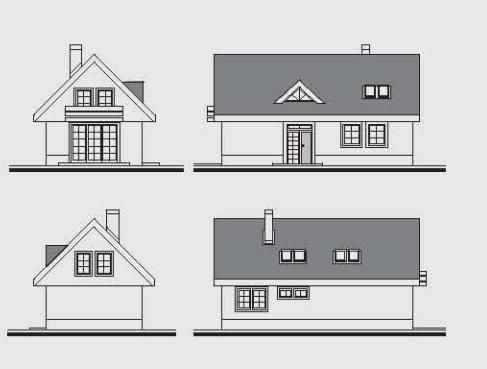
Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom, vhodný na úzke stavebné pozemky s dvojpoddlažnou okolitou zástavbou. V prípade realizovania plného podpívania (tak ako je vyprojektovaný v základnom riešení) je určený na mierne svahovité stavenisko s klešajúcim terénom pod cestu. S drobnými úpravami je však možné projekt realizovať aj na rovine. Dispozícia je na prízemí denná, (obývacia izba, kuchyňa), na podkroví nočná časť (3 izby s hygienickým zariadením).



11124 SYMBOL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	86 m ²
Úžitková plocha	210 m ²
Zastavaná plocha	91 m ²
Obostavaný priestor	894 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	143 040 €
- z toho materiál	85 824 €
Cena projektu	930 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový dom, vhodný na úzke rovinaté stavenisko do dvojpoddlažnej okolitej zástavby. Dispozícia vyhovuje 4-5 člennej rodine. Na vstupné zádverie nadväzuje obytná hala, z ktorej je vstup do dennej časti. Tvorí ju obývacia izba, kuchyňa s jedálenským kútom, priestor pre domáce práce, hygienické zariadenie a sklad. Podkrovie domu obsahuje spálňovú časť bytu (3 izby, kúpeľňa, šatník). V základnom riešení je projekt s plným podpívaničením, bez garáže.

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	88 m ²
Užitková plocha	156 m ²
Zastavaná plocha	101 m ²
Obostavaný priestor	765 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	122 400 €
- z toho materiál	73 440 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

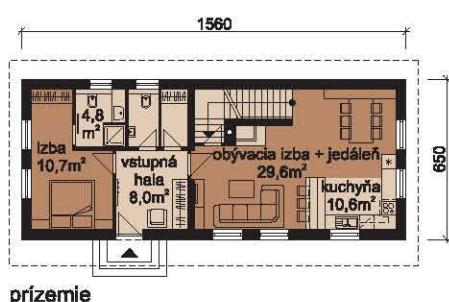


Projekt predstavuje pohodlný samostatne stojaci dvojpodlažný dom so sedlovou strechou. Je možné ho aplikovať štítom do ulice v zástavbe na veľmi úzkych alebo odkvapom na širokých stavebných pozemkoch. Je riešený ako jednobytový s 5 izbami, realizovať sa dá ako rekreačný objekt. Denná časť - obývacia izba s kuchyňou (jedáleň), schodisko do podkrovia. Vstupná hala - hygienické zariadenie, šatník. Spálňová časť - bunka (prízemie), 3 izby-príslušenstvo (podkrovie).

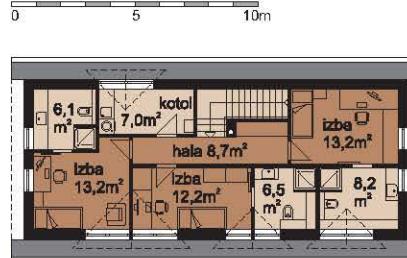


11125

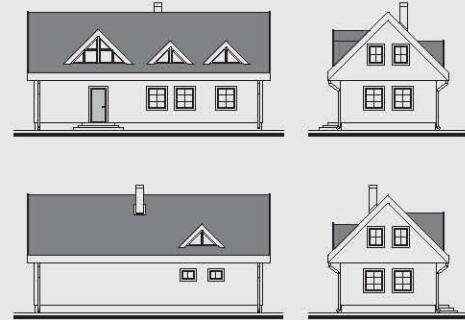
SYMBOL



prízemie



podkrovie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	115 m ²
Užitková plocha	162 m ²
Zastavaná plocha	102 m ²
Obostavaný priestor	700 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	112 000 €
- z toho materiál	67 200 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:

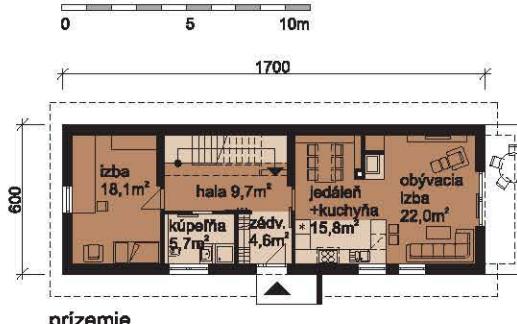


Samostatne stojaci 4 izbový dom, vhodný na veľmi úzke rovinaté staveniská do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Dispozícia domu je veľkorysá a vyhovuje 4-5 člennej rodine. Na vstupnú halu (šatňová skriňa) so schodiskom a hyg.zar. nadvázuje obytná časť - tvorí ju obývacia izba s kuchyňou a jedálňou. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba. Podkrovie domu obsahuje spálňovú časť bytu (dve izby, kúpeľňa, wc, komora s kotlom). V základnom riešení je projekt bez podpivničenia a garáže.

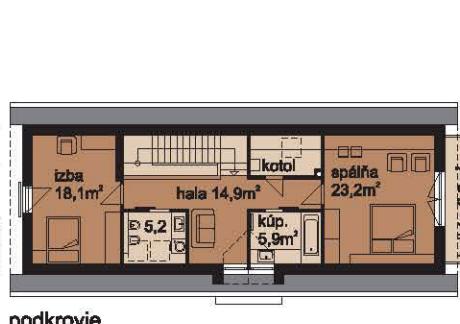


11126

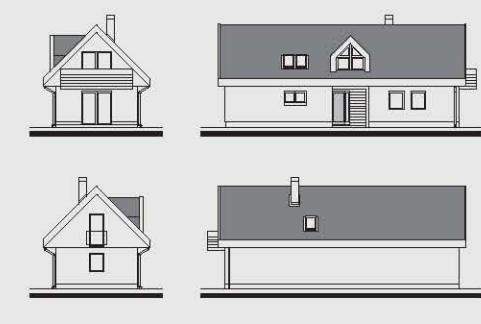
SYMBOL



prízemie



podkrovie





**11129
SYMBOL**

NOVINKA 2018

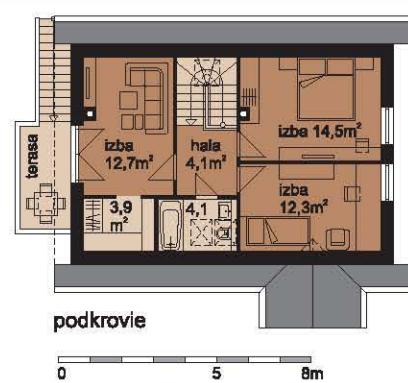
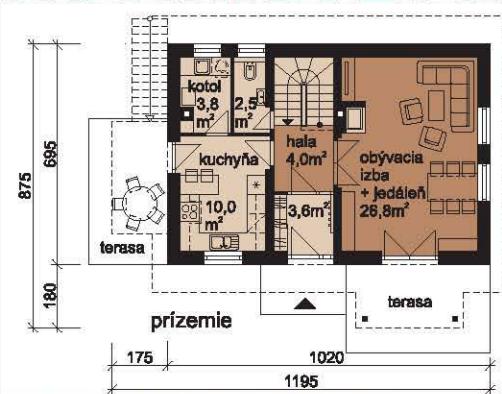
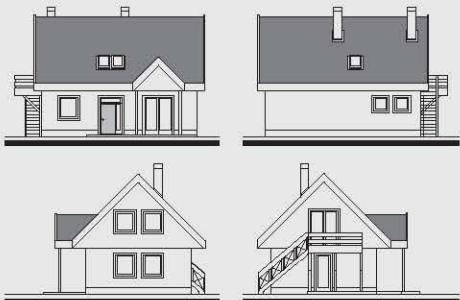
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	74 m ²
Úžitková plocha	111 m ²
Zastavaná plocha	71 m ²
Obostavaný priestor	505 m ³
Výška hrebeňa strechy	7,7 m
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	80 800 €
- z toho materiál	48 480 €
Cena projektu	755 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Samostatne stojaci dom strednej veľkostnej kategórie, vhodný na rovinaté stavenisko s dvojpodlažnou okolitou zástavbou, vhodný pre 4-5 člennú rodinu. Odporúčaná orientácia je odkvapom do ulice, zaujímavý prvk je drevená terasa so schodiskom z najväčšej izby podkrovia. Prízemie tvorí denná časť bytu (vstupné zádverie, schodisková hala, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, domáce práce, vyskurowanie, hygienické zariadenie. Podkrovie - nočná časť (hala, tri izby, zázemie).



0 5 8m



**11172
SYMBOL**

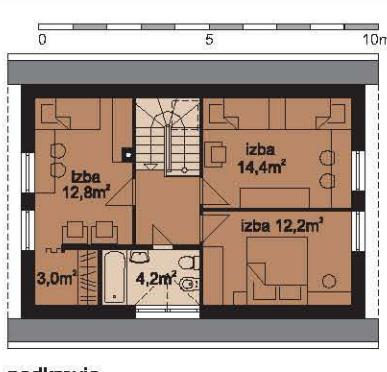
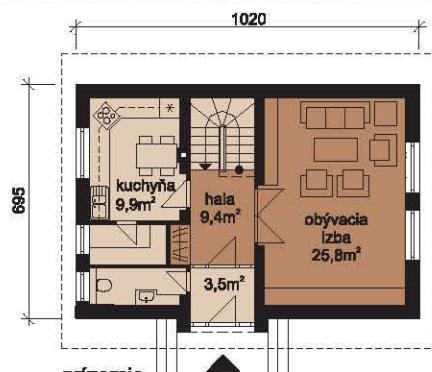
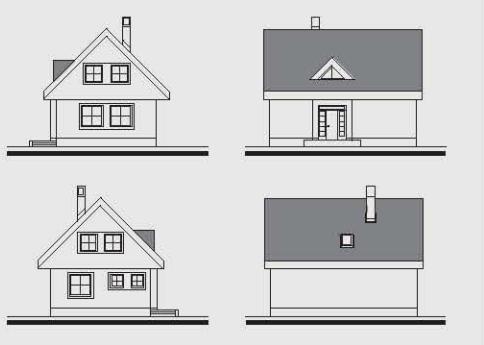
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	78 m ²
Úžitková plocha	164 m ²
Zastavaná plocha	71 m ²
Obostavaný priestor	737 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	117 920 €
- z toho materiál	70 752 €
Cena projektu	875 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s obytným podkrovím, vhodný na úzky rovinatý terén do dvojpodlažnej zástavby okolitých rodinných domov. Na prízemí je zo zádveria prístupné hygienické zariadenie, ďalej sa prechádza do schodiskovej haly, z ktorej je vstup do dominantnej obývacej izby alebo kuchyne. Podkrovie tvorí spálňová časť bytu (3 spálne, šatník) s hygienickým príslušenstvom. Suterén je v dome navrhnutý ako plné podpivničenie (kotolňa, technické priestory).



0 5 10m

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	80 m ²
Úžitková plocha	166 m ²
Zastavaná plocha	72 m ²
Obostavaný priestor	765 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	122 400 €
- z toho materiál	73 440 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

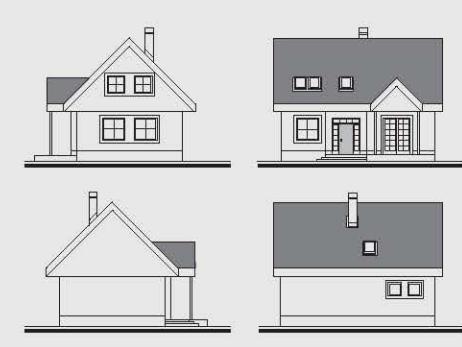
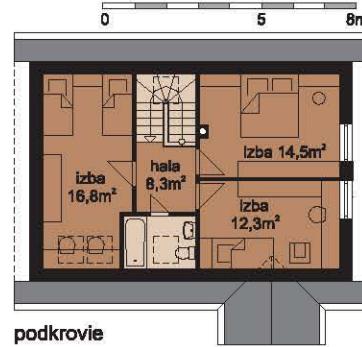
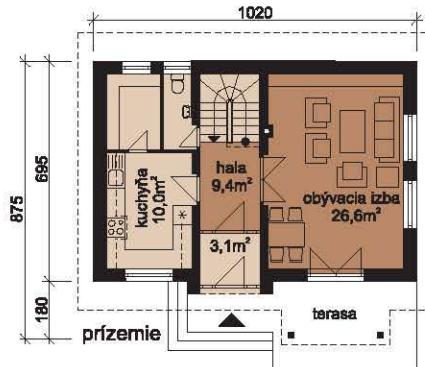


Samostatne stojaci dom strednej veľkostnej kategórie, vhodný na rovinaté staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou, vhodný pre 4-5 člennú rodinu. Možná orientácia domu je štítom do ulice. Prízemie tvorí denná časť bytu, podkrovie nočná. Na prízemí je vstupné zádverie, schodisková hala, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa s priestorom na domáce práce a hygienické zariadenie. Podkrovie tvorí schodisková hala a z nej prístupné tri spálne so zázemím.



11189

SYMBOL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	95 m ²
Úžitková plocha	134 m ²
Zastavaná plocha	85 m ²
Obostavaný priestor	625 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	100 000 €
- z toho materiál	60 000 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:

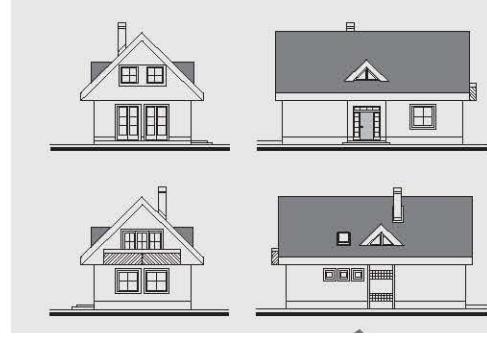
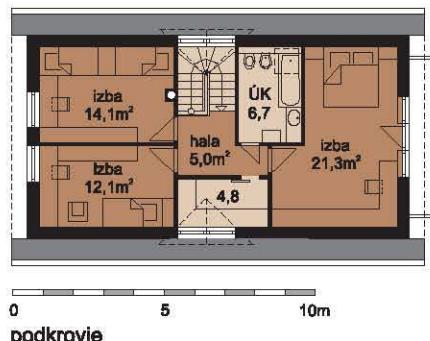
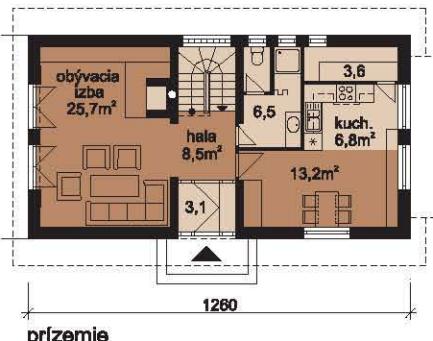


Samostatne stojaci 4 izbový dom s obytným podkrovím, určený na úzke rovinaté staveniská. Dispozíciou uspokojuje nároky na bývanie 5 člennej rodiny. Pôdorysne je dom rozvrhnutý do dvoch podlaží, do prízemia a obytného podkrovia. Prízemie okrem kuchyne s jedálenským kútom a obývacej izby obsahuje aj hygienické a odkladacie priestory. Obytné podkrovie obsahuje 3 spálne, sanitu a šatník. Parkovanie pre automobily je možné vyriešiť formou prístrešku pri dome.



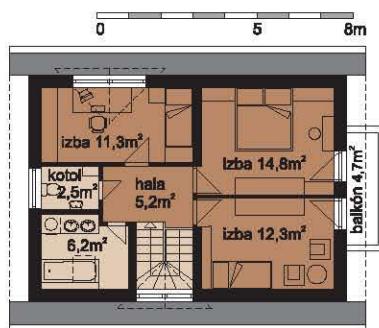
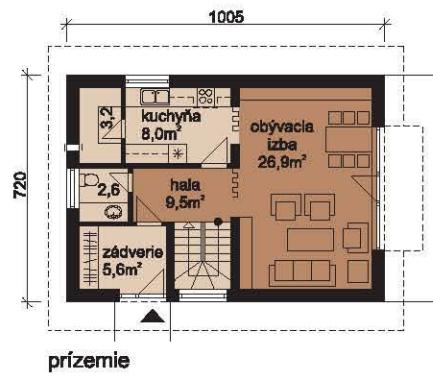
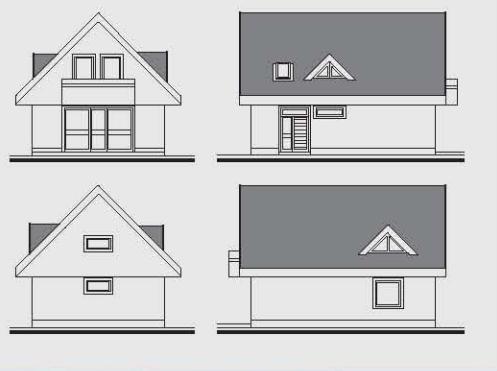
11194

SYMBOL





11408 SYMBOL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	76 m ²
Úžitková plocha	105 m ²
Zastavaná plocha	73 m ²
Obostavaný priestor	518 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	82 880 €
- z toho materiál	49 728 €
Cena projektu	755 €

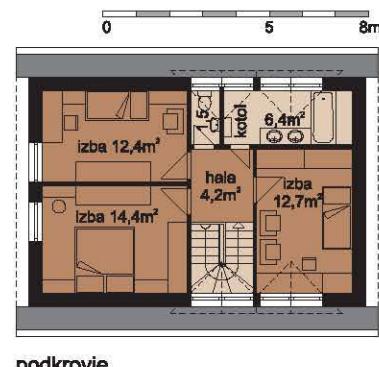
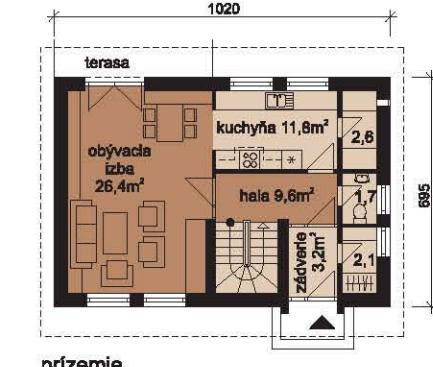
Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom so sedlovou strechou a obytným podkrovím, určený na užšie rovinaté staveniská. Dom možno využiť na doplnenie domoradí v obciach s prevládajúcou jednotraktovou zástavbou domami orientovanými šítom do ulice. Dispozícia vyhovuje 4 člennej rodine. Na prízemí je vstupná časť, ďalej denná (kuchyňa so špažou a obývacia izba s jedálňou). Na podkroví sa nachádza nočná časť (3 izby a príslušenstvo). Dom je bez podpívničenia.



11409 SYMBOL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	73 m ²
Úžitková plocha	117 m ²
Zastavaná plocha	71 m ²
Obostavaný priestor	530 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	84 800 €
- z toho materiál	50 880 €
Cena projektu	755 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový podkrovny rodinný dom so sedlovou strechou. Určený je na užšie rovinaté staveniská. Objekt možno ideálne využiť na doplnenie domoradí v obciach s prevládajúcou jednotraktovou zástavbou domami orientovanými šítom do ulice. Dispozícia vyhovuje 4 člennej rodine. Na prízemí je vstupná časť, ďalej nasleduje denná (kuchyňa a obývacia izba s jedálňou sú nosnými priestormi). Na podkroví je nočná časť domu (3 izby, hygienické príslušenstvo).

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	86 m ²
Užitková plocha	241 m ²
Zastavaná plocha	139 m ²
Obostavaný priestor	1090 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	174 400 €
- z toho materiál	104 640 €
Cena projektu	1045 €

Odporučaná orientácia:

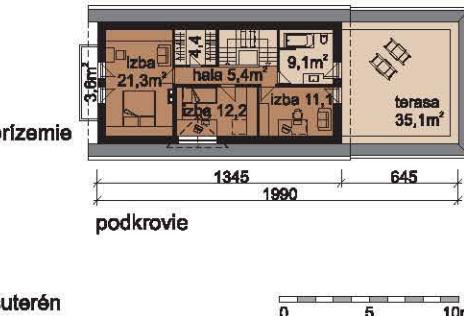
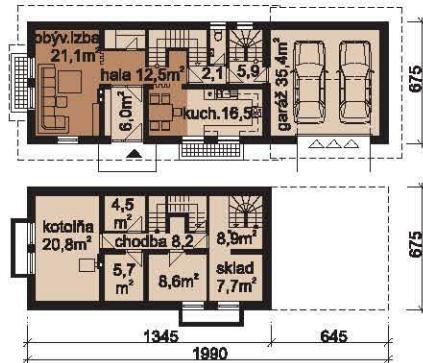


Samostatne stojaci podkrovny dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny, realizovať ho je možné na rovinatých staveniskách. Jeho realizácia v ulici (implantovaná dvojgaráž) je na širokých pozemkoch odkvapom do ulice, alebo na úzkych štitom s vjazdom do garáže v rámci dvora. Vstupná a denná časť (kuchyňa s jedálňou a obývacia izba) je súčasťou prízemia, nočná časť je na podkroví. 2/3 siluet domu je technicky suterén. Nočná časť - 3 spálne a príslušenstvo.



11455

SYMBOL



suterén

1345 1990 645



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	87 m ²
Užitková plocha	138 m ²
Zastavaná plocha	88 m ²
Obostavaný priestor	628 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	100 480 €
- z toho materiál	60 288 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:

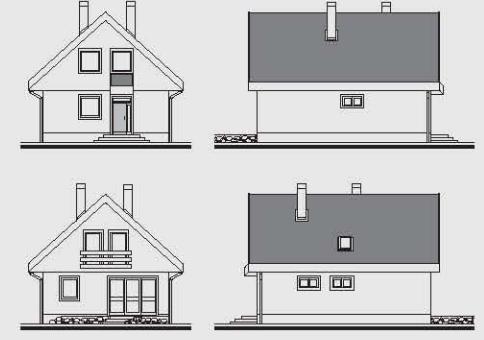
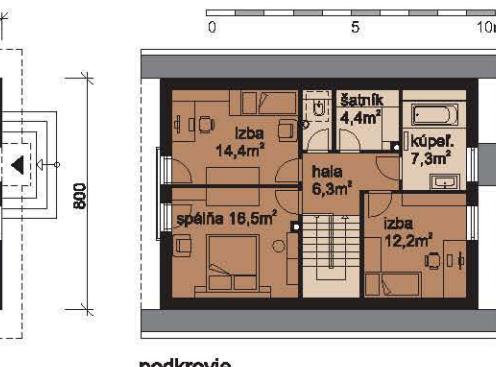
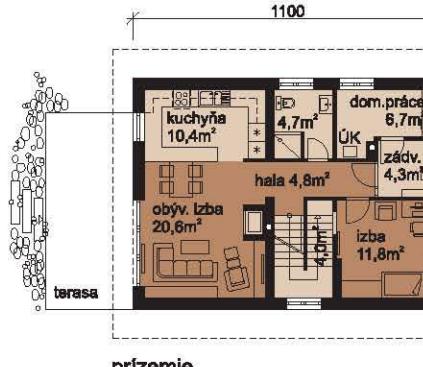


Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom so sedlovou strechou, určený pre 4-5 člennú rodinu. Dom strednej veľkostnej kategórie s obytným podkrovím, vhodný na rovinaté pozemky. Prízemie tvorí denná časť, zo zadveria sa vstupuje do obývacej izby s kuchyňou, ktorá nadvázuje na exteriér cez terasu. Súčasťou dennej časti je ďalšia izba (pracovňa, hosťovská izba) a príslušenstvo. Nočnú časť - podkrovie tvoria 3 izby, hygienické zariadenia a šatník, prístupné z haly.



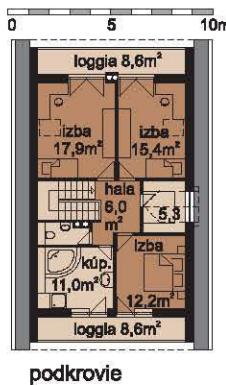
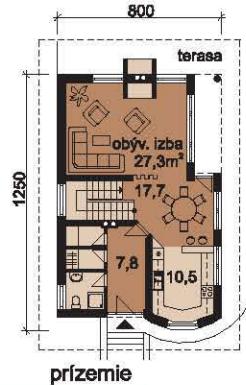
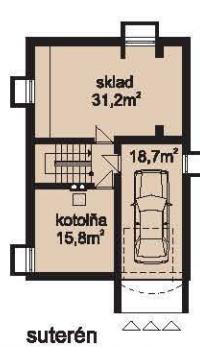
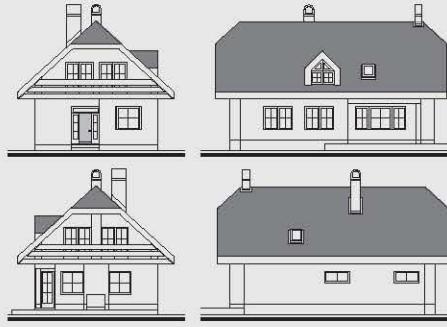
11111

OPTIMAL





11162 OPTIMAL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	99 m ²
Úžitková plocha	295 m ²
Zastavaná plocha	90 m ²
Obostavaný priestor	1014 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	162 240 €
- z toho materiál	97 344 €
Cena projektu	1045 €

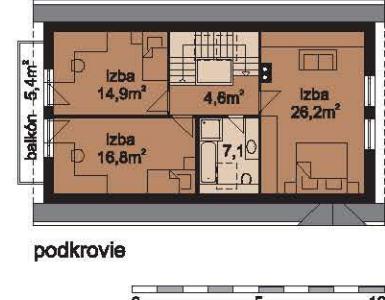
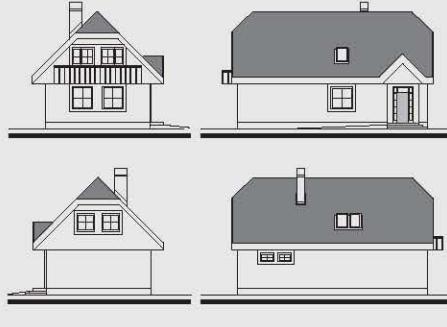
Odporúčaná
orientácia:



Projekt predstavuje samostatne stojaci rodinný dom so sedlovou strechou vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Je vyriešený ako podkrovny so 4 izbami, dispozícia vyhovuje 4-6 člennej rodine. Projekt možno prednostne aplikovať vo vidieckej zástavbe na úzkych pozemkoch štitom do ulice. Prízemie tvorí denná časť - vstupné, hygienické a skladovacie priestory, kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou. Podkrovie - 3 izby a príslušenstvo. Projekt obsahuje plný suterén.



11163 OPTIMAL



0 5 10m

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	83 m ²
Úžitková plocha	149 m ²
Zastavaná plocha	94 m ²
Obostavaný priestor	723 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	115 680 €
- z toho materiál	69 408 €
Cena projektu	875 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový dom s obytným podkrovím, je vhodný na rovinatý terén. Pôdorysne je rozvrhnutý do dvoch podlaží. Vertikálne členenie domu umožňuje rozdelenie bytu na dennú a nočnú časť. Obytné a technické prízemie obsahuje obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a cez pult aj s halou. Zároveň sa tu nachádza zásobáreň, hygienické a technické zariadenie domu. Podkrovie obsahuje spálňovú časť bytu (3 spálne) s hygienickým príslušenstvom, halu a balkón.

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	149 m ²
Úžitková plocha	199 m ²
Zastavaná plocha	125 m ²
Obostavaný priestor	942 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	150 720 €
- z toho materiál	90 432 €
Cena projektu	985 €

Odporučaná orientácia:

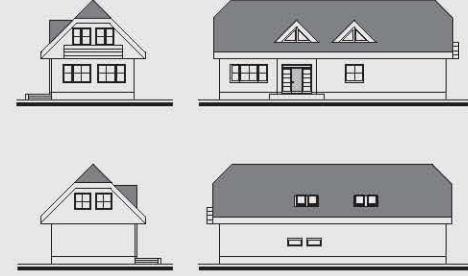
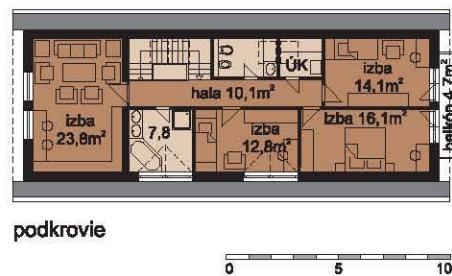
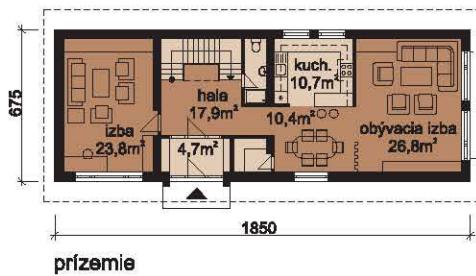


Samostatne stojaci 6 izbowý dom s obytným podkrovím. Vhodný na úzke rovinaté stavebniská do zástavby dvojpodlažných domov orientovaných šítom do ulice. Jeho vertikálne členenie umožňuje rozdelenie bytu na dennú a nočnú časť. Obytné prízemie obsahuje vstupnú časť, obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, jedálňou a hosťovskú izbu. Zároveň sú na prízemí aj hygienické a skladovacie priestory. Podkrovie - spálňová časť (4 izby a zázemie), kotol ÚK, hala a balkón.



11164

OPTIMAL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	80 m ²
Úžitková plocha	116 m ²
Zastavaná plocha	76 m ²
Obostavaný priestor	562 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	89 920 €
- z toho materiál	53 952 €
Cena projektu	755 €

Odporučaná orientácia:

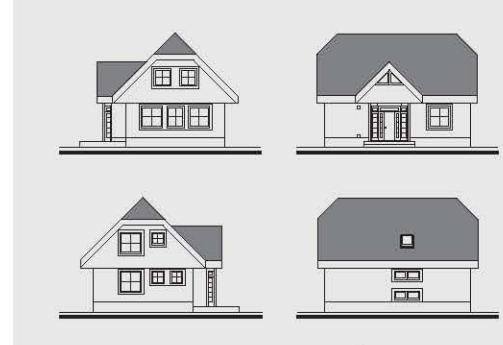
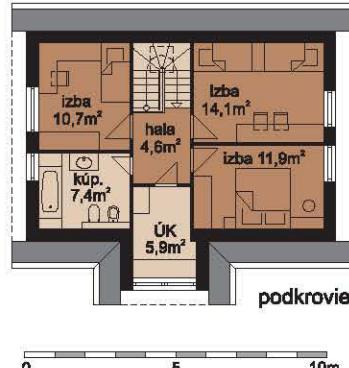
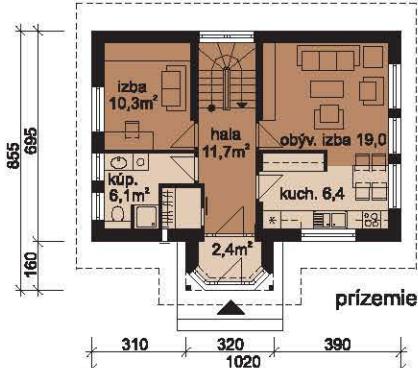


Samostatne stojaci 5 izbowý dom so sedlovou strechou strednej veľkostnej kategórie. Dom je vhodné situovať na rovinaté stavebniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou, pričom orientovať ho možno šítom alebo odkvapom. Dispozícia vyhovuje 3-6 člennej rodine. Prízemie tvorí denná časť - prístupná zo zádveria a schodiskovej haly. Obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou tvorí modernú dispozíciu. Súčasťou je ďalšia izba. Nočná časť - podkrovie (3 spálne a zázemie).



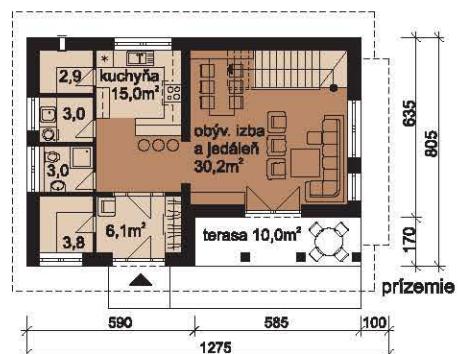
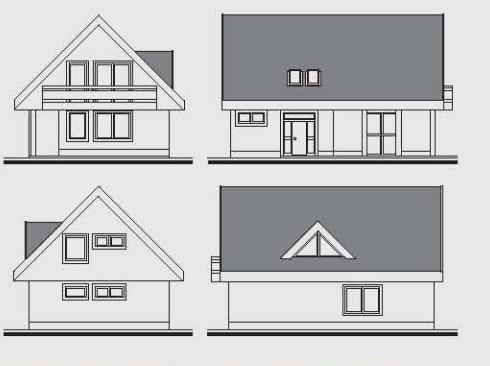
11193

OPTIMAL





11401 OPTIMAL

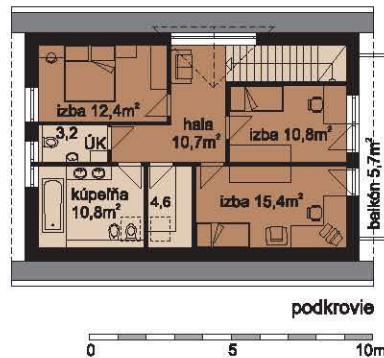


Technické údaje:

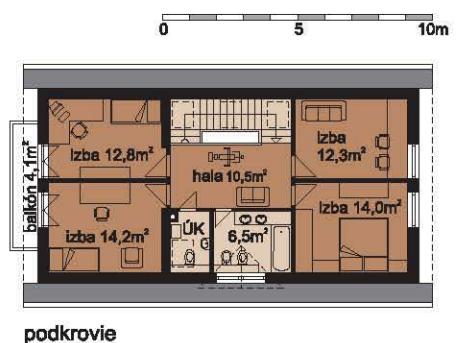
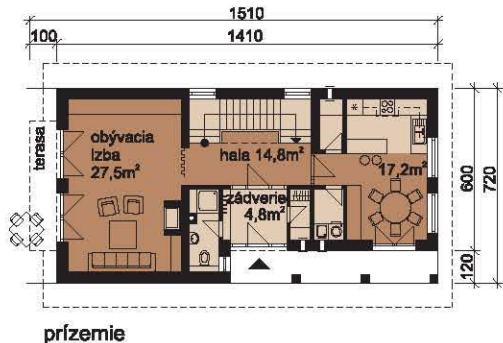
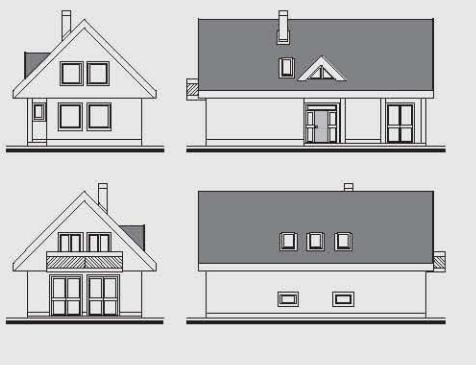
Technické údaje :	
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	83 m ²
Úžitková plocha	132 m ²
Zastavaná plocha	95 m ²
Obostavany priestor	691 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	110 560 €
- z toho materiál	66 336 €
Cena projektu	815 €



Samostatne stojaci dom s obytnym podkrovim urceny na rovinate pozemky. Pri uzkych pozemkoch ho možno orientovať štitovym priečelím k ulici. Prízemie obsahuje vstupnú a dennu časť bytu. Vchádza sa do zádveria so šatníkom, ďalej nasleduje prieskenná hala so schodiskom, ktorej súčasťou je aj kuchyňa, domáce práce a hygienické príslušenstvo. Východ do exteriéru je cez podstienok s trojicou stĺpov. Podkrovie - spálňová časť (3 izby so zázemím, kotel ÚK, šatník).



11402 OPTIMAL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	111 m ²
Úžitková plocha	146 m ²
Zastavaná plocha	102 m ²
Obostavaný priestor	725 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	116 000 €
- z toho materiál	69 600 €
Cena projektu	875 €



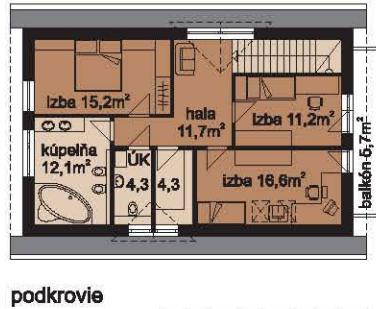
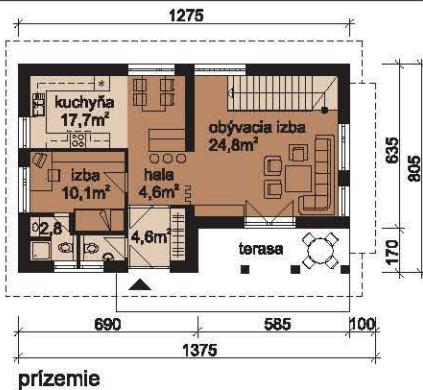
Samostatne stojaci rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté pozemky. Pri úzkych pozemkoch ho možno orientovať šíťovým priečelím k ulici, pri dostatočne širokom pozemku ho možno orientovať pozdĺžnou fasádou voči ulici. Prízemie obsahuje vstupnú a dennú časť bytu. Vchádza sa cez podstienok do zádveria s príslušenstvom do haly, z ktorej nasledujú kuchyňa s jedálňou, obývacia izba. Podkrovie tvorí spálňová časť (4 izby, hygienické zariadenie + kotol ÚK).

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	97 m ²
Užitková plocha	147 m ²
Zastavaná plocha	103 m ²
Obostavaný priestor	737 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	117 920 €
- z toho materiál	70 752 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

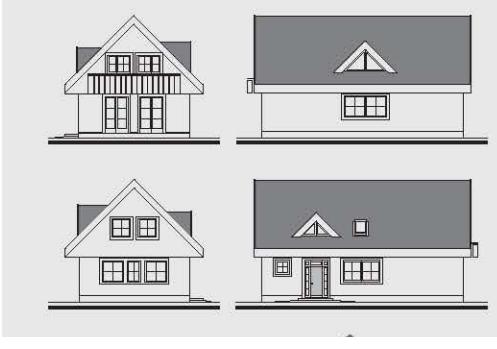
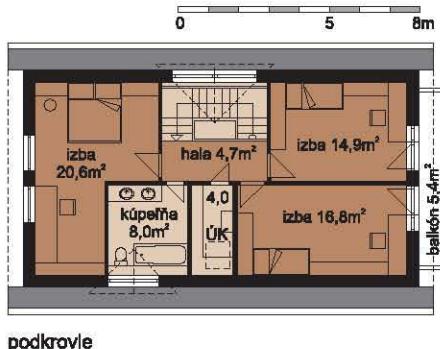
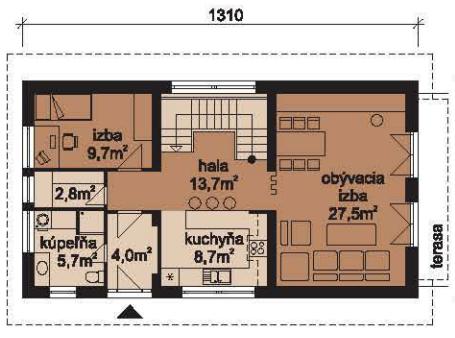
Samostatne stojaci dom s obytnym podkrovím je určený na užšie rovinaté alebo miemne svahovitné staveniská. Pri úzkych pozemkoch ho možno orientovať štítovým priečelím k ulici. Prízemie obsahuje vstupnú a dennú časť bytu. Vchádza sa zbohu do zádveria s príslušenstvom, nasleduje obytný priestor, jeho súčasťou je kuchyňa s jedálňou, schodisko a izba. Východ do exteriéru je navrhnutý cez podstienok s trojicou stĺpov. Podkrovie, nočná časť 3 izby so zázemím, kotol ÚK.

**11410****OPTIMAL****Technické údaje :**

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	104 m ²
Užitková plocha	150 m ²
Zastavaná plocha	95 m ²
Obostavaný priestor	686 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	109 760 €
- z toho materiál	65 856 €
Cena projektu	815 €

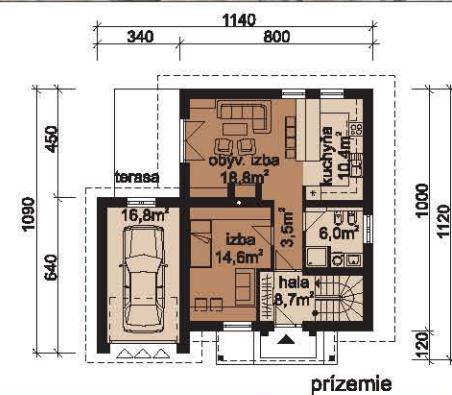
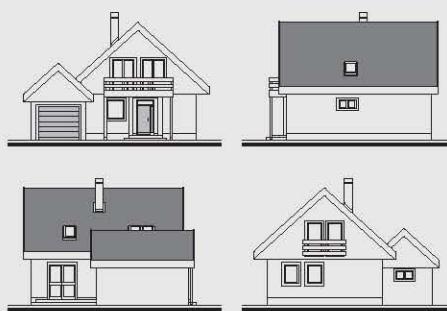
Odporučaná orientácia:

Samostatne stojaci dom s obytnym podkrovím je určený na užšie rovinaté staveniská. Pri úzkych pozemkoch ho možno orientovať štítovým priečelím k ulici. Prízemie obsahuje vstupnú a dennú časť bytu. Vchádza sa zbohu do zádveria s príslušenstvom, nasleduje obytný priestor, jeho súčasťou je kuchyňa a dve izby. Východ do exteriéru je navrhnutý cez terasu. Na podkroví sa nachádza nočná časť bytu (tri izby a príslušenstvo s kotlom ÚK).

**11411****OPTIMAL**



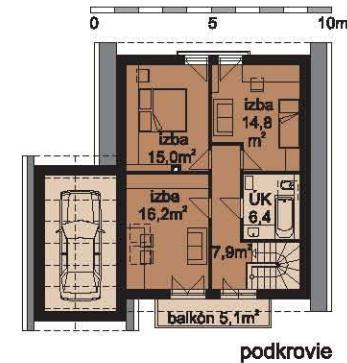
11438 OPTIMAL



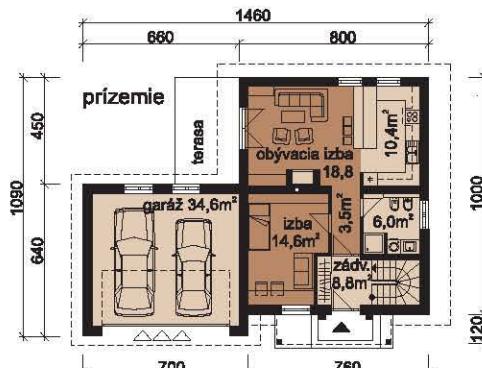
Technické údaje :	
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	92 m ²
Úžitková plocha	143 m ²
Zastavaná plocha	108 m ²
Obostavaný priestor	744 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	119 040 €
- z toho materiál	71 424 €
Cena projektu	875 €

Odporúčaná orientácia:

Samostatne stojaci podkrovny dom, ktorý vyhovuje 4-5 člennej rodine. Realizovať ho je možné na rovinatých staveniskách. Jeho orientácia v ulici vzhľadom k tomu, že má implantovaný garáz, je jednoznačná. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Súčasťou dennej časti je kuchyňa spojená s obývacou izbou, ďalšia izba a príslušenstvo. Nočnú časť v podkroví domu tvoria 3 spálne a spoločné hygienické zariadenie, kotel UK.



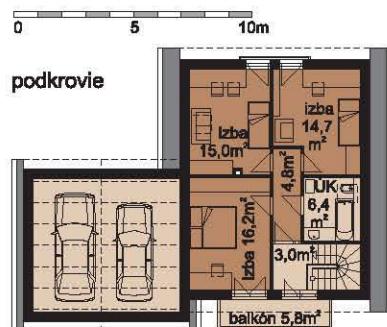
11439 OPTIMAL



Technické údaje :	
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	94 m ²
Úžitková plocha	157 m ²
Zastavaná plocha	128 m ²
Obostavaný priestor	894 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	143 040 €
- z toho materiál	85 824 €
Cena projektu	930 €

Odporúčaná orientácia:

Samostatne stojaci podkrovny dom, ktorý vyhovuje 4-5 člennej rodine, realizovať ho je možné na rovinatých staveniskách. Jeho reálizácia v ulici vzhľadom k tomu, že má implantovaný dvojgaráz je jednoznačná. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne a obývacou izbou aj ďalšia izba a príslušenstvo. Podkrovie (nočná časť) je prístupné zo zadveria (3 spálne s hygienickým zariadením).



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	128 m ²
Úžitková plocha	162 m ²
Zastavaná plocha	128 m ²
Obostavaný priestor	833 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	133 280 €
- z toho materiál	79 968 €
Cena projektu	930 €

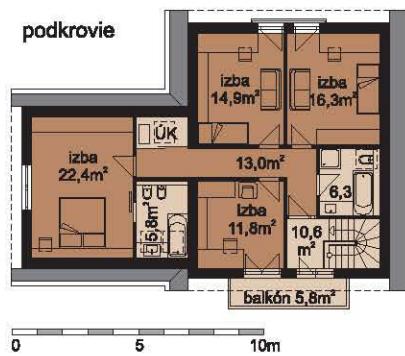
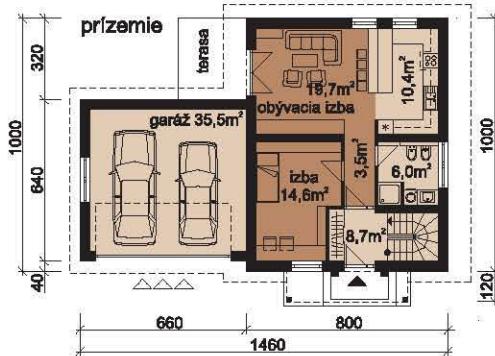
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny dom, ktorý vyhovuje 4-6 člennej rodine. Jeho realizácia k ulici vzhľadom k tomu, že má implantovanú dvojgaráz, je jednoznačná. V porovnaní s domami OPTIMAL 11438 a 11439 je rozdiel v tom, že má zabytneé aj podkrovie nad garážou. Vstupná a denná časť je súčasťou prízemia, nočná časť je na podkroví. V dennej časti je okrem kuchyne s obývacou izbou aj ďalšia izba a príslušenstvo. Nočná časť - 3 izby so zázemím, obytná bunka nad garážou.



**11444
OPTIMAL**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	100 m ²
Úžitková plocha	143 m ²
Zastavaná plocha	92 m ²
Obostavaný priestor	643 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	102 880 €
- z toho materiál	61 728 €
Cena projektu	815 €

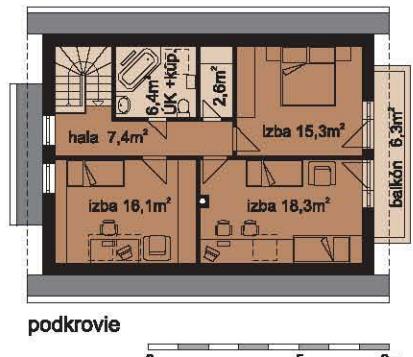
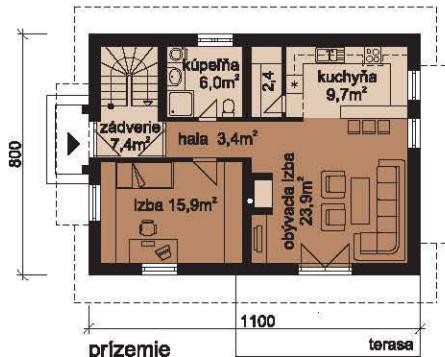
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny, realizovať ho je možné na rovinatých stavebniskách. Tento projekt je zväčšeným variantom domu OPTIMAL 11510, je navrhnutý bez podpívničenia a garáže. Vstupná a denná časť je súčasťou prízemia, nočná časť je na podkroví. Dennú časť tvorí okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou aj ďalšia izba a príslušenstvo. Nočnú časť v podkroví tvoria 3 spálne s hygienickým zariadením a šatník.



**11452
OPTIMAL**





**11456
OPTIMAL**

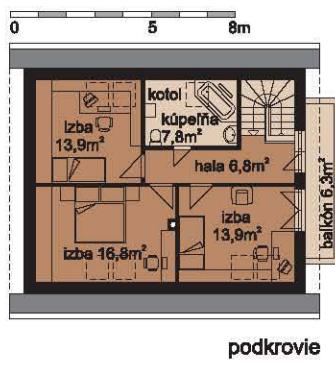
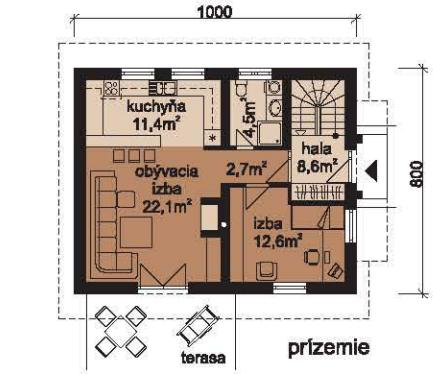
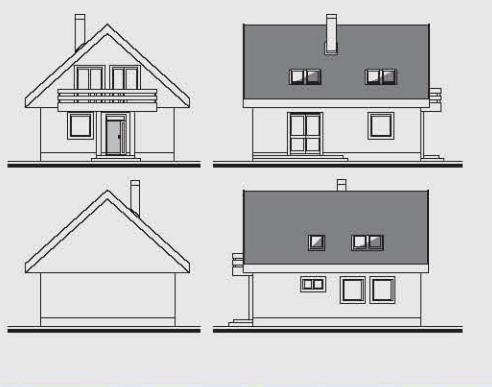
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	89 m ²
Úžitková plocha	126 m ²
Zastavaná plocha	83 m ²
Obostavaný priestor	588 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	94 080 €
- z toho materiál	56 448 €
Cena projektu	755 €

Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny dom, ktorý vyhovuje 4-5 členej rodine, realizovať ho je možné na rovinatých staveniskach. Jeho realizácia k ulici môže byť rôzna, najvhodnejšia je šítom do ulice. Je variant OPTIMAL 11510 - vonkajšie rozmeru domu sú zachované, ale je zväčšená denná časť bytu na prízemí. Tvorí ju okrem kuchyne s obývacou izbou aj ďalšia izba a príslušenstvo. Nočná časť v podkroví tvoria tri spálne s hygienickým zariadením, prístupné z haly a balkón.



**11488
OPTIMAL**

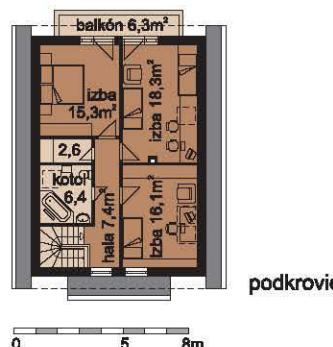
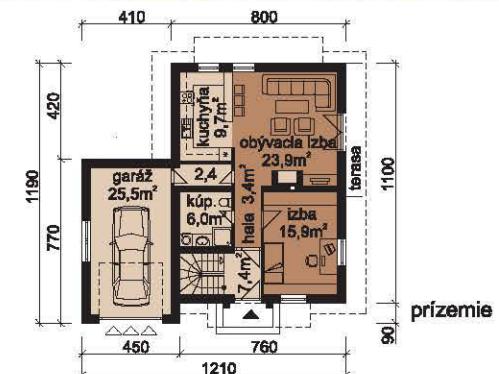
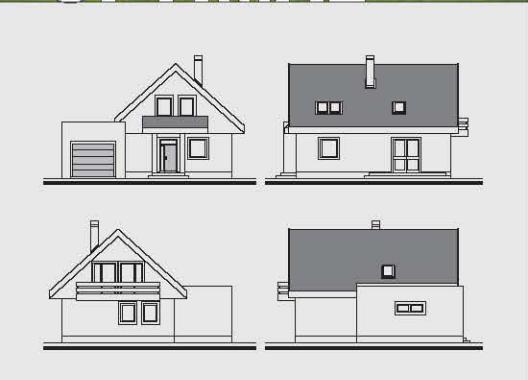
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	100 m ²
Úžitková plocha	169 m ²
Zastavaná plocha	120 m ²
Obostavaný priestor	777 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	124 320 €
- z toho materiál	74 592 €
Cena projektu	875 €

Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny dom, ktorý vyhovuje 4-5 členej rodine, realizovať ho je možné na rovinatých staveniskach. Jeho realizácia k ulici je daná polohou garáže. Tento projekt je predĺženým variantom domov skupiny OPTIMAL. Predstavuje kombináciu sedlovej strechy na dome s plochou strechou na garáži. Vstupná a denná časť je súčasťou prízemia, nočná je na podkroví. Denná časť tvorí kuchyňa s obývacou izbou, ďalšia izba a príslušenstvo. Nočná časť(3 izby a zázemie).



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	80 m ²
Úžitková plocha	161 m ²
Zastavaná plocha	122 m ²
Obostavaný priestor	751 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	120 160 €
- z toho materiál	72 096 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

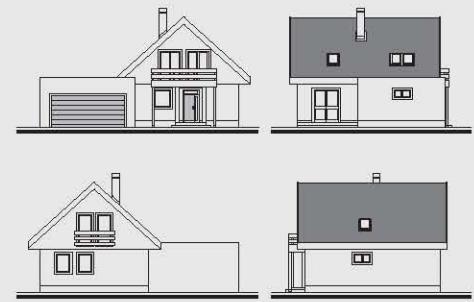
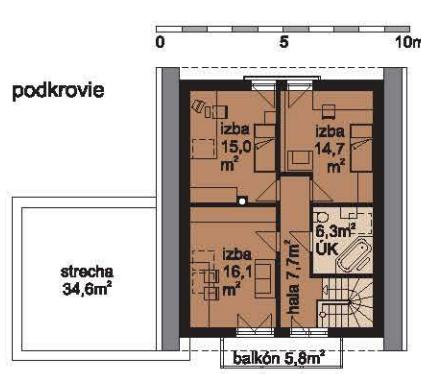
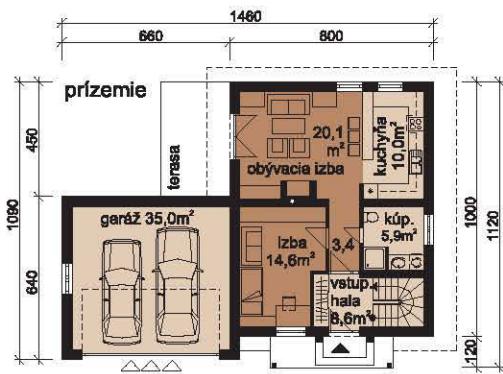


Samostatne stojaci podkrovny rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny. Realizovať ho je možné na rovinatých staveniskách. Hmotovo predstavuje kombináciu sedlovej strechy domu s plochou strechou na dvojgaráži. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou aj ďalšia izba, hygienické zariadenie a šatník v zádvieri. Nočnú časť tvoria tri spálne so zázemím.



11489

OPTIMAL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	80 m ²
Úžitková plocha	126 m ²
Zastavaná plocha	80 m ²
Obostavaný priestor	588 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	94 080 €
- z toho materiál	56 448 €
Cena projektu	755 €

Odporučaná orientácia:

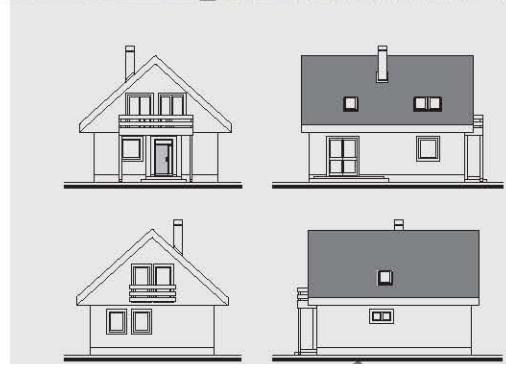
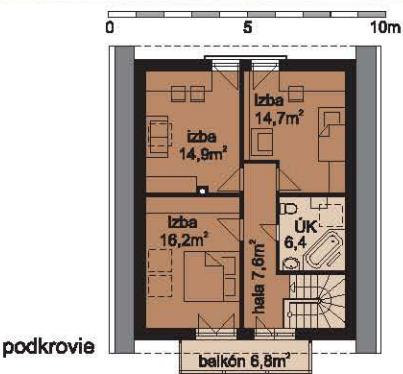
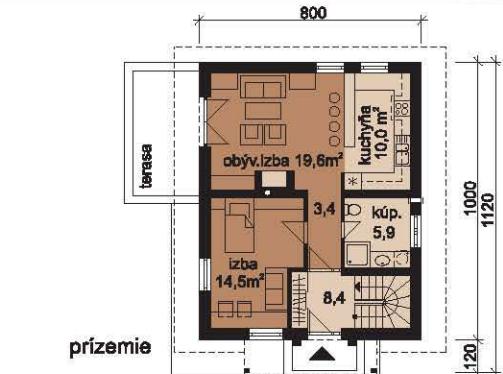


Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom so sedlovou strechou strednej veľkostnej kategórie. Dom je vhodné situovať na rovinaté stavenisko s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Orientovať ho možno šíťom do ulice na užšie, odkvapom na širšie pozemky. Prízemie - denná časť, prístupná zo zádvoria so schodiskom. Ďalej sa vstupuje do obývacej izby s kuchyňou, ďalšej izby (hostinská) a hygienického zariadenia. Nočná časť - podkrovie (3 izby s hygienickým zariadením).



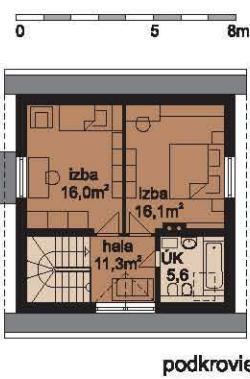
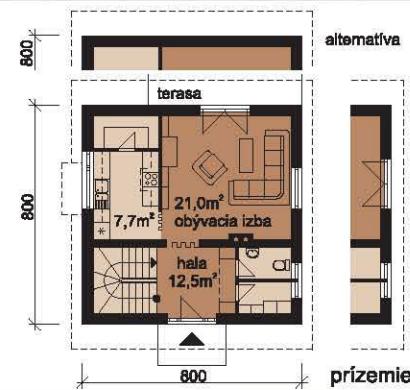
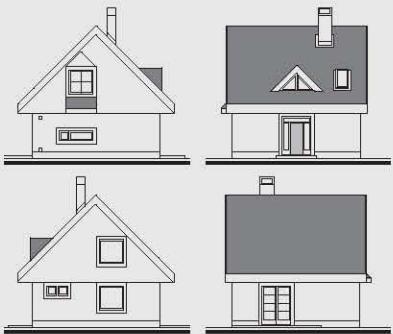
11510

OPTIMAL





**11159
MIKRO**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	53 m ²
Úžitková plocha	89 m ²
Zastavaná plocha	64 m ²
Obostavaný priestor	448 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	71 680 €
- z toho materiál	43 008 €
Cena projektu	695 €

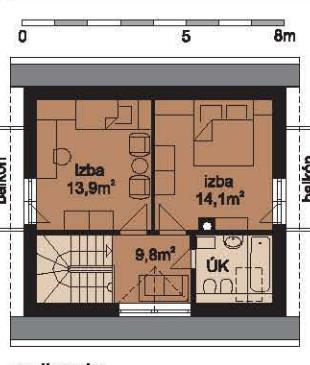
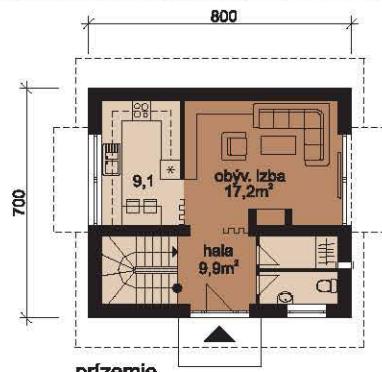
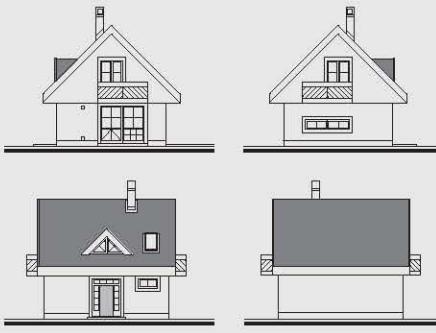
Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 3 izbový dom, určený na rovinaté staveniská. Vzhľadom na štvorcový pôdorys ho možno osadiť šíťom aj odkvapom do ulice. Pri umiestnení na veľmi úzkych pozemkoch sa okná, resp. balkónové dvere v obývacej izbe upravia iba do jedného priečelia. Izba nad obývacou izbou by nemala okno v štíte, ale v kieri. Na prizemí je hala so schodiskom a príslušenstvo, denná časť - obývacia izba s kuchyňou. Podkrovie (nočná časť) 2 izby so zázemím, kotol UK, hala.



**11177
MIKRO**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	55 m ²
Úžitková plocha	83 m ²
Zastavaná plocha	56 m ²
Obostavaný priestor	392 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	62 720 €
- z toho materiál	37 632 €
Cena projektu	645 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 3 izbový úsporný rodinný dom s obytným podkrovím, vhodný na rovinatý terén. Orientovať ho možno šíťom alebo odkvapom do ulice v závislosti k šírke pozemku. Pôdorysne je rozvrhnutý do dvoch podlaží. Vertikálne členenie domu umožňuje rozdelenie bytu na dennú a nočnú časť. Obytné prizemie obsahuje obývaciu izbu s kuchyňou, vstupnú halu a z nej prístupné príslušenstvo. Podkrovie tvorí spálňovú časť domu - 2 izby s hygienickým príslušenstvom.

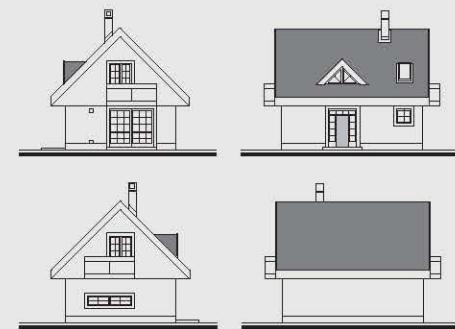
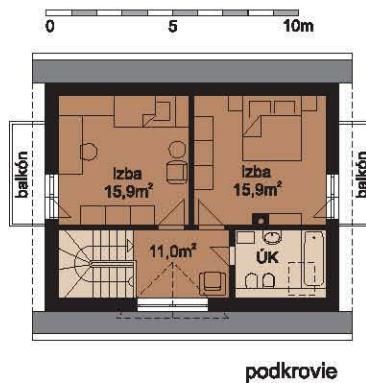
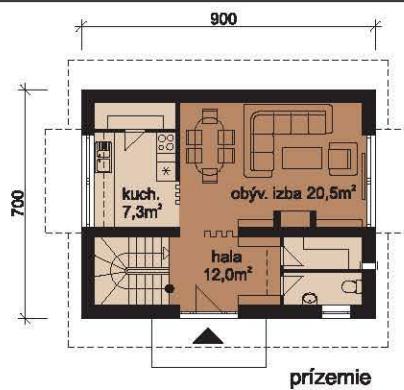
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	53 m ²
Úžitková plocha	98 m ²
Zastavaná plocha	63 m ²
Obostavaný priestor	441 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	70 560 €
- z toho materiál	42 336 €
Cena projektu	695 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom, vhodný pre rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Pôdorysné rozmery domu ho umožňujú osadiť na úzky stavebný pozemok štítom do ulice, alebo odkvapom pri širšom. Rodinný dom má na prízemí vstupnú halu so schodiskom, hygienické zariadenie, šatník a obývaciu izbu s jedálňou prepojenú s kuchyňou. Podkrovie domu tvoria 2 izby s hygienickým zariadením a kotel ÚK, prístupné z priestrannej schodiskovej haly s vikierom.



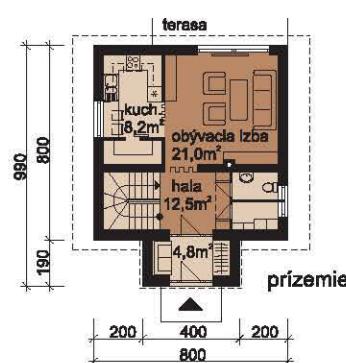
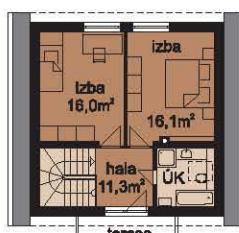
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	53 m ²
Úžitková plocha	105 m ²
Zastavaná plocha	76 m ²
Obostavaný priestor	414 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	66 240 €
- z toho materiál	39 744 €
Cena projektu	695 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 3 izbový dom, určený na rovinaté staveniská. Dom je možné orientovať štítom alebo odkvapom do ulice, pričom umiestniť ho možno aj na úzke stavebné parcely. Hlavný vstup je predsunutý pred hlavnú hmotu domu a jeho stropná konštrukcia tvorí zároveň terasu z viacúčelovej haly podkrovia. Rodinný dom má na prízemí dennú časť bytu (vstupná hala, kuchyňa, obývacia izba, hygienické zariadenie a šatník). V podkroví má nočnú časť - dve izby, kúpeľňa a kotel ÚK.





**11477
MIKRO**

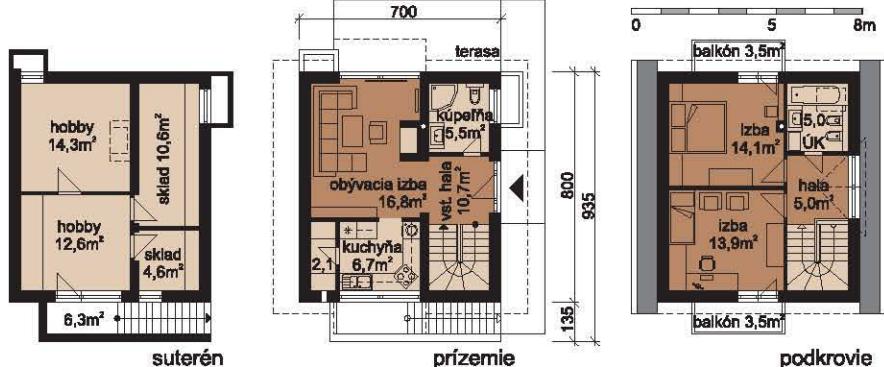
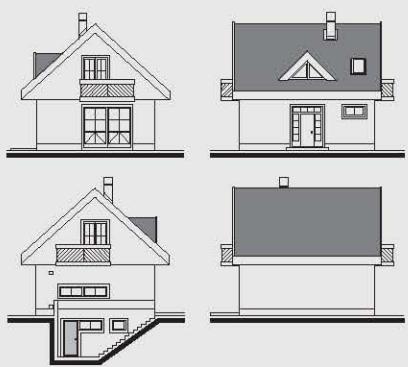
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	55 m ²
Úžitková plocha	133 m ²
Zastavaná plocha	66 m ²
Obostavaný priestor	522 m ²
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	83 520 €
- z toho materiál	50 112 €
Cena projektu	755 €

Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci veľmi úsporné riešený 3 izbový dom s obytným podkrovím. Malé pôdorysné rozmeru ho umožňujú osadiť aj na menšie úzke stavebné pozemky. K ulici možno objekt orientovať štítom alebo od kvapom. Do domu sa vstupuje cez vstupnú halu so schodiskom. Ďalej sa vchádza do dennnej časti sústredenej do otvoreného priestoru s kuchyňou a jedálňou. Spálňová časť a zázemie + kotol ÚK je v podkroví. Má plné podpivničenie, vchádza sa z exteriéru.



**11478
MIKRO**

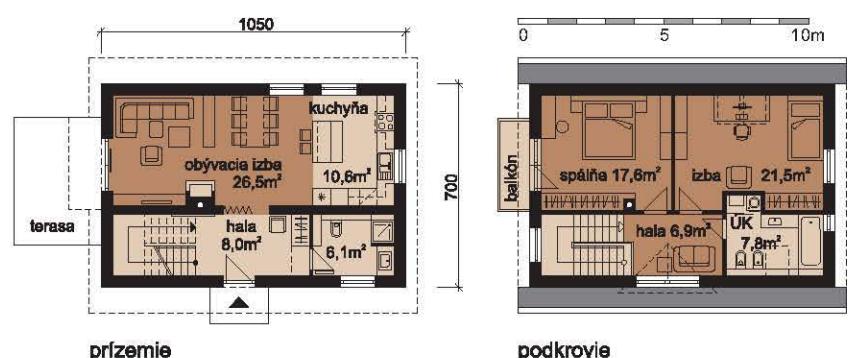
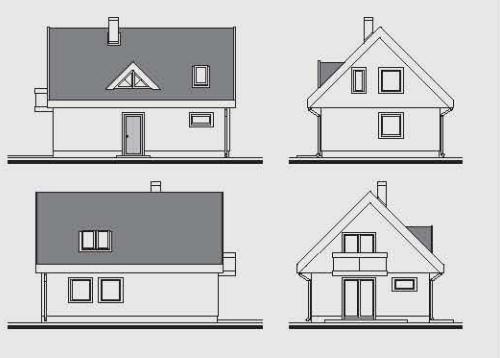
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	71 m ²
Úžitková plocha	119 m ²
Zastavaná plocha	74 m ²
Obostavaný priestor	516 m ²
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	82 560 €
- z toho materiál	49 536 €
Cena projektu	755 €

Odporúčaná orientácia:



Projekt predstavuje samostatne stojaci úsporný podkrovny rodinný dom so sedlovou strechou. Je možné ho aplikovať aj v zástavbe na užších stavebných pozemkoch. Je riešený ako jednobytový dom s 3 izbami, so striktné diferencovanou dennou a nočnou časťou na podlažiach. Dennú časť tvoria obývacia izba (kozub) a východ cez terasu do záhrady spolu s kuchyňou a jedálňou. V hale je hygienické zariadenie. Spálňovú časť domu tvoria 2 izby, príslušenstvo (kotol), z haly.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	43 m ²
Užitková plocha	73 m ²
Zastavaná plocha	49 m ²
Obostavaný priestor	329 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	52 640 €
- z toho materiál	31 584 €
Cena projektu	645 €

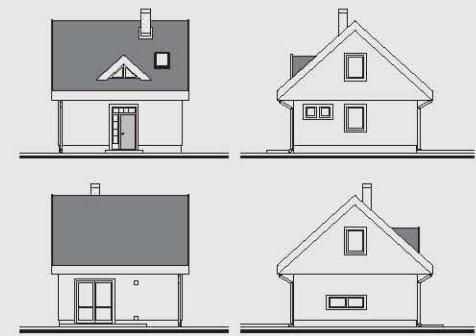
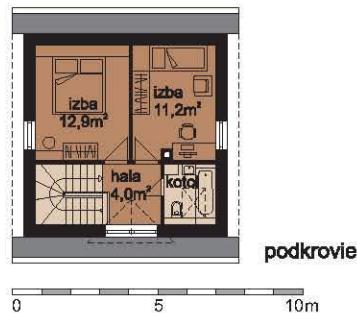
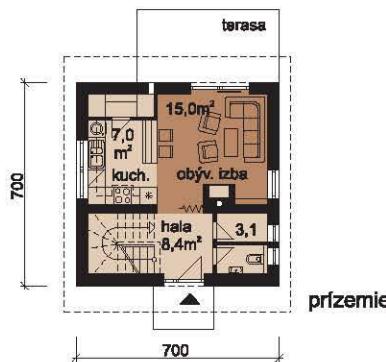
Odporučaná orientácia:



Projekt predstavuje veľmi úsporný samostatne stojaci podkrový dom so sedlovou strechou. Je možné ho realizovať v zástavbe na úzkych stavebných pozemkoch. Je riešený ako jednobytový dom s 3 izbami. Dennú časť na prízemí tvorí obývacia izba (kozub) a východ cez terasu do záhrady spolu s kuchynou (špajza). V hale je komora a hygienické zariadenie. Spálňovú časť na podkroví tvoria 2 izby, hygienické príslušenstvo (kotel), prístupné sú z priesennej schodiskovej haly.



**11479
MIKRO**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	64 m ²
Užitková plocha	101 m ²
Zastavaná plocha	68 m ²
Obostavaný priestor	465 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	74 400 €
- z toho materiál	44 640 €
Cena projektu	695 €

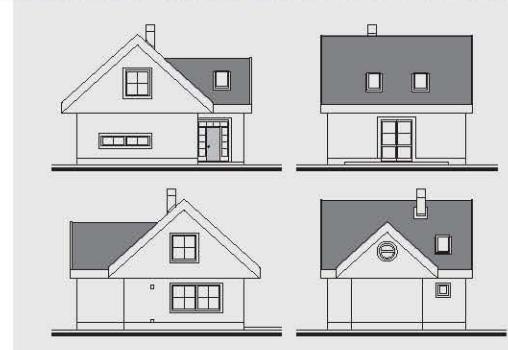
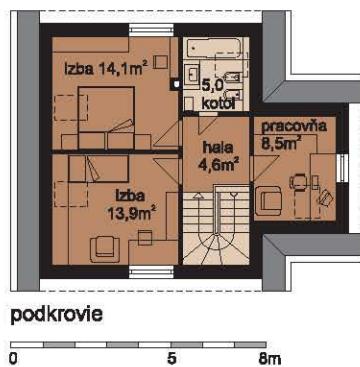
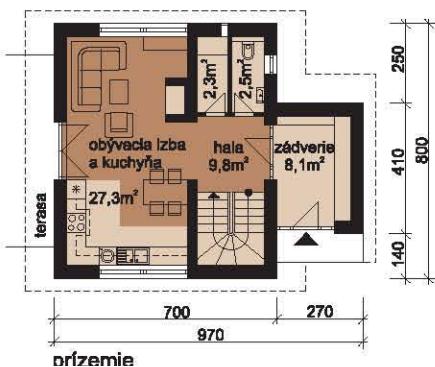
Odporučaná orientácia:



Úsporne riešený samostatne stojaci dom s obytným podkrovím je vhodný na úzke rovinaté pozemky. Vo vzťahu k okolitej zástavbe ho možno situovať k ulici štítom alebo odkvapom. Na prízemí je denná časť, na podkroví nočná (2 izby bez príslušenstva). Projekt možno použiť aj na výstavbu rekreačnej chaty, podobne ako aj ďalšie modely skupiny REFLEX. Vstup do domu je zo zádveria do obytného priestoru, z neho je vstup do kuchyne alebo výstup do podkrovia.



**11492
MIKRO**





**1-1494
MIKRO**

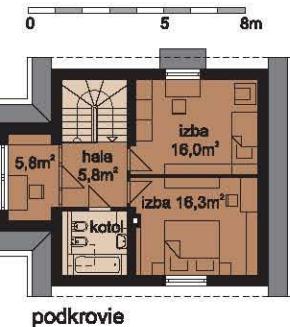
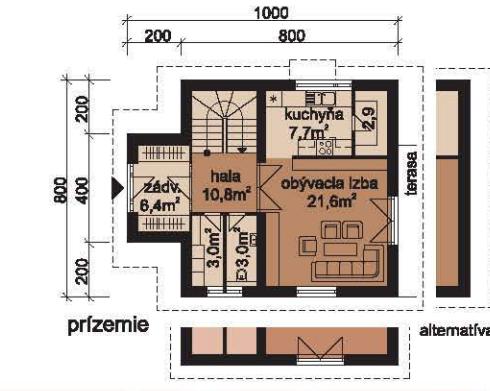
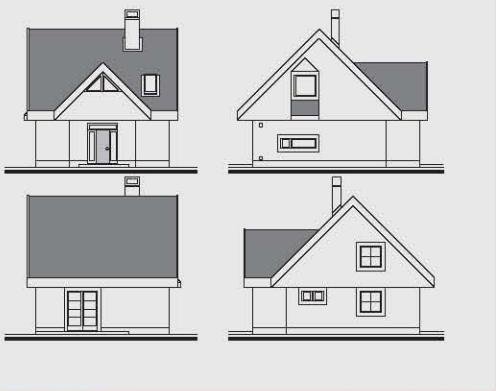
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	71 m ²
Úžitková plocha	111 m ²
Zastavaná plocha	72 m ²
Obostavaný priestor	517 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	82 720 €
- z toho materiál	49 632 €
Cena projektu	755 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Samostatne stojaci podkrovny dom, ktorý vyhovuje potrebám 3 člennej rodiny, realizovať ho je možné na užších rovinatých stavebniskách odkvapom s malým šíftom alebo hlavným šíftom do ulice. Vstupná a denná časť sa nachádza na podkroví. Vstupuje sa cez zadverie so šatníkom, z ktorého sa prechádza do haly s príslušenstvom, z nej do dennej časti (kuchyňa a obývacia izba). Nočnú časť tvoria 2 izby a hobby so zázemím, prístupné z haly.



**11509
MIKRO**

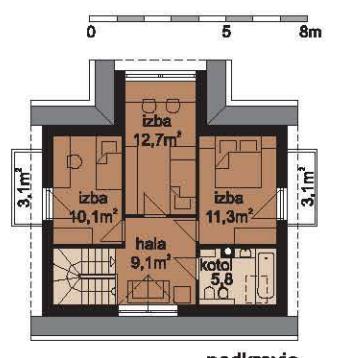
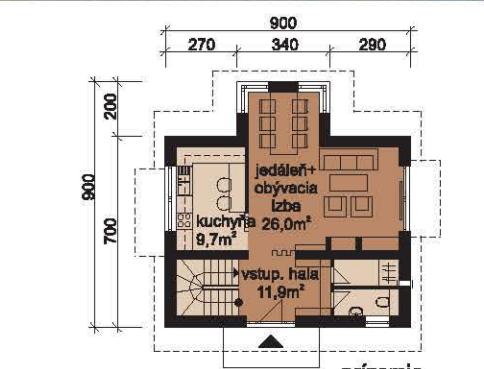
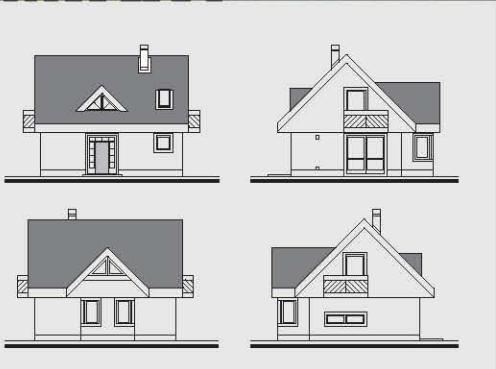
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	60 m ²
Úžitková plocha	112 m ²
Zastavaná plocha	70 m ²
Obostavaný priestor	508 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	81 280 €
- z toho materiál	48 768 €
Cena projektu	755 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Samostatne stojaci 4 izbový dom strednej vekostnej kategórie so sedlovou strechou. Dom je vhodné situovať na rovinaté stavebniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou, pričom orientovať ho možno šíftom alebo odkvapom do ulice. Dispozícia vyhovuje 3-5 člennej rodine. Prechod cez vstupnú halu do obývacej izby s jedálňou a kuchyňou tvorí príjemnú dispozíciu. Nočná časť je na podkroví, z centrálnej haly sa vstupuje do 3 izieb so spoločným hygienickým zariadením.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	96 m ²
Úžitková plocha	152 m ²
Zastavaná plocha	105 m ²
Obostavaný priestor	772 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	123 520 €
- z toho materiál	74 112 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 5-izbový rodinný dom vhodný na širšie rovinaté staveniská. Jeho dispozičné riešenie vyhovuje 4-6 člennej rodine. Prízemie tvorí vstupná a denná časť bytu - zádverie s príslušenstvom, schodišková hala, z ktorej sú prístupné obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, ďalej priestor, ktorý je možné používať ako obytnú bunku alebo pracovňu. Podkrovie - 3 spálne s hygienickým zariadením a hala s loggiou. Upravený väčší variant tohto domu je Patria 11201.

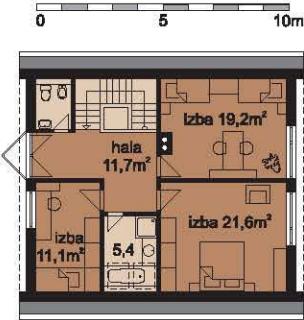


11127

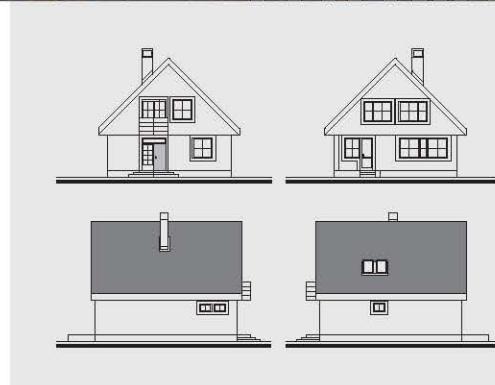
PATRIA



prízemie



podkrovie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	129 m ²
Úžitková plocha	167 m ²
Zastavaná plocha	112 m ²
Obostavaný priestor	871 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	139 360 €
- z toho materiál	83 616 €
Cena projektu	930 €

Odporučaná orientácia:

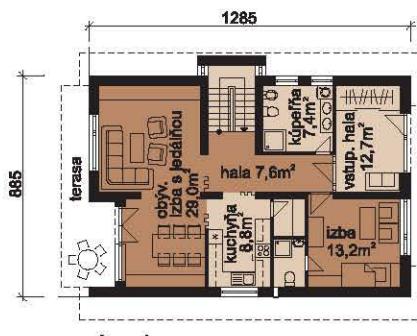


Projekt predstavuje samostatne stojaci dom so sedlovou strechou vhodný do dvojpodlažnej zástavby. Projekt možno prednoste aplikovať v zástavbe na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Je rešený ako podkrovny dom so 6 izbami, dispozícia vyhovuje 4-6 člennej rodine, pričom prízemie tvorí denná časť bytu (kuchyňa s jedálňou a obývacia izba), ďalšia izba s vlastným hygienickým zariadením. Podkrovie má z obynej haly prístupné 4 izby s hygienickým zariadením.

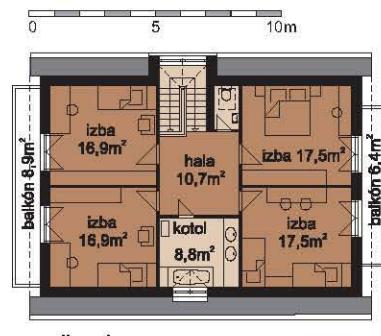


11151

PATRIA



prízemie



podkrovie





**11152
PATRIA**

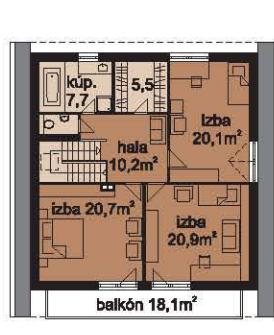
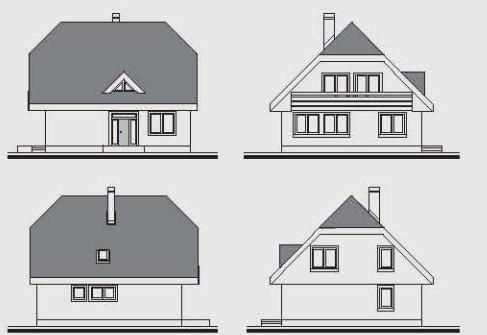
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	125 m ²
Úžitková plocha	173 m ²
Zastavaná plocha	121 m ²
Obostavaný priestor	992 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	158 720 €
- z toho materiál	95 232 €
Cena projektu	985 €

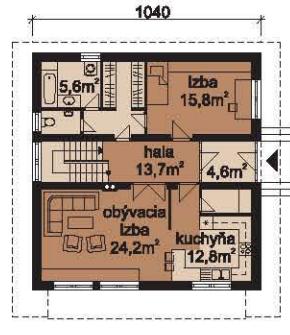
**Odporučaná
orientácia:**



Samostatne stojaci 5 izbový dom s obytným podkrovím vhodný na rovinaté staveniská do dvojpodlažnej zástavby. Dom je možné orientovať štítom alebo odkvapom do ulice. Vstup do domu je niešený centrálnie, cez zádverie a halu sa vstupuje do dennnej časti, ktorú tvorí obývacia izba s kuchyňou, alebo do ďalšej izby s príslušenstvom. Podkrovie (nočná časť) 3 izby s príslušenstvom a šatník. Riešenie poskytuje vysoký štandard 4-7 člennej rodine. 2 izby podkrovia majú balkón.



podkrovie



prízemie



ALTERNATÍVA
ROZŠIENÁ JEDÁLENSKÁ ČASŤ



**11155
PATRIA**

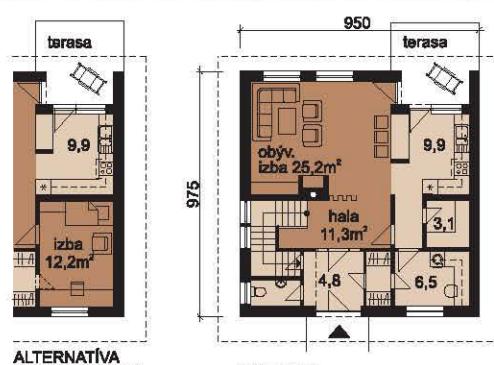
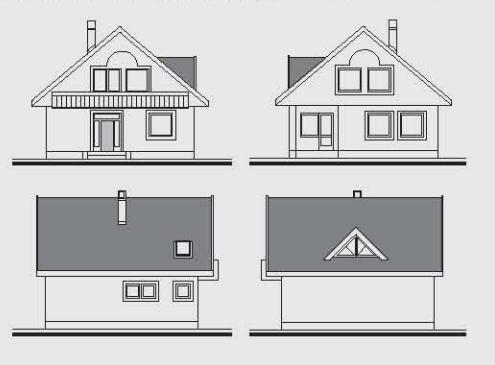
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	78 m ²
Úžitková plocha	185 m ²
Zastavaná plocha	103 m ²
Obostavaný priestor	854 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	136 640 €
- z toho materiál	81 984 €
Cena projektu	930 €

**Odporučaná
orientácia:**



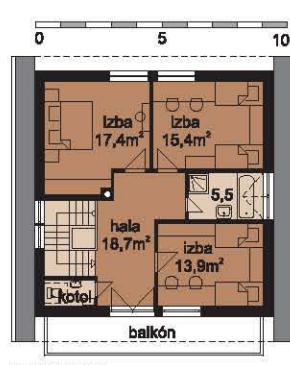
Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s obytným podkrovím, je vhodný prevažne na rovinatý terén. Určený je na širšie pozemky, do zástavby dvojpodlažných domov orientovaných štítom do ulice. Prízemie tvorí vstupná a denná časť bytu. Na zádverie s príslušenstvom nadväzuje hala, z nej sa vstupuje do obývacej izby, kuchyne s jedálenskou časťou. Súčasťou prízemia je priestor, ktorý sa po malých zmenach môže používať ako izba. Podkrovie - nočná časť (3 izby so zázemím).



ALTERNATÍVA
IZBA NA PRÍZEMÍ



prízemie



podkrovie

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	92 m ²
Užitková plocha	137 m ²
Zastavaná plocha	91 m ²
Obostavaný priestor	736 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	117 760 €
- z toho materiál	70 656 €
Cena projektu	875 €

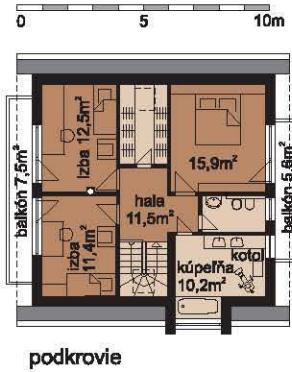
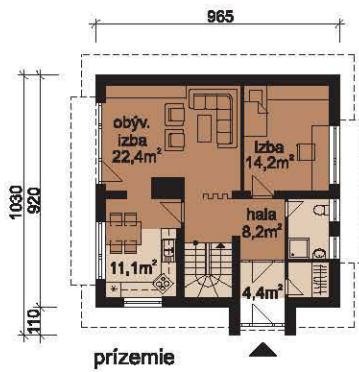
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 5 izbový dom strednej veľkostnej kategórie s obytným podkrovím. Určený je na širšie rovinaté pozemky s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Určený je pre 4-6 člennú rodinu. Prízemie domu tvorí denná časť, zo zádveria sa vstupuje do obyvacej haly, obývacia izba so stolovaním nadvázuje na exteriér cez terasu. Súčasťou dennej časti je kuchyňa a ďalšia izba s príslušenstvom. Nočnú časť na podkroví tvoria 3 izby, spoločné hygienické zariadenie, šatník a balkóny.



**11185
PATRIA**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	101 m ²
Užitková plocha	165 m ²
Zastavaná plocha	93 m ²
Obostavaný priestor	769 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	123 040 €
- z toho materiál	73 824 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

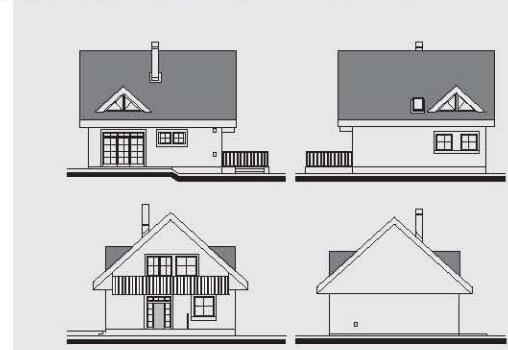
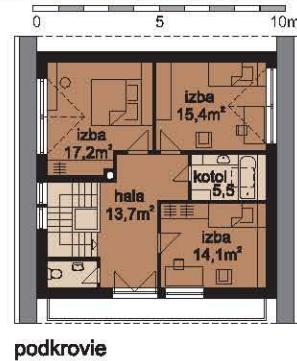
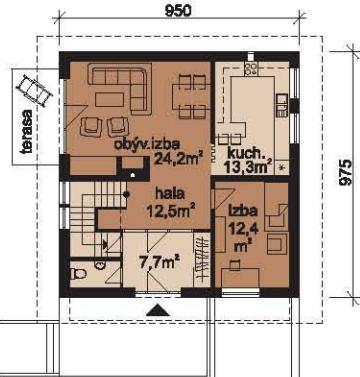


Realizácia získala v celoslovenskej súťaži o Rodinný dom roka organizovanej Agentúrou Domus Slovakia v roku 1999 1. cenu.

Samostatne stojaci 5 izbový dom s obytným podkrovím vhodný na rovinaté stavenisko. Na obrázku vidieť osadenie tohto projektu v svahovitých podmienkach. Prízemie tvorí vstupná a denná časť (zádverie a schodisková hala, z ktorej sú obývacia izba s kuchyňou, ďalšia izba). Podkrovie - 3 izby so zážirmom. Menší upravený variant je Patria 11207.



**11201
PATRIA**





**11269
PATRIA**

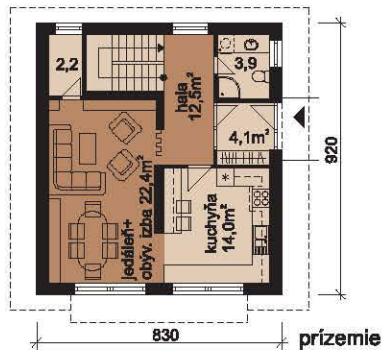
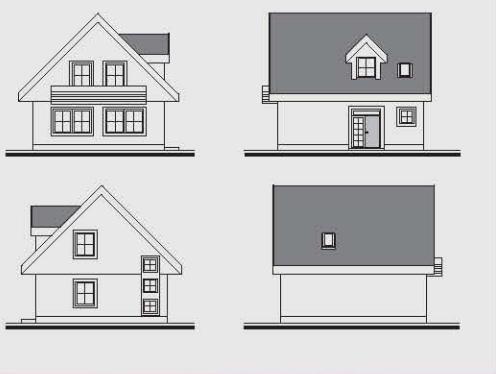
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	70 m ²
Úžitková plocha	114 m ²
Zastavaná plocha	76 m ²
Obostavaný priestor	603 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	96 480 €
- z toho materiál	57 888 €
Cena projektu	815 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Samostatne stojaci úsporne riešený 4 izbový podkrovny rodinný dom. Určený je prevažne na rovinaté staveniská. Prízemie obsahuje dennú časť bytu - vstupná časť do rodinného domu, obývacia izba (sklad) spojená s jedálňou a kuchyňou, hygienické zariadenie a schodisko do vrchného podlažia. Podkrovie obsahuje nočnú časť bytu (3 izby, 2 šatníky, hygienické príslušenstvo). 2 izby podkrovia sú obohatené o spoločný balkón. Dom je bez suterénu a garáže.



podkrovie

0 5 10m



**11270
PATRIA**

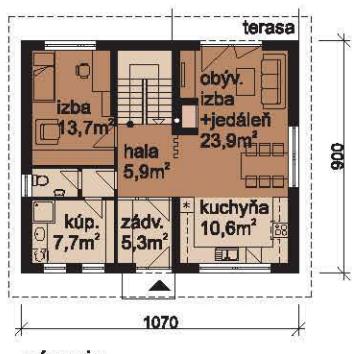
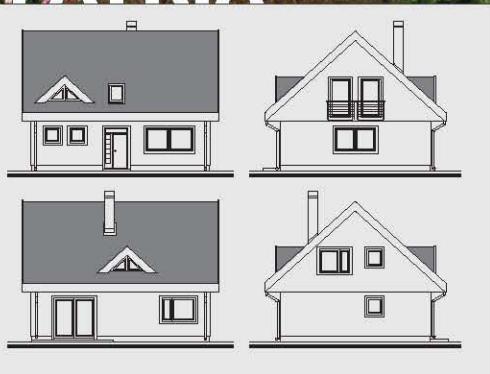
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	101 m ²
Úžitková plocha	154 m ²
Zastavaná plocha	96 m ²
Obostavaný priestor	684 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	109 440 €
- z toho materiál	65 664 €
Cena projektu	815 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Samostatne stojaci 5 izbový podkrovny rodinný dom so sedlovou strechou, určený prevažne na rovinaté staveniská do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou. Dispozícia vyhovuje pre 3-5 člennú rodinu. Prízemie má vstupnú časť - zádverie, z neho sa ide z haly do dennej časti (obývacia izba s jedálňou a kuchyňou) alebo do samostatnej obytnej bunky s príslušenstvom. Podkrovie - nočná časť (3 izby s príslušenstvom, kotol ÚK). Rodinný dom je bez suterénu a garáže.



0 5 10m
podkrovie

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	106 m ²
Úžitková plocha	143 m ²
Zastavaná plocha	93 m ²
Obostavaný priestor	642 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	102 720 €
- z toho materiál	61 632 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:

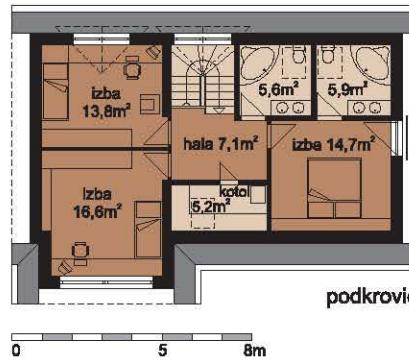
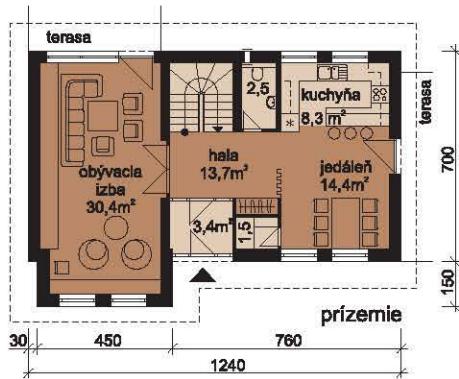


Samostatne stojaci 4 izbový podkrovny dom so sedlovou strechou, určený na rovinaté staveniská. Vzhľadom na pôdorys v tvare "L" je možné orientovať ho na pozemku v závislosti od jeho šírky, šírkom na úzkych pozemkoch alebo odkvapom k ulici pri širších. Dispozícia vyhovuje 4-5 člennej rodine. Na prízemí je vstupná časť, nasleduje denná (hala, obývacie izba, kuchyňa s jedáleňou). Podkrovie - nočná časť (3 izby). Spálňa má svoje príslušenstvo, ďalšie izby spoločné.



11414

PATRIA



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	104 m ²
Úžitková plocha	145 m ²
Zastavaná plocha	98 m ²
Obostavaný priestor	752 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	120 320 €
- z toho materiál	72 192 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

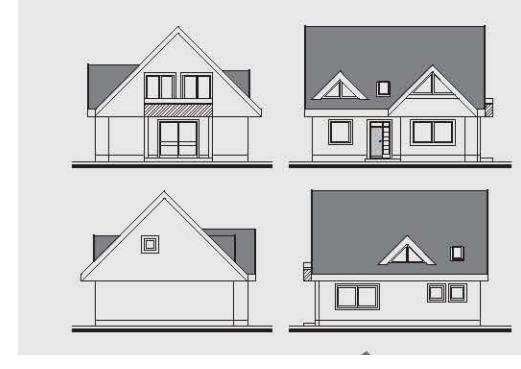
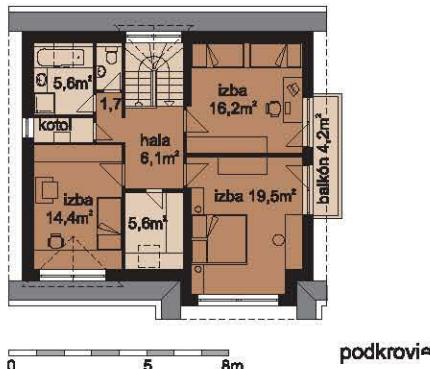
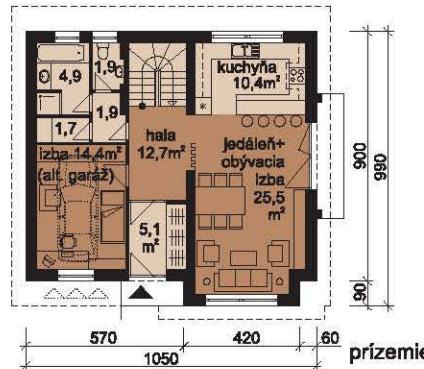


Samostatne stojaci úsporne riešený 4 izbový podkrovny rodinný dom, určený na rovinaté staveniská. Prízemie obsahuje vstupnú a dennú časť bytu - obývacia izba spojená s jedáľňou a kuchyňou, ďalšia izba, hygienické zariadenie a schodisko do vrchného podlažia. Podkrovie obsahuje nočnú časť, v základnom riešení pozostávajúcu z troch izieb, dvoch šatníkov, hygienického príslušenstva. Dve izby podkrovia sú obohatené o spoločný balkón. V základnom riešení je bez suterénu.



11415

PATRIA





**11500
PATRIA**

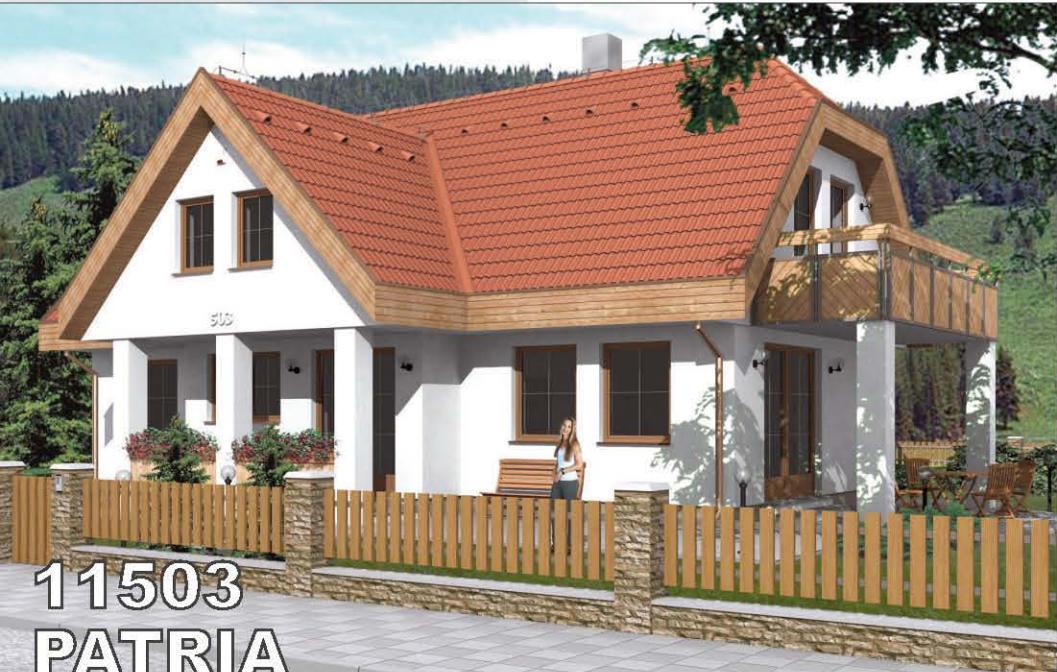
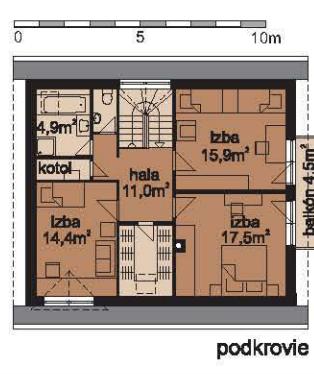
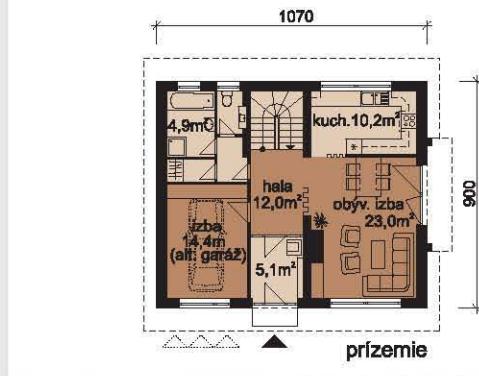
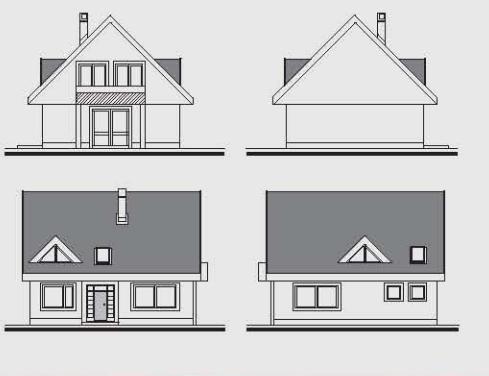
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	99 m ²
Úžitková plocha	151 m ²
Zastavaná plocha	97 m ²
Obostavaný priestor	753 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	120 480 €
- z toho materiál	72 288 €
Cena projektu	875 €

Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci 5 izbový dom s obytným podkrovím, vhodný na úzke rovinaté staveniská. Odporúčaná orientácia tohto domu so sedlovou strechou je odkvapom do ulice. Denná časť - obývacia izba s halou, kuchyňou, samostatný blok ďalšej izby s hygienickým zariadením. Po malých dispozičných úpravách je možné túto bunku používať ako garáž s príямym prepojením na byt cez zádverie. Nočná časť (schodisková hala so šatníkom, 3 izby a hygienické príslušenstvo).



**11503
PATRIA**

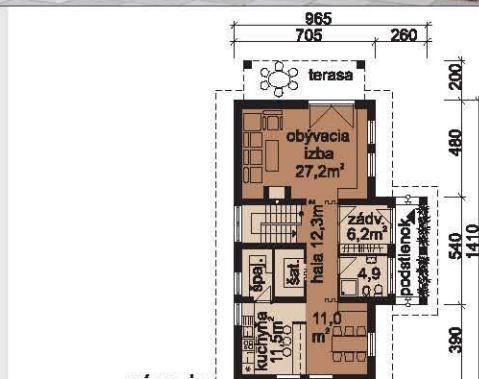
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	105 m ²
Úžitková plocha	181 m ²
Zastavaná plocha	126 m ²
Obostavaný priestor	828 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	132 480 €
- z toho materiál	79 488 €
Cena projektu	930 €

Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci stredne veľký podkrovny dom na rovinaté staveniská. Projekt patrí do kategórie domov, ktorý plne vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Spodné podlažie obsahuje dennú časť bytu - zádverie, z haly prístupom kuchyňu s jedálňou, špajzu a šatníkom, hygienické zariadenie a obývaciu izbu. Podkrovie obsahuje tri izby so šatníkom a bohaté dimenzovanou kúpeľňou. Terasa je k dvojici detských izieb podkrovia navrhnutá tak, že tvorí kryté letné sedenie na prízemí.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	118 m ²
Úžitková plocha	150 m ²
Zastavaná plocha	92 m ²
Obostavaný priestor	630 m ³
Sklon strechy	40°
Cena stavby celkom	100 800 €
- z toho materiál	60 480 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:

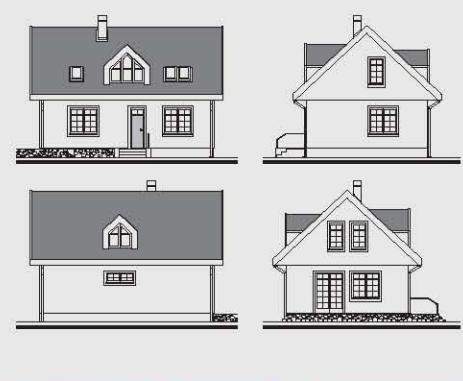
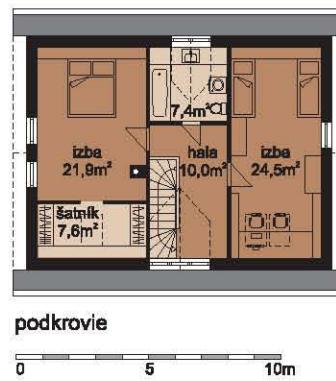
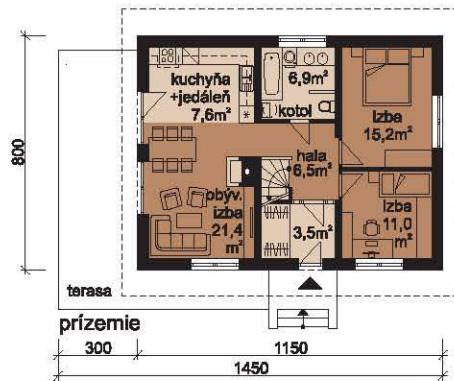


Samostatne stojaci jednobyтовy rodinný dom určený na užšie rovinaté staveniská, výstavba sa odporúča najmä do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou so sedlovými strechami. Dispozícia domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí domu sa nachádza vstupná (zádverie so šatníkom) a denná časť (kuchyňa a obývacia izba s jedálňou), spálňa, ďalej ďalšia izba (hostovská izba) a hygienické príslušenstvo. Podkrovie - nočná časť je prístupná z haly (2 izby a kúpelňa).



11570

PATRIA



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	85 m ²
Úžitková plocha	126 m ²
Zastavaná plocha	80 m ²
Obostavaný priestor	533 m ³
Sklon strechy	40°
Cena stavby celkom	85 280 €
- z toho materiál	51 168 €
Cena projektu	755 €

Odporučaná orientácia:

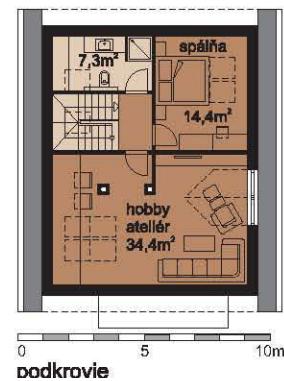
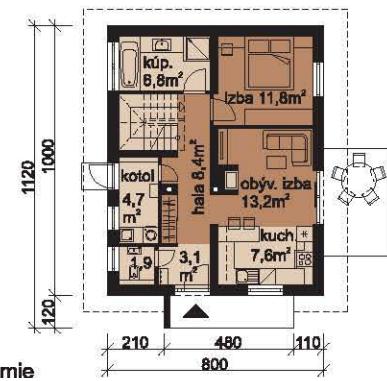


Samostatne stojaci 4 izbový dom s obytným podkrovím, vhodný na užšie rovinaté staveniská. Odporučaná orientácia tohto domu so sedlovou strechou je štítom do ulice. Denná časť - obývacia izba s kuchyňou, samostatný blok ďalšej izby s hygienickým zariadením. Prízemie - jeho vstupná časť obsahuje ďalej hyg. zar., šatňovú skriňu a priestor pre domáce práce (kotol). Nočná časť je na podkroví, pozostáva z izby s hygien. príslušen. a priestrannej hobby miestnosti (ateliér).



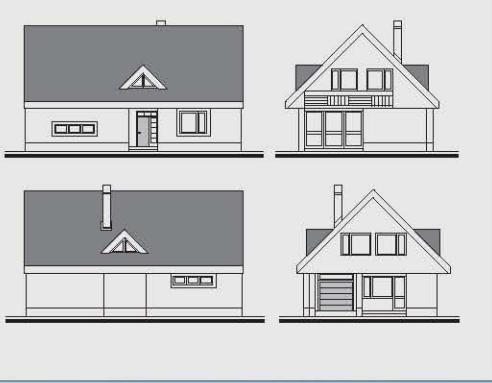
11571

PATRIA



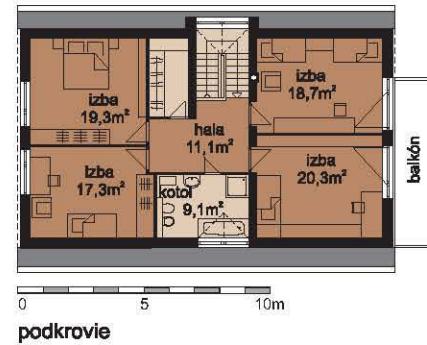


**1199
IDEÁL**



Technické údaje :	
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	133 m ²
Úžitková plocha	268 m ²
Zastavaná plocha	131 m ²
Obstavaný priestor	953 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	152 480 €
- z toho materiál	91 488 €
Cena projektu	985 €

Samostatne stojaci 5 izbovy dom, vhodny aj na užsie rovinaté staveniská. Dispozičným riešením spĺňa potreby na bývanie pre 4-6 člennú rodinu. Prízemie domu tvorí denná časť bytu, na zádverie nadvázuje hala, z ktorej sú prístupné - obyvacia izba s kuchyňou a jedálňou, hygienické zariadenie a špažia. Súčasťou domu na prízemí je aj garáž. Podkrovie (nočná časť bytu) tvoria štyri izby so spoločným hygienickým zariadením a šatníkom, prístupné sú zo schodiskovej haly.

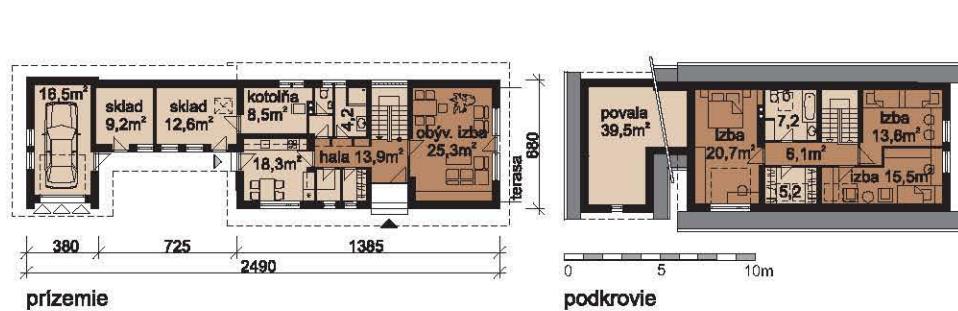


**11110
IDEÁL**



Technické údaje :	
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	97 m ²
Úžitková plocha	149 + 78 m ²
Zastavaná plocha	94 + 52 m ²
Obostavaný priestor	659 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	105 440 €
- z toho materiál	63 264 €
Cena projektu	815 €

Samostatne stojaci 4 izbový dom vhodný na užie rovinaté staveniská. Svojim architektonickým stvárnením je určený na dostavbu uličných domoradí vidiackych sídiel. Má sedlovú strechu orientovanú štítom do ulice. Prízemie domu (denná časť) - hala, z ktorej sú prístupné obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, príslušenstvo. Na prízemí je ďalšia časť domu (technické vybavenie vrátane garáže). Podkrovie domu tvoria tri izby s hygienickým zariadením a šatníkom, prístupné sú z haly.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	92 m ²
Užitková plocha	291 m ²
Zastavaná plocha	108 m ²
Obostavaný priestor	933 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	149 280 €
- z toho materiál	89 568 €
Cena projektu	985 €

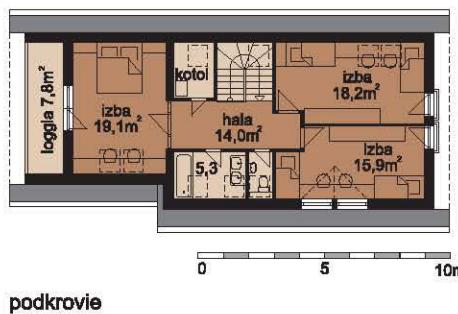
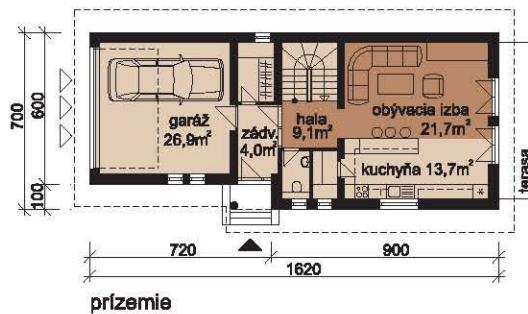
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci dom strednej veľkostnej kategórie s obytným podkrovím. Vhodný je na rovinatý terén, na úzke stavebné pozemky so zástavbou domov šíťom do ulice v rámci dvojpodlažnej okolitej zástavby. Má dve obytné podlažia a vyhovuje 4-5 člennej rodine. Prízemie tvorí dvojgaráž a denná časť bytu (obývacia izba, kuchyňa a jedáleň) s príslušenstvom. Podkrovie - spálňová časť (3 izby, príslušenstvo, kotol ÚK), loggia. Suterén je v rozsahu polovice pôdorysu domu.



**11166
IDEÁL**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	54 m ²
Užitková plocha	119 m ²
Zastavaná plocha	80 m ²
Obostavaný priestor	547 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	87 520 €
- z toho materiál	52 512 €
Cena projektu	755 €

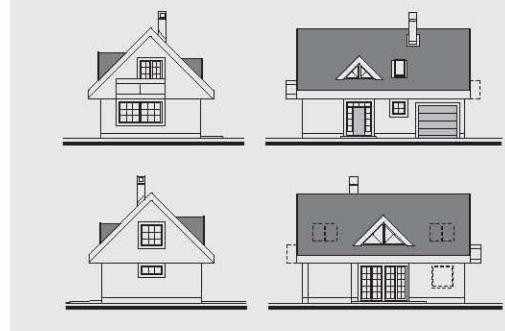
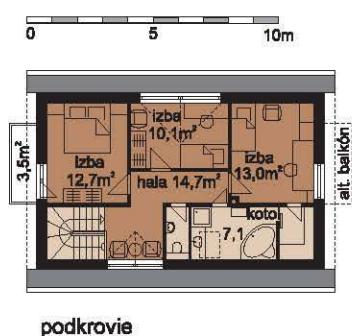
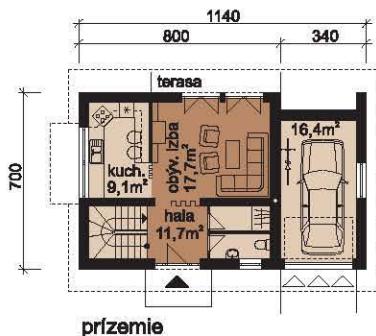
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový dom s obytným podkrovím je určený na rovinatý terén. Dispozičné riešenie vyhovuje 3-4 člennej rodine. Pôdorysné rozmery ho umožňujú osadiť na širšie parcely odkvapom, na úzke šíťom do ulice. Vstup do domu, a tiež aj vjazd do garáže sú umiestnené v širšej časti priečelia. Na prízemí je denná časť bytu - vstupná hala, kuchyňa s obývacou izbou, hygienické zariadenie, šatník a garáž. Podkrovie - nočná časť (3 izby prístupné z haly so zázemím).



**11182
IDEÁL**





**11183
IDEÁL**

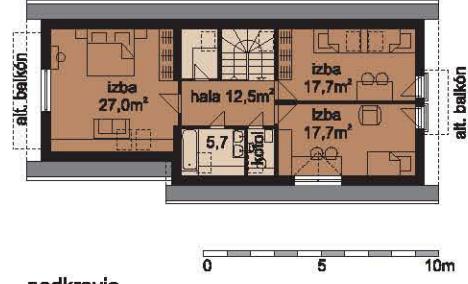
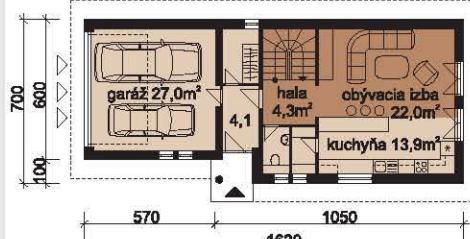
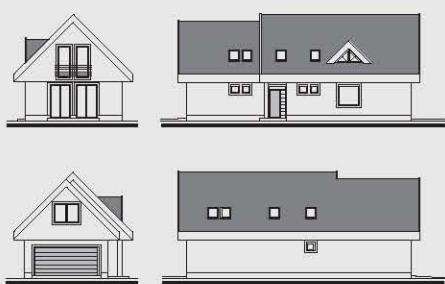
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	94 m ²
Úžitková plocha	170 m ²
Zastavaná plocha	108 m ²
Obostavaný priestor	746 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	119 360 €
- z toho materiál	71 616 €
Cena projektu	875 €

**Odporučaná
orientácia:**



Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom, určený pre všetkých na úzke rovinaté staveniská, orientovaný šíftom do ulice. Obsahuje dvojgaráž, z ktorej je navrhnutý priamy prechod do bytu. Hlavný vstup do domu je navrhnutý z boku v užej časti pôdorysu. Vstupná časť obsahuje šatník, schodiskovú halu a hygienické zariadenie. Prízemie domu v širšej časti tvorí dennú časť - schodiskovú halu a obývaciu izbu s kuchyňou. Podkrovie - nočná časť (3 izby so zázemím, kotel ÚK).



**11195
IDEÁL**

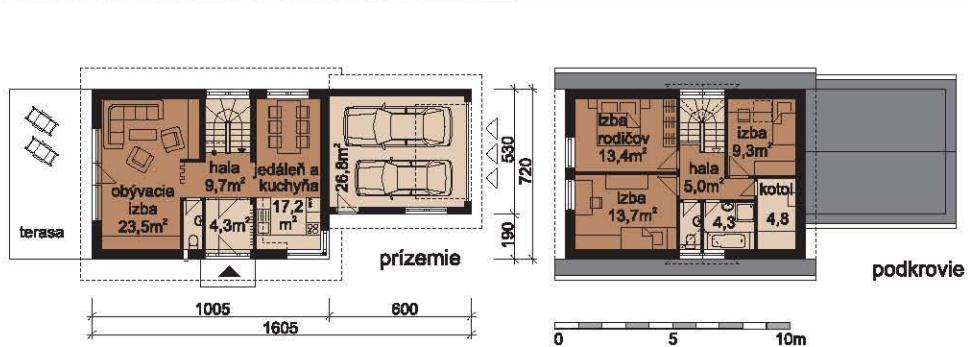
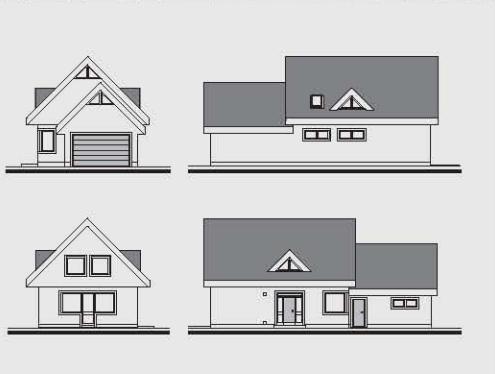
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	71 m ²
Úžitková plocha	140 m ²
Zastavaná plocha	104 m ²
Obostavaný priestor	708 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	113 280 €
- z toho materiál	67 968 €
Cena projektu	875 €

**Odporučaná
orientácia:**



Samostatne stojaci úsporný dom, vhodný na úzke rovinaté staveniská. Dispozičné riešenie vyhovuje 4 člennej rodine. Prízemie domu (denná časť bytu) tvorí z haly prístupná obývacia izba alebo kuchyňa s jedálňou a hygienické zariadenie. Z obývacej izby je cez terasu priamy východ do záhrady. Na prízemí sa nachádza okrem obytnej časti domu aj dvojgaráž. Podkrovie tvorí schodisková hala a 3 izby s hygienickým zariadením a technickým priestorom spolu s kotlom ÚK.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	95 m ²
Užitková plocha	172 m ²
Zastavaná plocha	126 m ²
Obostavaný priestor	861 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	137 760 €
- z toho materiál	82 656 €
Cena projektu	930 €

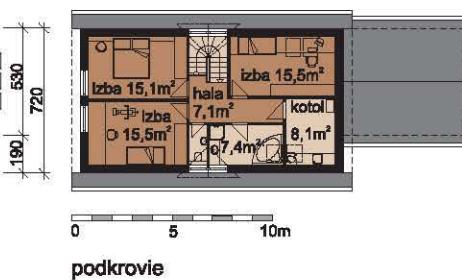
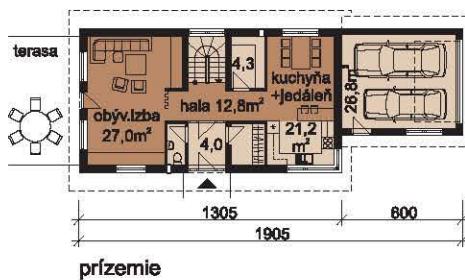
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci úsporné riešenie podkrovnej rodinného domu s dvojgarážou, určený na úzke rovinaté staveniská. Na prízemí sa nachádza denná časť bytu, vstupuje sa cez zádvorie do schodiskovej haly, z ktorej sú prístupné kuchyňa s jedálňou a obývacia izba. Na podkroví je spálňová časť, pozostávajúca z troch izieb, hygienického príslušenstva a komory, v ktorej je umiestnený kotel UK. Dom je vhodný pre 4-5 člennú rodinu. Pôdorysne skromnejší variant -IDEÁL 11195.



**11290
IDEÁL**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	96 m ²
Užitková plocha	188 m ²
Zastavaná plocha	137 m ²
Obostavaný priestor	945 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	151 200 €
- z toho materiál	90 720 €
Cena projektu	985 €

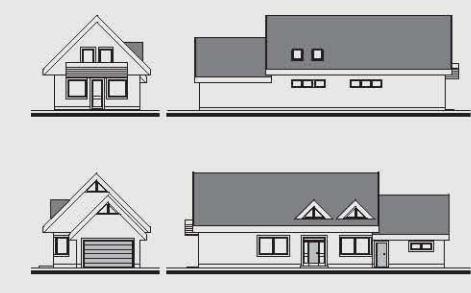
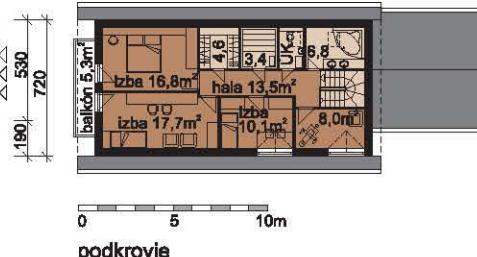
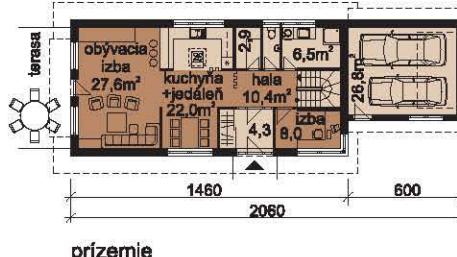
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 6 izbový podkrovny dom. Určený je na úzke rovinaté staveniská. Obsahuje komfortný byt pre 5-6 člennú rodinu a dvojgaráž. Na prízemí je okrem vstupu s hygienickým a hospodárskym príslušenstvom bohatý rozvinutá denná časť bytu (obývacia izba, kuchyňa s jedálňou), ďalšia izba (pracovňa). Na podkroví sa nachádza spálňová časť s troma izbami, šatník, hygienické zariadenie so saunou a malé rodinné fitness. Z 2 izieb podkrovia je východ na spoločný balkón.

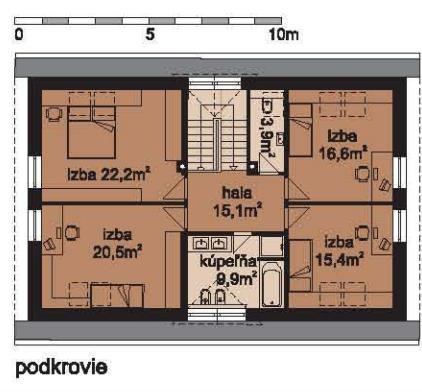
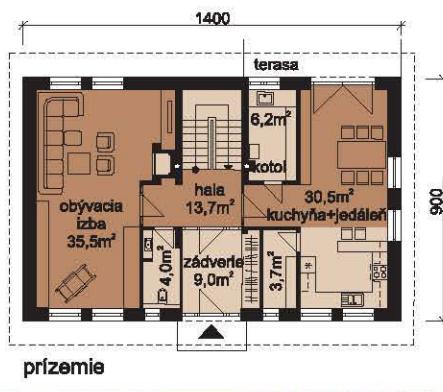


**11292
IDEÁL**





11451 IDEÁL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	147 m ²
Úžitková plocha	200 m ²
Zastavaná plocha	130 m ²
Obostavaný priestor	884 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	141 440 €
- z toho materiál	84 864 €
Cena projektu	930 €

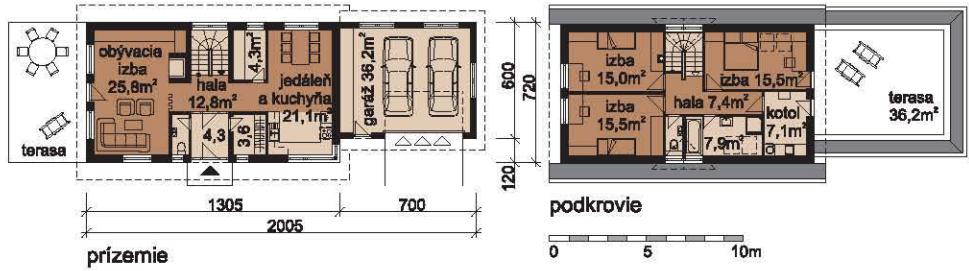
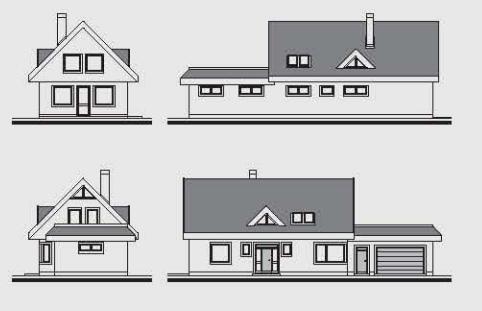
Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny dom, ktorý vyhovuje potrebam 4-5 člennej rodiny, realizovať ho je možné na užších rovinatých stavebniskách odkvapom alebo štitom do ulice. Vstupná a denná časť je súčasťou prízemia, nočná časť je na podkroví. Do domu sa vchádza cez zádverie do schodiskovej haly, ktorej súčasťou je hygienické zariadenie a prechod do kuchyne s jedáľňou alebo do obývacej izby. Nočnú časť v podkroví tvoria štyri izby s hygienickými zariadeniami, prístupné z haly.



11454 IDEÁL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	97 m ²
Úžitková plocha	184 m ²
Zastavaná plocha	136 m ²
Obostavaný priestor	858 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	137 280 €
- z toho materiál	82 368 €
Cena projektu	930 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny dom s dvojgarážou, ktorý vyhovuje potrebam 4-5 člennej rodiny, realizovať ho je možné na užších rovinatých stavebniskách štitom do ulice. Vstupná a denná časť je súčasťou prízemia, nočná je na podkroví. Do domu sa vstupuje cez zádverie s príslušenstvom do schodiskovej haly, z ktorej je prechod do kuchyne s jedáľňou (komora, domáce práce) alebo do obývacej izby. Nočnú časť (3 izby, hygienické zariadenia), technický priestor - prístupné z haly.

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	114 m ²
Úžitková plocha	185 m ²
Zastavaná plocha	115 m ²
Obostavaný priestor	826 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	132 160 €
- z toho materiál	79 296 €
Cena projektu	930 €

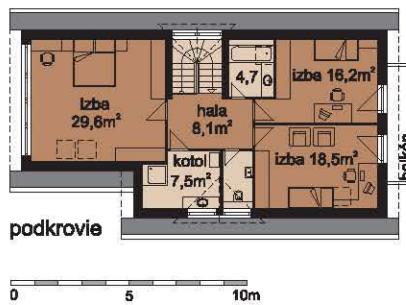
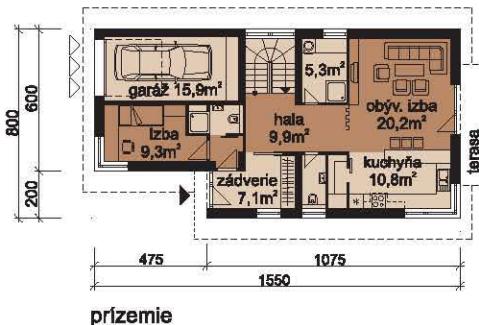
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-6 členej rodiny. Určený je aj na užšie rovinaté stavenisko pri orientácii šíftom, resp. garážou k ulici. Na prízemí domu je vstupná a denná časť bytu. Vchádza sa cez vstupnú halu, z nej je prístupná schodisková hala, kuchyňa s obývacou izbou, domáce práce a hygienické zázemie. Prívstope je samostatná bunka (hostovská izba a pod.) s príslušenstvom. Nočná časť - podkrovie (3 izby a zázemie, kotol ÚK).



**11497
IDEÁL**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	114 m ²
Úžitková plocha	185 m ²
Zastavaná plocha	115 m ²
Obostavaný priestor	822 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	131 520 €
- z toho materiál	78 912 €
Cena projektu	930 €

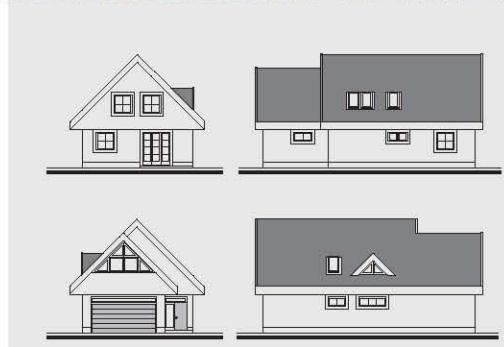
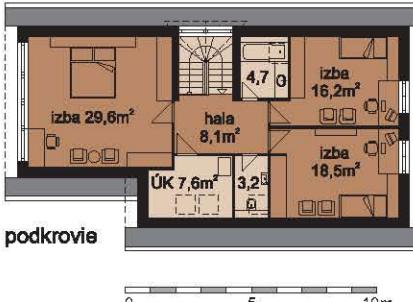
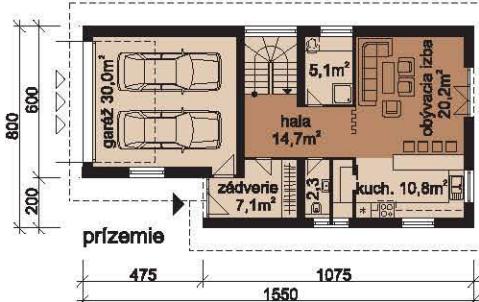
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 členej rodiny. Určený je aj na užšie rovinaté stavenisko pri orientácii šíftom, resp. dvojgarážou k ulici. Na prízemí je situovaná vstupná halu so šatníkom, z nej je prístupná schodisková hala, ďalej kuchyňa spojená s obývacou izbou alebo domáce práce a hygienické zázemie. Nočná časť domu je na podkroví (3 izby, hygienické zariadenie, komora spolu aj s kotolom ÚK).



**11498
IDEÁL**





**11499
IDEÁL**

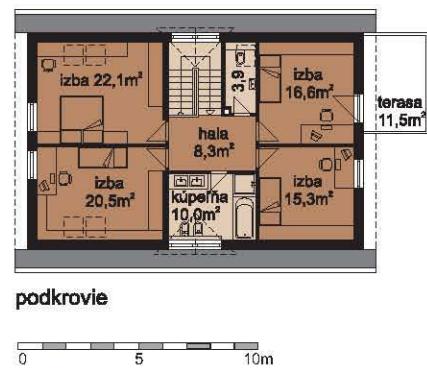
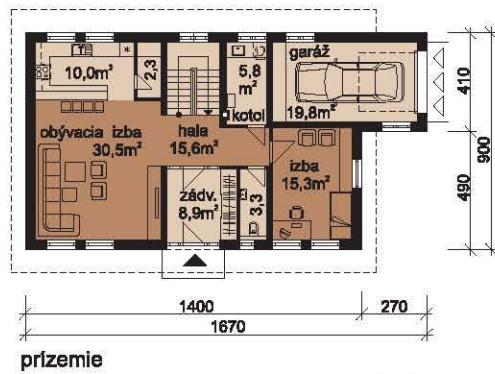
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	137 m ²
Úžitková plocha	215 m ²
Zastavaná plocha	137 m ²
Obostavaný priestor	937 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	149 920 €
- z toho materiál	89 952 €
Cena projektu	985 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Samostatne stojaci podkrovny dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny, realizovať ho je možné na užších rovinatých staveniskách štítom, prípadne na širších odkvapom do ulice. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť je na podkroví. Do domu sa vstupuje cez zádverie so šatníkom do haly, ktorej súčasťou je hygienické zariadenie a prechod do kuchyne s obývacou izbou alebo izbou, prípadne komory. Nočnú časť (4 izby s hygienickými zariadeniami).



0 5 10m



**11508
IDEÁL**

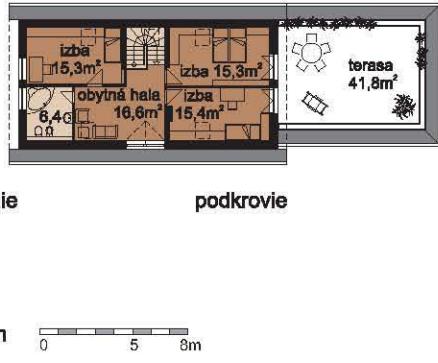
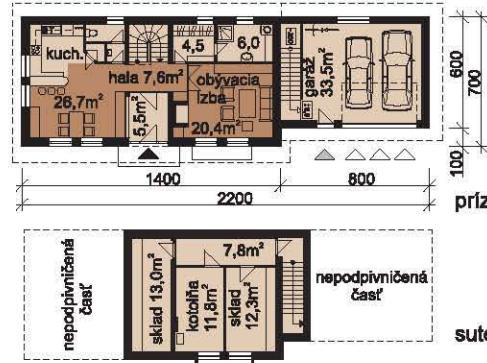
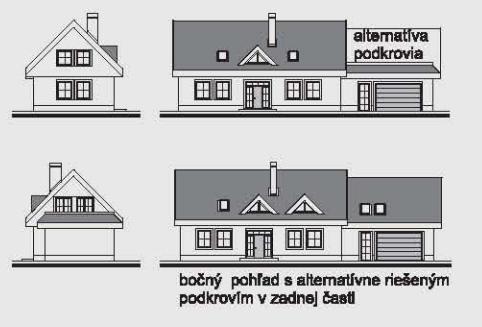
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	103 m ²
Úžitková plocha	342 m ²
Zastavaná plocha	146 m ²
Obostavaný priestor	1047 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	167 520 €
- z toho materiál	100 512 €
Cena projektu	1045 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Projekt predstavuje samostatne stojaci 4 izbový dom riešený v dvoch obytných podlažiach s čiastočným podpivničením. Vhodný je pre úzke rovinaté staveniská s orientáciou štítom do ulice, alebo na rohové pozemky. Na prízemí domu sa okrem dednej časti bytu nachádza aj dvojgaráz s dielňou. Denná časť pozostáva z vstupnej časti (zádverie, hala so schodiskom), ďalej kuchyne s jedálňou, obývacej izby s príslušenstvom. Podkrovie tvoria 3 izby, hygienické zariadenie a hala.



0 5 8m

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	114 m ²
Užitková plocha	198 m ²
Zastavaná plocha	122 m ²
Obostavaný priestor	852 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	136 320 €
- z toho materiál	81 792 €
Cena projektu	930 €

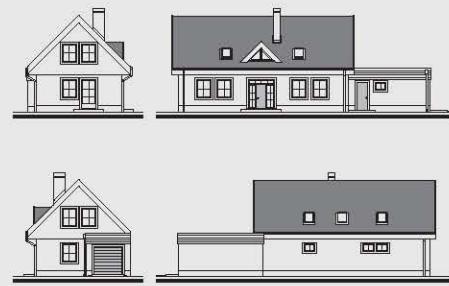
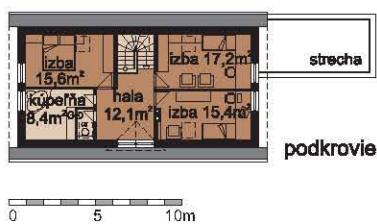
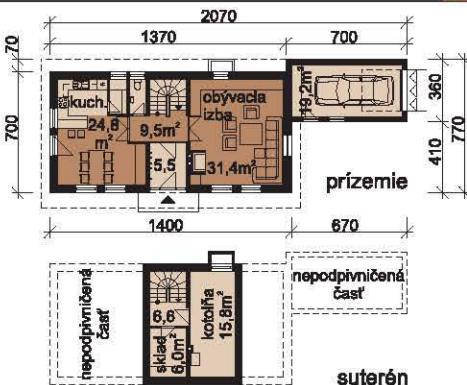
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny dom s garážou, ktorý vyhovuje 4-5 člennej rodine, reálizovať ho je možné na úzkych rovinatých staveniskach šíťom do ulice. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Do domu sa vstupuje cez zádverie do haly, z ktorej je prechod do kuchyne s jedálňou alebo do obývacej izby. Nočná časť na podkroví - 3 izby s hygienickými zariadeniami, prístupné z haly. Navrhnutý je s častočným podpivničením.



**11518
IDEÁL**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	77 m ²
Užitková plocha	184 m ²
Zastavaná plocha	104 m ²
Obostavaný priestor	695 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	111 200 €
- z toho materiál	66 720 €
Cena projektu	815 €

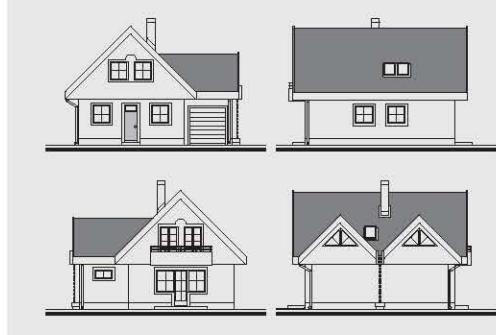
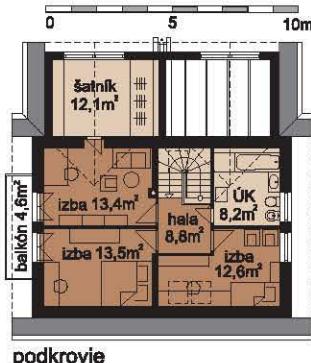
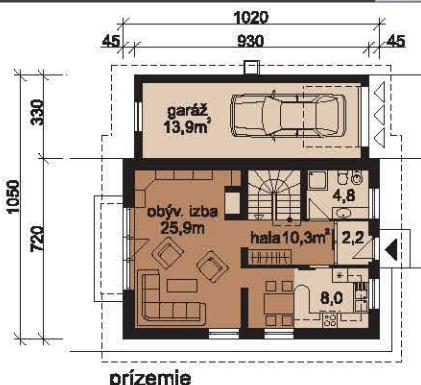
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbowý rodinný dom s dvojgarážou na prízemí. Vhodný je pre širšie rovinaté staveniská. Na prízemí domu (v obytnej časti) sa nachádza vstup - zádverie, hala so schodiskom, hygienické zariadenie, vstavané skrine, obývacia izba prepojená s kuchynou a jedálňou. Podkrovie - nočnú časť tvoria 3 izby s hygienickým zariadením a šatník nad garážou. Z dvoch izieb podkrovia je prístup na balkón v štítovej fasáde, ktorý vytvára striešku nad terasou z obývacej izby.

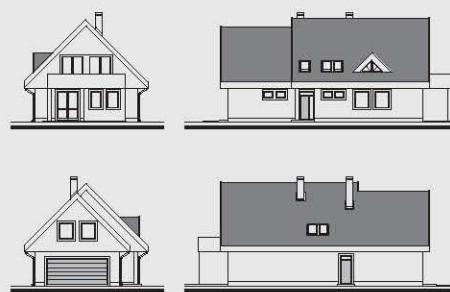


**11519
IDEÁL**





11520 IDEÁL



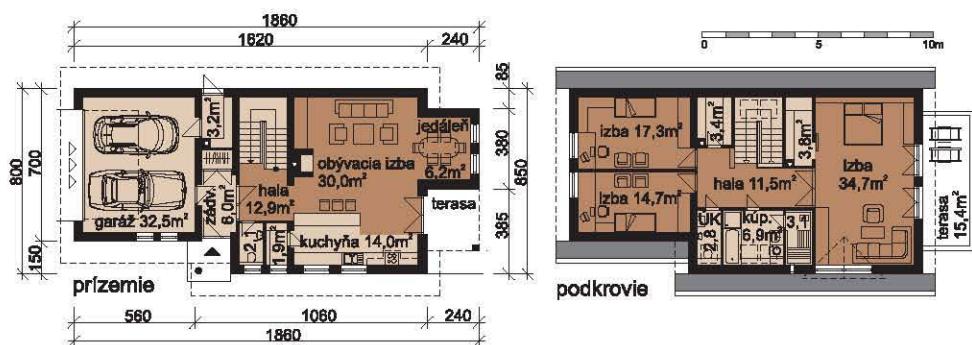
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	135 m ²
Úžitková plocha	212 m ²
Zastavaná plocha	145 m ²
Obostavaný priestor	955 m ²
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	152 800 €
- z toho materiál	91 680 €
Cena projektu	985 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový dom, určený predovšetkým na užšie rovinaté staveniská, orientovaný štítom do ulice. Obsahuje dvojgaráz, z ktorej je prechod do zádveria. Hlavný vstup je navrhnutý z bočnej fasády ako sčasti prekrytý. Vstupnú časť tvorí šatník, hala a hygienické zariadenie. Prízemie - denná časť (obývacia izba s kuchyňou). Architektonicky zaujímavá je vysunutá jedáleň, s balkónom vytvára prekrytú terasu. Podkrovie - nočná časť (2 izby a zázemie, spálňa).



11521 IDEÁL



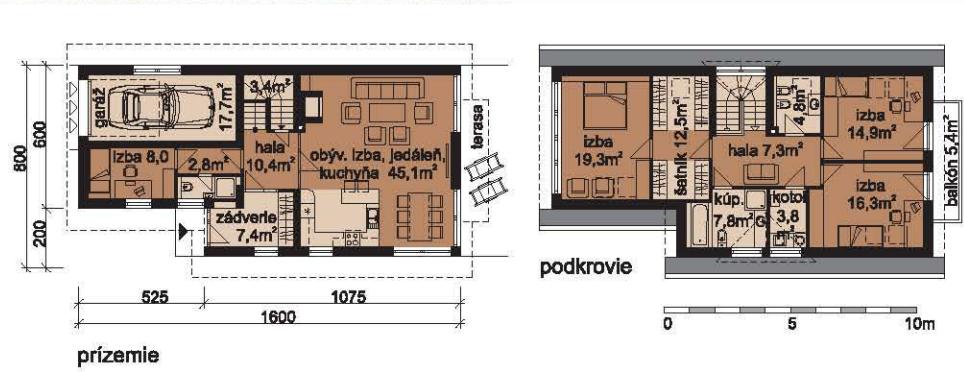
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	103 m ²
Úžitková plocha	184 m ²
Zastavaná plocha	118 m ²
Obostavaný priestor	825 m ²
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	132 000 €
- z toho materiál	79 200 €
Cena projektu	930 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 5 izbový dom s garážou, určený na užšie rovinaté staveniská, orientovaný štítom do ulice. Vstup do domu je navrhnutý z bočnej fasády ako sčasti prekrytý. Vstupná časť obsahuje zádverie so šatničovou skriňou, schodiskovú halu a samostatnú obyvaciu izbu (izba a hygienické zariadenie). Prízemie obsahuje dennú časť bytu - obyvaciu izbu s kuchyňou a jedáľou. Podkrovie tvorí nočnú časť, z haly 2 izby s príslušenstvom, kotol ÚK, prieskanná spálňa a šatník.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	106 m ²
Úžitková plocha	178 m ²
Zastavaná plocha	118 m ²
Obostavaný priestor	808 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	129 280 €
- z toho materiál	77 568 €
Cena projektu	930 €

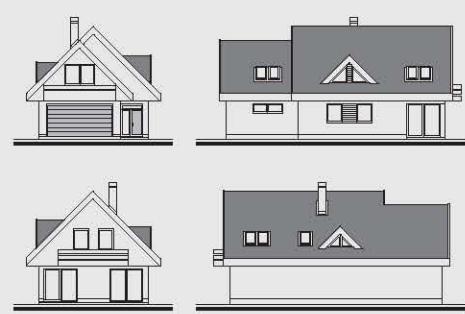
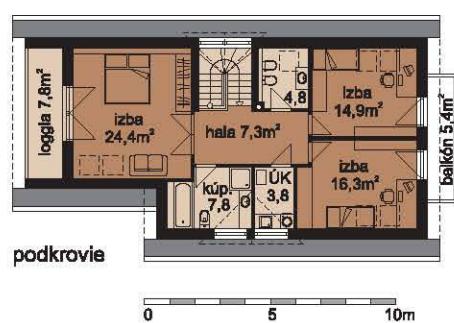
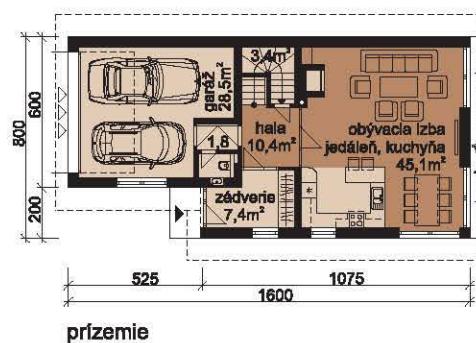
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom, určený predevšťom na užšie rovinaté staveniská, orientovaný šítom do ulice. Obsahuje dvojgaráž, z ktorej je navrhnutý priamy prechod do haly. Vstupná časť domu obsahuje zádverie, schodiskovú halu a hygienické zariadenie. Prízemie obsahuje ďalej dennú časť - obývaciu izbu s kuchyňou a jedálňou. Podkrovie tvorí nočnú časť - 2 menšie izby a príslušenstvo, domáce práce, kotol ÚK. Priestanná spálňa má zasunutú loggiu.



**11522
IDEÁL**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	138 m ²
Úžitková plocha	220 m ²
Zastavaná plocha	145 m ²
Obostavaný priestor	1081 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	172 960 €
- z toho materiál	103 776 €
Cena projektu	1045 €

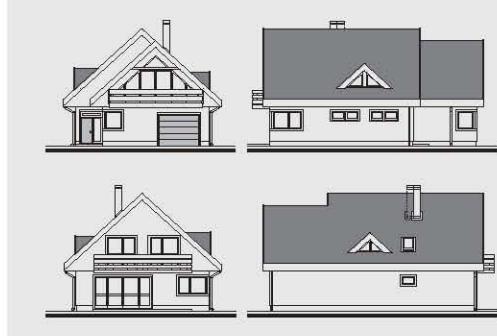
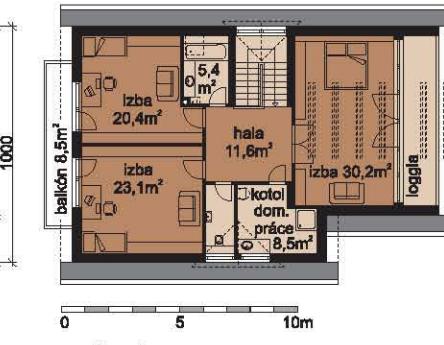
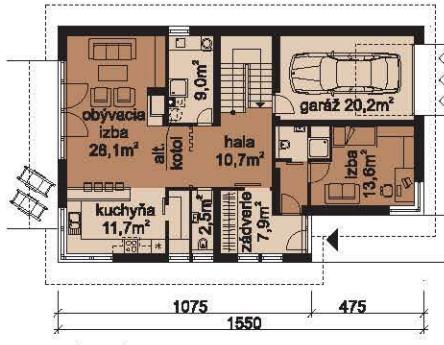
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Určený je na užšie rovinaté staveniská pri orientácii šítom k ulici, zaručuje komfortný štýl bývania s piatimi izbami a bohaté dimenzovaným príslušenstvom. Na prízemí je vstupná a denná časť bytu (zádverie, hala, kuchyňa spojená s obývacou izbou, domáce práce a hygienické zázemie). Zaujímavosťou je bunka pri vstupe s príslušenstvom. Nočná časť - podkrovie (3 izby so zázemím).



**11523
IDEÁL**



prízemie



11524 IDEÁL

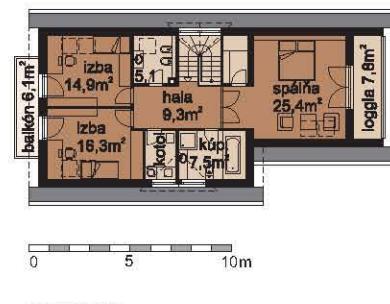
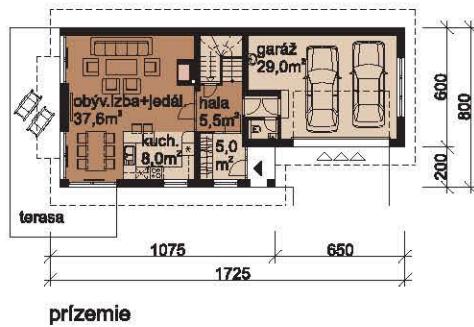
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	109 m ²
Úžitková plocha	181 m ²
Zastavaná plocha	125 m ²
Obostavaný priestor	895 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	143 200 €
- z toho materiál	85 920 €
Cena projektu	930 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom, určený predovšetkým na širšie rovinaté staveniská, orientovaný odkvapom do ulice. Obsahuje dvojgaráž, z ktorej je navrhnutý priamy prechod do haly. Vstupná časť domu obsahuje zádverie, schodiskovú halu a hygienické zariadenie. Prízemie obsahuje ďalej dennú časť - obývaciu izbu s kuchyňou a jedálňou. Podkrovie (nočná časť) 2 menšie izby a príslušenstvo, domáce práce, kotol ÚK. Prieskenná spálňa má zasunutú loggiu.



11535 IDEÁL

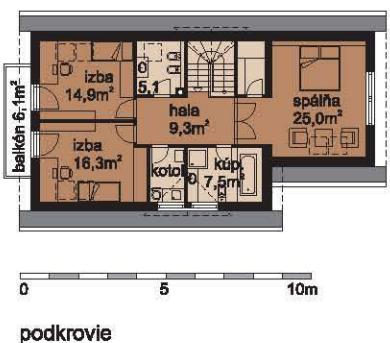
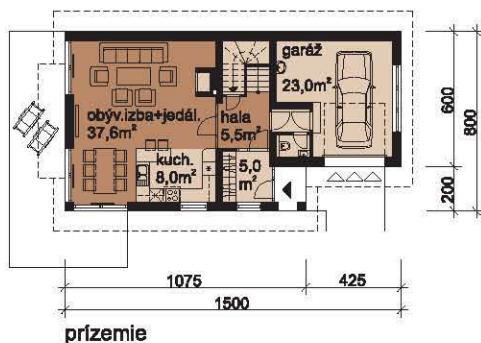
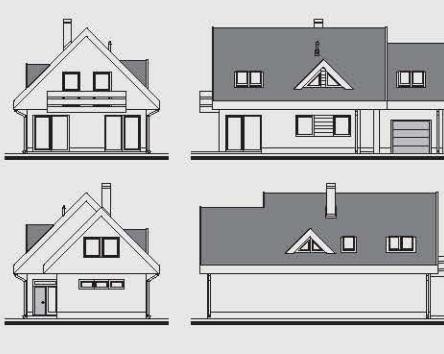
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	109 m ²
Úžitková plocha	175 m ²
Zastavaná plocha	112 m ²
Obostavaný priestor	804 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	128 640 €
- z toho materiál	77 184 €
Cena projektu	930 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom, určený predovšetkým na širšie rovinaté staveniská, orientovaný odkvapom do ulice. Obsahuje garáž, z ktorej je navrhnutý priamy prechod do haly. Vstupná časť domu obsahuje zádverie, schodiskovú halu a hygienické zariadenie. Prízemie obsahuje ďalej dennú časť - obývaciu izbu s kuchyňou a jedálňou. Podkrovie (nočná časť) má 2 menšie izby a príslušenstvo, domáce práce, kotol ÚK a prieskennú spálňu so šatníkom.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	117 m ²
Úžitková plocha	182 m ²
Zastavaná plocha	121 m ²
Obostavaný priestor	865 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	138 400 €
- z toho materiál	83 040 €
Cena projektu	930 €

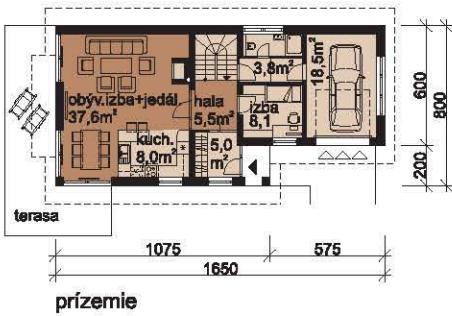
Odporučaná orientácia:



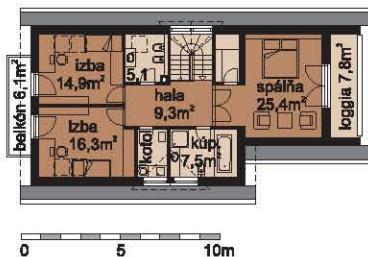
Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom, určený predovšetkým na širšie rovinaté stavebniská, orientovaný odkvapom do ulice. Obsahuje garáž, z ktorej je navrhnutý prechod do haly. Vstupná časť domu má zádverie, schodiskovú halu a samostatnú obytnú bunku s hygienickým zariadením. Prízemie obsahuje ďalej dennú časť - obývaciu izbu s kuchyňou a jedálňou. Podkrovie (nočná časť) má 2 menšie izby s balkónom, príslušenstvo, kotol ÚK, priestrannú spálňu s loggiou.



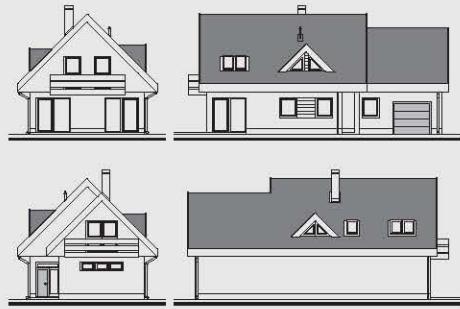
**11536
IDEÁL**



prízemie



podkrovie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	111 m ²
Úžitková plocha	189 m ²
Zastavaná plocha	121 m ²
Obostavaný priestor	882 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	141 120 €
- z toho materiál	84 672 €
Cena projektu	930 €

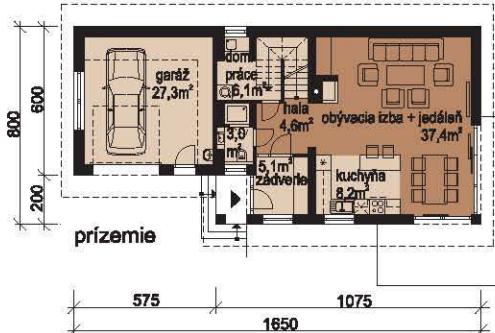
Odporučaná orientácia:



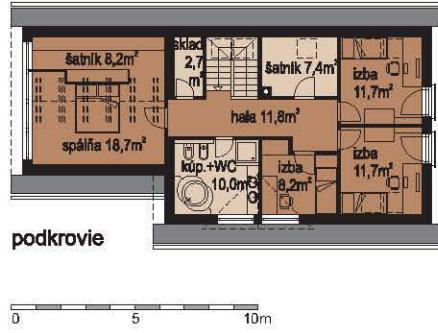
Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom, určený predovšetkým na širšie rovinaté stavebniská. Orientovaný je odkvapom do ulice. Dom obsahuje priestrannú garáž s dielňou vstupná časť má zádverie, schodiskovú halu, hygienické zariadenie a priestor pre domáce práce. Prízemie obsahuje ďalej dennú časť - obývaciu izbu s kuchyňou a jedálňou (terasa). Podkrovie (nočná časť) má 3 menšie izby s priechodnou spálňou so svojim šatníkom.



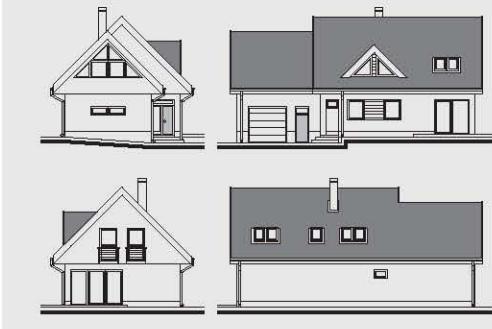
**11537
IDEÁL**



prízemie



podkrovie





**11538
IDEÁL**

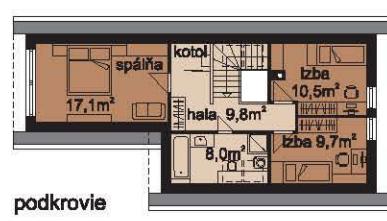
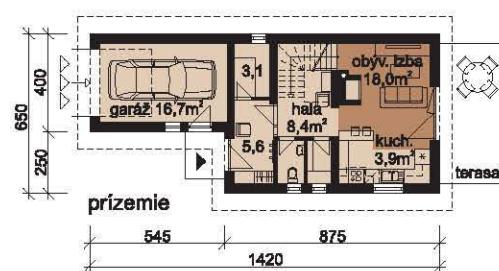
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	74 m ²
Úžitková plocha	122 m ²
Zastavaná plocha	79 m ²
Obostavaný priestor	503 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	80 480 €
- z toho materiál	48 288 €
Cena projektu	755 €

**Odporučaná
orientácia:**



Projekt predstavuje úsporný samostatne stojaci dom so sedlovou strechou. Je možné ho aplikovať najmä v zástavbe na veľmi úzkych stavebných pozemkoch. Je riešený ako jednoobytový dom so 4 izbami a garážou, s oddeľenou dennou a nočnou časťou bytu. Dennú časť tvorí obývacia izba s kozubom a východ cez terasu do záhrady spolu s kuchyňou a jedálňou. V hale je komora a hygienické zariadenie, v zádverí je šatník. Spálňovú časť domu tvoria tri izby s príslušenstvom (kotol).



0 5 10m



**11539
IDEÁL**

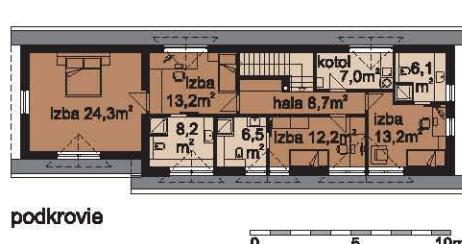
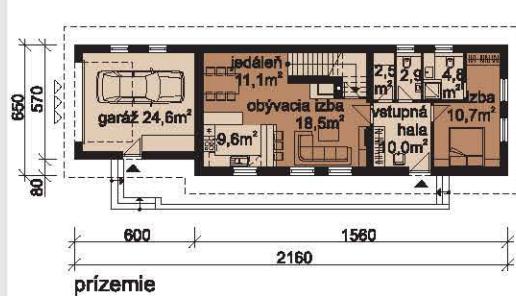
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	112 m ²
Úžitková plocha	205 m ²
Zastavaná plocha	136 m ²
Obostavaný priestor	1013 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	162 080 €
- z toho materiál	97 248 €
Cena projektu	1045 €

**Odporučaná
orientácia:**



Projekt predstavuje pohodlný samostatne stojaci dvojpodiažný dom so sedlovou strechou. Je určený do zástavby na veľmi úzke stavebné pozemky šíťom do ulice (vzhľadom na garáž). Je riešený ako jednoobytový so 6 izbami, realizovať sa dá aj ako rekreačný objekt. Denná časť - obývacia izba s kuchyňou (jedáleň), schodisko do podkrovia. Vstupná hala - hygienické zariadenie, šatník. Spálňovú časť - bunka (prizemie), (podkrovie) 4 izby a bohaté príslušenstvo s kotol.



0 5 10m

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	121 m ²
Úžitková plocha	230 m ²
Zastavaná plocha	146 m ²
Obostavaný priestor	1078 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	172 480 €
- z toho materiál	103 488 €
Cena projektu	1045 €

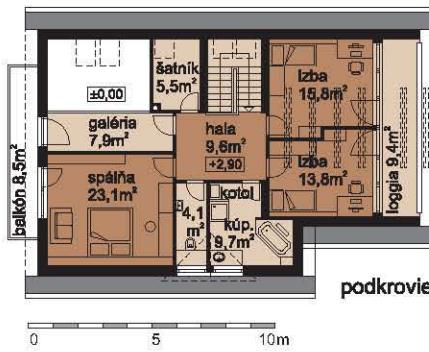
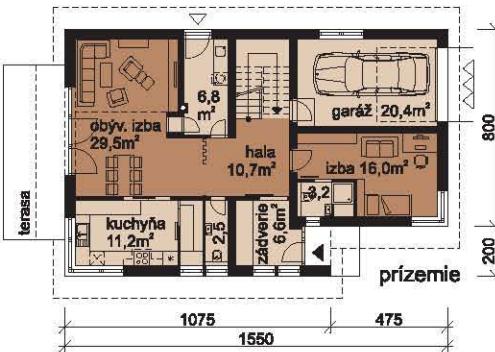
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci luxusný dom väčšej vekostnej kategórie s obytným podkrovím a garážou. Vhodný je na rovinatý terén, na širšie stavebné pozemky so zástavbou domov štítom do ulice v rámci dvojpodlažnej okolitej zástavby. Má dve obytné podlažia a vyhovuje 4-5 člennej rodine. Prízemie tvorí garáz a denná časť bytu (obývacia izba, kuchyňa a jedáleň) s príslušenstvom. Podkrovie tvorí spálňová časť bytu (tri izby, galéria cez 2 podlažia, príslušenstvo, kotol), loggia a balkón.



**11540
IDEÁL**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	133 m ²
Úžitková plocha	172 m ²
Zastavaná plocha	107 m ²
Obostavaný priestor	876 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	140 160 €
- z toho materiál	84 096 €
Cena projektu	930 €

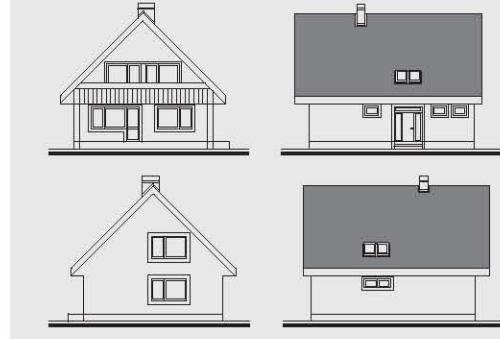
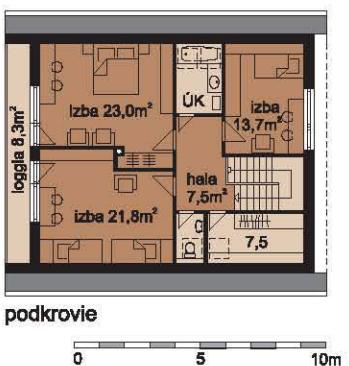
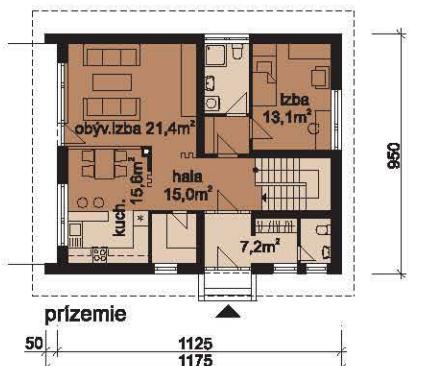
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 5 izbový dom vhodný aj na užšie rovinaté staveniská. Rodinný dom uspokojuje potreby na bývanie 4-6 člennej rodiny. Prízemie je riešené ako denná časť s halou, obývacou izbou, kuchynou a príslušenstvom. Na prízemí sa nachádza ešte ďalšia izba, ktorú je možné používať ako samostatnú obytnú bunku s príslušenstvom. Podkrovie je prístupné schodiskom v centrálnej časti domu (3 izby s technickým a hygienickým zariadením, 2 izby majú loggiu).

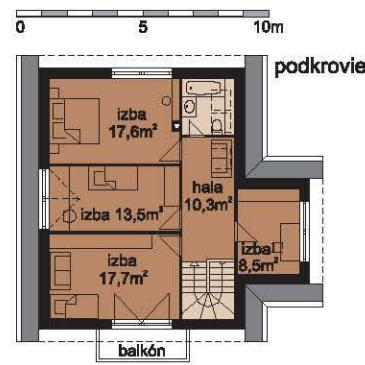
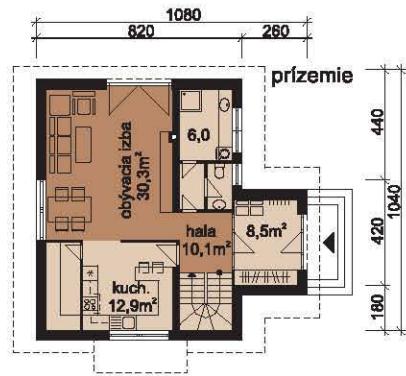


**11145
MONUMENT**





**11160
MONUMENT**



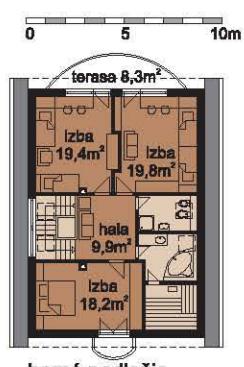
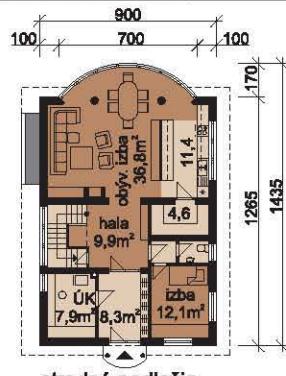
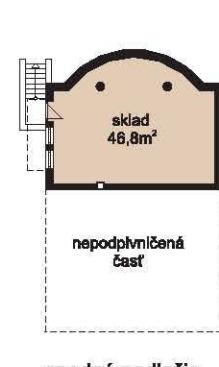
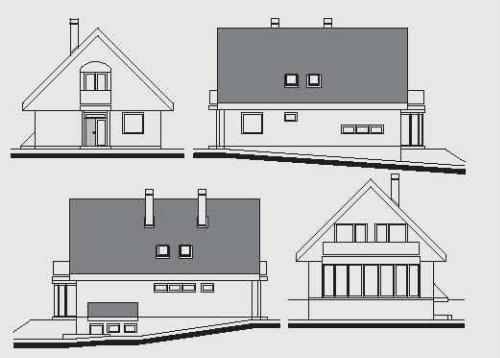
Technické údaje :	
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	113 m ²
Úžitková plocha	153 m ²
Zastavaná plocha	96 m ²
Obostavaný priestor	731 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	116 960 €
- z toho materiál	70 176 €
Cena projektu	875 €

Odporúčaná orientácia:

Samostatne stojaci 5 izbový dom strednej veľkostnej kategórie. Vhodný je na širšie rovinaté staveniská do zástavby dvojpodlažných domov. Jeho racionálne dispozičné riešenie uspokojí potreby na bývanie 4-6 člennej rodiny. Denná časť na prízemí je oddeľená od spálňovej. Na vstupné zádverie nadávauje obytná hala, z ktorej je vstup do dennnej časti. Tvorí ju obývacia izba, prepojená s kuchyňou a ostatné podružné priestory. Izby podkrovia majú spoločné zázemie.



**11169
MONUMENT**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	127 m ²
Úžitková plocha	238 m ²
Zastavaná plocha	122 m ²
Obostavaný priestor	1062 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	169 920 €
- z toho materiál	101 952 €
Cena projektu	1045 €

Odporúčaná orientácia:

Samostatne stojaci 5 izbový dom s obytným podkrovím, hodný na rovinaté alebo mierně svahovité staveniská klesajúce pod cestu. Zastrešený je sedlovou strechou, určený je do okolitej zástavby dvojpodlažných domov. Na prízemí sa okrem vstupnej časti nachádza denná časť (obývacia izba s jedálňou a s kuchyňou), špajza, hygienické a technické zariadenie, izba. V podkroví sú 3 izby s príslušenstvom. V základnom riešení je dom čiastočne podpívaničený, neobsahuje garáz.

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	76 m ²
Úžitková plocha	126 m ²
Zastavaná plocha	82 m ²
Obostavaný priestor	597 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	95 520 €
- z toho materiál	57 312 €
Cena projektu	755 €

Odporučaná orientácia:

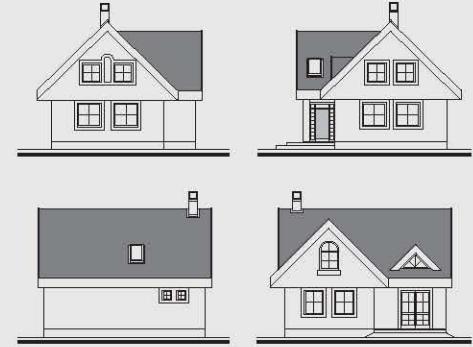
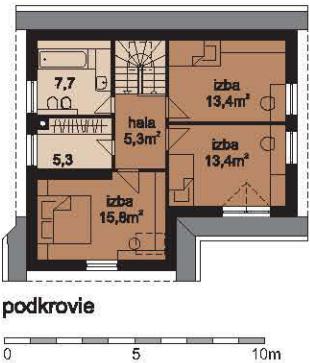
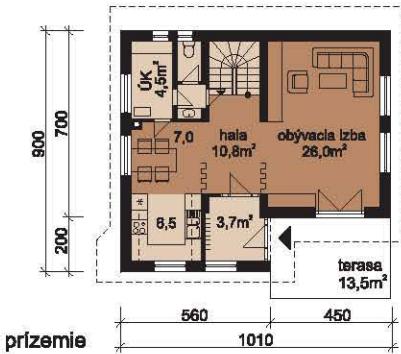


Rodinný dom vhodný na šírsie rovinaté staveniská, do dvojpodlažnej zástavby. Určený pre 4-5 člennú rodinu, má 5 izieb, obytné podkrovie a je súčasťou podpivničený. Na vstupnú halu, nadávuje kuchyňa s jedáleňskou časťou, hygienické zariadenie a obývacia izba so schodiskom do podkrovia. Súčasťou prízemia je aj ďalšia izba (pracovňa, hostovská izba). Spálňovú časť podkrovia domu tvoria tri izby, spoločné hygienické zariadenie a šatník, prístupné zo schodiskovej haly.



11176

MONUMENT



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	99 m ²
Úžitková plocha	140 m ²
Zastavaná plocha	88 m ²
Obostavaný priestor	652 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	104 320 €
- z toho materiál	62 592 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:

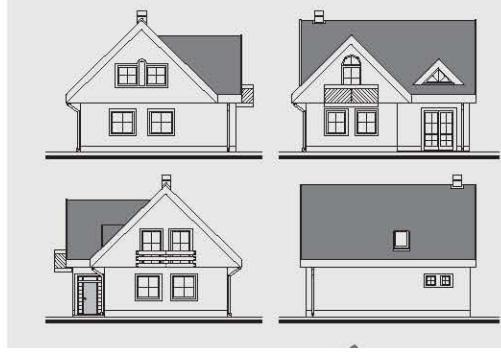
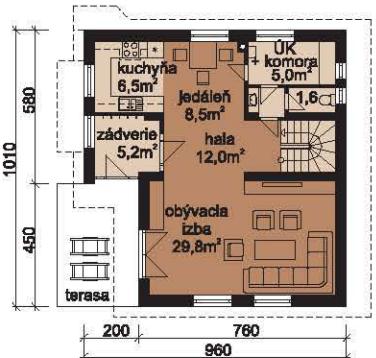


Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom strednej veľkosťnej kategórie s obytným podkrovím, vhodný na rovinaté staveniská. Svojim dispozičným riešením spĺňa potreby 4-6 člennej rodiny, je zväčšený variant domu MONUMENT 11176. Na prízemí sa okrem vstupnej nachádza aj denná časť bytu. Tvorí ju obývacia izba, prepojená s halou, jedáľou a kuchyňou (komora, hygienické zariadenie domu, kotol ÚK). V podkroví sú 3 izby s príslušenstvom a šatník, prístupné sú z haly.



11465

MONUMENT





11514 MONUMENT

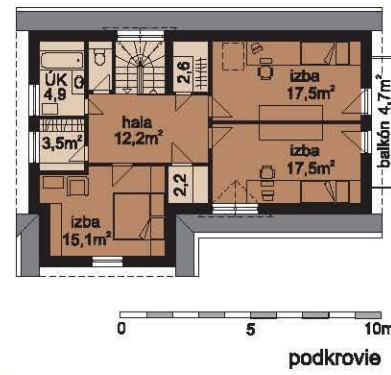
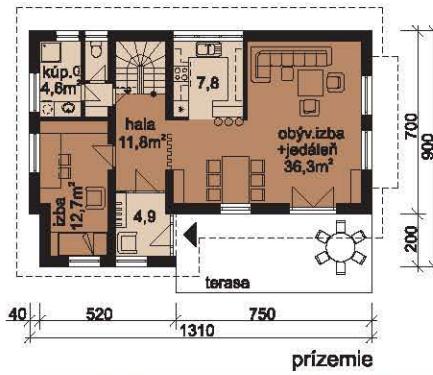
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	122 m ²
Úžitková plocha	161 m ²
Zastavaná plocha	103 m ²
Obostavaný priestor	769 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	123 040 €
- z toho materiál	73 824 €
Cena projektu	875 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny rodinn dom strednej veľkostnej kategórie, určený na širšie rovinaté staveniská. Na prízemí je okrem dennnej časti bytu situovaná ešte jedna izba s hygienickým príslušenstvom. Dennú časť bytu tvorí kuchyňa s jedálňou a obývacia izba. Na podkroví sa nachádzajú 3 izby prístupné z haly s hygienickým príslušenstvom, kotol ÚK a šatníky. Z dvoch izieb podkrovia je východ na balkón. Projekt domu je v základnom riešení bez suterénu.



11530 MONUMENT NOVINKA 2018

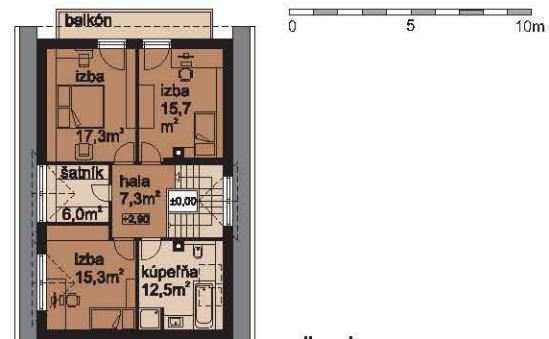
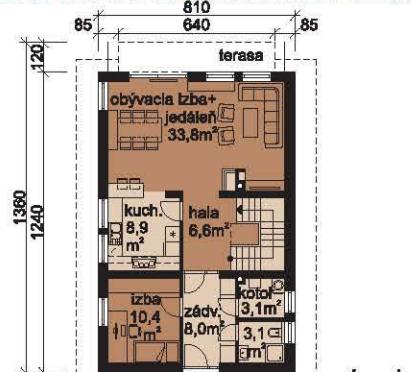
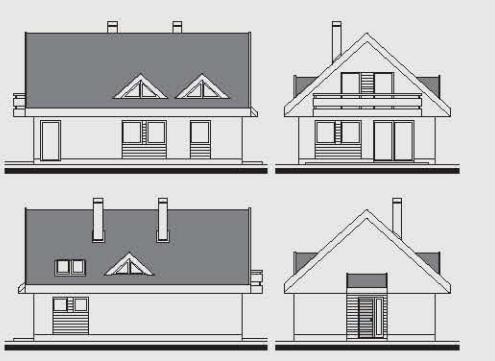
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	106 m ²
Úžitková plocha	161 m ²
Zastavaná plocha	101 m ²
Obostavaný priestor	698 m ³
Výška hrebeňa strechy	7,6 m
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	111 680 €
- z toho materiál	67 008 €
Cena projektu	815 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny dom strednej veľkostnej kategórie. Určený je na širšie rovinaté staveniská. Podľa staveniskových podmienok objekt možno k ulici orientovať užšou alebo širšou stranou. Na prízemí je okrem dennnej časti bytu situovaná ešte jedna izba (s hygienickým príslušenstvom). Dennú časť bytu tvorí kuchyňa s jedálňou a obývacia izba. Na podkroví sa nachádzajú 3 izby prístupné z haly s príslušenstvom. Z 2 izieb podkrovia je východ na spoločný balkón.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	111 m ²
Užitková plocha	162 m ²
Zastavaná plocha	114 m ²
Obostavaný priestor	875 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	140 000 €
- z toho materiál	84 000 €
Cena projektu	930 €

Odporučaná orientácia:

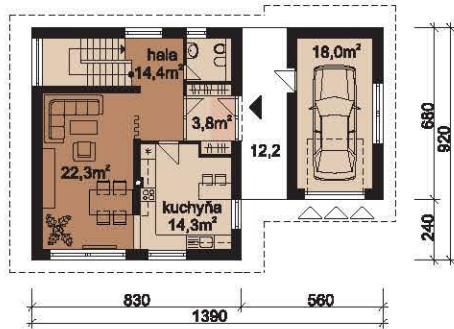


Samostatne stojaci 4 izbový dom, vhodný na širšie rovinaté staveniská do dvojpodlažnej zástavby. Pôdorysné usporiadanie v tvare "L" vyhovuje 4-5 člennej rodine. Vstup do domu je situovaný v prekrytej časti pôdorysu, na vstupné zádverie nadvázuje hala, z ktorej je vstup do dennnej časti. Tvorí ju obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, hygienické zariadenie. Podkrovie - spálňová časť (3 izby, hygienické zariadenie, šatník). Garáz a závetrie tvoria podnož obytnej miestnosti podkrovia.

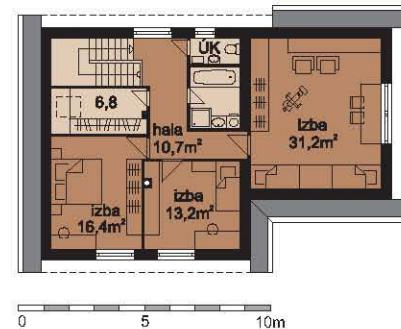


11147

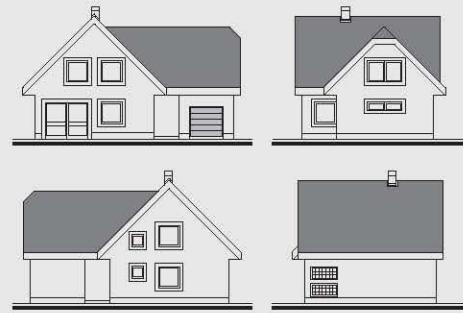
PERSPEKTÍV



prízemie



podkrovie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4 - 5
Obytná plocha	95 m ²
Užitková plocha	156 m ²
Zastavaná plocha	97 m ²
Obostavaný priestor	764 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	122 240 €
- z toho materiál	73 344 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

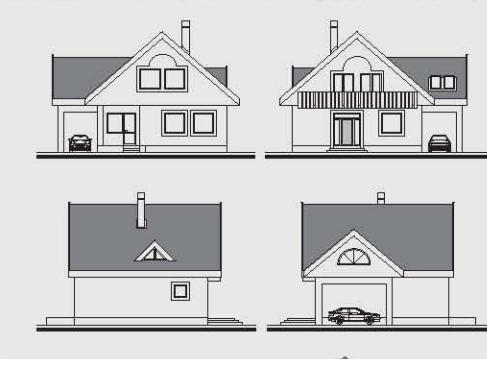
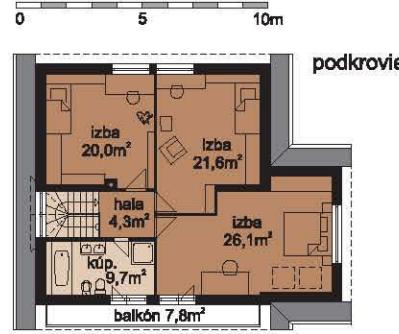
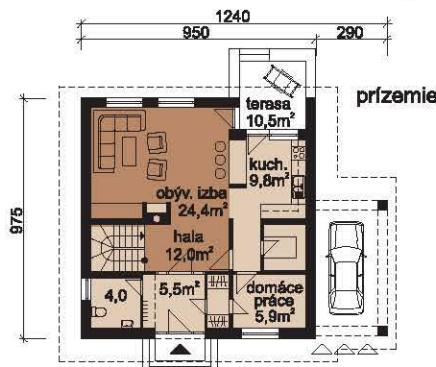


Samostatne stojaci dom s obytným podkrovím, vhodný na rovinaté staveniská. Dom je riešený v základnom variante bez podpivnicenia. Vonkajší vzhľad domu skrýva v sebe účelne usporiadany, priestraný 4 izbový byt so vstavanou garážou na prízemí. Prízemie tvorí okrem vstupnej časti, denná časť - hala, kuchyňa s obývacou izbou a príslušenstvo. V prípade potreby je možné vytvoriť z chodby, domáčich prác a komory izbu. Podkrovie (tri izby s príslušenstvom, prístupné z haly).



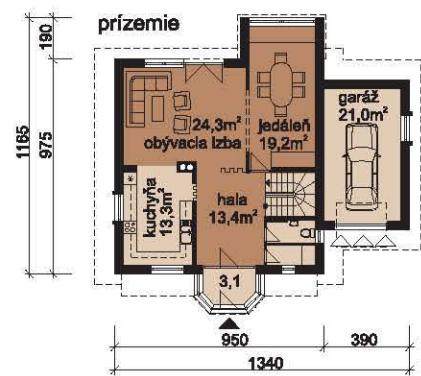
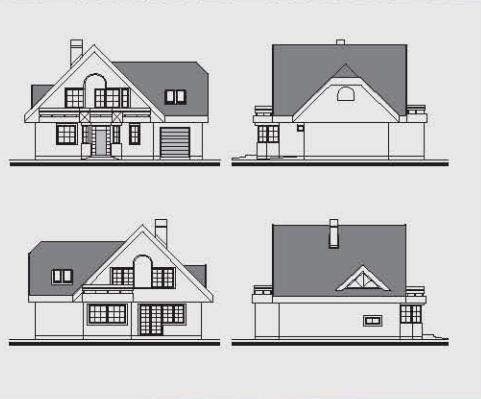
11156

PERSPEKTÍV



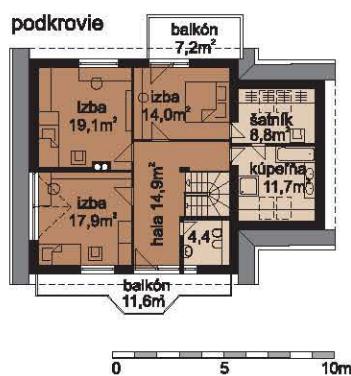


11157 PERSPEKTÍV

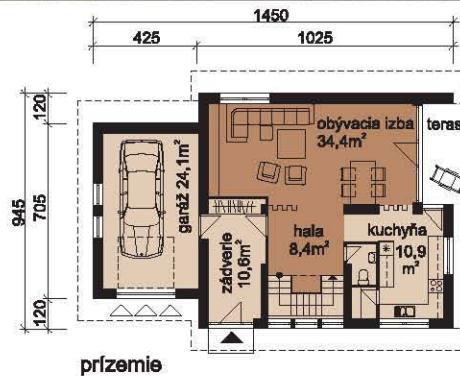
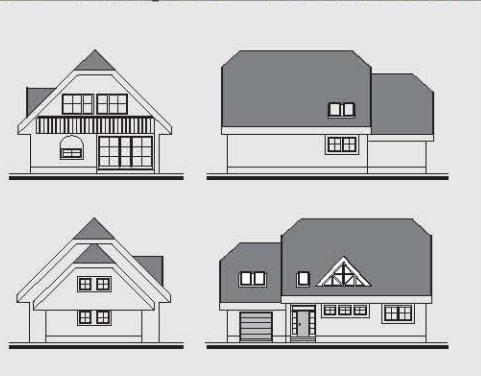


Odporúčaná orientácia:

Technické údaje :
 Počet bytov 1
 Počet izieb 5
 Obytná plocha 95 m²
 Úžitková plocha 219 m²
 Zastavaná plocha 131 m²
 Obostavaný priestor 979 m³
 Sklon strechy 45°
 Cena stavby celkom 156 640 €
 - z toho materiál 93 984 €
Cena projektu 985 €

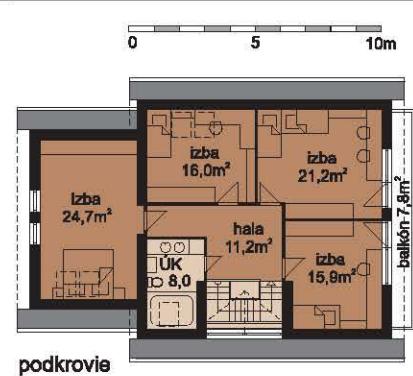


11165 PERSPEKTÍV



Odporúčaná orientácia:

Technické údaje :
 Počet bytov 1
 Počet izieb 5
 Obytná plocha 112 m²
 Úžitková plocha 208 m²
 Zastavaná plocha 127 m²
 Obostavaný priestor 850 m³
 Sklon strechy 45°
 Cena stavby celkom 136 000 €
 - z toho materiál 81 600 €
Cena projektu 930 €



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	93 m ²
Užitková plocha	212 m ²
Zastavaná plocha	116 m ²
Obostavaný priestor	816 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	130 560 €
- z toho materiál	78 336 €
Cena projektu	930 €

Odporučaná orientácia:



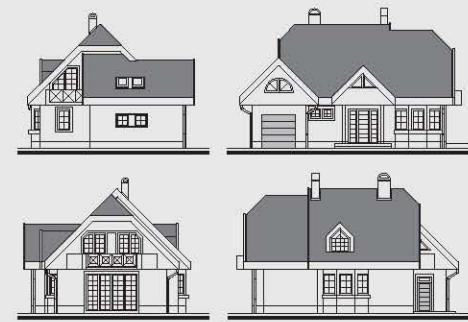
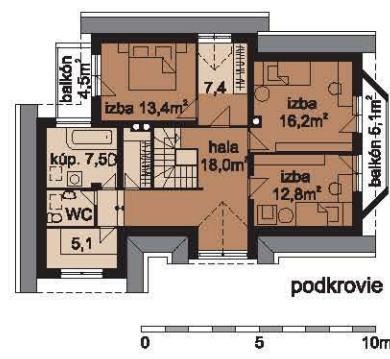
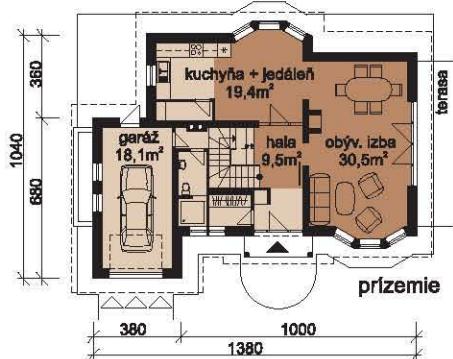
Realizácia získala v roku 1999 v celoslovenskej súťaži o Najlepší rodinný dom roka poriadanej Agentúrou Domus Slovakia Oseblitná cenu (8. ročník)

Samostatne stojaci rodinný dom s obytným podkrovím, vhodný na rovinatý terén. Dom má suterén v rozsahu jednej tretiny plochy. Przemiae má garáž, dennú časť s príslušenstvom. Podkrovie obsahuje spálňovú časť (3 izby) s príslušenstvom. Zväčšený variant tohto projektu je Perspektív 11192.



11170

PERSPEKTÍV



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	78 m ²
Užitková plocha	185 m ²
Zastavaná plocha	103 m ²
Obostavaný priestor	754 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	120 640 €
- z toho materiál	72 384 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

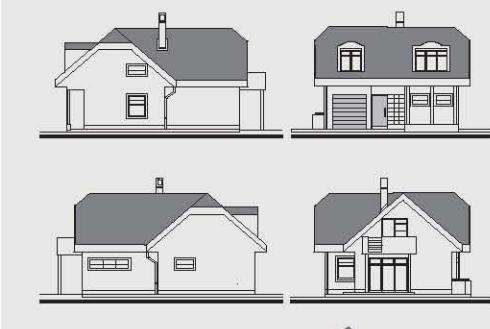
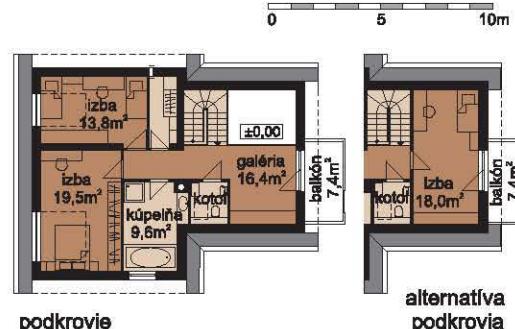
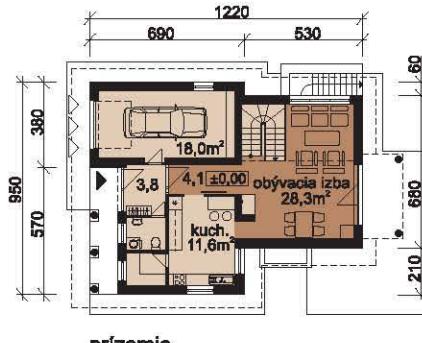


Samostatne stojaci 4 izbový dom s obytným podkrovím, je vhodný prevažne na rovinatý terén. Určený je do zástavby odkvapom do ulice. Przemiae domu obsahuje dennú časť bytu a garáž. Obývacia izba je prepojená na kuchyňu s jedálenskou časťou. Súčasťou obývacej izby je aj fahk, vzdúšné schodisko a vedľajší priestor, ktorý nie je prestropený a má priehľad do šikmeho podhľadu krovu. Podkrovie obsahuje 2 izby s príslušenstvom. Suterén je v základnom riešení 1/3 rozsahu.



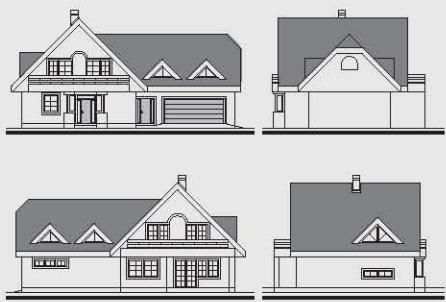
11171

PERSPEKTÍV

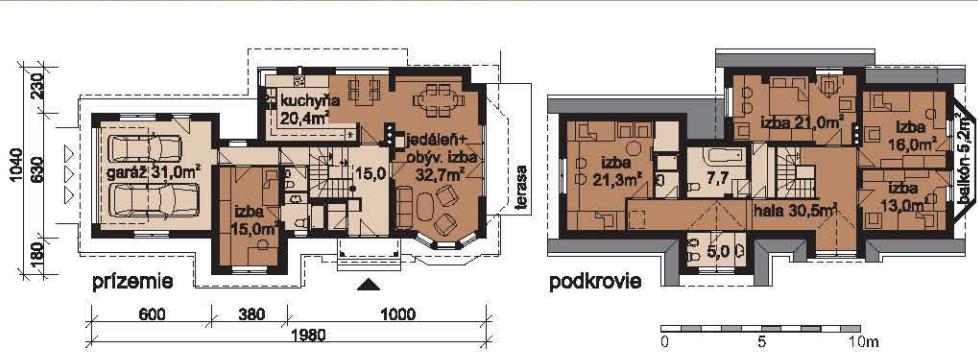
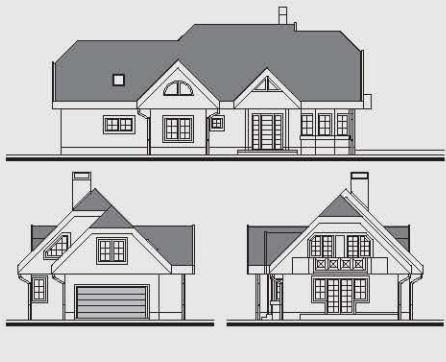




11175 PERSPEKTÍV



11192 PERSPEKTÍV



Technické údaje :

Počet bytov	2 + 4
Počet izieb	147 m ²
Obytná plocha	322 m ²
Úžitková plocha	158 m ²
Zastavaná plocha	1483 m ²
Obostavaný priestor	45°
Sklon strechy	237 280 €
Cena stavby celkom	142 368 €
- z toho materiál	1155 €

Cena projektu

Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci dvojbytový dom s obytným podkrovím je určený na rovinatý terén. Dom má dva samostatné vstupy. Obe časti možno využiť ako dve samostatné bytové jednotky, alebo jednu ako obytnú a druhú nad garázami na podnikateľské účely. Prízemie v širšej časti obsahuje obývaciu izbu s kuchyňou, ďalšiu izbu a hygienické zariadenie. Podkrovie tvoria 3 izby, kúpeľňa a hala. Užšia časť na prízemí - garáz a vstupná časť bytu v podkroví (kuchyňa, 2 izby a zázemie).

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	96 m ²
Úžitková plocha	148 m ²
Zastavaná plocha	97 m ²
Obostavaný priestor	725 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	116 000 €
- z toho materiál	69 600 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

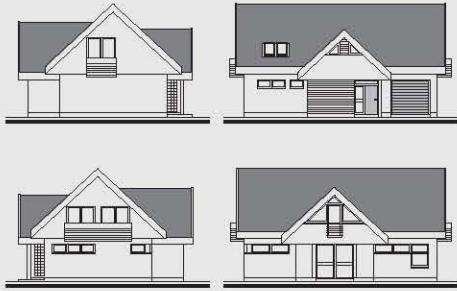
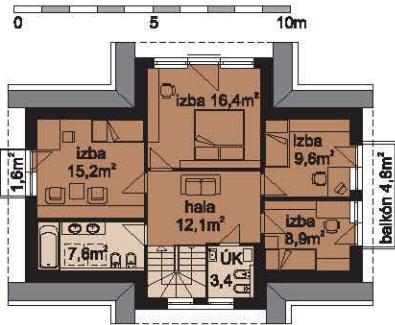
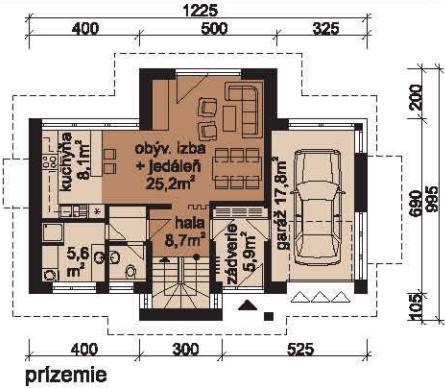


Samostatne stojaci podkrovny rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Určený je na širšie rovinaté staveniská pri orientácii odkvapom k ulici. Dom zaručuje komfortný štýl bývania s 5 izbami a garážou pre jeden automobil. Na prízemí je situovaná vstupná a denná časť. Vchádza sa cez záverie do haly, ďalej je kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou a hygienicko - technické zázemie domu. Nočná časť na podkroví (4 izby so zázemím, kotol ÚK), prístupné sú z haly.



11437

PERSPEKTÍV



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	102 m ²
Úžitková plocha	167 m ²
Zastavaná plocha	106 m ²
Obostavaný priestor	784 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	125 440 €
- z toho materiál	75 264 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

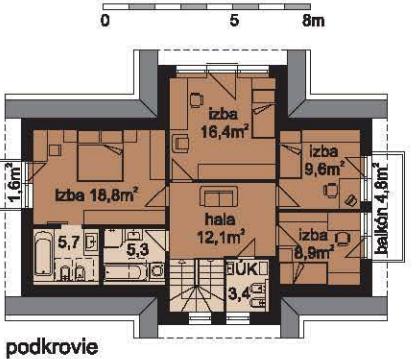
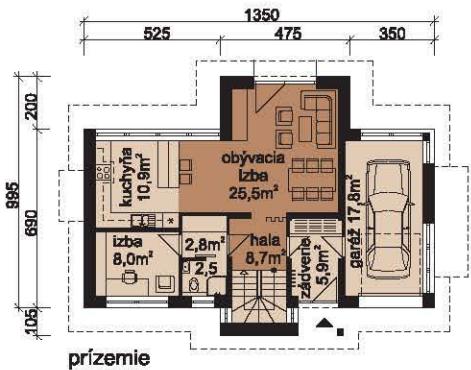


Samostatne stojaci podkrovny rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 3-6 člennej rodiny. Určený je najmä na širšie rovinaté staveniská pri orientácii odkvapom k ulici. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so šiestimi izbami a garážou pre jeden automobil. Na prízemí je situovaná vstupná a denná časť bytu. Vchádza sa cez záverie do haly, ďalej je kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou, ďalšia izba so zázemím a šatník. Nočná časť domu - podkrovie (4 izby, hygienické príslušenstvá).



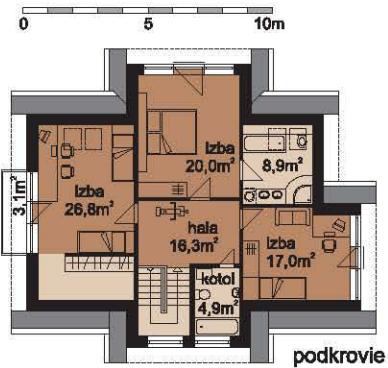
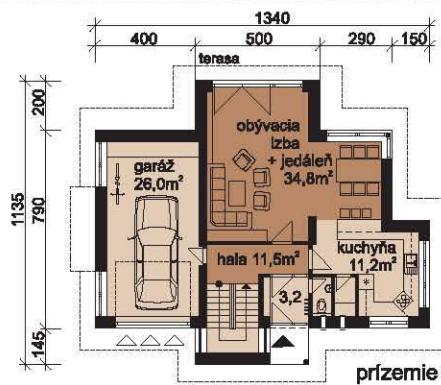
11457

PERSPEKTÍV





11575 PERSPEKTÍV



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	114 m ²
Úžitková plocha	173 m ²
Zastavaná plocha	115 m ²
Obostavaný priestor	872 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	139 520 €
- z toho materiál	83 712 €
Cena projektu	930 €

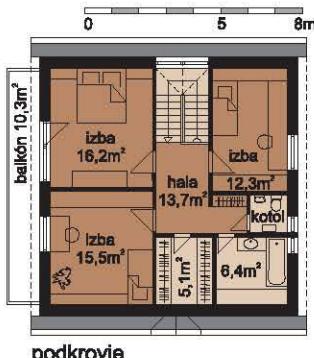
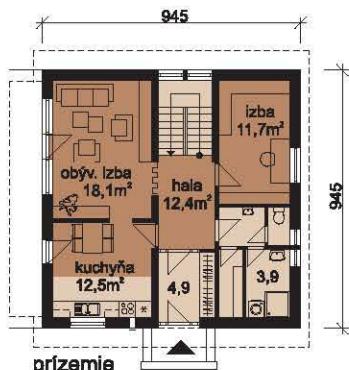
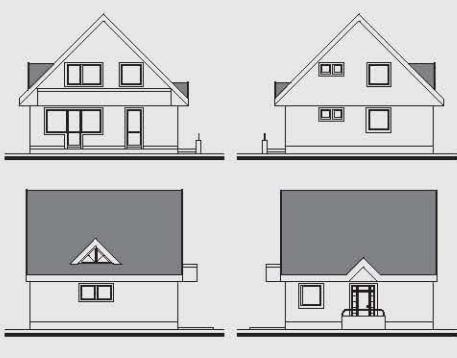
Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny rodinn dom vhodny na široky rovinaty pozemok. Rodinn dom obsahuje komfortny byt pre 5-6 člennu rodinu s garazou. Prizemie obsahuje od ulice hlavny vstup, hygienické zariadenie a celu dennu časť (kuchyna s jedálňou a obývacou izbou). Nočná časť bytu na podkroví obsahuje tri izby (presvetlené sú cez štíty a čiastočne oknami cez šikmú strešnú rovinu), dve hygienické zariadenia a kotel UK. Spálňa je obohatená okrem šatnika aj o balkón.



11128 VARIOR



Samostatne stojaci 5 izbovy rodinn dom so sedlovou strechou, určeny pre 4-6 člennu rodinu. Dom strednej veľkosťnej kategórie s obytnym podkrovím, vhodny na širšie rovinaté pozemky. Prizemie tvori denná časť, zo zádveria sa vstupuje do obynej haly, obývacia izba s kuchynou nadvázuju na exteriér cez terasu. Súčasťou dennnej časti je ďalšia izba (pracovňa, hosťovská izba) so sarnostatným príslušenstvom. Nočnú časť - podkrovie 3 izby, hygienické zariadenie a šatník.

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	108 m ²
Užitková plocha	166 m ²
Zastavaná plocha	107 m ²
Obostavaný priestor	816 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	130 560 €
- z toho materiál	78 336 €
Cena projektu	930 €

Odporučaná orientácia:

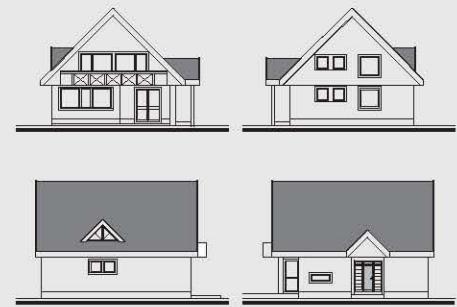
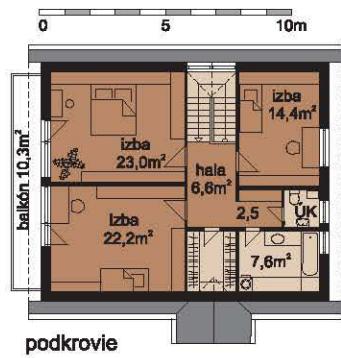


Samostatne stojaci 5 izbový dom so sedlovou strechou, vhodný na úzke rovinaté staveniská. Orientovať ho možno šítom, ale aj odkvapom do ulice. Dom je vhodný pre 4-5 člennú rodinu. Prízemie tvorí denná časť - zádverie, hala, z ktorej sú prístupné - obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, ďalšia izba so zázemím (pracovňa). Podkrovie je prístupné schodiskom v centrálnej časti domu. Tvorí ho 3 izby s bohatě dimenzovaným hygienickým a technickým zariadením, balkón.



11191

VARIOR



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	129 m ²
Užitková plocha	194 m ²
Zastavaná plocha	122 m ²
Obostavaný priestor	877 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	140 320 €
- z toho materiál	84 192 €
Cena projektu	930 €

Odporučaná orientácia:

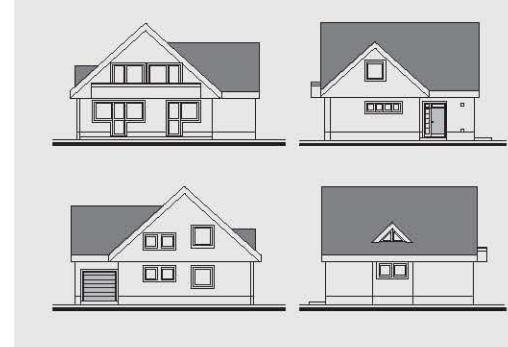
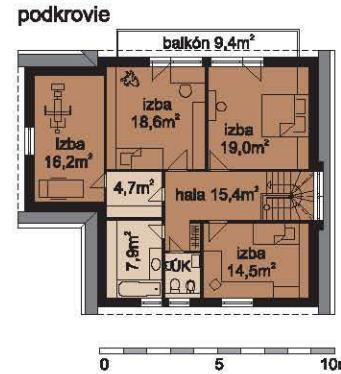
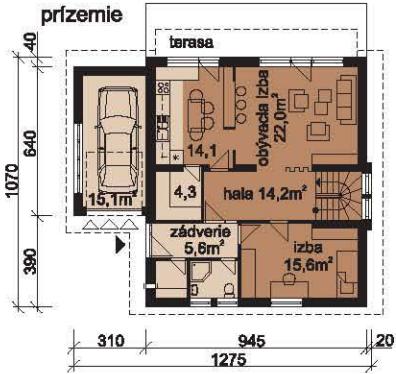


Samostatne stojaci 6 izbový dom s klasickou sedlovou strechou a využitím podkrovia na obytné účely a s garážou. Dom je vhodný prevažne na rovinaté staveniská, orientácia strechy šítom smerom k ulici. Prízemie tvorí denná časť - zo zádveria so šatníkom sa vchádza do haly, z ktorej je prístupná obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a ďalšia izba. Podkrovie - okrem 3 izieb a hygienického zariadenia sa nad garážou nachádza domáce fitness so samostatnou šatňou.



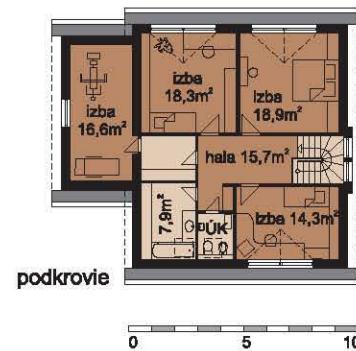
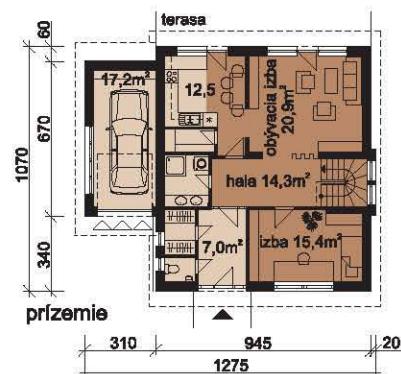
11281

VARIOR





11282 VARIOR



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	124 m ²
Úžitková plocha	193 m ²
Zastavaná plocha	123 m ²
Obostavaný priestor	905 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	144 800 €
- z toho materiál	86 880 €
Cena projektu	985 €

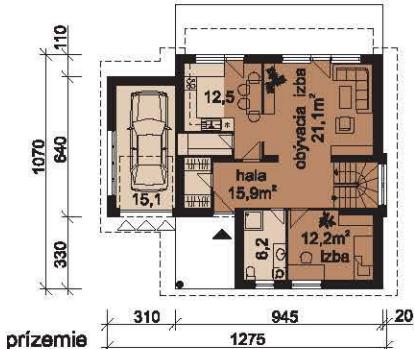
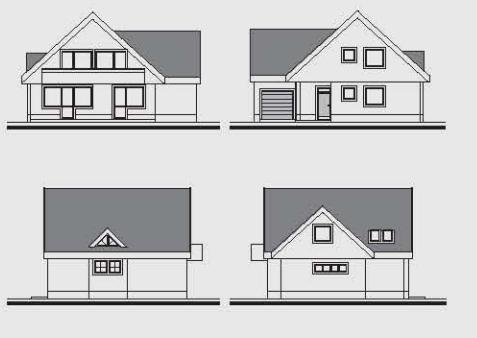
Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 6 izbový dom so sedlovou strechou a využitím podkroví na obytné účely a garážou. Dom je vhodný na rovnaté staveniská s orientáciou strechy odkvapom k ulici a dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Prízemie tvorí denná časť, zo zádveria sa vchádza do haly, z ktorej je prístupná obývacia izba (s kuchyňou, jedálňou) a ďalšia izba s kúpeľňou. Podkrovie - nočná časť, z haly sa vchádza do 3 izieb a zázemie, univerzálna miestnosť (hobby a pod).



11283 VARIOR



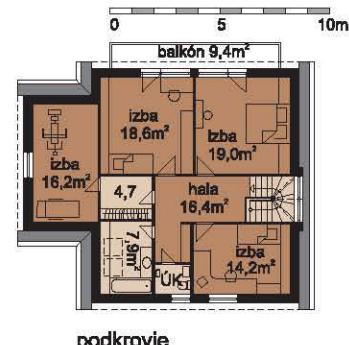
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	125 m ²
Úžitková plocha	187 m ²
Zastavaná plocha	122 m ²
Obostavaný priestor	845 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	135 200 €
- z toho materiál	81 120 €
Cena projektu	930 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 6 izbový dom so sedlovou strechou a využitím podkrovia na obytné účely. Dom s garážou je vhodný na rovnaté staveniská s orientáciou strechy hlavným šítom k ulici a dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Je vhodný pre 4-6 člennú rodinu. Prízemie tvorí denná časť, z prekrytého podstienku sa vchádza do haly, z ktorej sú prístupné - obývacia izba s kuchyňou, ďalšia izba (kúpeľňa). Podkrovie - 3 izby so zázemím, univerzálna miestnosť (ateliér, fitness).



podkrovie

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	83 m ²
Užitková plocha	150 m ²
Zastavaná plocha	95 m ²
Obostavaný priestor	735 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	117 600 €
- z toho materiál	70 560 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

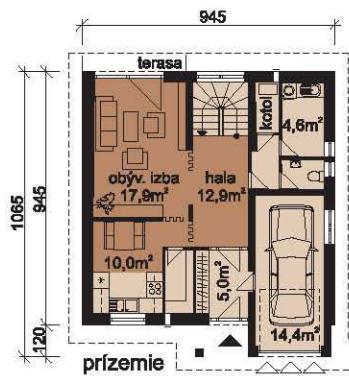


Samostatne stojaci 4 izbový dom so sedlovou strechou, s využitým podkrovím na obytné účely a implantovanou garážou. Dom je vhodný hlavne na rovinaté staveniská. Prízemie tvorí denná časť, zo zádveria s prechodom z garáže sa vchádza do haly, z ktorej je prístupná obývacia izba spojená s kuchyňou, jedálňou a špažou. Zároveň je tu hygienické zariadenie, kotol ÚK a domáce práce. Podkrovie je prístupné schodiskom v hale, z nej sa ide do 3 izieb s príslušenstvom.



11284

VARIOR



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	141 m ²
Užitková plocha	225 m ²
Zastavaná plocha	143 m ²
Obostavaný priestor	905 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	144 800 €
- z toho materiál	86 880 €
Cena projektu	985 €

Odporučaná orientácia:

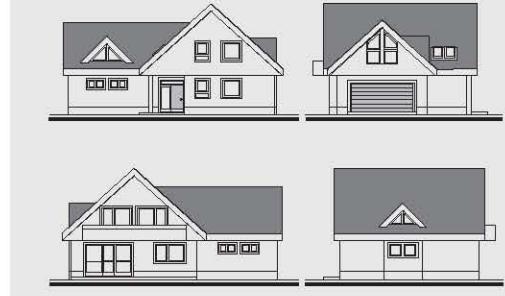
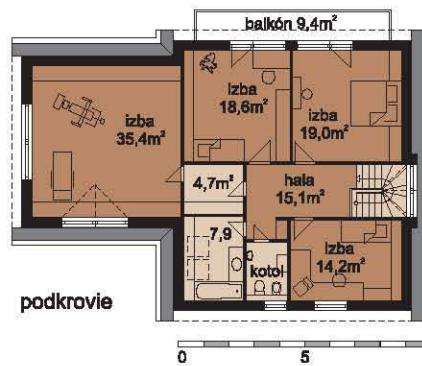
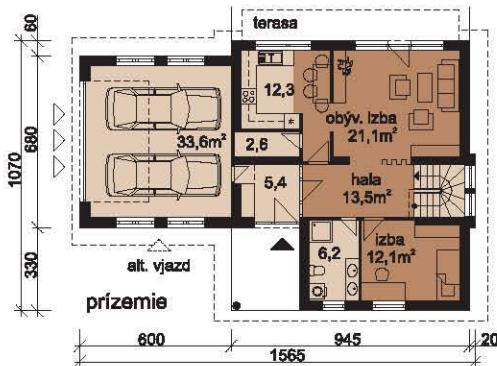


Samostatne stojaci 6 izbový dom so sedlovou strechou väčšej veľkostnej kategórie, je vhodné situovať ho hlavne na rovinaté staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Súčasťou domu je dvojgaráž, obytné prízemie tvorí denná časť, prístupná zo zádveria so šatníkom. Prechod cez halu do obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou tvorí otvorenú dispozíciu. Súčasťou prízemia je ďalšia izba so zázemím (pracovňa). Nočná časť je na podkroví (3 spálne s príslušenstvom).



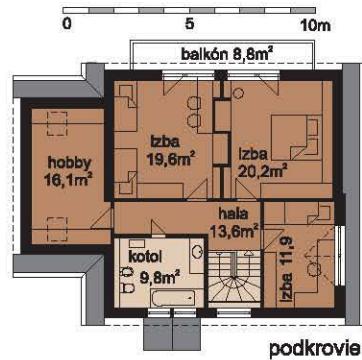
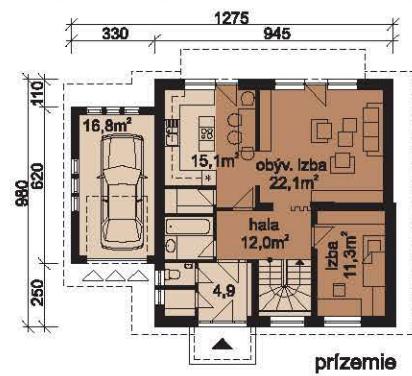
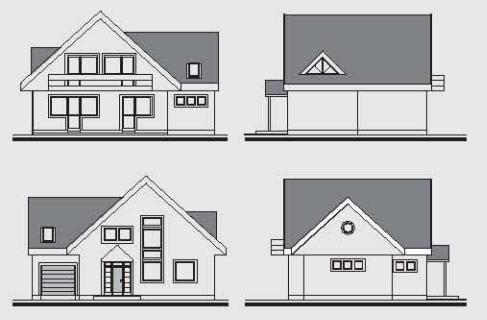
11285

VARIOR





11286 VARIOR



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	120 m ²
Úžitková plocha	181 m ²
Zastavaná plocha	114 m ²
Obostavaný priestor	845 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	135 200 €
- z toho materiál	81 120 €
Cena projektu	930 €

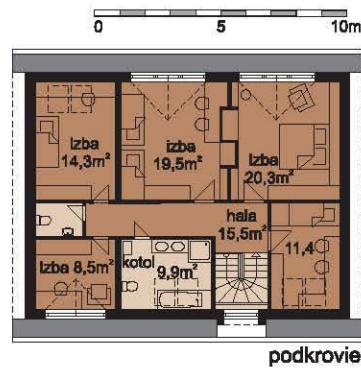
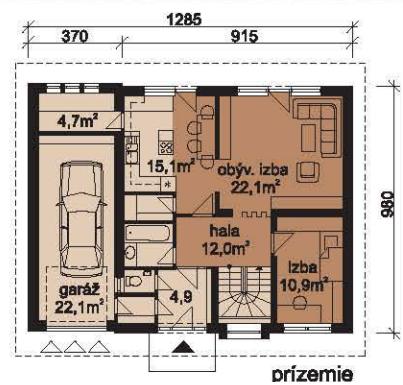
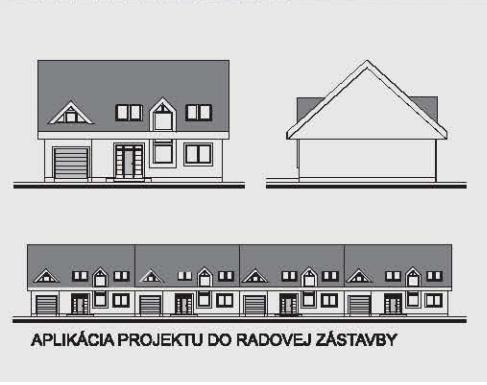
Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 6 izbový dom so sedlovou strechou strednej veľkostnej kategórie. Dom je vhodný situovať na širšie rovinaté staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Obytné prízemie tvorí denná časť, prístupná zo zádvoria s príslušenstvom, prechodom cez halu do obývacej izby s kuchyňou a jedálňou. Na prízemí je ďalšia izba so zázemím (hostívská, pracovňa) a garáž. Nočná časť je na podkroví (3 izby s hygienickým zázemím, ďalší priestor (fitness) nad garážou.



11287 VARIOR



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	7
Obytná plocha	128 m ²
Úžitková plocha	196 m ²
Zastavaná plocha	126 m ²
Obostavaný priestor	974 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	155 840 €
- z toho materiál	93 504 €
Cena projektu	985 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 7 izbový rodinný dom so sedlovou strechou väčšej veľkostnej kategórie. Dom je vhodný situovať hlavne na rovinaté staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou a orientáciou odkapom k ulici. Dispozícia vyhovuje 4-6 člennej rodine, súčasťou domu je garáž. V prípade použitia projektu do radovej zástavby možno garáž riešiť ako prejazdnú, a tak sprístupniť zadnú časť pozemku. Prízemie tvorí denná časť, nočná časť - podkrovie (5 izieb so zázemím).

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	128 m ²
Úžitková plocha	181 m ²
Zastavaná plocha	127 m ²
Obostavaný priestor	948 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	151 680 €
- z toho materiál	91 008 €
Cena projektu	985 €

Odporučaná orientácia:

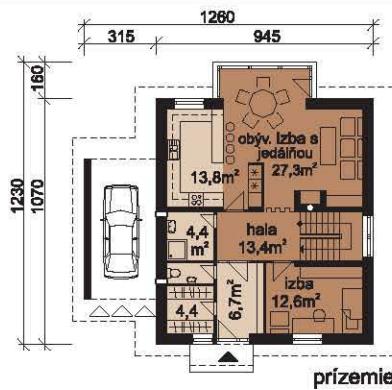


Samostatne stojaci rodinný dom je vhodný na rovinaté staveniská. Prednostne ho možno aplikovať na širšie parcele do zástavby dvojpodlažných domov so sedlovými strechami. Projekt patrí do strednej kategórie domov, vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Súčasťou prízemia je priestor na garážovanie. Prízemie obsahuje vstupnú a dennú časť (obývacia izba, jedáleň vo vysunutej časti, kuchyňa), izba s príslušenstvom. Podkrovie - 3 izby so zázemím, kotol ÚK, hobby.

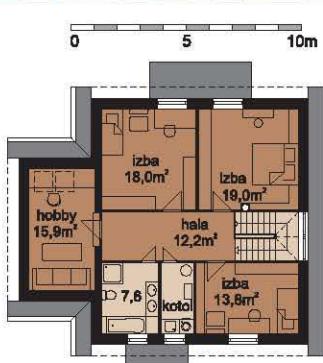


11288

VARIOR



prízemie



podkrovie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	117 m ²
Úžitková plocha	166 m ²
Zastavaná plocha	108 m ²
Obostavaný priestor	836 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	133 760 €
- z toho materiál	80 256 €
Cena projektu	930 €

Odporučaná orientácia:

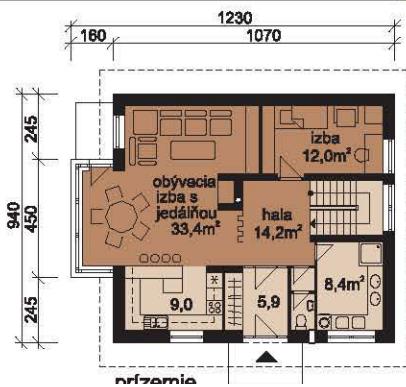


Samostatne stojaci dom je vhodný prevažne na rovinaté staveniská. Prednostne ho možno aplikovať na širšie stavebné parcele do zástavby dvojpodlažných rodinných domov so sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje 4-6 člennej rodine. Prízemie obsahuje vstupnú časť domu - zádverie, dennú časť - obývacia izba a kuchyňa s jedálňou vo vysunutej časti. Súčasťou prízemia je ďalšia izba a priestor pre domáce práce s príslušenstvom. Podkrovie tvoria tri izby so zázemím.

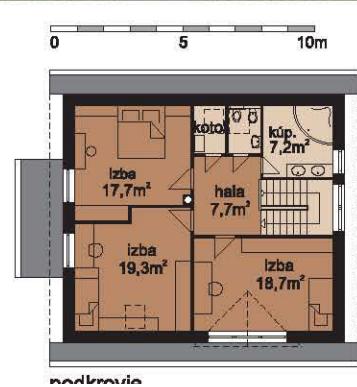


11289

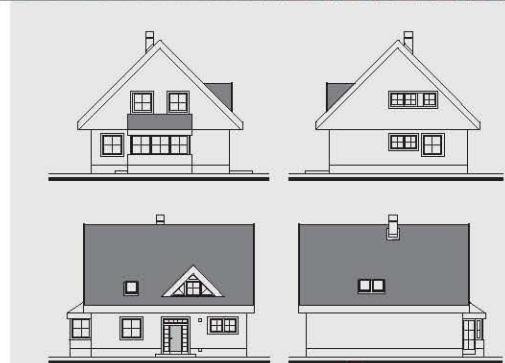
VARIOR



prizemie



nadkrovie





**11427
VARIOR**

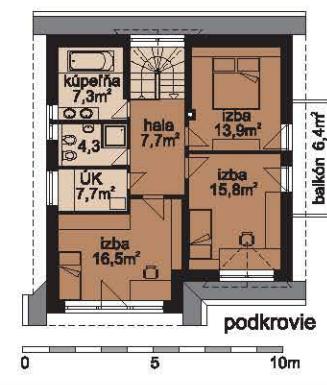
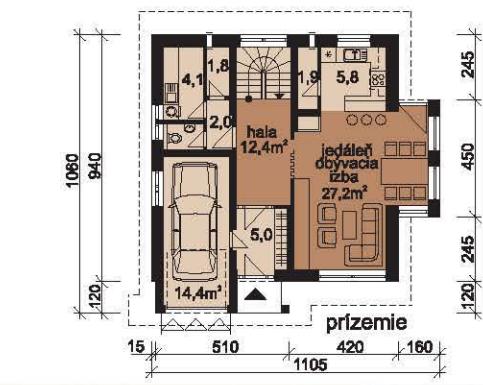
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	89 m ²
Úžitková plocha	146 m ²
Zastavaná plocha	100 m ²
Obostavaný priestor	740 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	118 400 €
- z toho materiál	71 040 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté stavenisko. Vzhľadom na umiestnenie garáže na prizemí je orientácia rodinného domu odkvapom k ulici jednoznačná. Usporiadanie domu vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Do domu sa vchádza spredu do zádveria (prepojenie s garážou), ďalej nasleduje hala, z ktorej sú prístupné obývacia izba s kuchyňou a jedálňou alebo príslušenstvo. Na podkroví sú 3 izby a hygienické a technické zázemie.



**11428
VARIOR**

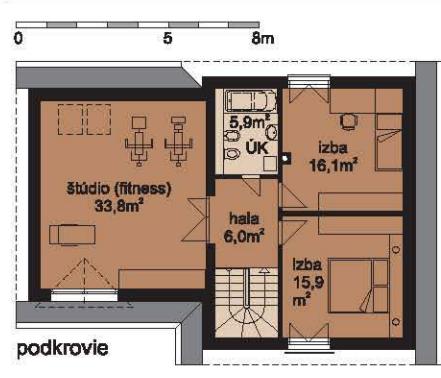
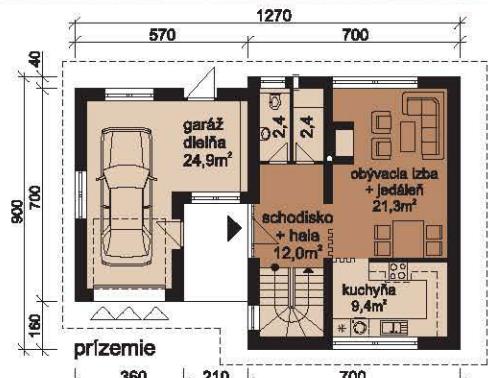
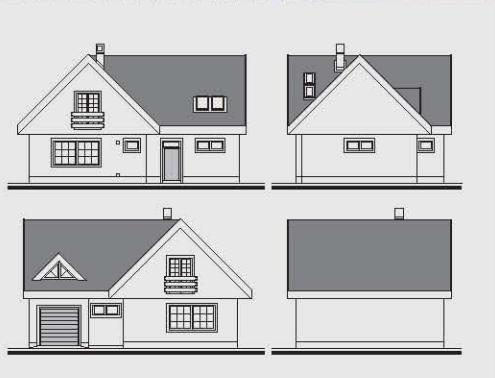
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	67 m ²
Úžitková plocha	150 m ²
Zastavaná plocha	96 m ²
Obostavaný priestor	737 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	117 920 €
- z toho materiál	70 752 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s obytným podkrovím, určený na širšie rovinaté stavenisko. Pôdorysne je dom v tvare písma "L", zvláštnosťou je zasunutý vstup, ktorý je medzi obytnou a technickou časťou (garáž + dielňa na prizemí, univerzálny priestor na podkroví). Dispozícia vyhovuje 3-5 člennej rodine. Do domu sa vchádza spredu do haly, z ktorej sú obývacia izba s kuchyňou a jedálňou. Na podkroví sú 2 izby, kúpeľňa, štúdio (fitness) a hobby priestor.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	86 m ²
Užitková plocha	143 m ²
Zastavaná plocha	104 m ²
Obostavaný priestor	774 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	123 840 €
- z toho materiál	74 304 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

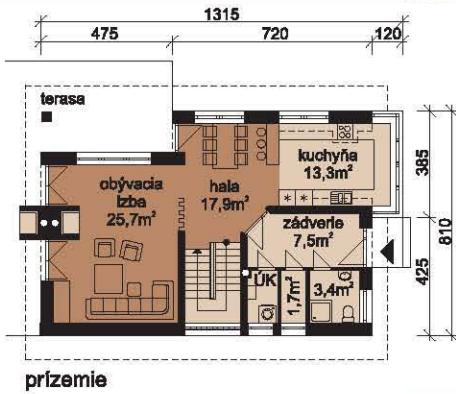


Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s obytným podkrovím, určený na rovinaté staveniská. Orientácia rodinného domu k ulici v závislosti od šírky pozemku môže byť pri úzkych parcelach štítom do ulice. Pôdorysne je dom navrhnutý ako kompaktný obdlžník s predsedou "zimnou záhradou" a zasunutou chránenou terasou pri obývacej izbe. Celkové dispozičné usporiadanie domu vyhovuje 3-5 člennej rodine. Denná časť domu je rozvinutá na prízemí, nočná v podkroví.

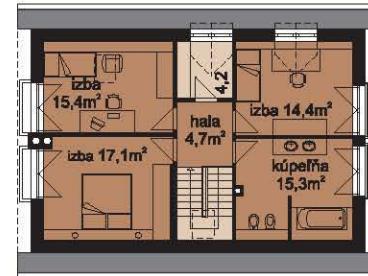


11430

VARIOR



0 5 8m



podkrovie



Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	3 + 3
Obytná plocha	131 m ²
Užitková plocha	200 m ²
Zastavaná plocha	131 m ²
Obostavaný priestor	970 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	155 200 €
- z toho materiál	93 120 €
Cena projektu	985 €

Odporučaná orientácia:

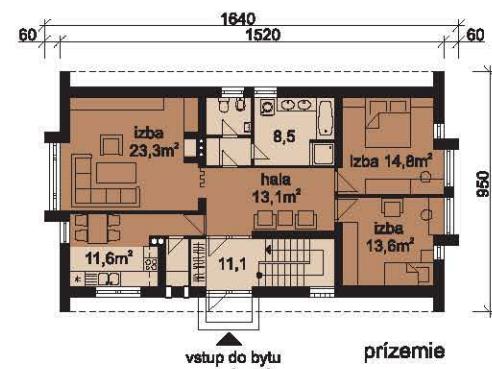


Samostatne stojaci dvojbytový dom, určený na výstavbu na úzkych rovinatých pozemkoch (2 byty pre 3-4 členné rodiny). Zastrešený je sedlovou strechou orientovanou štítom do ulice. Možno ho realizovať aj ako 1 bytový. Na prízemí sa nachádza kompletný 3 izbový byt. Rovnocenný byt je aj na podkroví, prístupný je schodiskom zo zádveria. Každý byt má dennú časť - halu, z nej sú prístupné - obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, príslušenstvo. Obe podlažia - spálňová časť (2 izby).

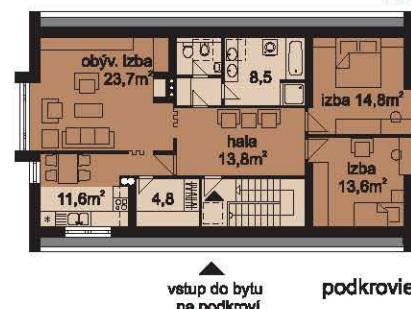


2140

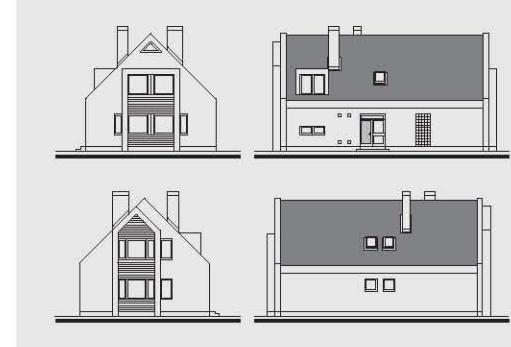
SPEKTRUM



0 5 10m

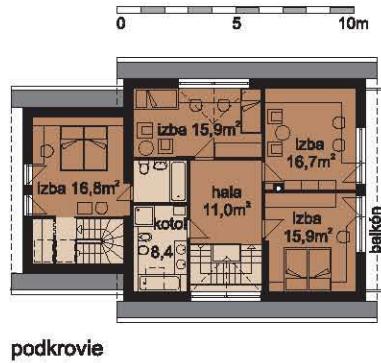
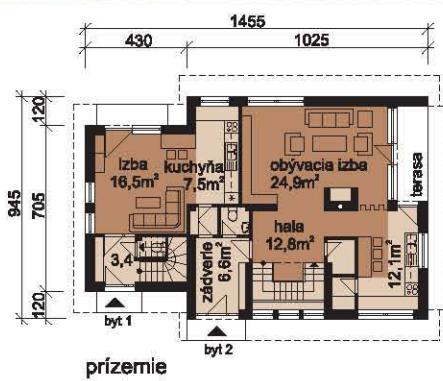
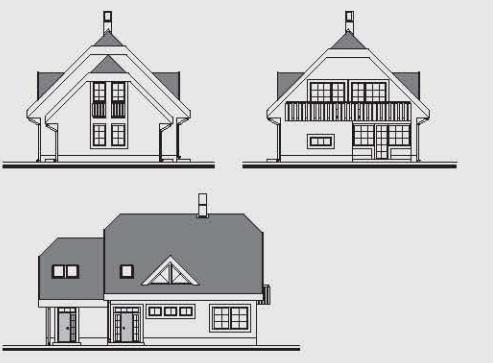


vstup do bytu na podkroví





2142 SPEKTRUM



Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	4 + 2
Obytná plocha	117 m ²
Úžitková plocha	193 m ²
Zastavaná plocha	127 m ²
Obostavaný priestor	850 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	136 000 €
- z toho materiál	81 600 €
Cena projektu	930 €

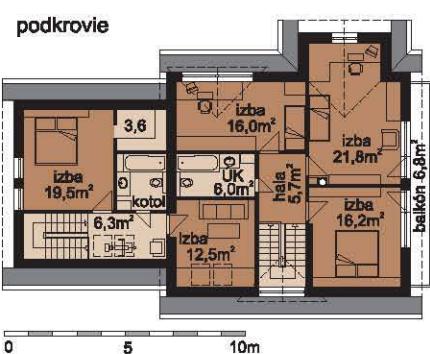
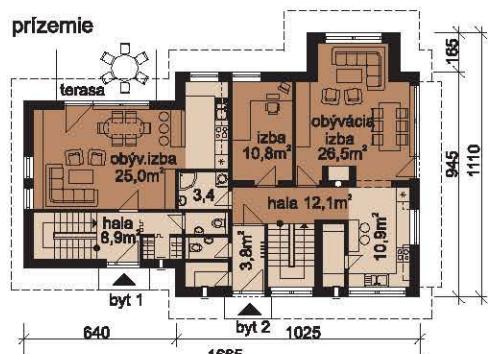
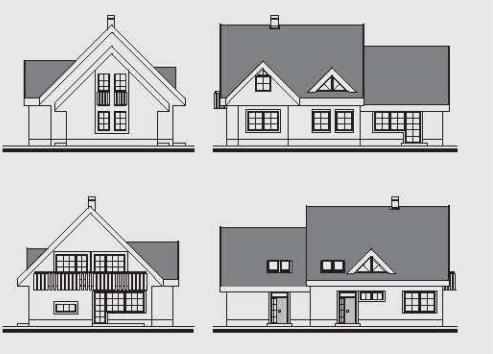
Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci dvojbytový dom s obytným podkrovím, určený prednoste na rovinaté staveniská. V užej časti domu je samostatne prístupný 2 izbový byt s príslušenstvom. V širzej časti je situovaný 4 izbový komfortný byt so schodiskovou halou. Na prízemí sú denne časti obidvoch bytov, na podkroví sú spálňové časti s príslušenstvom. Byty sú na prízemí prepojené predsieneou. Menší byt sa môže využívať aj na podnikateľské účely. Projekt je bez podpivničenia.



2143 SPEKTRUM



Technické údaje :

Počet bytov	3 + 5
Počet izieb	151 m ²
Obytná plocha	277 m ²
Úžitková plocha	148 m ²
Zastavaná plocha	1253 m ²
Obostavaný priestor	45°
Sklon strechy	120 288 €
Cena stavby celkom	200 480 €
- z toho materiál	1155 €
Cena projektu	

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci dvojbytový dom s obytným podkrovím, vhodný na rovinaté pozemky. V užej časti domu je menší trojizbový byt s príslušenstvom a vstupom. V širzej časti domu sa nachádza väčší 5 izbový byt s príslušenstvom a samostatným vstupom. Na prízemí sú denne časti bytov pozostávajúce z kuchynsko-jedálenej a obyvacej časti so základným hygienickým a odkladacím príslušenstvom. Na podkroví sú obe spálňové časti (2 izby - menší byt + 3 izby - väčší byt).

Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	3 + 4
Obytná plocha	165 m ²
Užitková plocha	283 m ²
Zastavaná plocha	127 m ²
Obostavaný priestor	1230 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	196 800 €
- z toho materiál	118 080 €
Cena projektu	1155 €

Odporučaná orientácia:

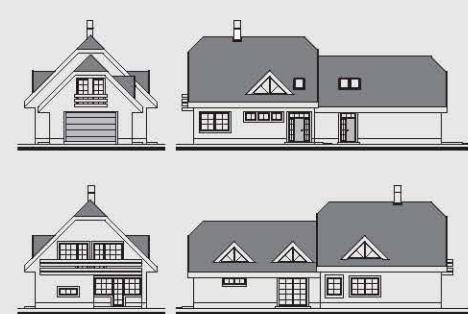
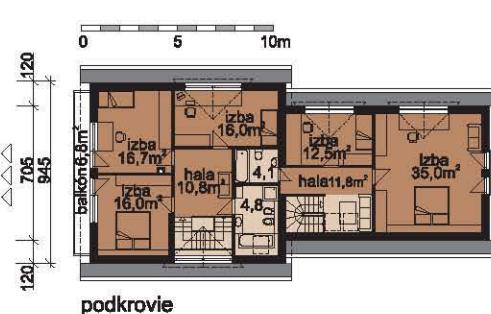
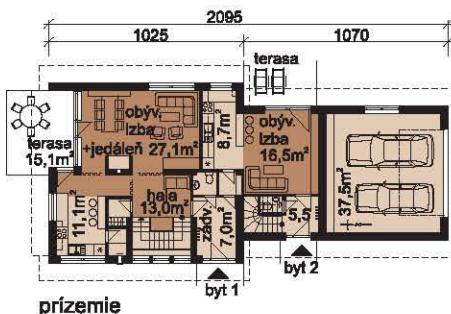


Samostatne stojaci dvojbytový dom s obytným podkrovím, určený na úzke rovinaté pozemky. Predstavuje podobné riešenie ako SPEKTRUM 2142 a 2143, ale zväčšené o dvojgaráž (v menšom byte vzniká rozšírené podkrovie o izbu nad garážou). V užšej časti domu sa nachádza trojizbový byt s komplet-ným príslušenstvom a samostatným vstupom, v širšej časti domu je väčší štvorizbový byt tiež so samostatným vstupom a bohaté dimenzovaným príslušenstvom + kotel UK.



2144

SPEKTRUM



Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	1 + 5
Obytná plocha	125 m ²
Užitková plocha	194 m ²
Zastavaná plocha	125 m ²
Obostavaný priestor	937 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	149 920 €
- z toho materiál	89 952 €
Cena projektu	985 €

Odporučaná orientácia:

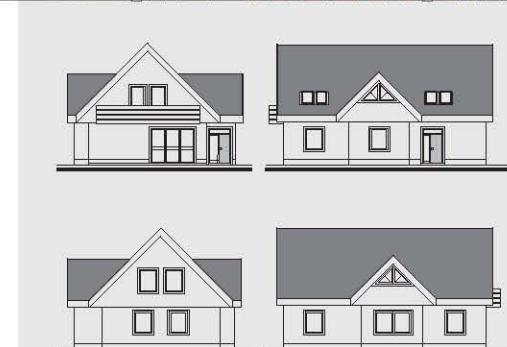
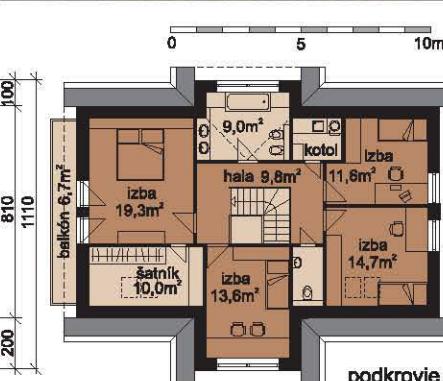
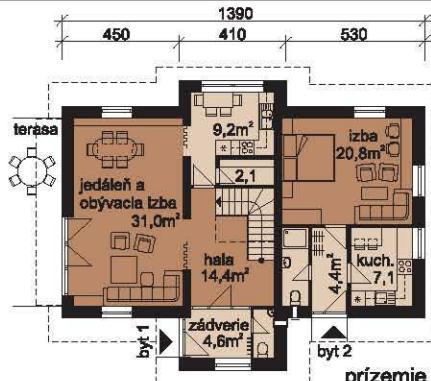


Samostatne stojaci dvojbytový dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté pozemky. Pri dostatočne širokom pozemku ho možno orientovať pozdĺžou fasádu voči ulici, kde sú umiestnené aj dva vstupy do bytov. Prízemie domu obsahuje komplet-ný 1 izbový byt so samostatným vstupom a dennú časť veľkého dvojpodlažného 5 izbového, tiež so svojim vstupom. Podkrovie - nočná časť väčšieho bytu pozostáva zo 4 izieb, hygienických zariadení, šatníka, kotla s UK.



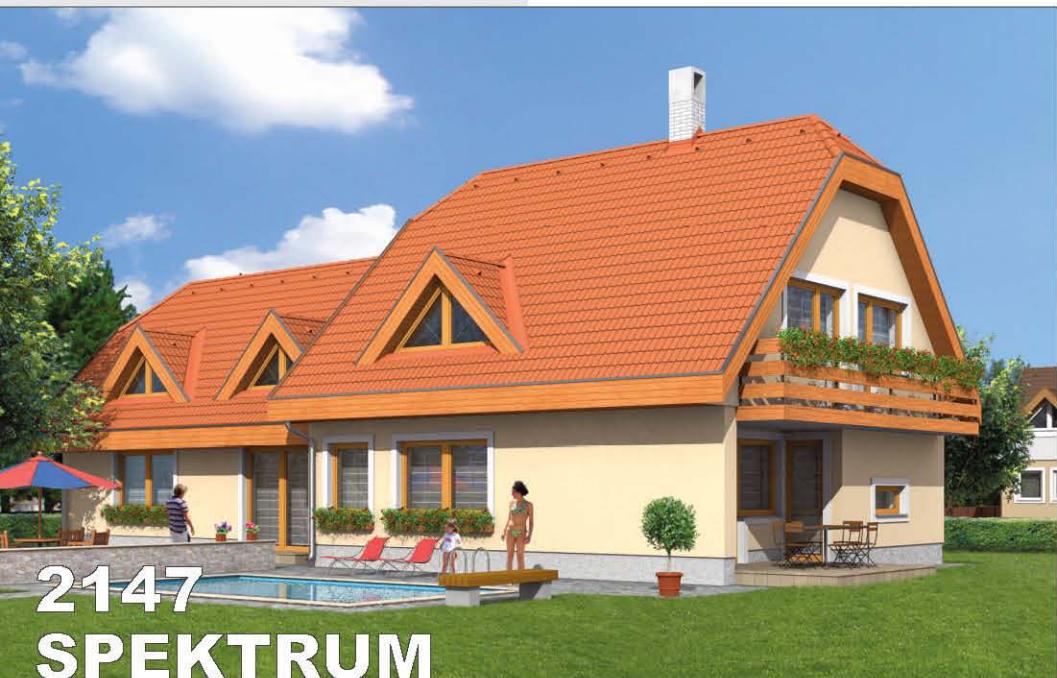
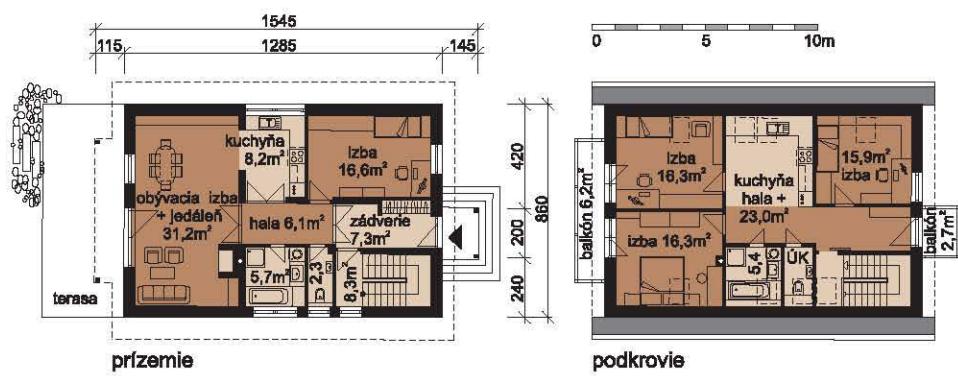
2145

SPEKTRUM

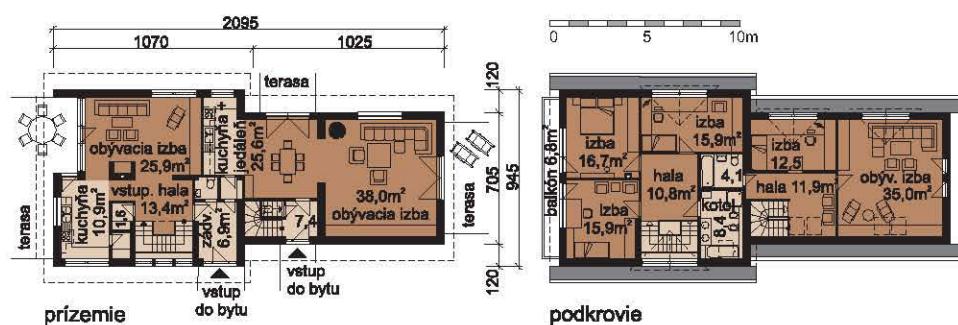
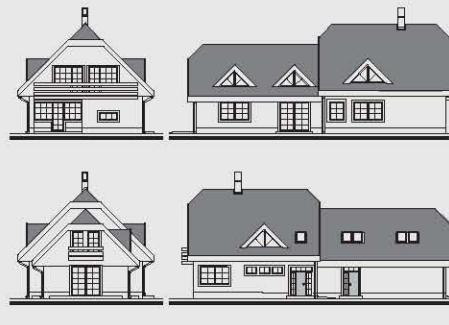




2146 SPEKTRUM



2147 SPEKTRUM



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5+1
Obytná plocha	112 m ²
Úžitková plocha	185 m ²
Zastavaná plocha	131 m ²
Obostavaný priestor	911 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	145 760 €
- z toho materiál	87 456 €
Cena projektu	985 €

Odporučaná orientácia:

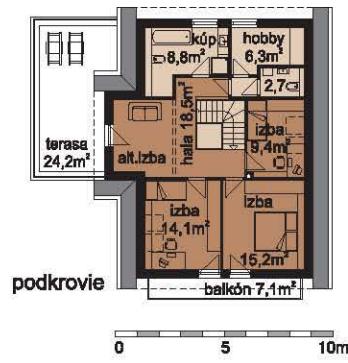
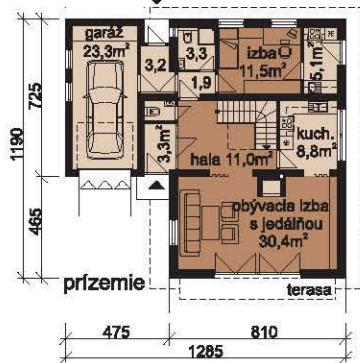


Samostatne stojaci dvojbytový dom s obytným podkrovím, určený na rovinaté pozemky. Vzhľadom na garáž, ktorá je súčasťou prízemia je nutné dom orientovať štítovým priečelím k ulici. Prízemie obsahuje jednoizbový byt (izba, kuchyňa a hygienické zariadenie) so samostatným vstupom, dennú časť dvojpodlažného 5 izbového bytu, tiež so samostatným vstupom. Podkrovie obsahuje nočnú časť (3-4 izby, hygienické príslušensstvo), prístupnú zo schodiskovej haly v centre.

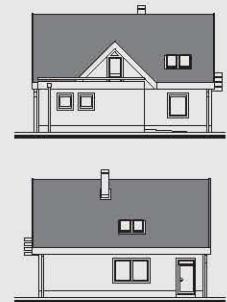
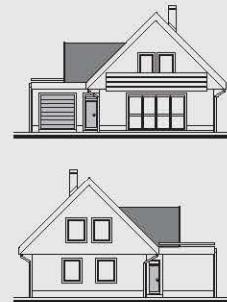


2148

SPEKTRUM



0 5 10m



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	88 m ²
Úžitková plocha	126 m ²
Zastavaná plocha	80 m ²
Obostavaný priestor	560 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	89 600 €
- z toho materiál	53 760 €
Cena projektu	755 €

Odporučaná orientácia:

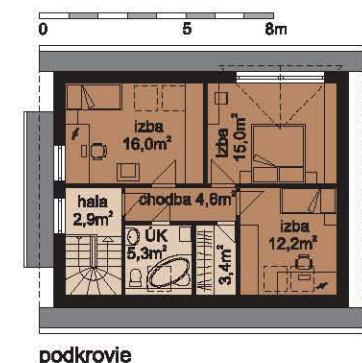
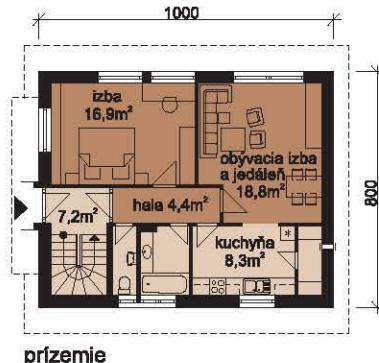


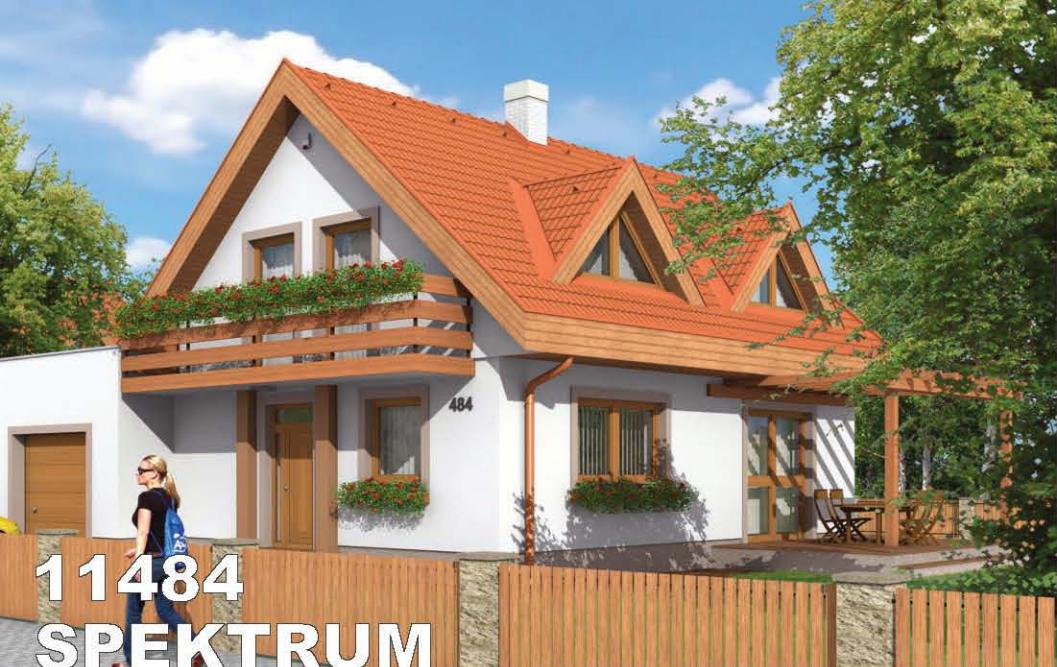
Samostatne stojaci úsporný dom v základnom riešení s 2 dvojizbovými bytmi nad sebou. Možno ho však realizovať aj ako jednobytový päťizbový, vhodný je na rovinaté stavenisko. Na prízemí sa nachádza okrem vstupnej časti do obidvoch bytov obývacia izba s kuchyňou, ďalšia izba s hygienickými zariadeniami. Podkrovie je prístupné schodiskom zo zádveria a tvorí ho denná časť (obývacia izba s kuchyňou a jedálňou) a ďalšia izba s hygienickým príslušenstvom.



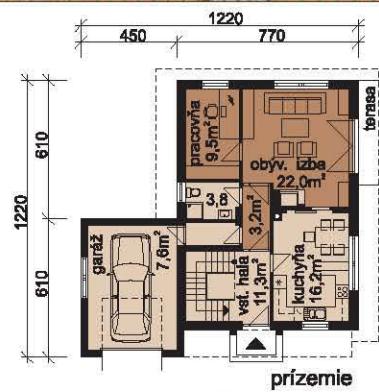
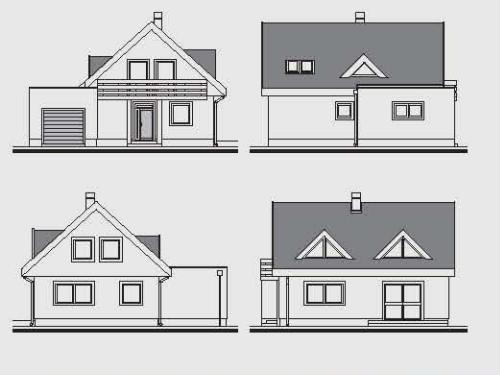
11186

SPEKTRUM





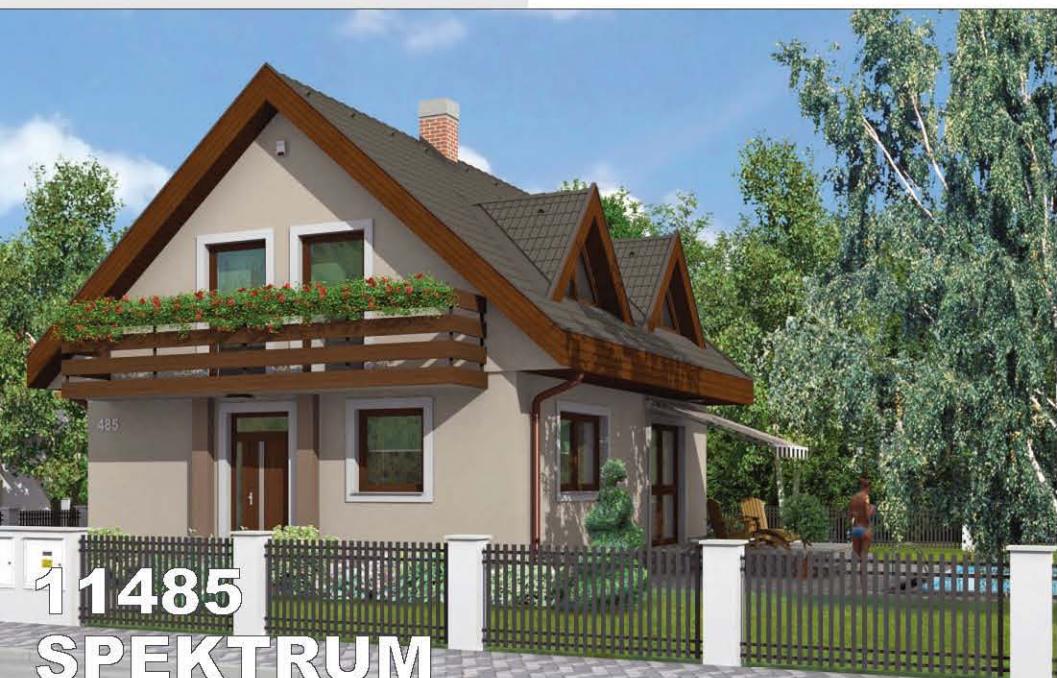
11484 SPEKTRUM



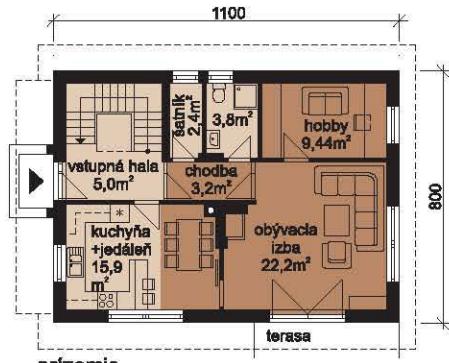
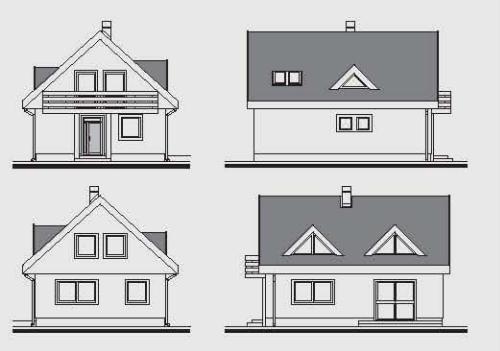
Technické údaje :	
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	96 m ²
Úžitková plocha	155 m ²
Zastavaná plocha	117 m ²
Obostavaný priestor	790 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	126 400 €
- z toho materiál	75 840 €
Cena projektu	875 €

Odporúčaná orientácia:

Samostatne stojaci úsporný jednobytový dom s obytným podkrovím. Orientácia domu k ulici je vzhľadom na umiestnenie vjazdu do garáže jednoznačná. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny, na prízemí je situovaná veľkoryso riešená denná časť (kuchyňa s jedálňou, posuvnými dverami oddelená od obývacej izby). V rámci nej je navrhnutá oddeliteľná pracovňa. Na podkroví je nočná časť (3 izby a hygienické zariadenie), prístupná je z haly.



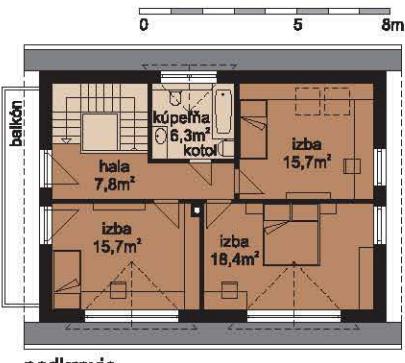
11485 SPEKTRUM



Technické údaje :	
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	96 m ²
Úžitková plocha	134 m ²
Zastavaná plocha	88 m ²
Obostavaný priestor	644 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	103 040 €
- z toho materiál	61 824 €
Cena projektu	815 €

Odporúčaná orientácia:

Samostatne stojaci úsporný rodinný dom vhodný na rovinaté staveniská. Pôdorysné rozmery domu ho umožňujú osadiť buď štítom alebo odkvapom do ulice. Na prízemí domu sa nachádza okrem vstupnej časti (schodisková hala so šatňovou skriňou) ďalej bohaté dimenzovaná denná časť (obývacia izba, jedálňa s kuchyňou), ďalšia izba, hygienické zariadenie a šatník. Podkrovie je prístupné schodiskom pri vstupe do haly, tvorí ho nočná časť bytu (3 spálne a kúpeľňa)



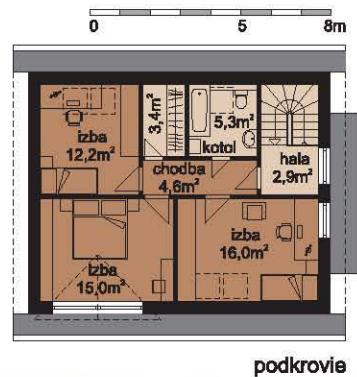
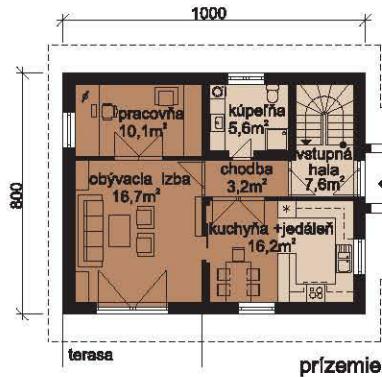
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	78 m ²
Úžitková plocha	126 m ²
Zastavaná plocha	80 m ²
Obostavaný priestor	560 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	89 600 €
- z toho materiál	53 760 €
Cena projektu	755 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci úspomý jednobyтовý dom s obytným podkrovím. Orientácia k ulici v závislosti od šírky pozemku môže byť pri úzkych parcelách šíritom do ulice. Pôdorysne je navrhnutý ako kompaktný obdlžník so sedlovou strechou v kombinácii s drevenou strieškou - prekrytím vstupu. Dispozícia vyhovuje 3-4 člennej rodine, na prízemí je denná časť (kuchyňa s jedáľňou, obývacia izba), pracovňa, hobby. Na podkroví je nočná časť (3 izby, príslušenstvo), prístupné sú z haly.



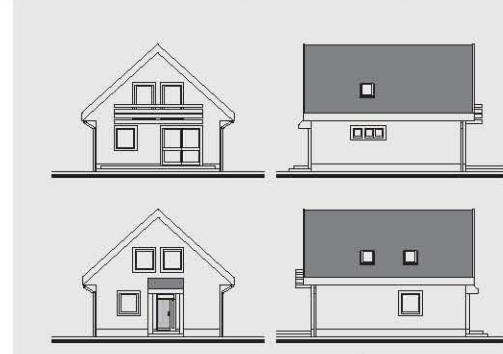
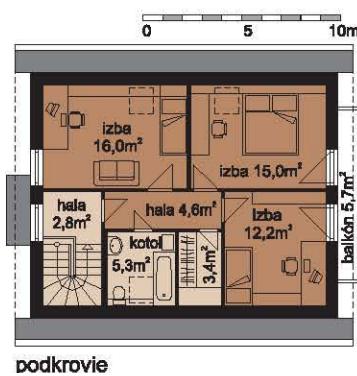
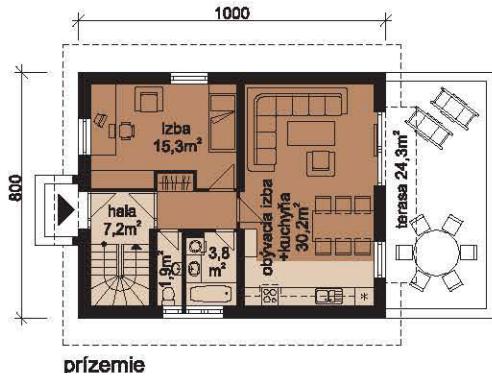
Technické údaje :

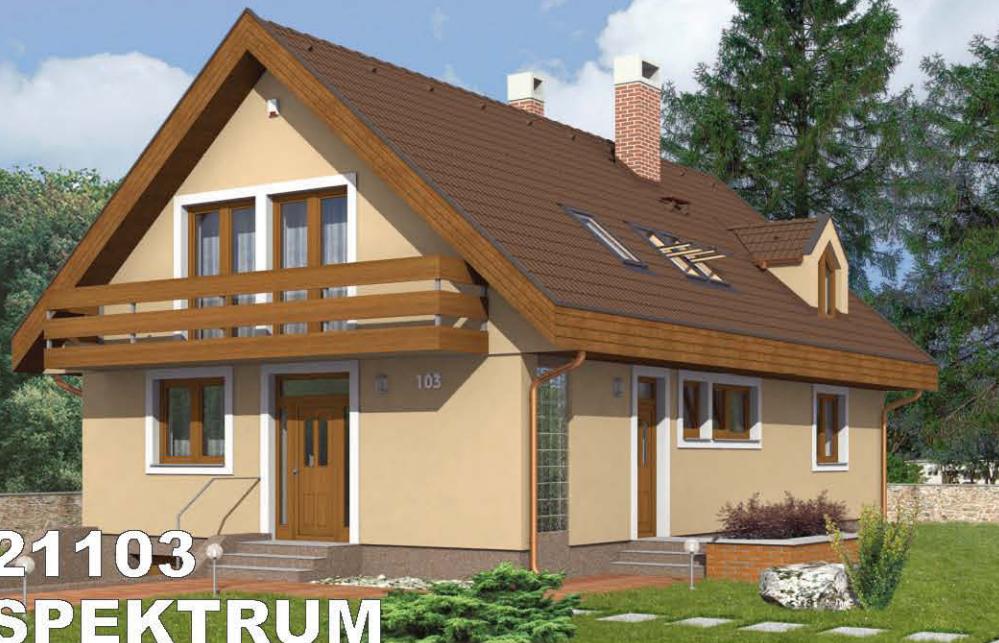
Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	91 m ²
Úžitková plocha	126 m ²
Zastavaná plocha	80 m ²
Obostavaný priestor	560 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	89 600 €
- z toho materiál	53 760 €
Cena projektu	755 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci úspomý dom navrhnutý v základnom riešení ako jednobyтовý pátizbový, možno ho však realizovať aj ako dvojbytový s dvomi dvojjibzovými bytmi nad sebou. Vhodný je na úzke rovinaté staveniská s orientáciou šíritom k ulici. Na prízemí sa nachádza okrem vstupnej časti, obývacia izba s kuchyňou a ďalšia izba s hygienickými zariadeniami. Podkrovie je prístupné schodiskom (zádverie), tvori ho nočná časť (tri izby, hygienické príslušenstvo a šatník).





**21103
SPEKTRUM**

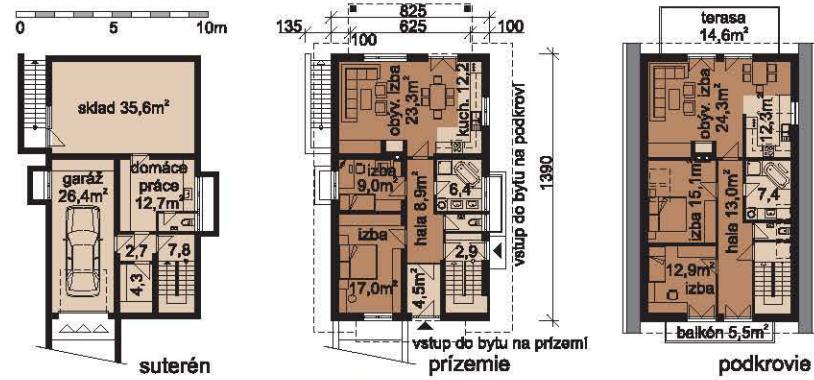
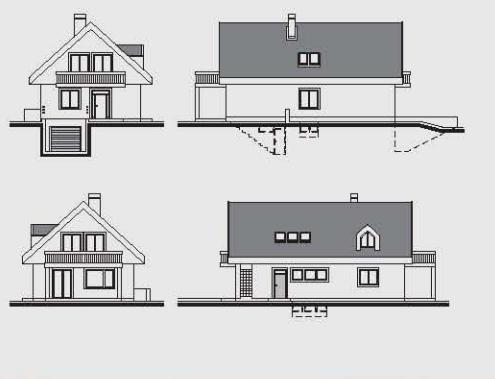
Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	3 + 3
Obytná plocha	124 m ²
Úžitková plocha	277 m ²
Zastavaná plocha	115 m ²
Obostavaný priestor	1116 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	178 560 €
- z toho materiál	107 136 €
Cena projektu	1100 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci dvojbytový dom, vhodný na rovinaté staveniská. Prízemie aj podkrovie tvoria trojizbové byty. Na prízemí je okrem vstupnej časti do bytu obývacia izba s kuchyňou, 2 ďalšie izby s hygienickým príslušenstvom. Podkrovie je prístupné z boku domu - tvoria ho hala, obývacia izba s kuchyňou a 2 izby so zázemím. Izba nad vstupom a hala v podkroví má balkón, obývacia izba s kuchyňou terasu na stôpoch - prekrytie terasy na teréne. Dom má plný suterén s garážou.



**21104
SPEKTRUM**

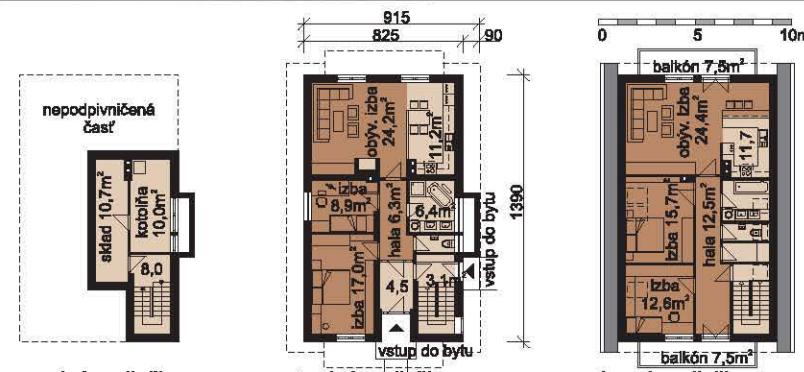
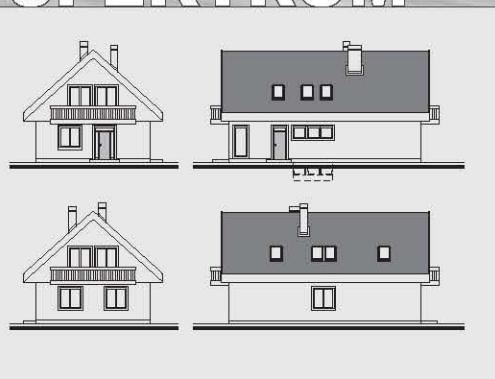
Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	6
Obytná plocha	122 m ²
Úžitková plocha	213 m ²
Zastavaná plocha	115 m ²
Obostavaný priestor	908 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	145 280 €
- z toho materiál	87 168 €
Cena projektu	985 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci dvojbytový dom, vhodný na rovinaté staveniská. Prízemie aj podkrovie domu tvoria 3 izbové byty. Na prízemí je okrem vstupnej časti do bytu obývacia izba s kuchyňou, 2 izby s hygienickým príslušenstvom. Podkrovie je prístupné vstupom z boku - tvoria ho schodisková hala, obývacia izba s kuchyňou a 2 izby s hygienickými zariadeniami, šatník. V základnom riešení projekt obsahuje čiastočné podpivničenie a technická časť. Spálne a hala podkrovia majú balkóny.



Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	2+3
Obytná plocha	122 m ²
Úžitková plocha	169 m ²
Zastavaná plocha	110 m ²
Obostavaný priestor	838 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	134 080 €
- z toho materiál	80 448 €
Cena projektu	930 €

Odporučaná orientácia:

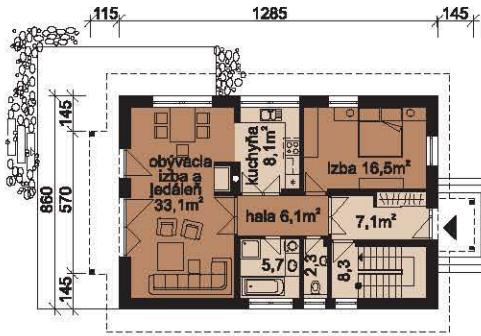


Samostatne stojaci dvojbytový dom s obytným podkrovím. Orientácia k ulici v závislosti od šírky pozemku môže byť pri úzkych parcelach šítom do ulice, pri širokých odkvapom. Pôdorysne je navrhnutý ako kompaktný obdĺžnik so sedlovou strechou v kombinácii s drevenými balkónmi v šítových priečeliach. Usporiadanie vyhovuje potrebám 2 rodín, na prízemí je byt s veľkorysou dennou časťou (obývacia izba, jedáleň, kuchyňa), 1 spálňa, na podkroví má 2 spálne.

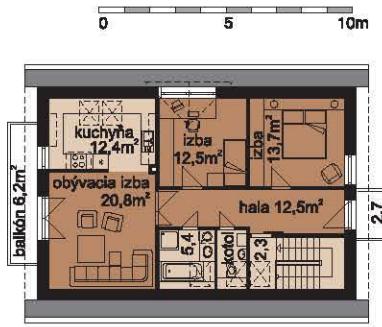


21427

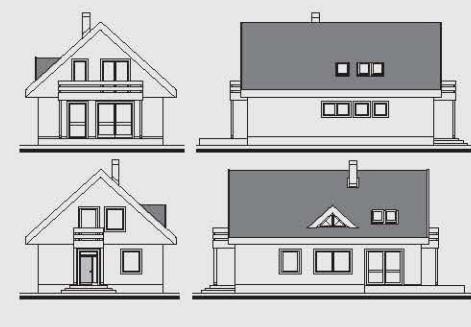
SPEKTRUM



prizemie



podkrovie



Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	4+4
Obytná plocha	194 m ²
Úžitková plocha	261 m ²
Zastavaná plocha	161 m ²
Obostavaný priestor	1242 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	198 720 €
- z toho materiál	119 232 €
Cena projektu	1155 €

Odporučaná orientácia:

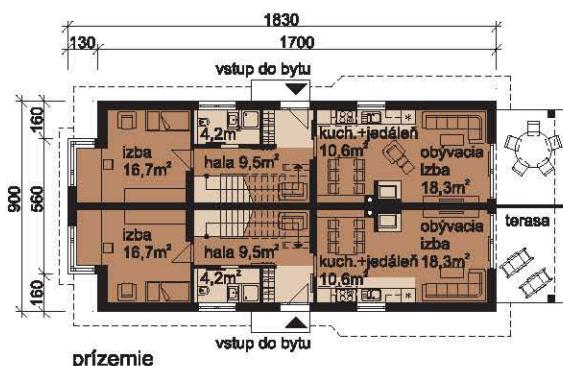


Samostatne stojaci dvojbytový dom s obytným podkrovím. Pôdorysne je navrhnutý ako kompaktný obdĺžnik (9x18m) so sedlovou strechou, jeho usporiadanie vyhovuje komfortným potrebám dvoch rodín. Ide o pôdorysne identické polovice domu na prízemí aj podkroví (4,5x18m), zrkadlovo usporiadane. Na prízemí je veľkorysá denná časť (obývacia izba, jedáleň, kuchyňa), spálňa s hyg. zar. prístupné z haly so šatňovou skriňou. Podkrovie (2 izby, hyg. zar., komora s kotlom).

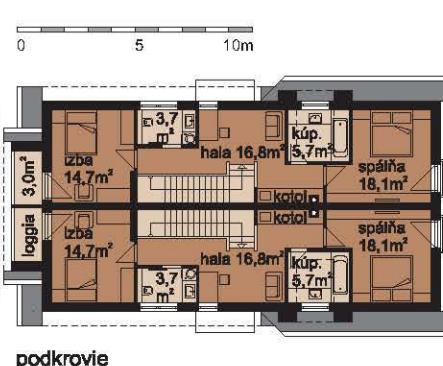


21428

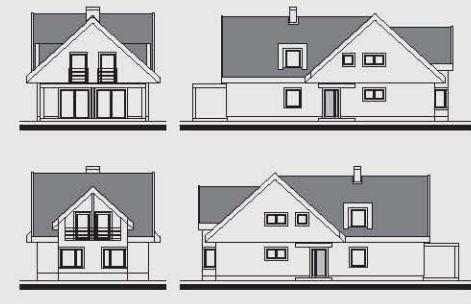
SPEKTRUM



prizemie

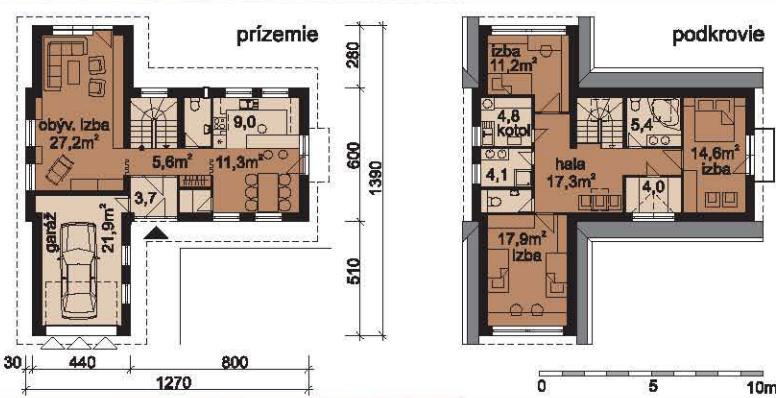


podkrovie





11184 ÁTRIUM



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5 - 5
Obytná plocha	100 m ²
Úžitková plocha	170 m ²
Zastavaná plocha	111 m ²
Obostavaný priestor	774 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	123 840 €
- z toho materiál	74 304 €
Cena projektu	875 €

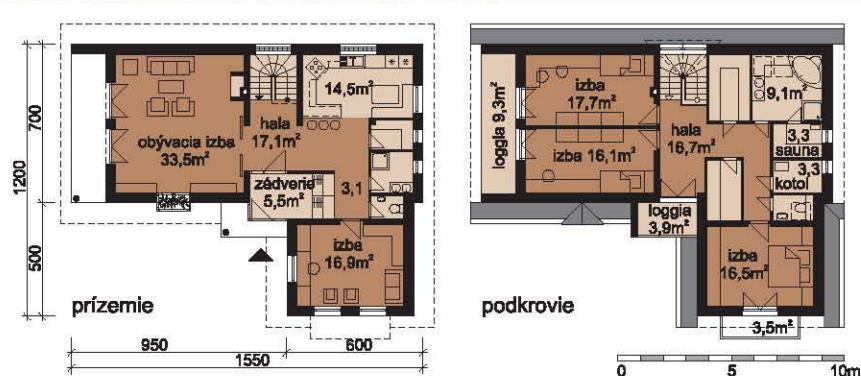
Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 5 izbový dom so sedlovou strechou, vhodný na rovinaté staveniská. Na umiestnenie domu v pôdorysnom tvaru "T" je potrebná parcela s väčšou plochou. Charakteristické je, že pri relatívnej úspornosti má na prízemí okrem obytnej funkcie vyriešené aj garážovanie. V nadváznosti na zádverie a halu je možný vstup do dennnej časti (kuchyňa s jedálňou, obývacia izba), príslušenstvo a garáž s prechodom. Nočná časť - podkrovie (hala a 3 izby so zázemím).



11202 ÁTRIUM



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	126 m ²
Úžitková plocha	196 m ²
Zastavaná plocha	138 m ²
Obostavaný priestor	995 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	159 200 €
- z toho materiál	95 520 €
Cena projektu	985 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 5 izbový podkrovny rodinný dom vhodný na rovinaté staveniská. Prízemie domu tvorí vstupná a denná časť - hala so šatňovými skriňami a schodisková hala, z ktorej sú prístupné - obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, hygienické zariadenie, špaža a ďalšia izba, ktorú je možné používať ako samostatnú obytnú bunku alebo pracovňu. Podkrovie (nočná časť) tvoria 3 izby s technickým a hygienickým zariadením, sauna. Dve izby majú logiu a jedna balkón.

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	127 m ²
Úžitková plocha	251 m ²
Zastavaná plocha	155 m ²
Obostavaný priestor	1140 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	182 400 €
- z toho materiál	109 440 €
Cena projektu	1100 €

Odporučaná orientácia:

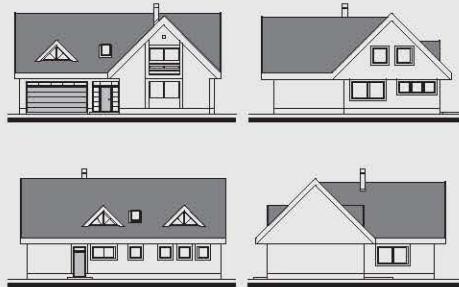
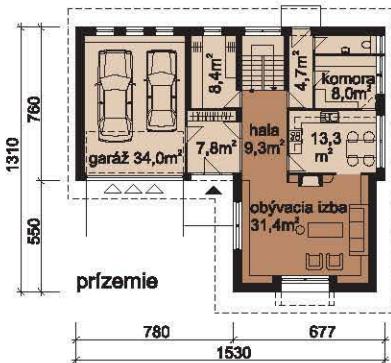


Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom s dvojgarážou, vhodný na rovinaté staveniská. Vzhľadom na to, že ide o pôdorys v tvare písmena "L", je vhodné situovať dom na pozemky väčších rozmerov. Rodinný dom je určený so svojim komfortným riešením pre 5-6 člennú rodinu. Prízemie domu tvorí vstupná a denná časť - zádverie, hala so šatníkom, z nej prístupné - obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, hygienické zariadenie a špaža. Nočná časť (4 izby) je na podkroví.



11268

ÁTRIUM



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	139 m ²
Úžitková plocha	237 m ²
Zastavaná plocha	167 m ²
Obostavaný priestor	1141 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	182 560 €
- z toho materiál	109 536 €
Cena projektu	1100 €

Odporučaná orientácia:

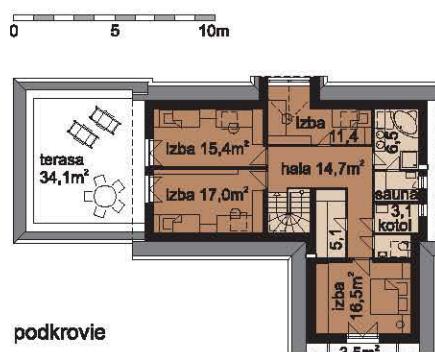
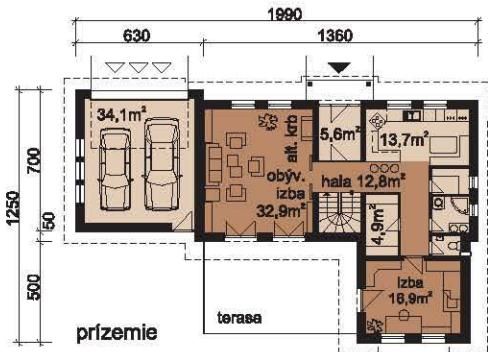


Samostatne stojaci 6 izbový dom so sedlovou strechou, vhodný na rovinaté staveniská s dvojpodlažnou zástavbou a väčšou plochou pozemku. Charakteristické pre tento dom v pôdorysnom tvaru "L" je, že má na prízemí okrem obytnej funkcie aj dvojgaráž. Denná časť predstavuje prepojenú obývaciu izbu cez halu s kuchyňou a jedálňou, samostatná izba (pracovňa, hostovská). Nočná časť je navrhnutá ako samostatný blok podkrovia (4 izby a zázemie).



11299

ÁTRIUM





**11422
ÁTRIUM**

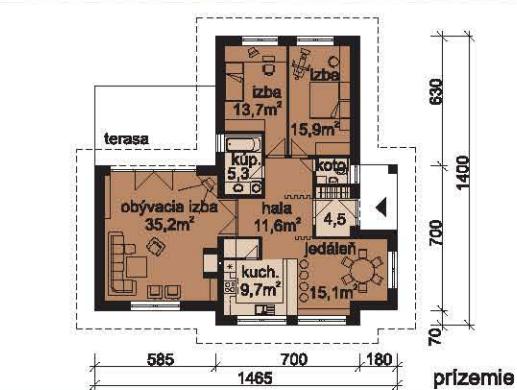
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	92 m ²
Úžitková plocha	115 m ²
Zastavaná plocha	146 m ²
Obostavaný priestor	868 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	138 880 €
- z toho materiál	83 328 €
Cena projektu	930 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci dom bungalovového typu s plynoucou strechou, určený je na rovinaté stavenisko. Orientácia rodinného domu k ulici môže byť rôzna. V každom prípade si dom takého typu vyžaduje plošne rozľahlý pozemok. Dispozícia využíva nadštandardným potrebám 3-4 člennej rodiny, pričom pri vstupe je denná časť (obývacia izba, jedáleň a kuchyňa so špajzou), na druhej nočná časť s 2 izbami a hygienickými zariadeniami s ÚK. Ústredný priestor je centrálna obytná hala.



**11423
ÁTRIUM**

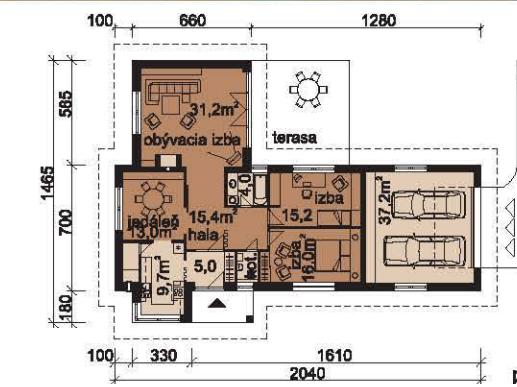
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	79 m ²
Úžitková plocha	149 m ²
Zastavaná plocha	187 m ²
Obostavaný priestor	1082 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	173 120 €
- z toho materiál	103 872 €
Cena projektu	1045 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci dom bungalovového typu s plynoucou strechou, určený na rovinaté stavenisko. Orientácia k ulici vzhľadom na to, že súčasťou pôdorysu domu je dvojgaráž je jednoznačná. Dom takého typu si vyžaduje plošne rozľahlý pozemok. Dispozícia využíva komfortným potrebám 3-4 člennej rodiny. Pri vstupe je denná časť (obývacia izba, jedáleň a kuchyňa), na druhej strane je nočná (2 izby a príslušenstvo). Denná časť sa dá redukovať o kuchyňu a vytvoriť ďalšia izba.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4-5
Obytná plocha	116 m ²
Úžitková plocha	151 m ²
Zastavaná plocha	194 m ²
Obostavaný priestor	1174 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	187 840 €
- z toho materiál	112 704 €
Cena projektu	1100 €

Odporučaná orientácia:



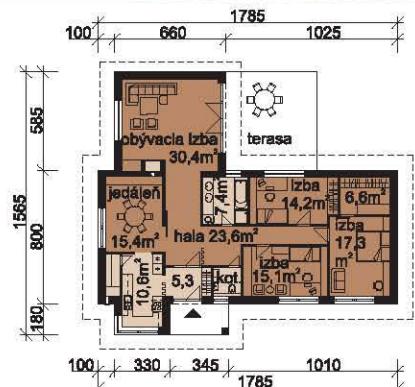
Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalow, ktorý vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Určený je na široké rovinaté staveniská do zástavby domov s podobným typom zasenie. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so štyrmi až piatimi izbami. Do domu sa vchádza cez prekrytú časť do zádveria. Dispozíciu tvorí vstupná časť so šatníkom, z neho prístupná kuchyňa s jedálňou. Centrom dispozície je hala, z nej je prístupná obývacia izba, alebo nočná časť (3 izby, zázemie).



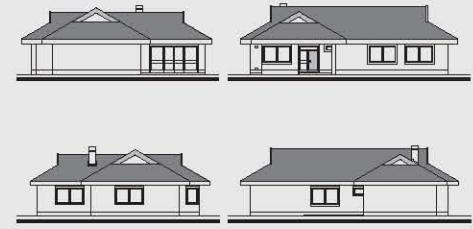
11440

ÁTRIUM

0 5 10m



prízemie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	197 m ²
Úžitková plocha	336 m ²
Zastavaná plocha	200 m ²
Obostavaný priestor	1520 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	243 200 €
- z toho materiál	145 920 €
Cena projektu	1155 €

Odporučaná orientácia:

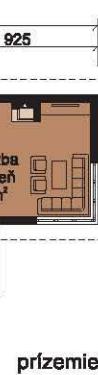


Samostatne stojaci komfortný dom so sedlovou strechou, s využitím podkroví na obytné účely a s dvojgarážou. Možno ho realizovať na širších rovinatých staveniskách od kvapom do ulice. Prízemie tvorí denná časť, zo zádveria (šatník, hygienické zariadenie a prechod z garáže) sa vstupuje do haly, z nej je prístupná kuchyňa, jedálňa a obývacia izba. Nočná časť sa nachádza na podkroví, tvoria ju 4 izby so šatníkmi a hygienické zariadenia, prístupné sú zo schodiskovej haly.

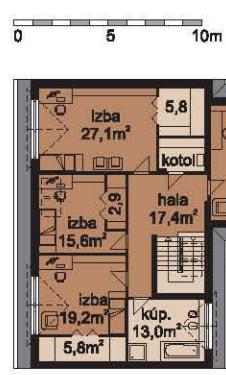


41224

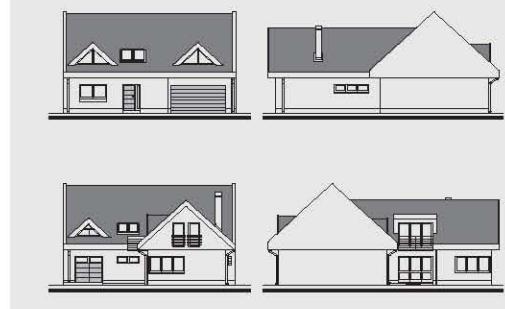
ÁTRIUM



prízemie

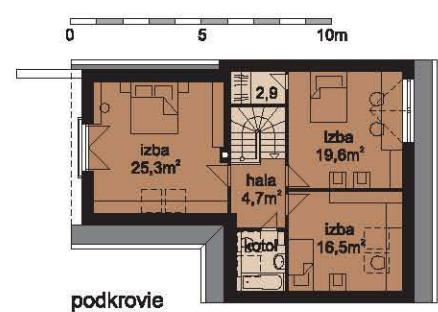
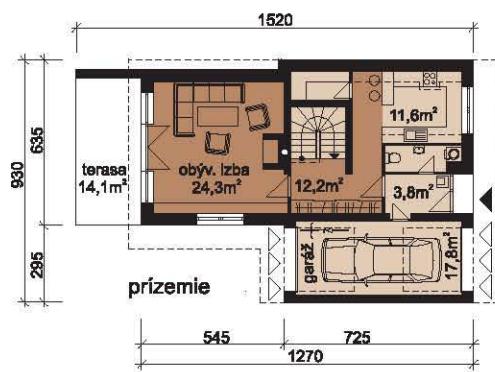


podkrovie





3198 UNIVERZÁL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	94 m ²
Úžitková plocha	153 m ²
Zastavaná plocha	101 m ²
Obostavaný priestor	697 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	111 520 €
- z toho materiál	66 912 €
Cena projektu	815 €

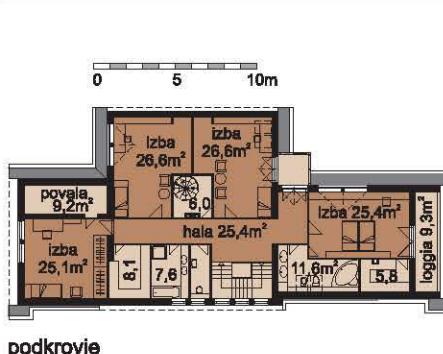
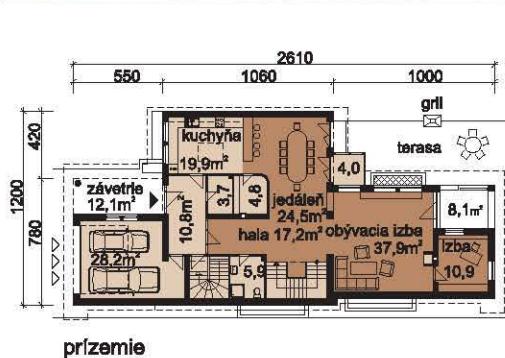
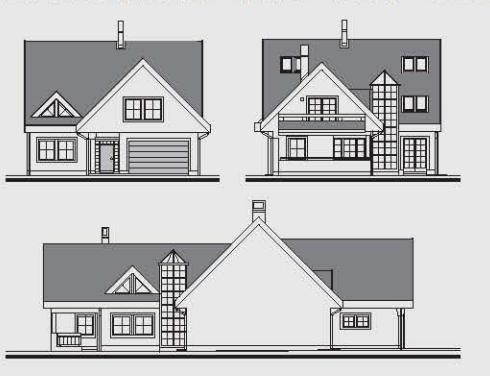
Odporúčaná orientácia:



Projekt 4 izbového rodinného domu s obytným podkrovím, orientovaný odkvapom do ulice, vhodný prevažne do radovej zástavby. Pôdorysne je rozvrhnutý do dvoch podlaží, súčasťou prizemia je aj prejazdná garáz s prechodom do bytu cez zádverie. Prizemie tvorí obývacia izba, kuchyňa, cez pult spojená s viacúčelovou halou (stolovanie alebo šatňové skrine). Hygienické zariadenie je prístupné zo zádveria. Podkrovie obsahuje spálňovú časť bytu (3 izby) s príslušenstvom.



31100 UNIVERZÁL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	185 m ²
Úžitková plocha	501 m ²
Zastavaná plocha	232 m ²
Obostavaný priestor	2445 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	391 200 €
- z toho materiál	234 720 €
Cena projektu	1155 €

Odporúčaná orientácia:



Projekt veľkoryso riešeného 6 izbového domu s obytným podkrovím, je navrhnutý na rovinatý terén. V základnom riešení je určený do zástavby odkvapom do ulice. Na prizemí je bohatzo dimenzovaná vstupná a denná časť - zádverie, hala, obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a ďalšia izba s príslušenstvom. Podkrovie je prepojené schodiskom z haly, obsahuje spálňovú časť s príslušenstvom, zimnú záhradu. Súčasťou domu je dvojgaráž na prizemí a plný suterén.

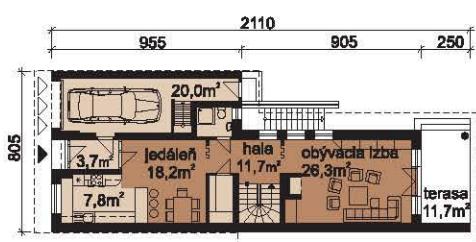
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	132 m ²
Úžitková plocha	230 m ²
Zastavaná plocha	144 m ²
Obostavaný priestor	1039 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	166 240 €
- z toho materiál	99 744 €
Cena projektu	1045 €

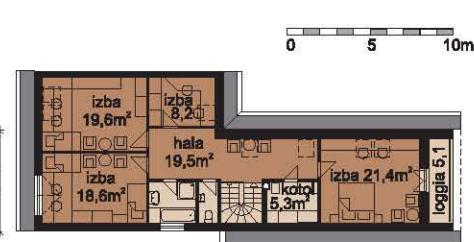
Odporučaná orientácia:



Projekt radového rodinného domu s obytným podkrovím je určený na rovinatý terén. Je určený do prieľuk v tradičnej radovej zástavbe, je možné ho však realizovať aj ako koncovú sekciu s oknami do bočných fasád domu. Na prízemí je okrem dennnej časti krytý podstienok a garáz. Vstup do domu je v centrálnej časti, do ulice je orientovaná kuchyňa, na ktorú nadväzuje jedáleň, hala a obývacia izba. Podkrovie tvoria 4 izby so zázemím. Projekt obsahuje čiastočný suterén.

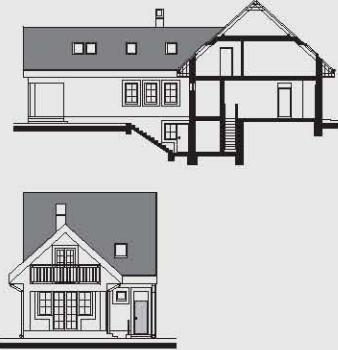


prízemie



podkrovie

0 5 10m



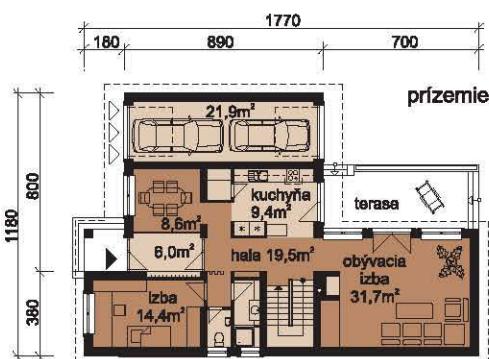
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	172 m ²
Úžitková plocha	244 m ²
Zastavaná plocha	159 m ²
Obostavaný priestor	1189 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	190 240 €
- z toho materiál	114 144 €
Cena projektu	1100 €

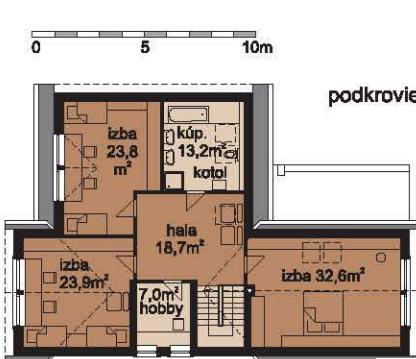
Odporučaná orientácia:



Projekt rodinného domu s obytným podkrovím, určený do prieľuk v tradičnej radovej zástavbe. Je možné ho realizovať s oknami v bočných fasádach ako koncovú sekciu alebo ako samostatne stojaci dom. Patrí do väčšej veľkostnej kategórie domov. Na prízemí sa nachádza vstupná, denná časť domu a dvojgaráz. Na záverie nadväzuje obytná hala, z ktorej je prístupná kuchyňa a obývacia izba. K dennej časti prísluší ďalšia izba. Podkrovie (nočná časť) 3 izby so zázemím.



prízemie

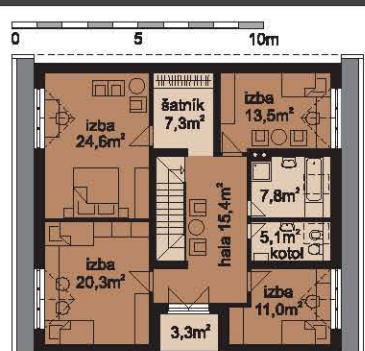
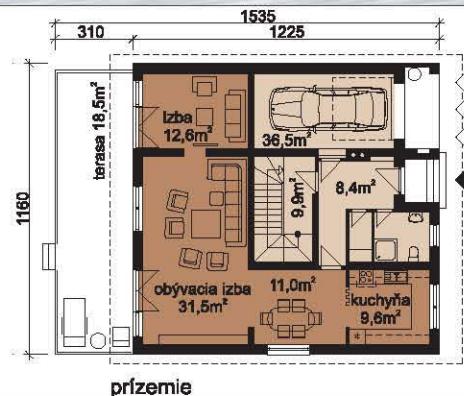
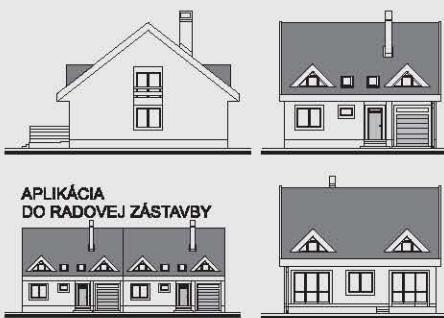


podkrovie





31103 UNIVERZÁL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	148 m ²
Úžitková plocha	297 m ²
Zastavaná plocha	165 m ²
Obostavaný priestor	1262 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	201 920 €
- z toho materiál	121 152 €
Cena projektu	1155 €

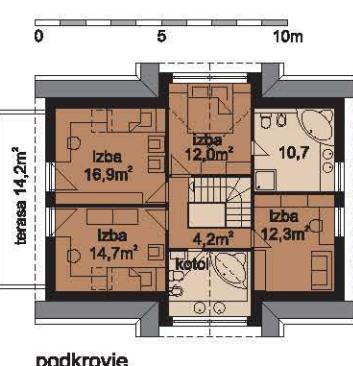
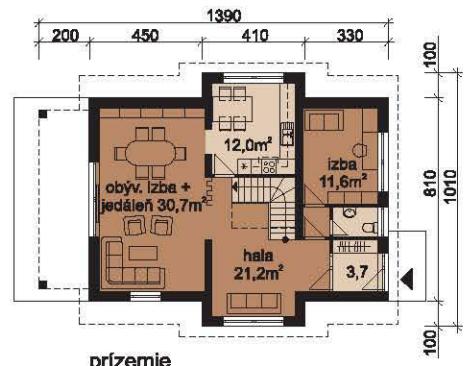
Odporúčaná
orientácia:



Projekt predstavuje samostatne stojaci dom so sedlovou strechou vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavy. Je možné ho aplikovať najmä v zástave na užších stavebných pozemkoch. Je riešený ako jednobytový dom s bohatě dimenzovanou dennou časťou (obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, pracovňa, domáce práce s kotlom UK a hygienické príslušenstvo) na prízemí a nočnou na podkroví (tri izby s hygienickým príslušenstvom, prístupné z priestanej schodiskovej haly).



11187 PREMIUM



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	119 m ²
Úžitková plocha	167 m ²
Zastavaná plocha	105 m ²
Obostavaný priestor	785 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	125 600 €
- z toho materiál	75 360 €
Cena projektu	875 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom s vysokým štandardom bývania, vhodný pre rovinaté staveniská. Možná orientácia domu je štítom do ulice. Na prízemí sa nachádza zádverie, vstupná hala so schodiskom a galériou, obývacia izba s jedálňou prepojená s kuchyňou, izba s hygienickým zariadením (hostovská izba alebo pracovňa). Podkrovie tvoria 4 izby (alternatívne 3 izby a šatník) s hygienickými zariadeniami, prístupné z haly. Z dvoch izieb podkrovia je prístup na balkón.

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	179 m ²
Užitková plocha	287 m ²
Zastavaná plocha	200 m ²
Obostavaný priestor	1367 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	218 720 €
- z toho materiál	131 232 €
Cena projektu	1155 €

Odporučaná orientácia:

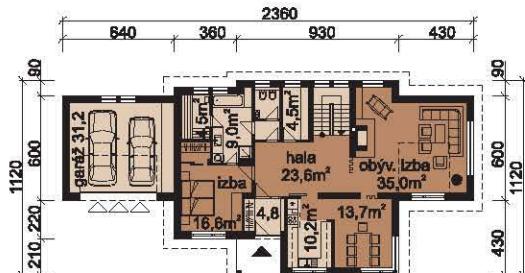


Samostatne stojaci podkrovny dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-7 člennej rodiny. Určený je na užšie rovinaté staveniská pri orientácii štítom k ulici, prípadne odkvapom pri širokých pozemkoch. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so 6 izbami a dvojgarážou. Na prízemí domu je vstupná a denná časť (zádvere so šatníkom, hala, ďalej kuchyňa s jedálňou a obývacia izba, ďalšia izba so zážemím. Nočná časť bytu je na podkroví, jej súčasťou sú 4 izby, príslušenstvo, hala, galéria.

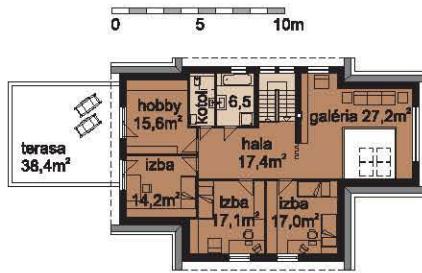


11459

PREMIUM



prízemie



podkrovie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	185 m ²
Užitková plocha	406 m ²
Zastavaná plocha	224 m ²
Obostavaný priestor	1702 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	272 320 €
- z toho materiál	163 392 €
Cena projektu	1155 €

Odporučaná orientácia:

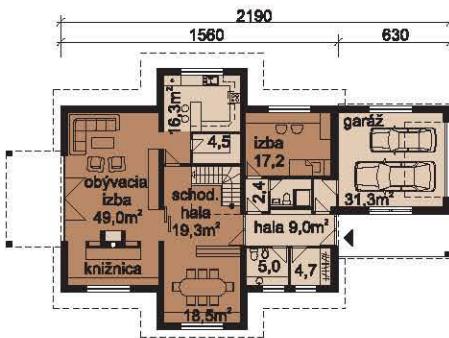


Samostatne stojaci komfortny podkrovny dom s vysokym štandardom bývania, vhodny pre rovinaté staveniská s orientáciou domu štítom do ulice. Obsahuje okrem náročného bytu s dennou časťou na prízemí (vstupná časť, schodisková hala s galériou, kuchyňa, jedáleň a bohatou dimenzovanou obývaciu izbu) a nočnou časťou na podkroví aj variantne využiteľný výmenok vo forme garsónky. Má dvojgaráž s prechodom do haly. Podkrovie (3 izby a fitness so zázemím).

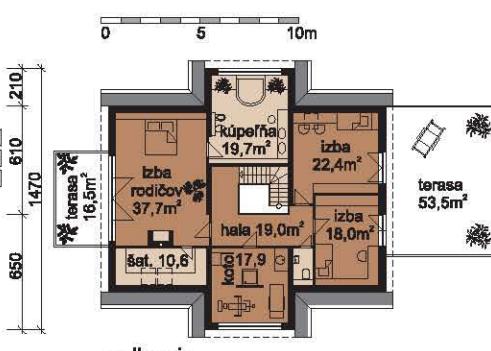


11505

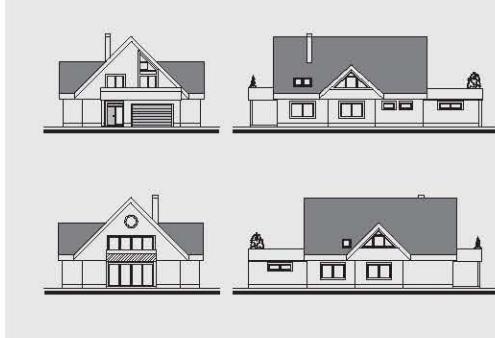
PREMIUM



prízemie

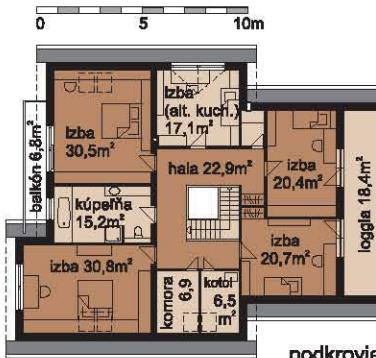
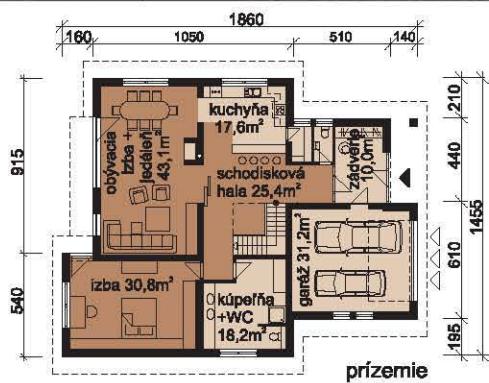
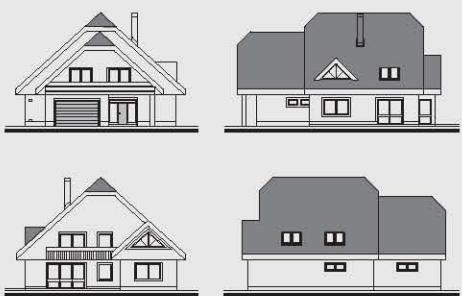


podkrovie





11506 PREMIUM



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	181 m ²
Úžitková plocha	346 m ²
Zastavaná plocha	224 m ²
Obostavaný priestor	1867 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	298 720 €
- z toho materiál	179 232 €
Cena projektu	1155 €

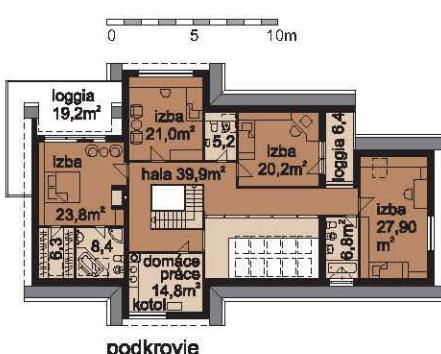
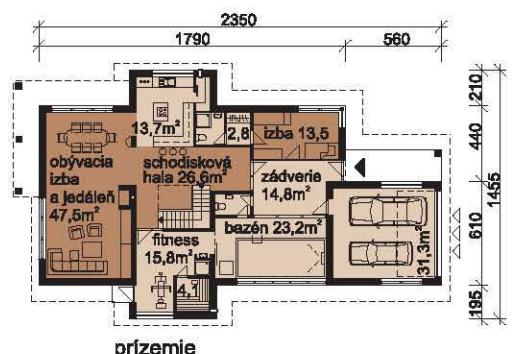
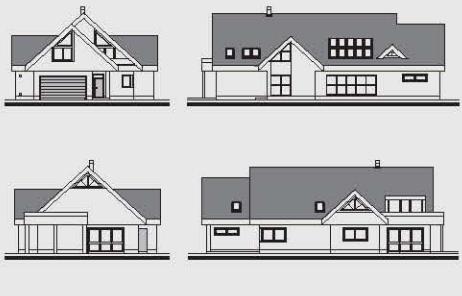
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci komfortny dom s vysokym štandardom bývania, určený pre 4-6 člennú rodinu. Vhodný je pre rovinaté stavebniská, optimálna orientácia domu je štítom do ulice. Prízemie tvorí zádverie, hala so schodiskom a galériou, obývacia izba s jedálňou, prepojená s kuchyňou, spálňa a dvojgaráz. Podkrovie tvoria štyri izby, majú spoločné hygienické príslušenstvo, prístupné sú z priestrannej haly. Súčasťou podkrovia je aj technický priestor, v ktorom je kotol UK, loggia.



11507 PREMIUM



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	156 m ²
Úžitková plocha	400 m ²
Zastavaná plocha	243 m ²
Obostavaný priestor	1895 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	303 200 €
- z toho materiál	181 920 €
Cena projektu	1155 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom s vysokym štandardom bývania. Vhodný je pre rovinaté stavebniská s orientáciou domu štítom do ulice. Na prízemí sa okrem kompletnej dennnej časti nachádza izba rodičov s vlastným príslušenstvom, ďalej bazén s fitness a dvojgaráz. Dennú časť tvorí zádverie, hala so schodiskom a galériou, obývacia izba s jedálňou a kuchyňa. Sklenená priečka medzi vstupnou halou a bazénom dodáva originalitu. Podkrovie tvoria 4 izby a zázemie.

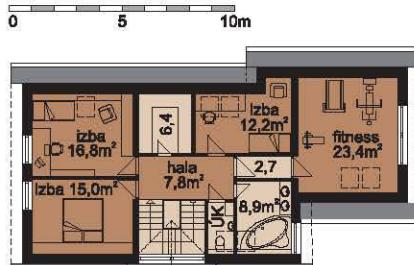
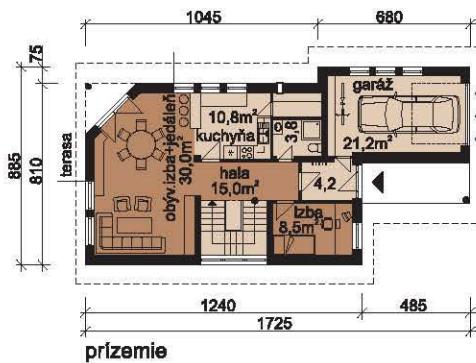
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	121 m ²
Užitková plocha	197 m ²
Zastavaná plocha	131 m ²
Obostavaný priestor	907 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	145 120 €
- z toho materiál	87 072 €
Cena projektu	985 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci komfortny dom s vysokym štandardom bývania, vhodny na úzke rovinaté pozemky. Dispozícia vyhovuje 4-6 člennej rodine. Na prízemí je denná časť obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, vstupná časť so schodiskovou halou, hygienické príslušenstvo a garáz. Súčasťou je aj ďalšia izba (pracovňa). Na podkroví je spálňová časť, pozostáva z 3 izieb a hygienického príslušenstva. Podkrovňa časť nad vstupom a garážou umožňuje rôznú náplň(fitness, hobby).



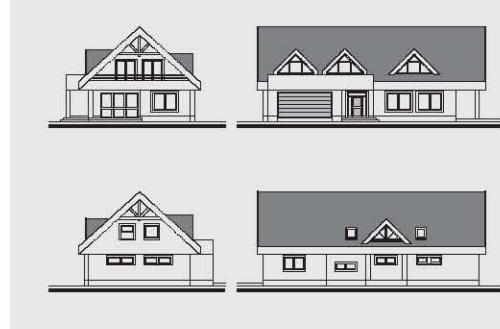
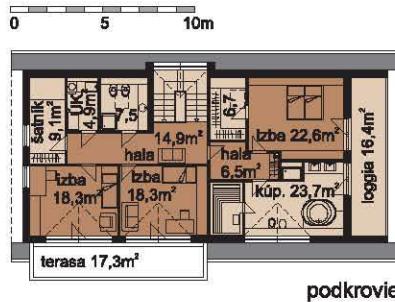
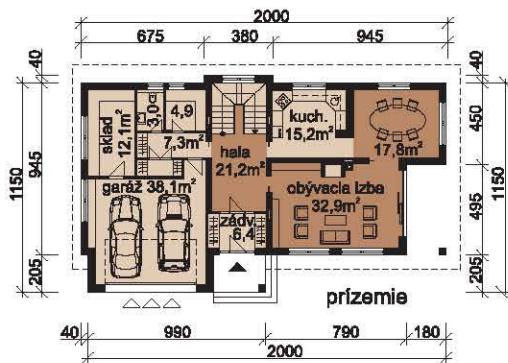
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	148 m ²
Užitková plocha	306 m ²
Zastavaná plocha	211 m ²
Obostavaný priestor	1167 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	186 720 €
- z toho materiál	112 032 €
Cena projektu	1100 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový komfortny dom so sedlovou strechou, s využitím podkrovím na obytné účely a dvojgarážou. Dom je vhodný hlavne na široké rovinaté staveniská s orientáciou strechy odkvapom k ulici. Prízemie tvorí denná časť, zo zádveria sa vchádzza do haly, z ktorej je prístupná obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a príslušenstvo. Podkrovie - hala, z ktorej sa vstupuje do izieb (hygienické zariadenie a šatník). Tretia spálňa je navrhnutá ako samostatná komfortná bunka.





1521 BONUS

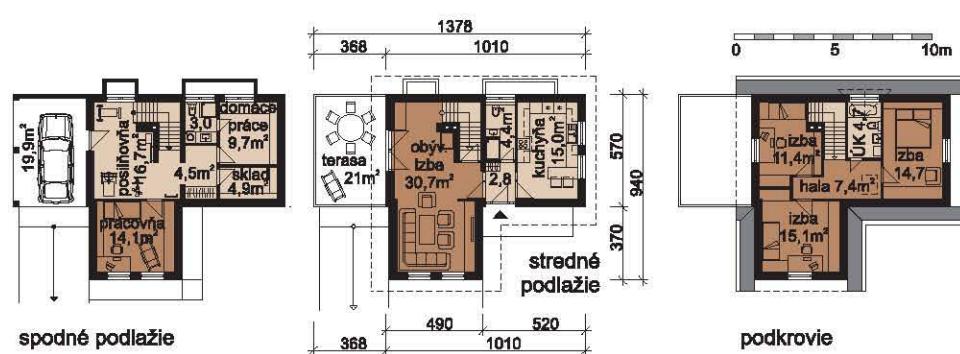
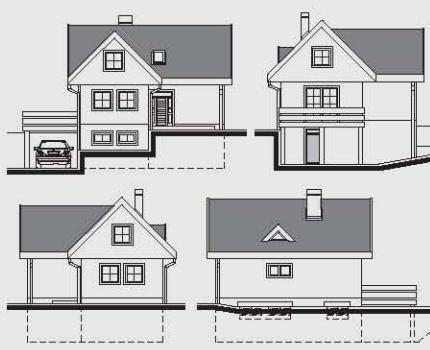
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	99 m ²
Úžitková plocha	171 m ²
Zastavaná plocha	100 m ²
Obostavaný priestor	782 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	125 120 €
- z toho materiál	75 072 €
Cena projektu	875 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny rodinn dom, určený na miere svahovité staveniská. Dispozícia vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Vstupná a denná časť bytu (kuchyňa s jedálňou, obývacou izbou a hygienickým zariadením) je situovaná na strednom podlaží. Terasa na stĺpoch - prístrešok pre automobil je na spodnom podlaží. Nočná časť sa nachádza na hornom podlaží (podkroví) - 3 izby a príslušenstvo. Spodné podlažie (technické a hobby) je v plnom profile pôdorysu.



1580 BONUS

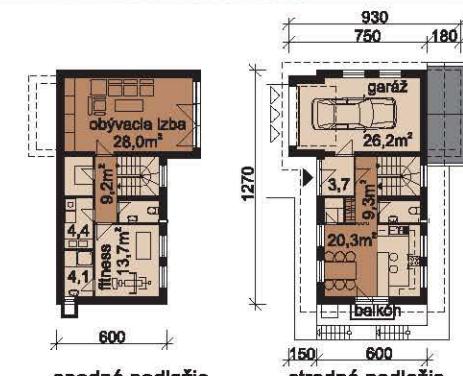
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4-5
Obytná plocha	89 m ²
Úžitková plocha	193 m ²
Zastavaná plocha	91 m ²
Obostavaný priestor	800 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	128 000 €
- z toho materiál	76 800 €
Cena projektu	875 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový rodinn dom s garážou s vysokým štandardom bývania. Vhodný pre svahovité staveniská, orientácia domu je odkvapom do ulice smerom pod cestu. Na spodnom podlaží domu sa nachádza hala so schodiskom, fitness s hygienickým vybavením, komora, obývacia izba s východom do záhrady. Stredné podlažie je prístupné od ulice (vstupná časť) - kuchyňa s jedálňou, hygienické zariadenie, garáž. Podkrovie 3 izby, zázemie.



horné podlažie

Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	1 + 4
Obytná plocha	160 m ²
Užitková plocha	282 m ²
Zastavaná plocha	128 m ²
Obostavaný priestor	1373 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	219 680 €
- z toho materiál	131 808 €
Cena projektu	1155 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci dvojbytový priestranný dom s garážou, určený na svahovité stavebnisko klesajúce pod cestu (výškový rozdiel 3 m). Plasticke riešenie pôdorys vytvára predpoklady pre zaujímavé riešenie všetkých priečelií. Vstupy do bytov a vjazd do garáže sú na strednom podlaží, je na ňom aj 1 izbový byt s príslušenstvom. Spodné podlažie - denná časť dvojpodlažného 4 izbového bytu (kuchyňa, jedáleň a obývacia izba), vrchné podlažie jeho nočná časť (tri izby so zázemím).

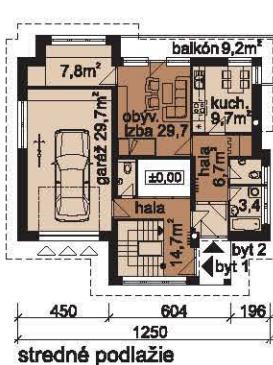


2520

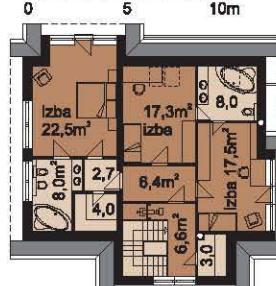
BONUS



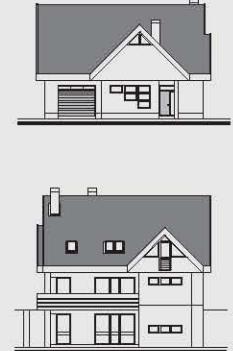
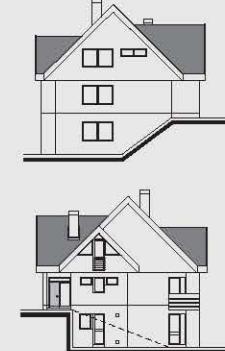
spodné podlažie



stredné podlažie



horné podlažie



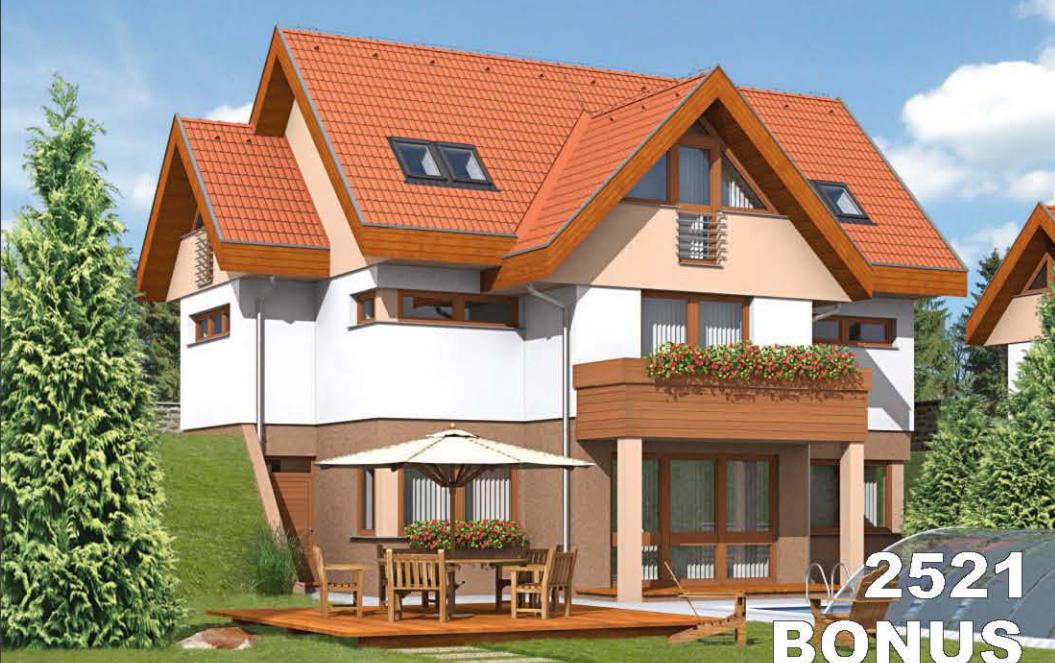
Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	1 + 4
Obytná plocha	132 m ²
Užitková plocha	224 m ²
Zastavaná plocha	105 m ²
Obostavaný priestor	1094 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	175 040 €
- z toho materiál	105 024 €
Cena projektu	1045 €

Odporučaná orientácia:

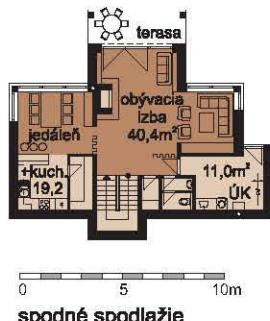


Samostatne stojaci dvojbytový podkrovny rodinný dom s vysokým štandardom bývania a garážou, určený na svahovité pozemky klesajúce pod cestu (3m). Vstupy do bytov aj vjazd do garáže sú na strednom podlaží, ktoré je voči ulici ako prízemie. Stredné podlažie obsahuje 1 izbový byt s príslušenstvom, vstup so schodiskom do veľkého dvojúrovňového bytu a garáž. Spodné podlažie obsahuje dennú časť veľkého bytu, horné obsahuje nočnú časť dvojpodlažného bytu.

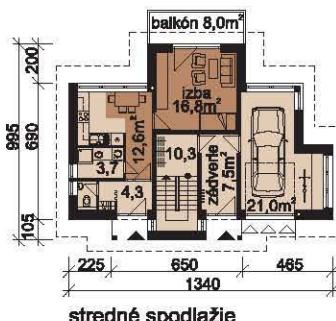


2521

BONUS



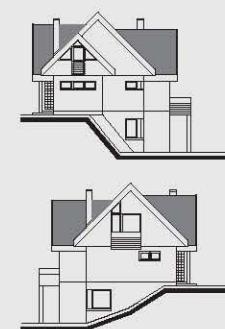
spodné spodlažie



stredné spodlažie



horné spodlažie





1560 AURUM

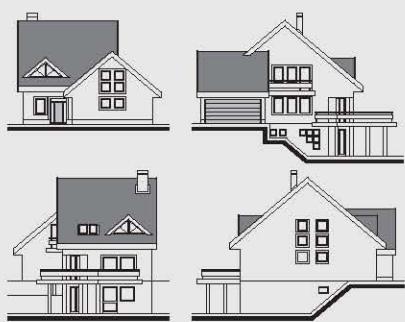
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	103 m ²
Úžitková plocha	273 m ²
Zastavaná plocha	225 m ²
Obostavaný priestor	1333 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	213 280 €
- z toho materiál	127 968 €
Cena projektu	1155 €

Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci náročný trojpodlažný dom s vysokým štandardom bývania, navrhnutý na svahovité stavenisko. Dispozícia vyhovuje 4-6 člennej rodine. Je možné ho aplikovať aj na rovinaté stavenisko (so suterénom alebo bez). Pri užšom stavenisku je potrebné vjazd do garáže umiestniť zo strany, kde je vstup. Stredné podlažie obsahuje vstupnú a dennú časť (obývacia izba s jedálňou, kuchyňa) a dvojgaráž. Horné podlažie - 4 izby a zázemie, spodné - kotolňa a fitness.



1567 AURUM

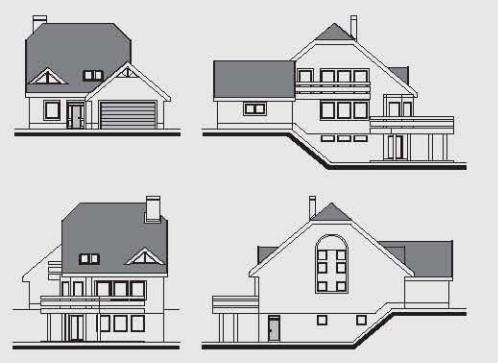
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	102 m ²
Úžitková plocha	387 m ²
Zastavaná plocha	160 m ²
Obostavaný priestor	1670 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	267 200 €
- z toho materiál	160 320 €
Cena projektu	1155 €

Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci dom je svojim riešením určený na svahovitý terén kiesajúci pod cestu, je možné ho však uplatniť aj na rovine. Vstupné podlažie tvorí denná časť (kuchyňa, obývacia izba s jedálňou), samostatná izba (pracovňa, alt. hostľovská izba) s hygienickým príslušenstvom a dvojgaráž. V podkroví sa nachádzajú 4 izby a bohatou dimenzované príslušenstvo. Na spodnom podlaží, ktoré je v plnom rozsahu pôdorysu je technická časť domu (kotol ÚK, sklad) a fitness.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	8
Obytná plocha	214 m ²
Úžitková plocha	510 m ²
Zastavaná plocha	265 m ²
Obostavaný priestor	2173 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	347 680 €
- z toho materiál	208 608 €
Cena projektu	1155 €

Odporučaná orientácia:

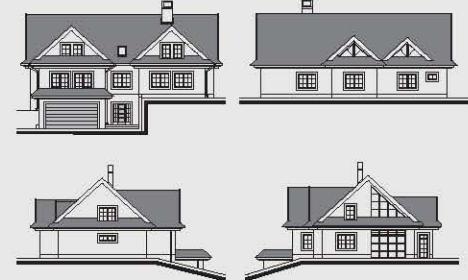
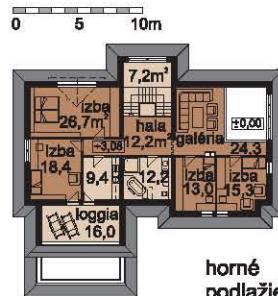
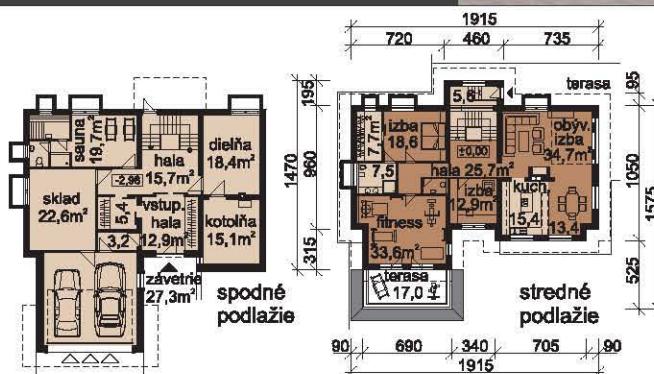


Samostatne stojaci luxusný 8 izbowý rodinný dom, vhodný na svahovitý terén smerom nad cestu. Zarúčuje komfortné bývanie pre 4-8 člennú rodinu. Výstavba sa odporúča na širšie parcely do zástavby dvojpodlažných domov so sedlovými strechami. Spodné podlažie - technické vybavenie domu a dvojgaráž. Denná časť (stredné podlažie) - obývacia izba s kuchyňou a jedáleň. Súčasťou je aj čiastočná nočná časť a fitness. Podkrovie - nočná časť (4 izby a zázemie).



1585

AURUM



Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	1 + 4
Obytná plocha	98 m ²
Úžitková plocha	176 m ²
Zastavaná plocha	109 m ²
Obostavaný priestor	862 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	137 920 €
- z toho materiál	82 752 €
Cena projektu	930 €

Odporučaná orientácia:

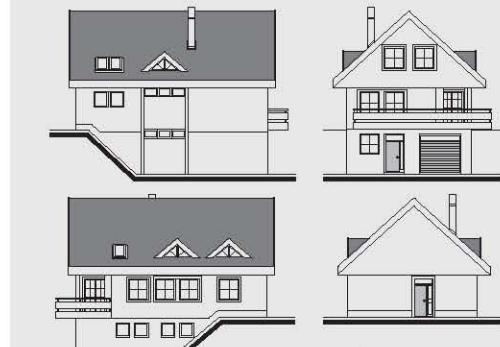
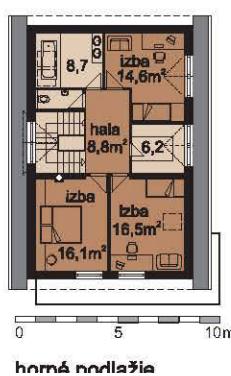
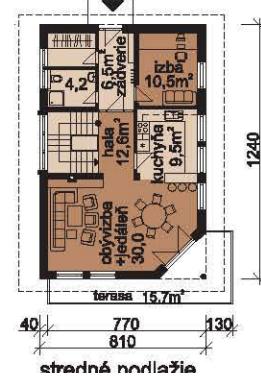
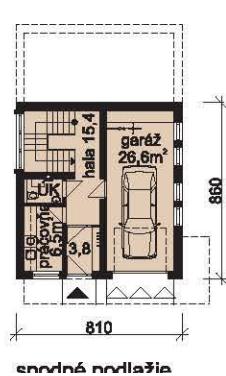


Samostatne stojaci komfortný dom je určený na svahovité stavenisko stúpajúce nad cestu o jedno podlažie. Spodné podlažie je od ulice prízemie, v opačnom smere predstavuje suterén (garáž, vstup do domu, hygienické zariadenie a univerzálny priestor, ktorý sa možno využiť na obytné účely). Spodné podlažie možno zväčšiť. Stredné podlažie (od ulice 1. poschodie, od záhrady prízemie) - denná časť doplnená samostatnou bunkou. Podkrovie - nočná časť (3 izby a zázemie).



1563

VERTIKÁL





1568 VERTIKÁL

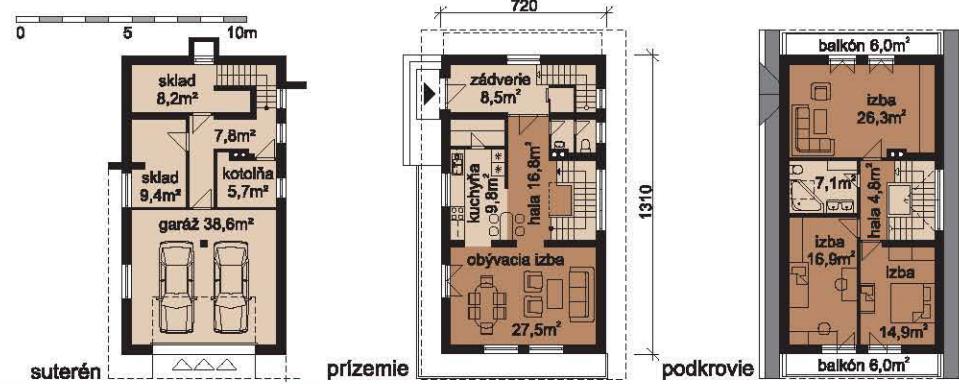
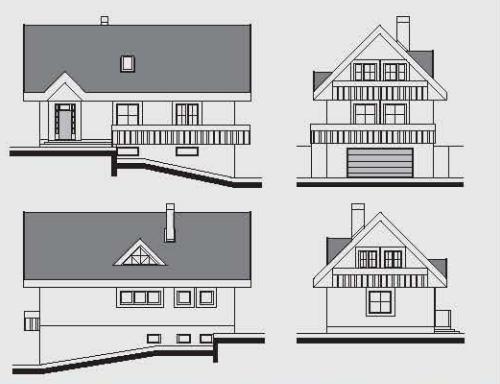
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	86 m ²
Úžitková plocha	251 m ²
Zastavaná plocha	94 m ²
Obostavaný priestor	911 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	145 760 €
- z toho materiál	87 456 €
Cena projektu	985 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 3 podlažný dom so 4 izbami a obytným podkrovím je vhodný pre úzke svahovité staveniská nad cestu. Najlepšia orientácia domu je šíťom do ulice. Na spodnom podlaží je dvojgaráz a technické príslušenstvo. Na prízemí je vstupná časť, prieskenná hala (schodisko do suterénu), kuchyňa s obývacou izbou, schodisko do podkrovia a hygienické zariadenie. V podkroví sú 3 izby a kúpeľňa, s východom na balkón. Dom je v plnom profile podpívničený.



1570 VERTIKÁL

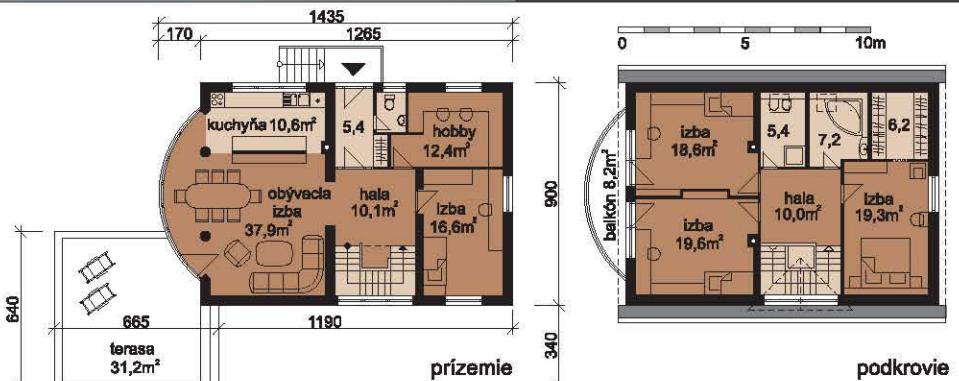
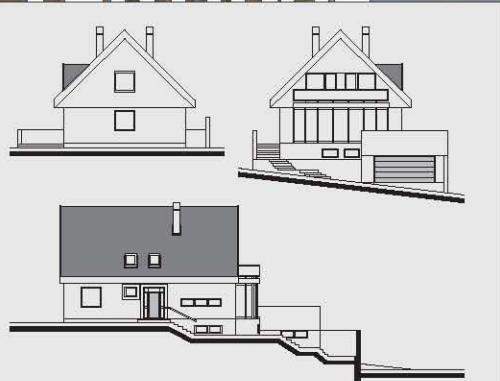
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	116 m ²
Úžitková plocha	260 m ²
Zastavaná plocha	158 m ²
Obostavaný priestor	1150 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	184 000 €
- z toho materiál	110 400 €
Cena projektu	1100 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 5 izbový dom, vhodný na svahovité staveniská, je vhodné orientovať ho šíťom do ulice, na terén stúpajúci smerom nad cestu. Vhodný je pre 4-6 člennú rodinu, má dvojgaráz. Na prízemí sa nachádza okrem vstupnej časti schodisková hala, obývacia izba s kuchyňou, šatník, domáce práce, hygienické zariadenie a ďalšia izba, ktorú možno využívať podľa potrieb. Podkrovie tvorí hala, z nej prístupné 3 izby so zázemím. Projekt domu obsahuje polovičný suterén.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	95 m ²
Úžitková plocha	248 m ²
Zastavaná plocha	108 m ²
Obostavaný priestor	1058 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	169 280 €
- z toho materiál	101 568 €
Cena projektu	1045 €

Odporučaná orientácia:

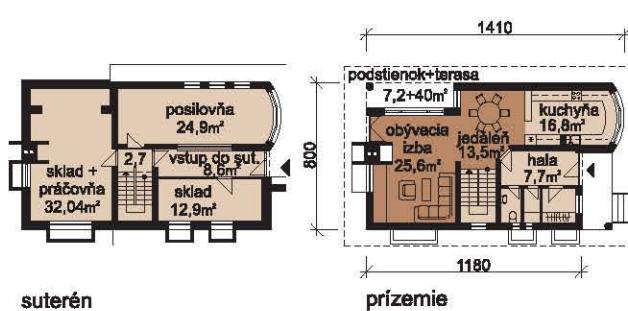


Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom, vhodný na svahovité staveniská. Rodinný dom je vhodné orientovať štítom do ulice, na terén stúpajúci nahor. Na prízemí sa nachádza okrem vstupnej časti schodisková hala, obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, šatník, hygienické zariadenie a domáce práce. Podkrovie (nočná časť) - schodisková hala, z nej prístupné 3 izby, hygienické zariadenie a šatník. V základnom riešení obsahuje dom plný suterén - posilovňa, sklady, práčovňa.

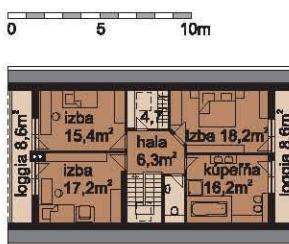


1571

VERTIKÁL

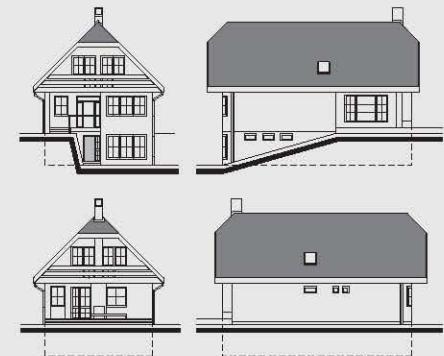


suterén



prizemie

podkrovie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	84 m ²
Úžitková plocha	109 m ²
Zastavaná plocha	81 m ²
Obostavaný priestor	802 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	128 320 €
- z toho materiál	76 992 €
Cena projektu	930 €

Odporučaná orientácia:

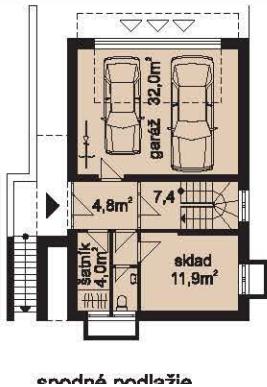


Samostatne stojaci 4 izbový dom s dvojgarážou s vysokým štandardom bývania. Vhodný je na svahovité staveniská, s orientáciou domu štítom do ulice smerom nad prístupovú komunikáciu. Na spodnom podlaží sa nachádza zberačka vstup, schodisková hala a technické vybavenie domu. V čelnej fasáde je umiestnená dvojgaráž. Stredné podlažie tvorí obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, hygienické zariadenie a domáce práce. Podkrovie - 3 izby s hygienickými zariadeniami.

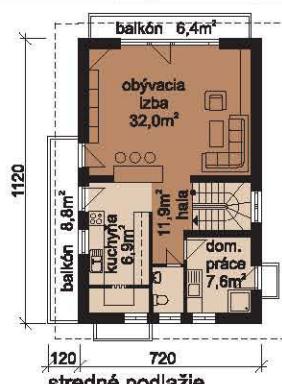


1572

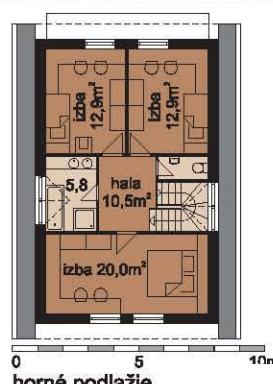
VERTIKÁL



priemyselná nároklenosť



stratená nároklenosť



hromadná nároklenosť





1574 VERTIKÁL

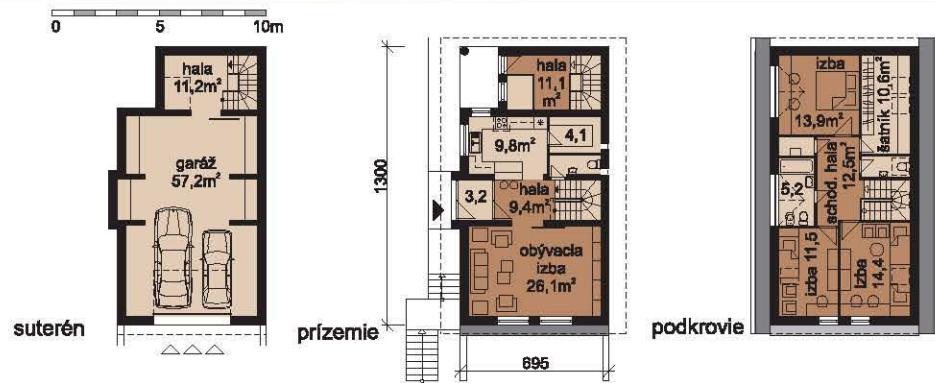
Technické údaje:

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	79 m ²
Úžitková plocha	226 m ²
Zastavaná plocha	90 m ²
Obostavaný priestor	911 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	145 760 €
- z toho materiál	87 456 €
Cena projektu	985 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový dom s dvojgarážou, vhodný pre svahovité staveniská. Na spodnom podlaží domu sa nachádza s vjazdom spredu dvojgaráž s dielňou. Na strednom podlaží je umiestnený zberok vstup do domu. Cez zádverie a halu sa vstupuje do dennej časti bytu - kuchyne a do obývacej izby. Technické vybavenie v spodnom podlaží je spojené so záhradou sekundárnym schodiskom. Podkrovie tvoria 3 izby s hygienickým zariadením a šatník, prístupné z haly.



1576 VERTIKÁL

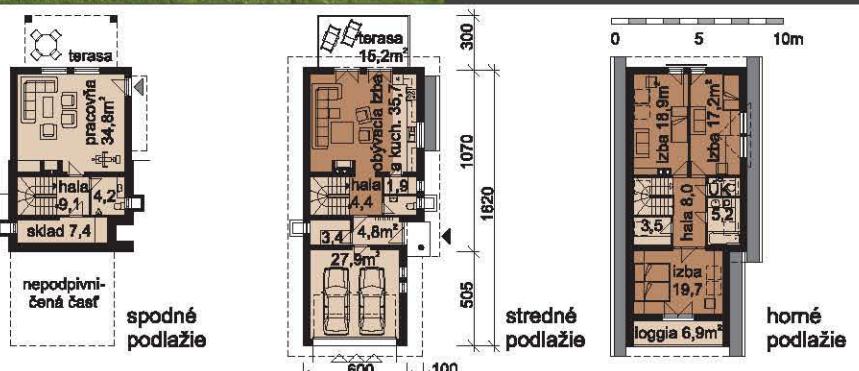
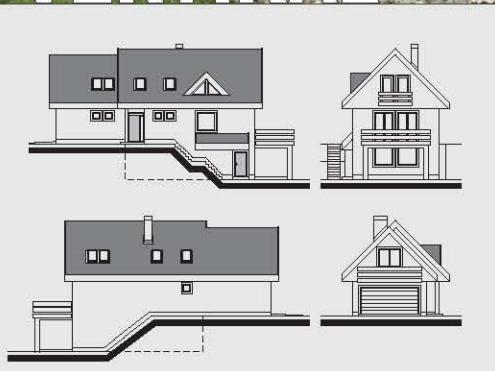
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	133 m ²
Úžitková plocha	222 m ²
Zastavaná plocha	112 m ²
Obostavany priestor	965 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	154 400 €
- z toho materiál	92 640 €
Cena projektu	985 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny rodinn dom s dvojgarazou, ktorý vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Vhodný je pre užie s vahovité staveniská klesajúce smerom nadol s orientáciou domu štítom do ulice. Vstupná a denná časť bytu je na strednom podlaží, nočná časť sa nachádza na podkroví (3 spálne s hygienickými zariadeniami a šatník). Do domu sa vstupuje cez zádverie (príslušenstvo a prechod do garáže) do hal, z nej sa vchádza do kuchyne s jedálňou a do obývacej izby.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	60 m ²
Úžitková plocha	146 m ²
Zastavaná plocha	63 m ²
Obostavaný priestor	619 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	99 040 €
- z toho materiál	59 424 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:

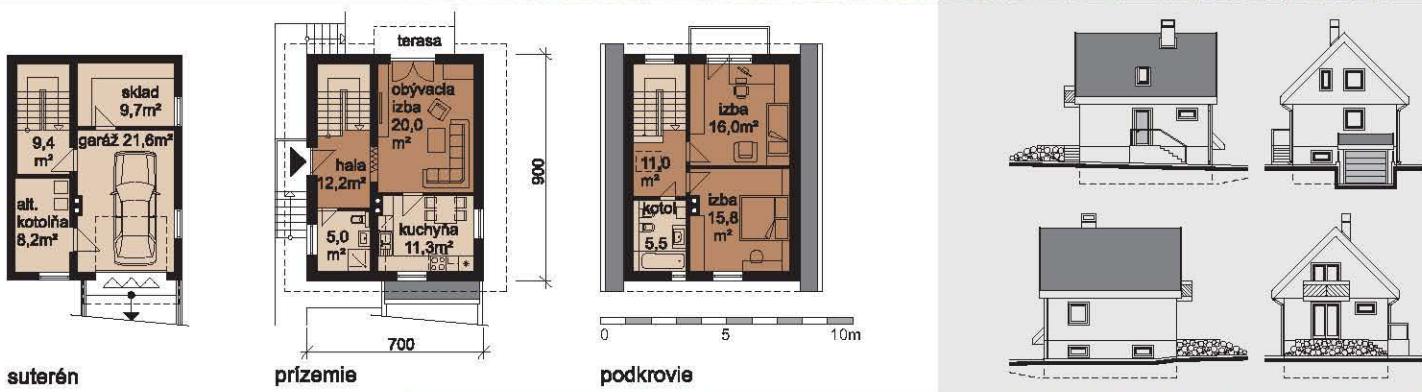


Samostatne stojaci podkrovny rodinny dom, ktorý možno realizovať na rovinatých stavebniskach. Je určený najmä na úzke pozemky s orientáciou štítom k ulici, so vstupom do domu z boku. Vstupná a denná časť je súčasťou prízemia, nočná je na podkroví. Denná časť má okrem kuchyne s jedálňou spojenou s obývacou izbou aj hygienické príslušenstvo. Podkrovie - nočnú časť tvoria 2 spálne s príslušenstvom. Dom je navrhnutý v základnom riešení s plným podpivničením a garážou.



1578

VERTIKÁL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	46 m ²
Úžitková plocha	107 m ²
Zastavaná plocha	50 m ²
Obostavaný priestor	477 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	76 320 €
- z toho materiál	45 792 €
Cena projektu	695 €

Odporučaná orientácia:

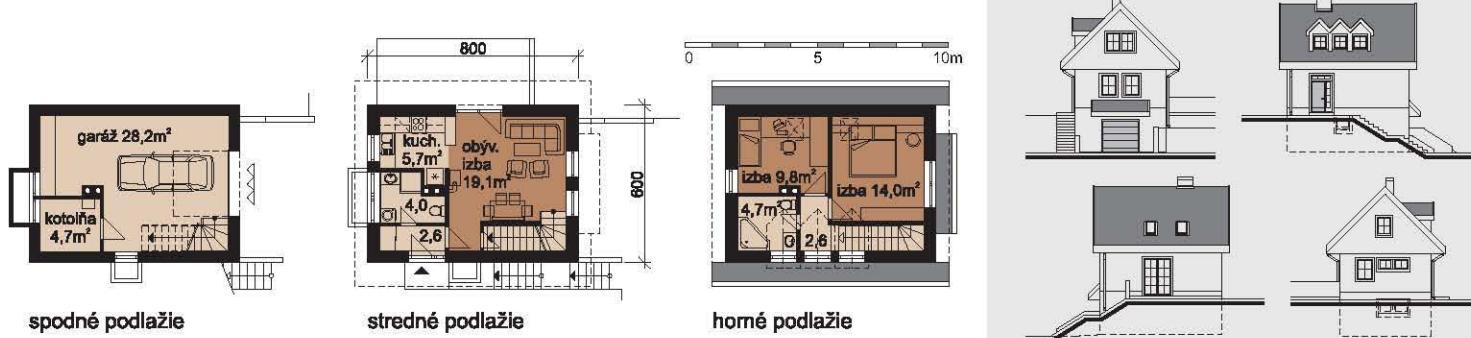


Projekt predstavuje samostatne stojaci trojpodlažný dom so sedlovou strechou. Je možné ho aplikovať v zástavbe na veľmi úzkych svahovitých stavebných pozemkoch. Je riešený ako úsporný jednobytový dom s 3 izbami, garážou a kotolňou v spodnom podlaží. Dennú časť tvorí obývacia izba a východ cez terasu do záhrady spolu s kuchyňou a jedálňou. V zádverí je hygienické zariadenie a šatník. Spálňovú časť na podkroví tvoria dve izby spolu s hygienickým príslušenstvom.



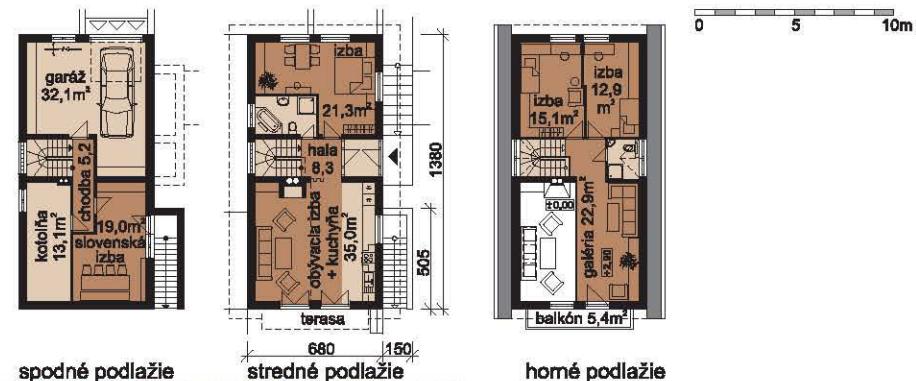
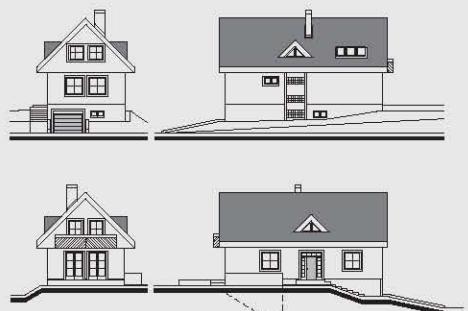
1579

VERTIKÁL

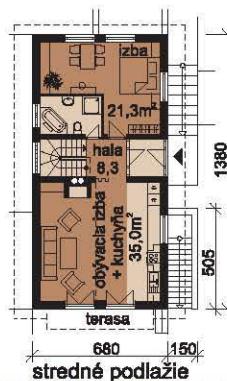




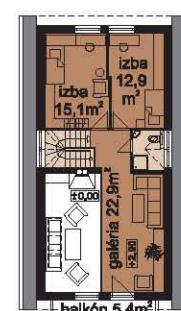
1581 VERTIKÁL



spodné podlažie



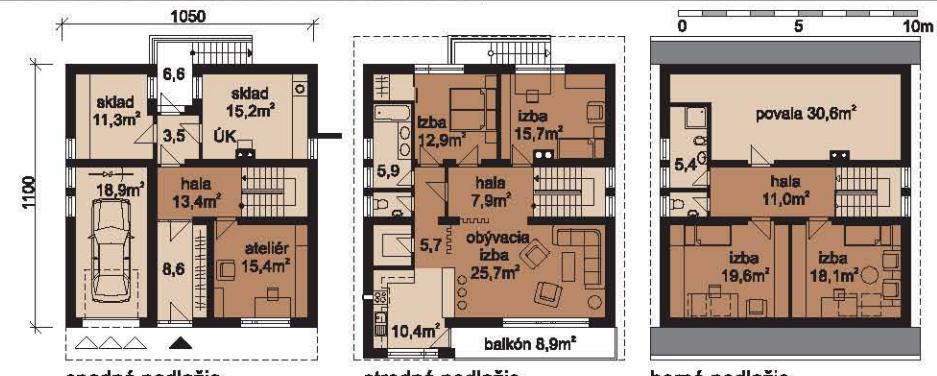
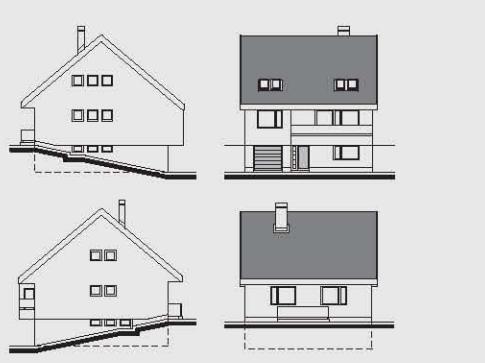
stredné podlažie



homé podlažie



1552 RATIONAL



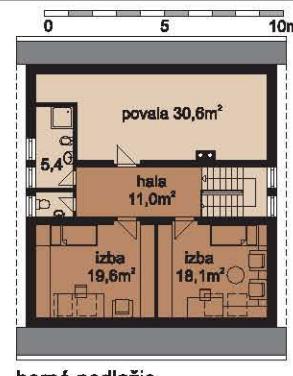
spodné podlažie



stredné podlažie



homé podlažie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	88 m ²
Užitková plocha	188 m ²
Zastavaná plocha	80 m ²
Obostavaný priestor	794 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	127 040 €
- z toho materiál	76 224 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

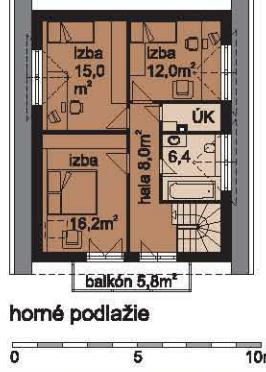
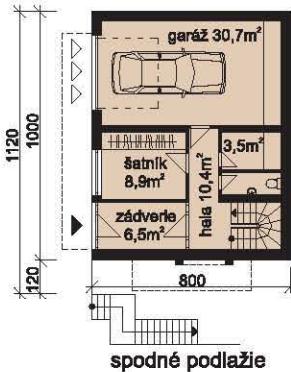


Samostatne stojaci podkrovny rodinný dom určený na širšie svahovité stavenisko stúpajúce nad cestu. Objekt je navrhnutý do troch podlaží s orientáciou odkvapom do ulice. Na spodnom podlaží je navrhnutý alternatívny vstup do domu, garáž, skladovacie a hygienické príslušenstvo. Na strednom podlaží sa nachádza z boku reprezentatívny vstup a denná časť bytu s výstupom do záhrady. Horné podlažie (podkrovie) obsahuje 3 spálne s príslušenstvom, kotel ÚK a balkón.



1569

RATIONAL



horné podlažie



Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	1+4
Obytná plocha	97 m ²
Užitková plocha	188 m ²
Zastavaná plocha	81 m ²
Obostavaný priestor	802 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	128 320 €
- z toho materiál	76 992 €
Cena projektu	930 €

Odporučaná orientácia:

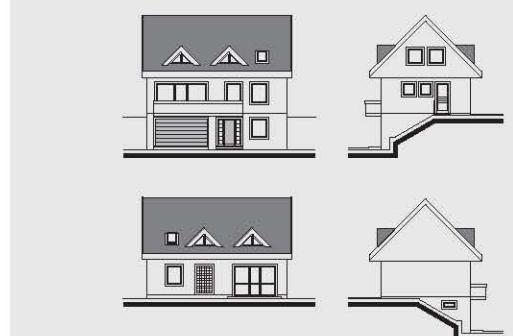
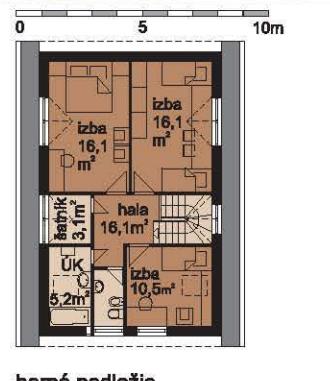
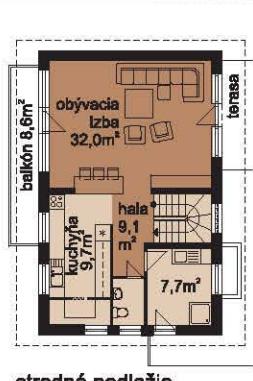
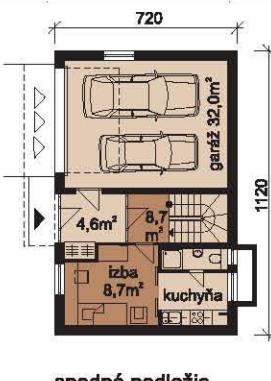


Samostatne stojaci podkrovny rodinný dom určený na širšie svahovité stavenisko smerom nad cestu. Objekt je navrhnutý do troch podlaží s orientáciou odkvapom do ulice. Na spodnom podlaží spredu je navrhnutý alternatívny vstup do domu, garáž pre 2 automobily, technické príslušenstvo. Na strednom podlaží sa nachádza z boku reprezentatívny vstup do domu a denná časť (kuchyňa, obývacia izba) s východom do záhrady. Horné podlažie - podkrovie z haly 3 izby so zázemím, kotel ÚK.



1573

RATIONAL



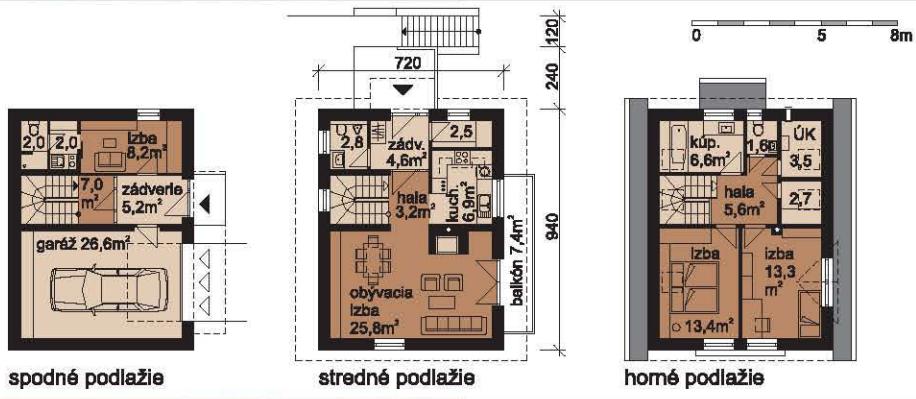
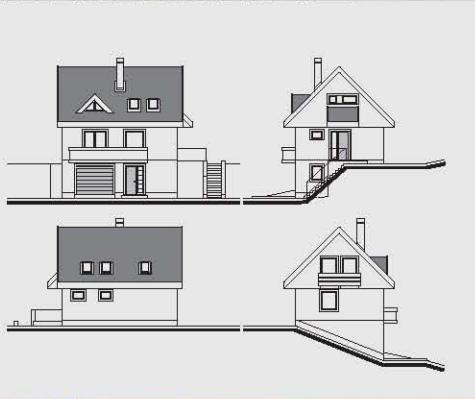


1575 RATIONAL

Technické údaje :	
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	67 m ²
Úžitková plocha	152 m ²
Zastavaná plocha	68 m ²
Obostavaný priestor	661 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	105 760 €
- z toho materiál	63 456 €
Cena projektu	815 €

Odporúčaná orientácia:

Samostatne stojaci podkrovny dom určený na širšie svahovité stavenisko stúpajúce nad cestu. Objekt je navrhnutý do troch podlaží s orientáciou odkvapom do ulice. Na spodnom podlaží spredu je navrhnutý alternatívny vstup, garáž, technické vybavenie a hobby. Na strednom podlaží sa nachádza vstup do domu s príslušenstvom a denná časť bytu (obývacia izba, kuchyňa a jedáleň). Horné podlažie (podkrovie) - 2 spálne so zázemím. Je zmenšený variant domu RATIONAL 1573.

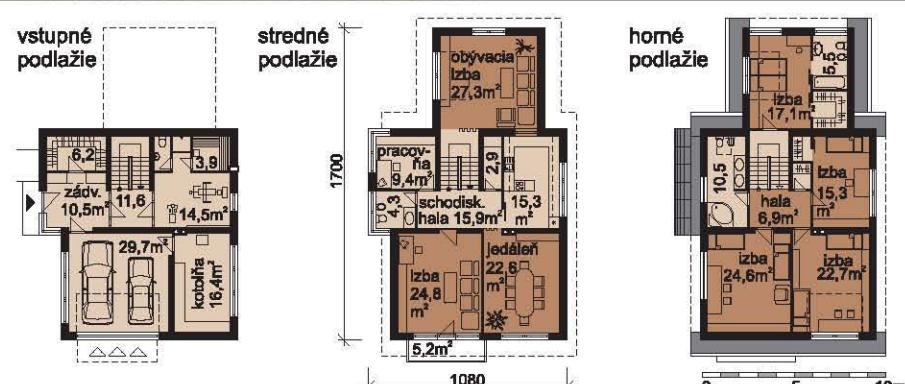
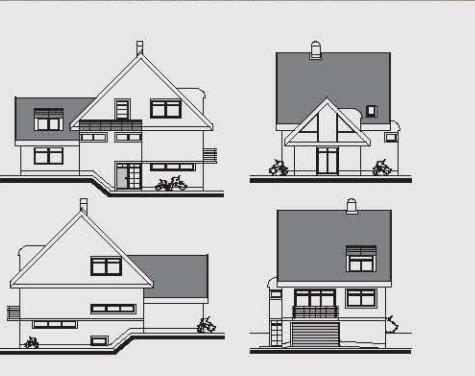


1564 DOMUS

Technické údaje :	
Počet bytov	1
Počet izieb	7
Obytná plocha	158 m ²
Úžitková plocha	338 m ²
Zastavaná plocha	151 m ²
Obostavaný priestor	1579 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	252 640 €
- z toho materiál	151 584 €
Cena projektu	1155 €

Odporúčaná orientácia:

Samostatne stojaci luxusný trojpodlažný rodinný dom navrhnutý na mierne stúpajúce stavenisko nad cestu tak, že zadná časť (obývacia izba) je posunutá a pol podlažia nahor voči vstupnej časti. Jedáleň je umiestnená vedľa kuchyne na rovnakej úrovni. Súčasťou tohto podlažia je ešte ďalšia izba - pracovňa. Spálňová časť domu je umiestnená v podkroví, tvoria ju 4 izby a samostatná kúpeľňa so šatníkom pre rodicov a spoločná kúpeľňa pre ďalšie tri izby.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	134 m ²
Užitková plocha	353 m ²
Zastavaná plocha	168 m ²
Obostavaný priestor	1643 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	262 880 €
- z toho materiál	157 728 €
Cena projektu	1155 €

Odporučaná orientácia:



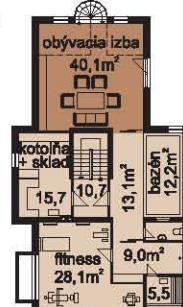
Samostatne stojaci náročný 3 podlažný dom navrhnutý na strmo klesajúci pozemok pod cestu o celé podlažie. Na strednom (vstupnom) podlaží je okrem vstupnej časti, jedáleň s kuchyňou, šatník, hygienické zariadenie a dvojgaráz. Galéria v jedálnej je schodiskom spojená s obývacou izbou (o podlažie nižšie). Podkrovie je prístupné schodiskom v centrálnej časti, tvoria ho 3 izby s príslušenstvom. Spodné podlažie (plný rozsah pôdorysu) - technická časť (kotol ÚK, sklad), fitness.



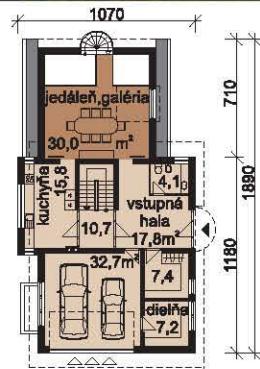
1566

DOMUS

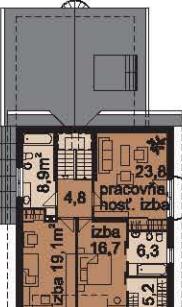
0 5 10m



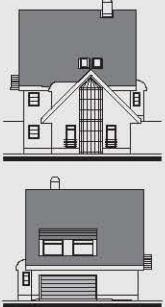
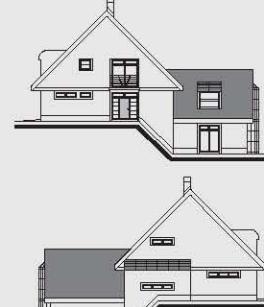
spodné podlažie



stredné podlažie



horné podlažie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	125 m ²
Užitková plocha	212 m ²
Zastavaná plocha	134 m ²
Obostavaný priestor	975 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	156 000 €
- z toho materiál	93 600 €
Cena projektu	985 €

Odporučaná orientácia:

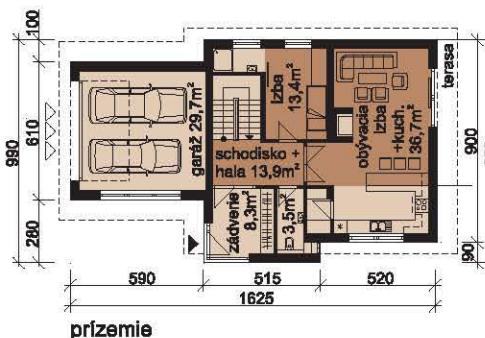


Samostatne stojaci podkrovny rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny s dvojgarážou, na užšie rovinaté stavenisko. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so šiestimi izbami a bohaté dimenzovaným príslušenstvom. Na prízemí domu je situovaná vstupná a denná časť. Vchádzka sa cez zádvorie do dennnej časti (kuchyňa s obývacou izbou, ďalšia izba s hygienickým zázemím). Nočná časť je na podkroví (3 izby s príslušenstvom, spálňa s kúpeľňou a šatníkom).

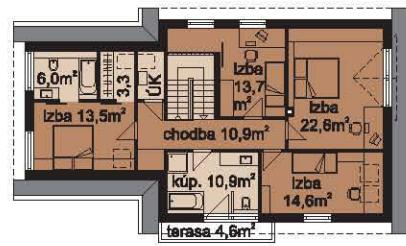


11453

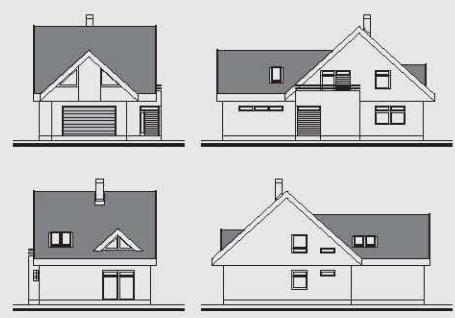
DOMUS



prízemie

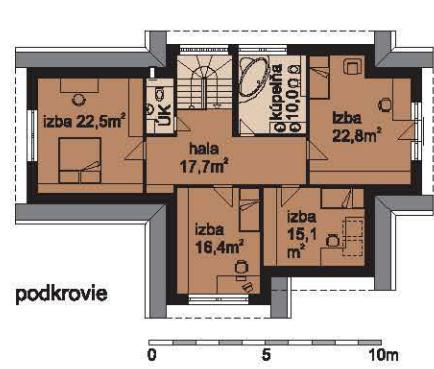
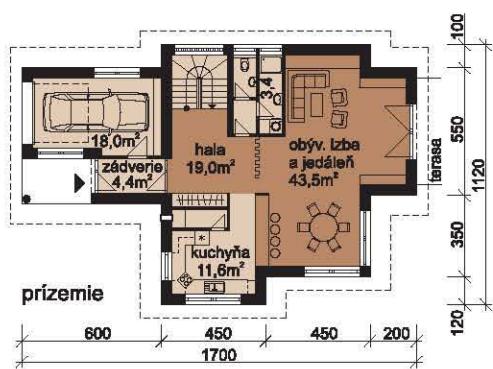
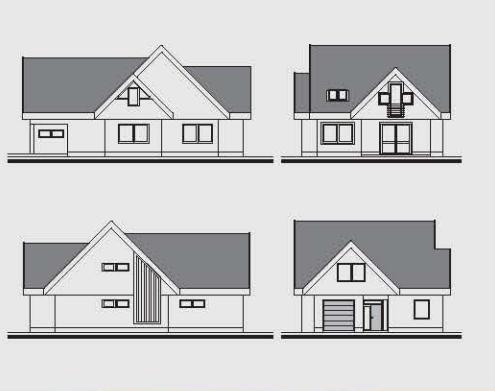


podkrovie





**11579
DOMUS**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	158 m ²
Úžitková plocha	219 m ²
Zastavaná plocha	141 m ²
Obostavaný priestor	1020 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	163 200 €
- z toho materiál	97 920 €
Cena projektu	1045 €

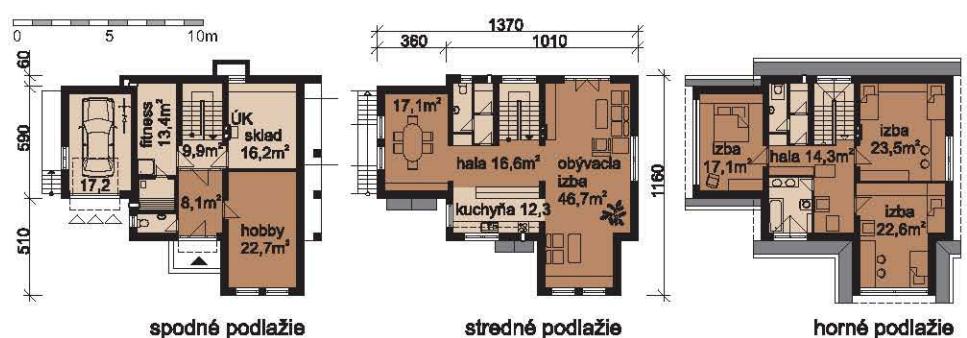
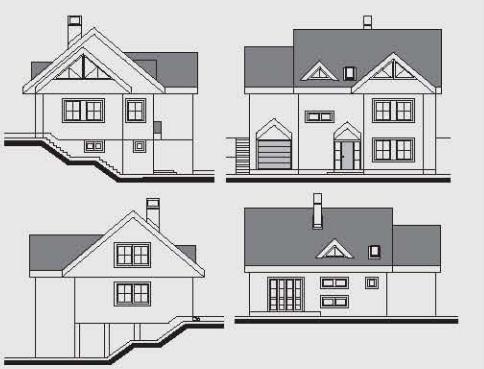
Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 5 izbový komfortný rodinný dom s vysokým štandardom bývania, vhodný na rovnaté pozemky. Dispozícia riešenie domu splňa požiadavky pre pohodlné bývanie 4-6 člennej rodiny. Na prízemí je vstupná a kompletnej denná časť (kuchyňa, obývacia s jedálňou, hygienické príslušenstvo) a garáz pre jeden automobil. Na podkroví je spálňová časť (4 izby a príslušenstvo, kotol ÚK). Bohate nadimenzované podkrovie poskytuje možnosť pre hobby, fitness a pod.



**1557
ROMANTIK**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	152 m ²
Úžitková plocha	285 m ²
Zastavaná plocha	115 m ²
Obostavaný priestor	1143 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	182 880 €
- z toho materiál	109 728 €
Cena projektu	1100 €

Odporúčaná
orientácia:



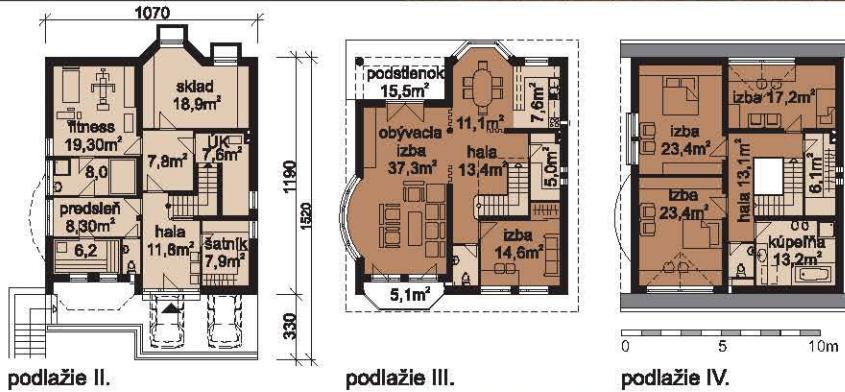
Samostatne stojaci rodinný dom, vhodný na svahovité stavebniská stúpajúce smerom nad prístupovú komunikáciu. Projekt možno aplikovať na širšie parcely do dvojpodlažnej zástavby domov so sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje 4 - 7 člennej rodine. Spodné podlažie - vstupná časť domu, fitness so saunou, technicko-hospodársky blok a garáz. Na strednom podlaží je denná časť - obývacia izba s kuchynou, jedáleň a príslušenstvo. Podkrovie tri izby so zázemím a šatníkom.

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	140 m ²
Úžitková plocha	347 m ²
Zastavaná plocha	146 m ²
Obostavaný priestor	1569 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	251 040 €
- z toho materiál	150 624 €
Cena projektu	1155 €

Odporučaná orientácia:

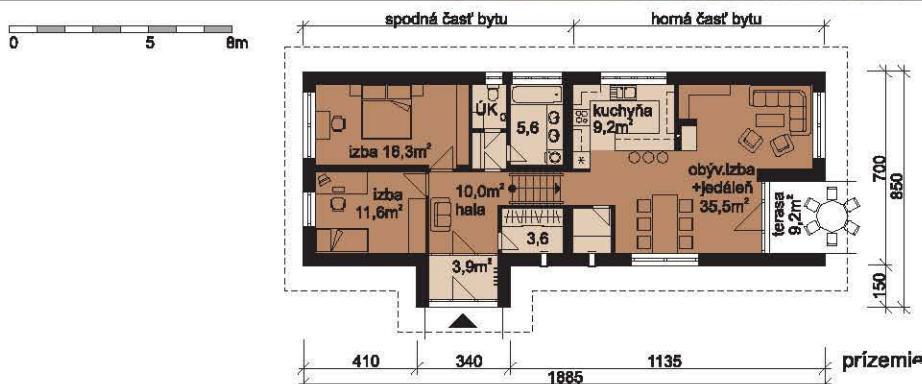
Projekt predstavuje komfortný samostatne stojaci dom so sedlovou strechou. Vhodný je do náročného svahovitého terénu smerom nad cestu, do zástavby domov orientovaných odkapom k ulici na širšie stavebné pozemky. Dispozícia vyhovuje 4-8 člennej rodine, je rozvinutá na 4 horizontoch. Na prvom z nich od ulice sa nachádza dvojgaráž, na ďalšom je vstupná časť a technický blok, tretie je obytná časť (kuchyňa s jedálňou, obývacia izba), podkrovie - 3 izby a zázemie.

**1561****ROMANTIK****Technické údaje :**

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	63 m ²
Úžitková plocha	102 m ²
Zastavaná plocha	137 m ²
Obostavaný priestor	705 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	112 800 €
- z toho materiál	67 680 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

Samostatne stojaci jednopodlažný dom typu bungalov so vzájomne posunutými časťami pôdorysu o pol podlažia. Je určený na miernu svahovitú stavenskú stúpajúcu nad cestu. Riešením je ideálny pre využitie na úzkych pozemkoch (cca 12-15m). Dispozícia predstavuje 3 izbový byt s príslušenstvom. V nižšej časti sú vstupné a spálňové priestory (dve izby s príslušenstvom). Vo vyššej časti domu prepojené schodiskovým rámennom je denná časť (kuchyňa s jedálňou a obývacia izba).

**1582****DYNAMIC**



**1583
DYNAMIC**

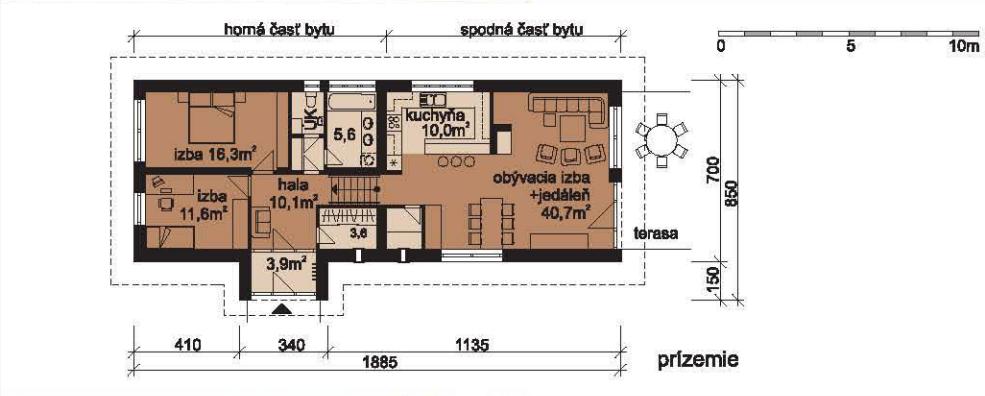
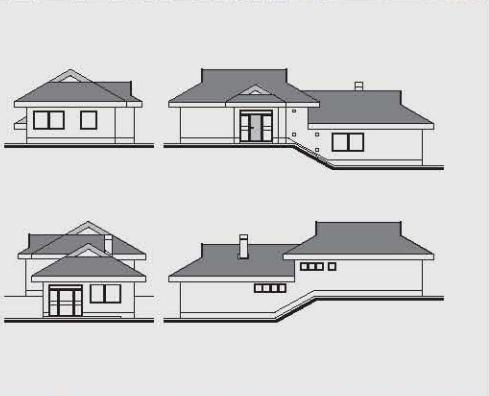
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	79 m ²
Úžitková plocha	108 m ²
Zastavaná plocha	137 m ²
Obostavaný priestor	720 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	115 200 €
- z toho materiál	69 120 €
Cena projektu	875 €

**Odporučaná
orientácia:**



Samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom typu bungalov s troma izbami a kompletnej príslušenstvom je navrhnutý na úzky miere svahovitý pozemok klesajúci pod cestu. Dispozíciou využívateľ potrebám 3-4 člennej rodiny. Rozdiel dvoch vzájomne posunutých časť pôdorysu je cca 150cm. V hornej časti sú vstupné priestory, 2 spálne s príslušenstvom, kotel UK a šatník. Dole je denná časť (kuchyňa a obývacia izba). Obdoba pre úplnú rovinu je Horizontál 11311.



**1584
DYNAMIC**

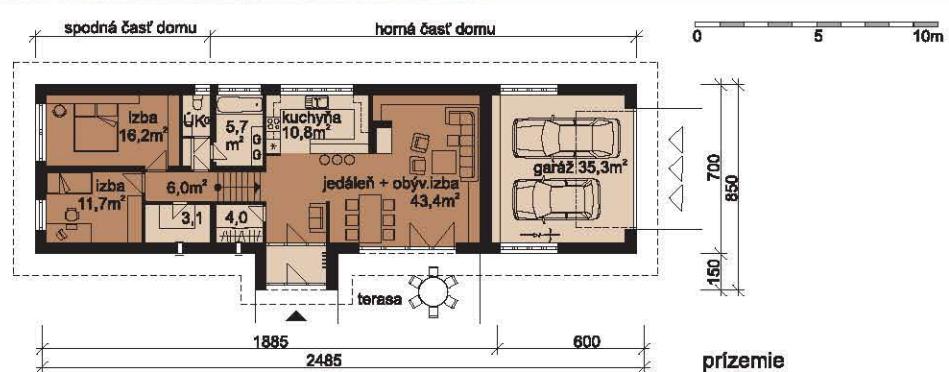
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	72 m ²
Úžitková plocha	144 m ²
Zastavaná plocha	179 m ²
Obostavaný priestor	954 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	152 640 €
- z toho materiál	91 584 €
Cena projektu	985 €

**Odporučaná
orientácia:**



Samostatne stojaci jednopodlažný dom typu bungalov so vzájomne posunutými časťami pôdorysu, určený na miere svahovité stavenisko s prevýšením o pol podlažia (cca 150 cm), predstavuje 3 izbový byt strednej kategórie s vysokým komfortom bývania, na úzke stavebné pozemky klesajúce pod cestu. V hornej časti je dvojgaráž a vstup, denná časť (obývacia izba, kuchyňa a jedáleň). Dole je nočná časť (2 spálne s príslušenstvom, kotel UK). Obdoba pre rovinu je Horizontál 11312.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	85 m ²
Úžitková plocha	113 m ²
Zastavaná plocha	138 m ²
Obostavaný priestor	776 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	124 160 €
- z toho materiál	74 496 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:



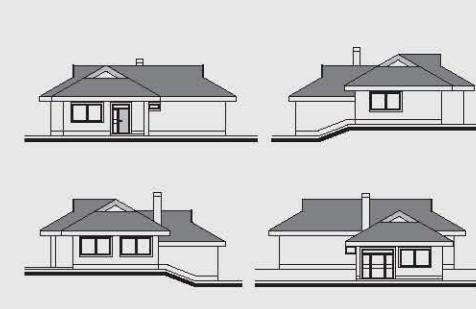
Samostatne stojaci dom bungalovového typu s plynoucou strechou, určený na mierne svahovité staveniská klesajúce smerom nadol od vstupu. Orientácia domu v ulici vzhľadom na to, že súčasťou pôdorysu domu nie je garáž môže byť rôzna, dom takéhoto typu si vyžaduje rozľahlší pozemok. Dispozícia vyhovuje 3-4 člennej rodine, pri vstupe je na jednej strane denná časť (kuchyňa, jedáleň, o pol podlažia zapustená obývacia izba), na druhej strane je nočná časť (2 izby, zázemie).



11425

DYNAMIC

0 5 8m



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	68 m ²
Úžitková plocha	92 m ²
Zastavaná plocha	117 m ²
Obostavaný priestor	685 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	109 600 €
- z toho materiál	65 760 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:



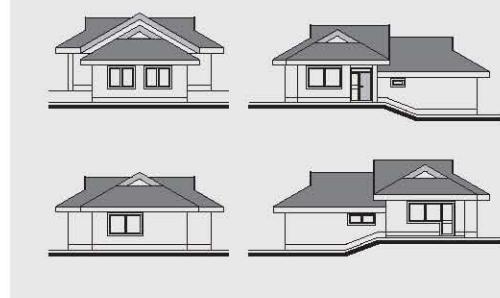
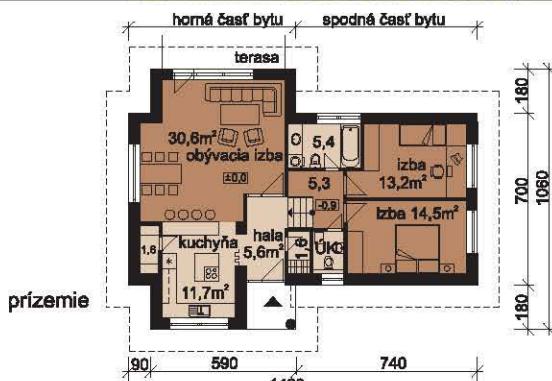
Samostatne stojaci dom bungalovového typu s plynoucou strechou, určený na mierne svahovité staveniská klesajúce smerom nadol od vstupu. Orientácia k ulici vzhľadom na to, že nie je súčasťou domu garáž môže byť rôzna, dom takéhoto typu si vyžaduje rozľahlší pozemok. Dispozícia vyhovuje 3-4 člennej rodine, pri vstupe je na jednej strane denná časť (kuchyňa a obývacia izba s jedálňou). Na druhej strane je o 1/2 podlažia zapustená nočná časť s 2 izbami a zázemicím.



11426

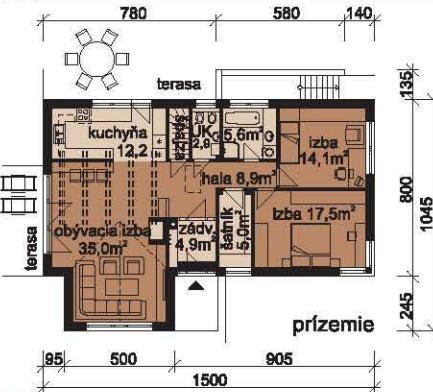
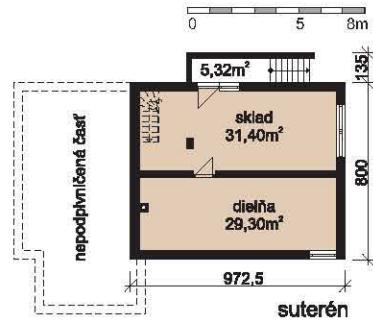
DYNAMIC

0 5 8m

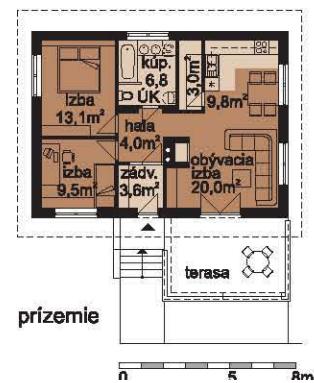
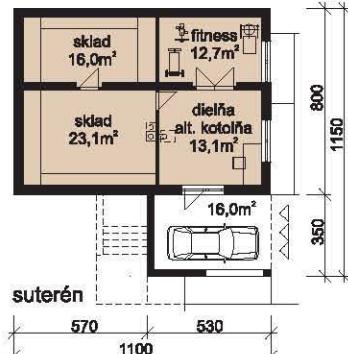
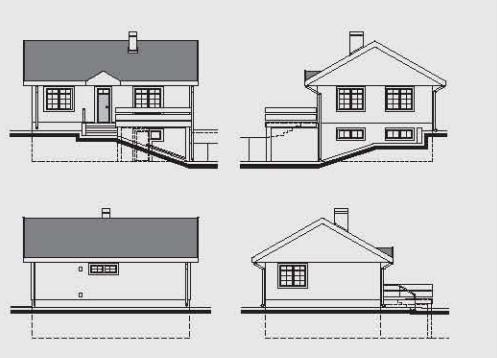




11458 DYNAMIC



11461 **DYNAMIC**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	76 m ²
Úžitková plocha	169 m ²
Zastavaná plocha	140 m ²
Obstavaný priestor	921 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	147 360 €
- z toho materiál	88 416 €
Cena projektu	985 €

Samostatne stojaci 3 izbový dom typu bungalow určený na rovinaté staveniská. Rodinný dom je možné osadiť aj na užšie pozemky pri situovaní vstupu z bočnej fasády. Svojím riešením spĺňa potreby 3-4 člennej rodiny. Do domu sa vstupuje na dlhšom priečeli do zádveria, ďalej sa prechádzá do haly a zo nej do dennej (obývacia izba - jedáleň, prepojená s kuchyňou) alebo nočnej časti (dve izby s príslušenstvami a kotel UK). Dom má 2/3 suterén so vstupom z exteriéru.

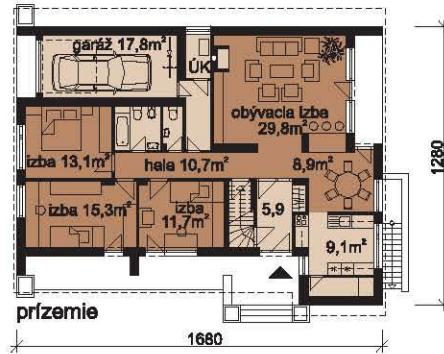
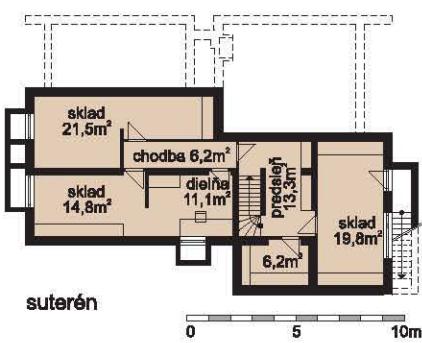
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	90 m ²
Úžitková plocha	234 m ²
Zastavaná plocha	185 m ²
Obostavaný priestor	1365 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	218 400 €
- z toho materiál	131 040 €
Cena projektu	1155 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový dom bungalovového typu s garážou, vhodný na širšie rovinaté staveniská. Zastrešený je sedlovou strehou, orientovaný štítom do ulice. Vstup do domu je situovaný z bočnej strany v rámci prekrytého podstienku. Byt je na jednej úrovni, pričom denná časť je oddelená od spálňovej. Na vstupné zádverie nadvázuje obývacia izba (terasa), prepojená s jedálňou a kuchyňou (komora). Spálňová časť domu má tri izby a spoločné hygienické zariadenie.



11131

HORIZONTÁL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3-4
Obytná plocha	83 m ²
Úžitková plocha	124 m ²
Zastavaná plocha	153 m ²
Obostavaný priestor	885 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	141 600 €
- z toho materiál	84 960 €
Cena projektu	930 €

Odporučaná orientácia:



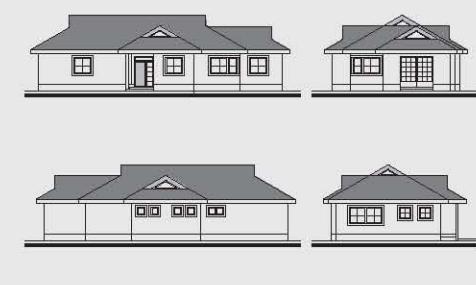
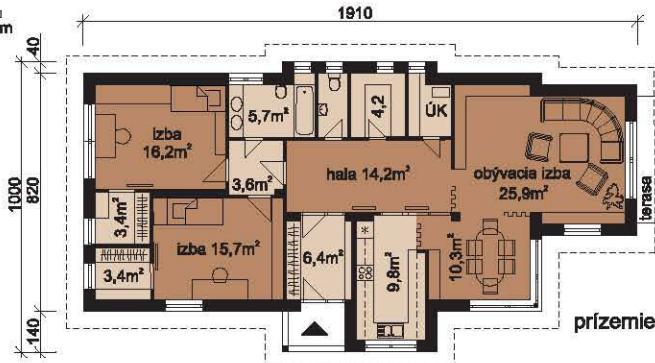
Samostatne stojaci 3-4 izbový rodinný dom bungalovového typu, vhodný na úzke rovinaté staveniská. Plošný štandard všetkých priestorov je vysoký, spálňová časť je oddelená od dennej, pričom každá z izieb má svoj vlastný šatník a majú spoločné hygienické zariadenie. Na vstupné zádverie nadvázuje obývacia hala, z ktorej je vstup do dennej časti (obývacia izba s kuchyňou, jedálňou) alebo do nočnej s 2 priestrannými izbami. Garáž ani podpivničenie nie sú súčasťou projektu.



11132

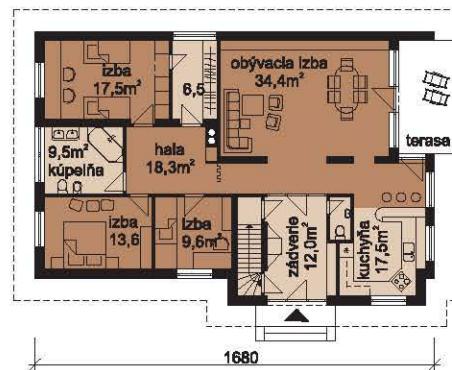
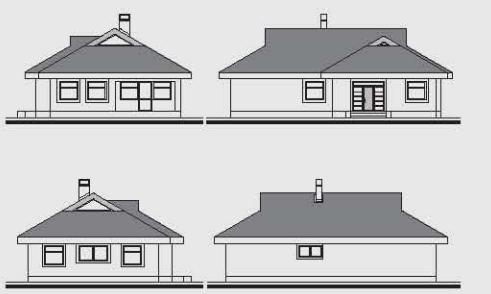
HORIZONTÁL

0 5 10m





11174 HORIZONTÁL



0 5 8m

prízemie

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	99 m ²
Úžitková plocha	215 m ²
Zastavaná plocha	177 m ²
Obostavaný priestor	1245 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	199 200 €
- z toho materiál	119 520 €
Cena projektu	1155 €

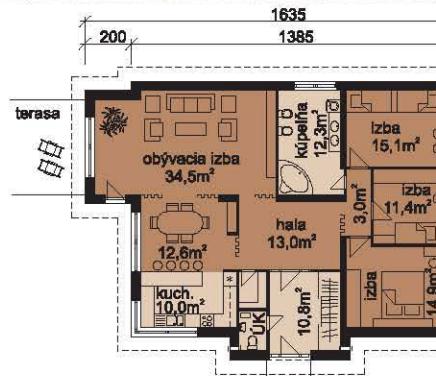
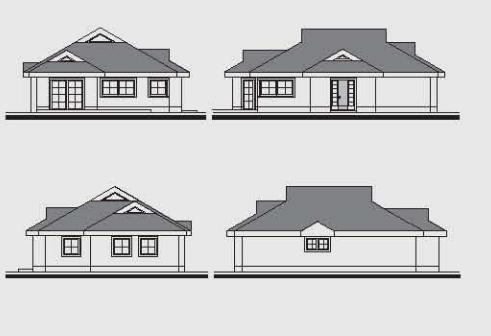
Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový dom bungalovového typu, vhodný na rovinaté stavebniská. Charakteristický pre tento rodinný dom je kompaktný pôdorys, ktorý je možné umiestniť aj na pomerne úzky stavebný pozemok. Uvažuje sa aj so zobytnením podkrovia, preto je tu navrhnuté schodisko. Na prízemí sa nachádza zádverie, z neho sa vstupuje do obývacej izby s kuchyňou a jedálňou alebo z haly do spálňovej časti s 3 izbami, ktoré majú spoločné príslušenstvo.



11190 HORIZONTÁL



0 5 8m

prízemie

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	102 m ²
Úžitková plocha	142 m ²
Zastavaná plocha	172 m ²
Obostavaný priestor	992 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	158 720 €
- z toho materiál	95 232 €
Cena projektu	985 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový dom bungalovového typu, vhodný na širšie rovinaté stavebniská. Na vstupné zádverie so šatníkom a samostatným hygienickým zariadením nadávzuje prieskenná centrálna hala, z ktorej je vstup do dennej alebo do spálňovej časti domu. Denná časť - obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou (špajza). Spálňovú časť tvoria tri izby, ktoré majú spoločné hygienické zariadenie. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu a garáže.

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	42 m ²
Úžitková plocha	63 m ²
Zastavaná plocha	87 m ²
Obostavaný priestor	446 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	71 360 €
- z toho materiál	42 816 €
Cena projektu	695 €

Odporučaná orientácia:

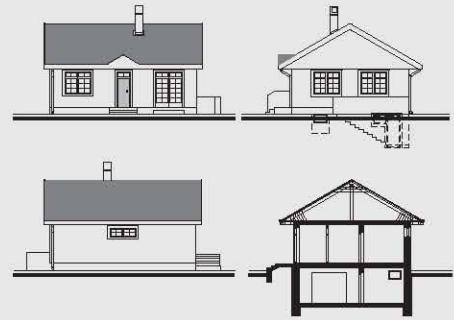
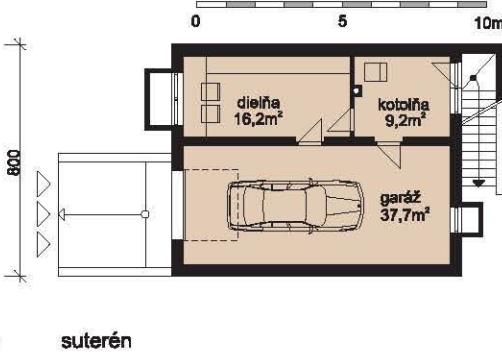
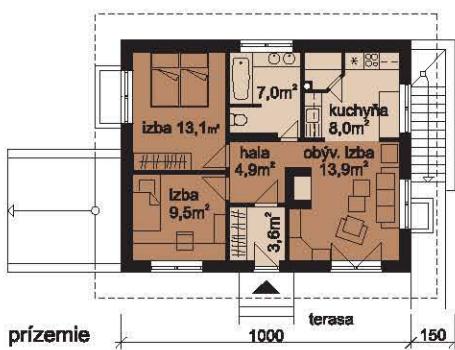


Samostatne stojaci veľmi úsporný 3 izbový rodinný dom, vhodný na úzke rovinaté stavebniská. Ide o malý rodinný dom bungalovového typu s obytnou funkciou len na jednom podlaží. Na prízemí je okrem vstupnej časti aj denná časť (obývacia izba s kuchyňou). Zároveň sa tu nachádza aj nočná časť (2 spálne s príslušenstvom). Je spracovaný v 2 alternatívach - nepodpíničený (uvedený v technických údajoch) alebo plné podpívničenie (kotol ÚK, dielňa, garáž), prístupné zvonku.



11196

HORIZONTÁL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	73 m ²
Úžitková plocha	91 m ²
Zastavaná plocha	113 m ²
Obostavaný priestor	591 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	94 560 €
- z toho materiál	56 736 €
Cena projektu	755 €

Odporučaná orientácia:

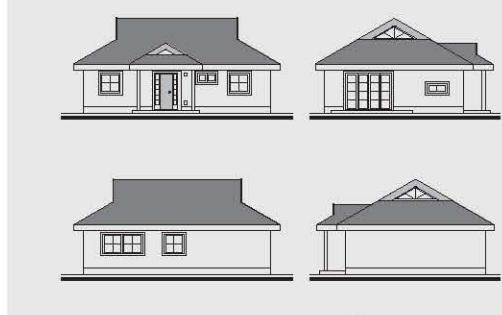
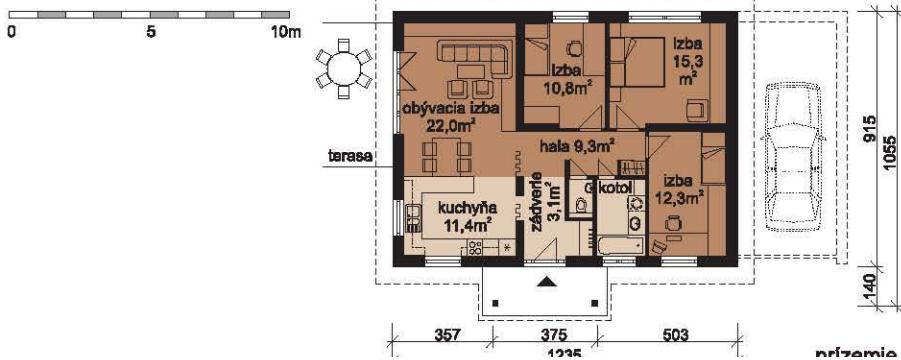


Samostatne stojaci úsporný jednopodlažný 4 izbový rodinný dom bungalovového typu, vhodný pre 3-4 člennú rodinu. Určený je aj na pomerne úzke rovinaté stavebné pozemky. Vstup do domu je osadený v rámci širšieho priečelia domu. Do dennej časti sa vstupuje cez halu so šatňovou skriňou a hygienickým príslušenstvom, tvorí ju kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou. Nočná časť - 3 spálne a príslušenstvo, kotol ÚK. Obdobné riešenie ako predstavuje tento model je Horizontál 11272.



11271

HORIZONTÁL





**11272
HORIZONTÁL**

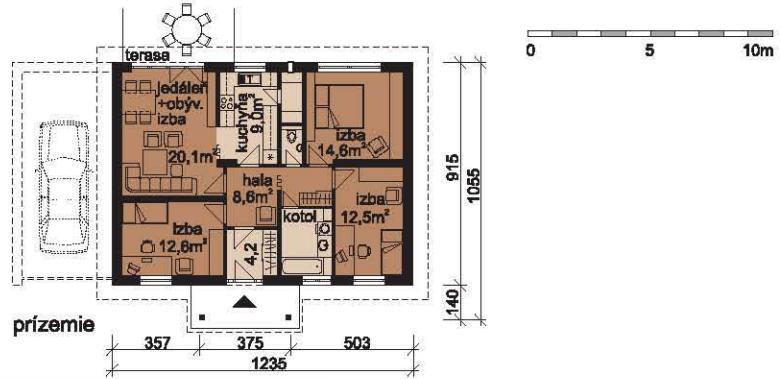
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	68 m ²
Úžitková plocha	91 m ²
Zastavaná plocha	113 m ²
Obostavaný priestor	591 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	94 560 €
- z toho materiál	56 736 €
Cena projektu	755 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci úsporný jednopodlažný 4 izbový rodinný dom bungalovového typu, vhodný pre 3-4 člennú rodinu. Určený je aj na pomerne úzke rovinaté pozemky. Vstup do domu je osadený v rámci širšeho priečelia domu. Do dennej časti sa vstupuje cez halu s príslušenstvom. Tvorí ju kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou. Nočnú časť bytu tvoria 3 spálne s hygienickým príslušenstvom, kotol UK. Obdobné riešenie domu ako predstavuje tento model je Horizontál 11272.



**11273
HORIZONTÁL**

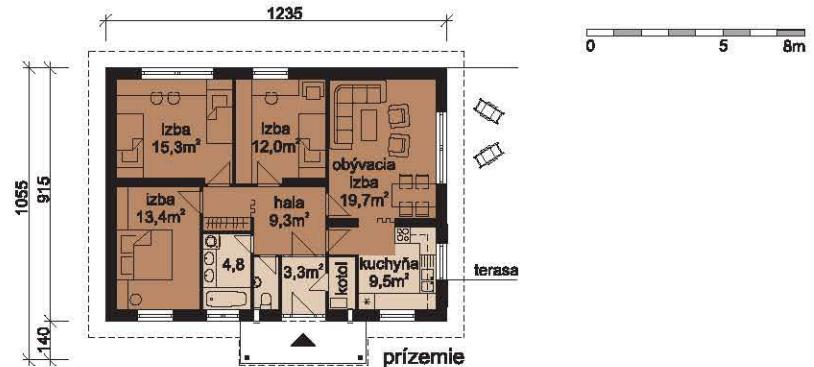
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	69 m ²
Úžitková plocha	91 m ²
Zastavaná plocha	113 m ²
Obostavaný priestor	591 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	94 560 €
- z toho materiál	56 736 €
Cena projektu	755 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci úsporný 4 izbový dom bungalovového typu, vhodný na rovinaté a pomerne úzke pozemky pri vstupe zboč. Je zastrešený polovalbovou strechou s akcentovaným vstupom. Typická pre tento dom je úsporná dispozícia rozvinutá na jednom podlaží. Vstup je navrhnutý uprostred dĺhzej fasády cez zádverie, na ktoré nadväzuje vstupná hala, z ktorej sa ide do obývacej izby s kuchyňou a jedálenským kútom alebo do 3 izieb s príslušenstvom.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	74 m ²
Úžitková plocha	120 m ²
Zastavaná plocha	146 m ²
Obostavaný priestor	835 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	133 600 €
- z toho materiál	80 160 €
Cena projektu	930 €

Odporučaná orientácia:



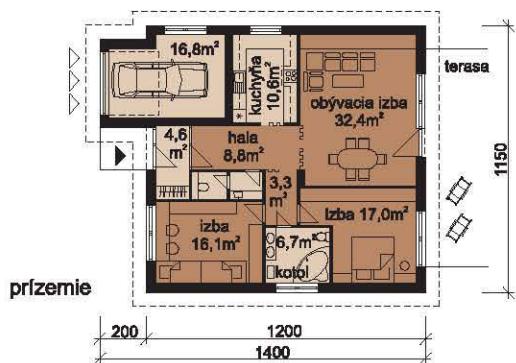
Samostatne stojaci dom bungalovového typu s polovalbovou strechou, strednej veľkosti s dvojgarážou. Dom je určený na užšie rovinaté stavebné pozemky s nízkou okolitou zástavbou. Ide o 2 spálňový dom na jednom podlaží, určený pre 3-4 člennú rodinu. Prízemie tvorí denná časť, prístupná zo zádveria s prechodom aj z garáže a nočná časť. Z haly, opticky prepojenej s obývacou izbou, kuchyňou a jedálňou je prechod aj do nočnej časti domu (hygienické zariadenie a 2 izby).



11308

HORIZONTÁL

0 5 10m



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	41 m ²
Úžitková plocha	64 m ²
Zastavaná plocha	80 m ²
Obostavaný priestor	423 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	67 680 €
- z toho materiál	40 608 €
Cena projektu	695 €

Odporučaná orientácia:



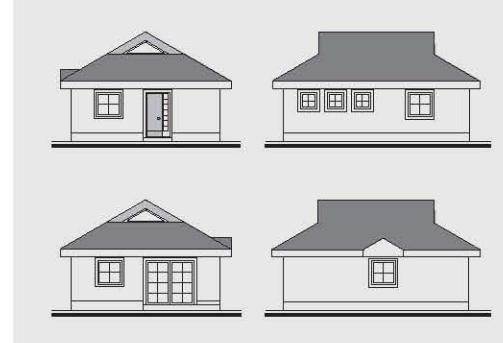
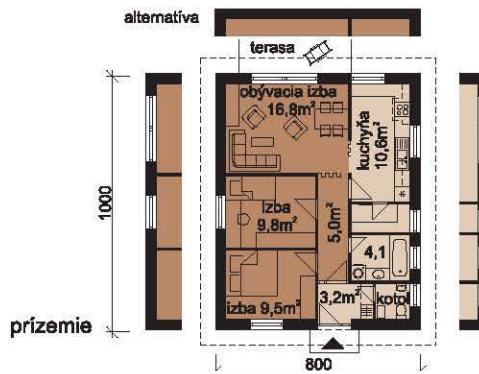
Samostatne stojaci úsporný 3 izbowý rodinný dom bungalovového typu, vhodný na rovinaté staveniská. Charakteristický pre tento rodinný dom je kompaktný pôdorys, ktorý je možné umiestniť aj na pomerne úzky stavebný pozemok. Svojim stredmým dispozičným riešením je vhodný najmä pre mladé začínajúce rodiny. Na zádverie nadvádzajú chodba, z ktorej sa vstupuje do obývacej izby s kuchynou a jedáleňským kútom, alebo do 2 izieb, ktoré majú spoločné príslušenstvo.



11309

HORIZONTÁL

0 5 8m



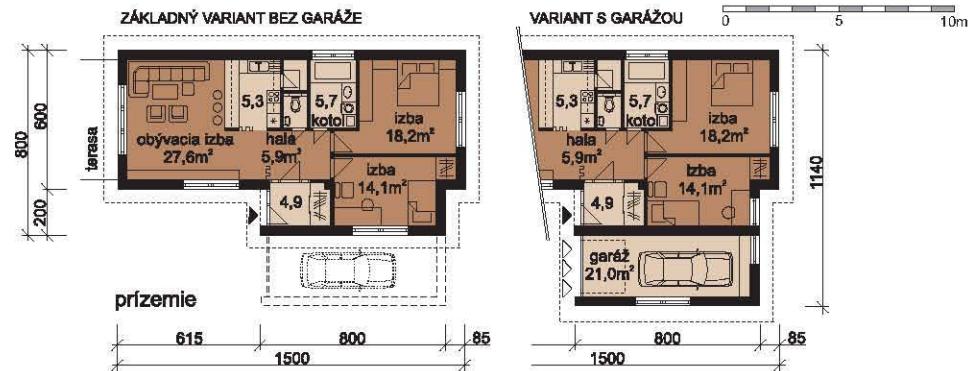


**11310
HORIZONTÁL**

Technické údaje :	
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	60 m ²
Úžitková plocha	85 m ²
Zastavaná plocha	106 m ²
Obostavaný priestor	591 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	94 560 €
- z toho materiál	56 736 €
Cena projektu	755 €

Odporúčaná orientácia:

Samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom bungalovového typu, určený na úzke rovinaté staveniská. Pri umiestňovaní projektu na užších pozemkoch ho možno podľa orientácie k svetovým stranám alebo predpisanej odstupu stavebnej čiary osadiť k ulici obyvacou izbou alebo dvojicou spálni. Dom je vhodný do prostredia prízemných domov v podmienkach vidieckej, mestskej zástavby. Garáz možno riešiť ako izolovanú stavbu alebo podľa priloženej schémy.

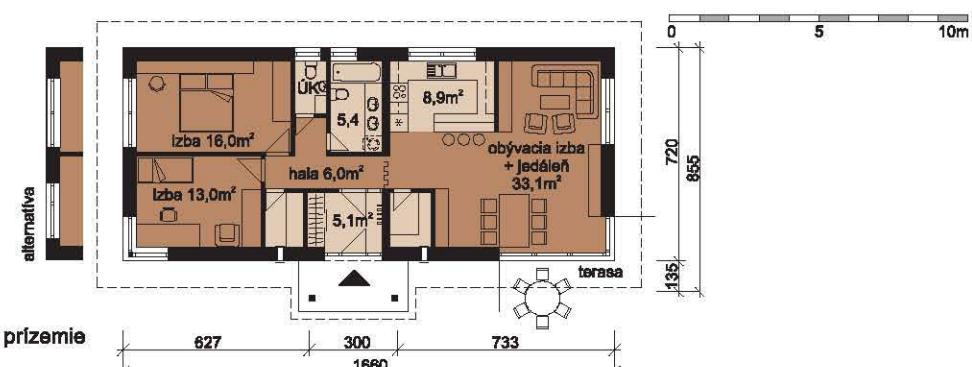
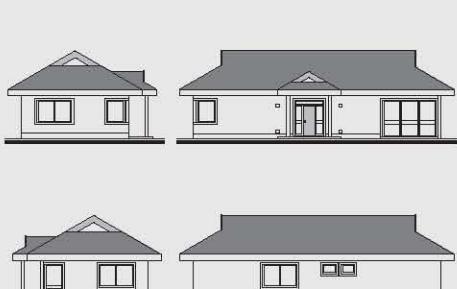


**11311
HORIZONTÁL**

Technické údaje :	
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	63 m ²
Úžitková plocha	95 m ²
Zastavaná plocha	120 m ²
Obostavaný priestor	647 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	103 520 €
- z toho materiál	62 112 €
Cena projektu	815 €

Odporúčaná orientácia:

Samostatne stojaci úsporný jednopodlažný 3 izbový dom typu bungalow. Určený je na rovinaté pozemky. Vzhľadom na šírku domu iba 720cm možno projekt aplikovať aj v stiesnených staveniskových podmienkach na úzkych pozemkoch už od 11-12m. Situovanie vzhľadom k ulici je univerzálné - obyvacou izbou alebo dvojicou spálni. Pôdorysné riešenie vychádza z oddelenia dennnej (kuchyňa s jedálňou, obyvacia izba) a nočnej časti (2 izby so zázemím) so vstupom na rozhrani.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	95 m ²
Užitková plocha	164 m ²
Zastavaná plocha	201 m ²
Obostavaný priestor	1065 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	170 400 €
- z toho materiál	102 240 €
Cena projektu	1045 €

Odporučaná orientácia:



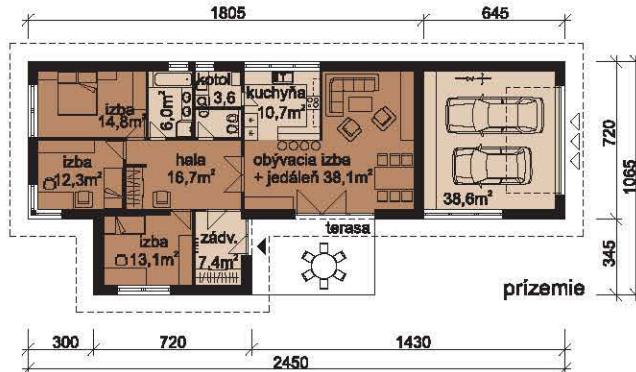
Samostatne stojaci jednopodlažný štvoribový dom typu bungalow s dvojgarážou. Je určený aj na úzke rovinaté pozemky. Racionálne členenie pôdorys je dôsledne rozdeľený na dennú a nočnú časť, na jej rozhraní sa nachádza vstupné zádverie so šatníkom, centrálna hala, z ktorej sú prístupné všetky obytné priestory. Denná časť bytu pozostáva z trojpriestoru obývacej izby, jedálne a kuchyne s komorou. Nočná časť (3 izby s hygienickým príslušenstvom), prístupné z haly.



11313

HORIZONTÁL

0 5 10m



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	103 m ²
Užitková plocha	161 m ²
Zastavaná plocha	147 m ²
Obostavaný priestor	845 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	135 200 €
- z toho materiál	81 120 €
Cena projektu	930 €

Odporučaná orientácia:



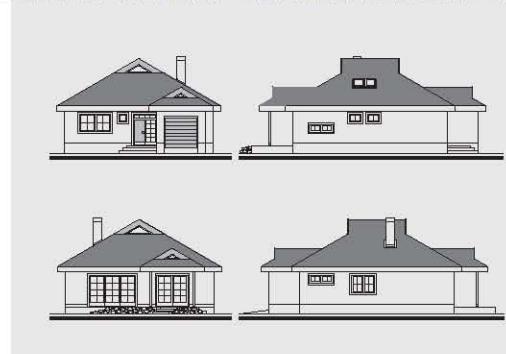
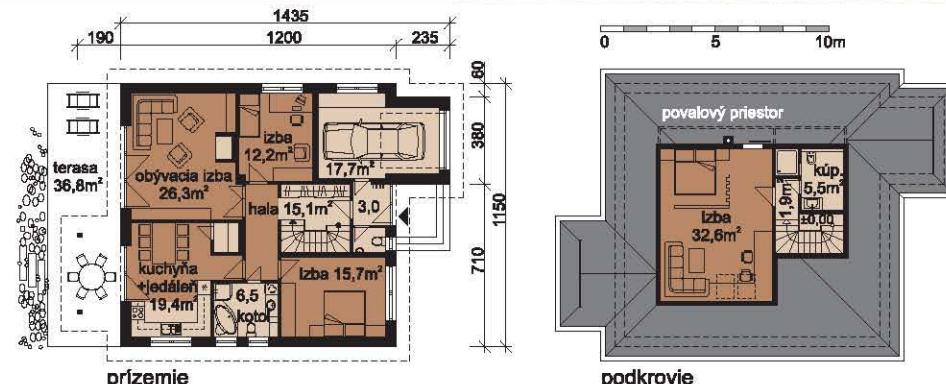
Samostatne stojaci dom typu bungalow s čiastočne zabytneným podstreším o priestrannú viacúčelovú miestnosť. Rodinný dom je určený na rovinaté pozemky s minimálnou šírkou 16m. Svojím riešením spĺňa potreby 3-4 člennej domácnosti. Na spodnom podlaží je 3 izbový byt so štandardným príslušenstvom a garážou. Súčasťou domu je prekrytá terasa pred kuchynskou časťou, ktorá umožňuje stolovanie v letných mesiacoch. Miestnosť v podstreší má odkladací priestor.



11314

HORIZONTÁL

0 5 10m





**11317
HORIZONTÁL**

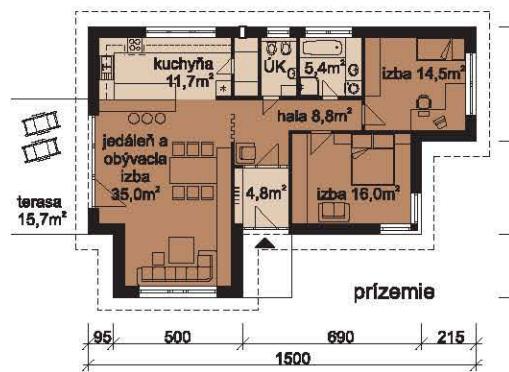
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	74 m ²
Úžitková plocha	101 m ²
Zastavaná plocha	125 m ²
Obostavaný priestor	687 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	109 920 €
- z toho materiál	65 925 €
Cena projektu	815 €

**Odporučaná
orientácia:**



Samostatne stojaci trojizbový dom typu bungalow určený na rovinaté stavenisko. Je možné ho osadiť aj na užšie pozemky pri situovaní vstupu z bočnej fasády. Svojim riešením splňa potreby 3-4 člennej rodiny. Do domu sa vstupuje v strede dlhšieho priečelia priamo do zádveria, ďalej sa prechádza do haly, z nej do dennnej alebo nočnej časti. Dennú časť tvorí obývacia izba (jedálňa) voľne prepojená s kuchyňou. Nočná časť pozostáva - 2 izby a hygienické príslušenstvo, kotel ÚK.



0 5 10m



**11323
HORIZONTÁL**

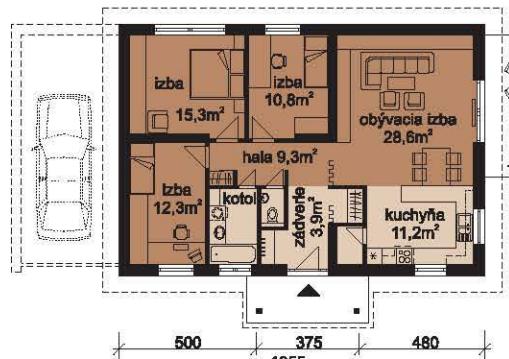
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	69 m ²
Úžitková plocha	101 m ²
Zastavaná plocha	128 m ²
Obostavaný priestor	651 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	104 160 €
- z toho materiál	62 496 €
Cena projektu	815 €

**Odporučaná
orientácia:**



Samostatne stojaci dom typu bungalow s polovalbovou strechou, ktorý vyhovuje 3-5 člennej rodine. Určený je na rovinaté stavenisko. Dispozíciu tvorí vstupná časť - zádvere so šatníkom, z neho prístupná hala, z ktorej sa vchádza do dennej (kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou izbou) alebo do nočnej časti (3 spálne s príslušenstvom), pričom súčasťou haly je skladovaco-technické a hygienické zázemie domu. Existuje možnosť pristavania garáže z bočnej strany.



0 5 10m

prízemie

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	87 m ²
Úžitková plocha	111 m ²
Zastavaná plocha	143 m ²
Obostavaný priestor	747 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	119 520 €
- z toho materiál	71 712 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:



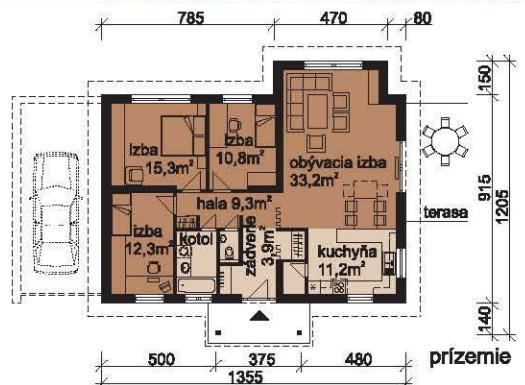
Samostatne stojaci dom typu bungalow s polovalbovou strechou, ktorý vyhovuje 3-5 člennej rodine. Určený je na rovinaté staveniská. Dispozícia domu tvorí vstupná časť - zádverie, z neho prístupná hala, z ktorej sa vchádza do dennej (kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou) alebo do nočnej časti (3 izby s príslušenstvom). Ide o podobné riešenie ako HORIZONTAL 11323 (obývacia izba je zváčšená smerom dozadu). Existuje tu možnosť pristavania garáže z bočnej strany.



11324

HORIZONTAL

0 5 10m



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	125 m ²
Úžitková plocha	199 m ²
Zastavaná plocha	188 m ²
Obostavaný priestor	1042 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	166 720 €
- z toho materiál	100 032 €
Cena projektu	1045 €

Odporučaná orientácia:

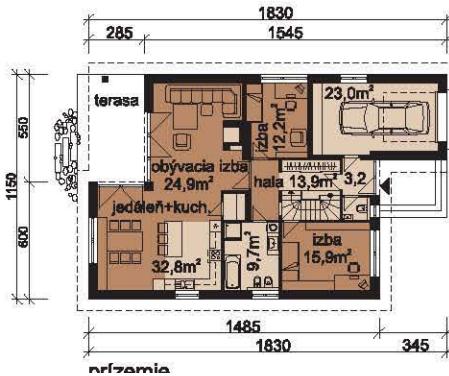


Samostatne stojaci dom typu bungalow, ktorý vyhovuje 3-5 člennej rodine. Určený je na rovinaté staveniská. Zaručuje komfortný štýl bývania so 4 izbami a garážovaním pre automobil. Na prízemí je situovaná vstupná časť - zádverie, z neho hala so šatníkom, z ktorej sa vstupuje do bohaté dimenzovanej dennej časti (kuchyňa, jedálňa a obývacia izba). Nočnú časť na prízemí tvoria 2 spálne s príslušenstvom. Zvláštnosť pre bungalow je obytná miestnosť a zázemie na podkroví.

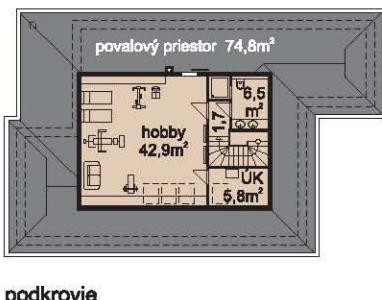


11325

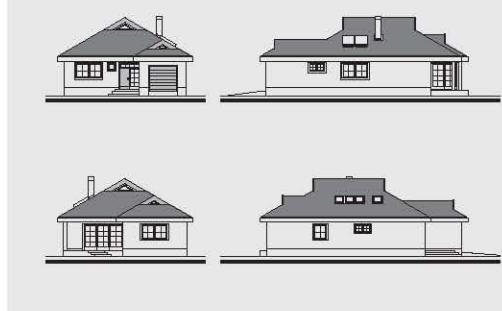
HORIZONTAL



0 5 10m



podkrovie





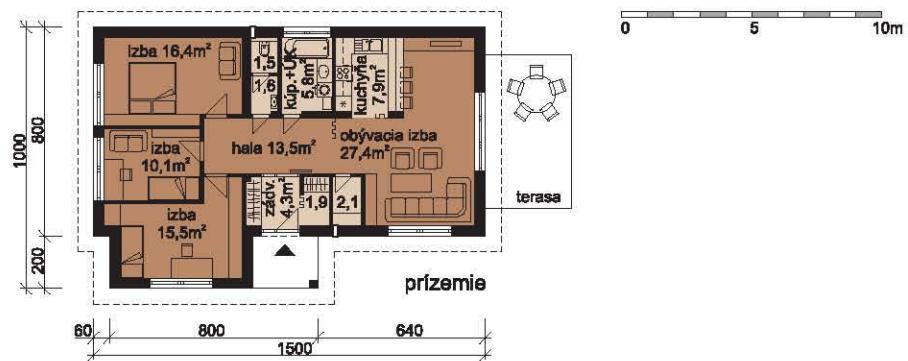
11326 HORIZONTÁL

Technické údaje :	
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	83 m ²
Úžitková plocha	108 m ²
Zastavaná plocha	135 m ²
Obostavaný priestor	735 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	117 600 €
- z toho materiál	70 560 €
Cena projektu	875 €

Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci dom typu bungalov s polovalbovou strechou, ktorý vyhovuje 3-5 člennej rodine. Určený je na širšie rovinaté staveniská s komfortným štýlom bývania so 4 izbami. Vstupná časť je situovaná v strede celnej fasády domu a je prekrytá strechou. Tvorí ju zádverie, z neho je prístupná centrálna hala, z ktorej sa vstupuje do bohatě dimenzovanej dennej časti (kuchyňa s jedálňou, obývacia izba). Nočnú časť tvoria z haly prístupné 3 izby s príslušenstvom, kotol ÚK.



11327 HORIZONTÁL

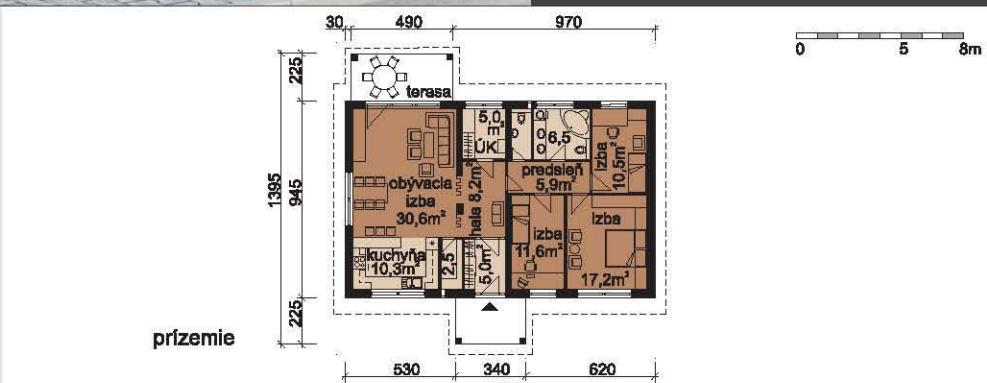


Technické údaje :	
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	85 m ²
Úžitková plocha	134 m ²
Zastavaná plocha	141 m ²
Obostavaný priestor	930 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	148 800 €
- z toho materiál	89 280 €
Cena projektu	985 €

Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci dom typu bungalov so sedlovou strechou, ktorý vyhovuje 3-5 člennej rodine. Určený je na rovinaté staveniská. Navrhnuté riešenie predstavuje dom strednej veľkosti, ktorý zaručuje komfortný štýl bývania so 4 izbami. Dispozíciu tvorí vstupná časť - zádverie, z neho prístupná hala, z ktorej sa vchádza do otvorenej dennej (kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou) alebo uzavretej nočnej časti. Nočnú časť domu tvoria 3 spálne s príslušenstvom.



Technické údaje :

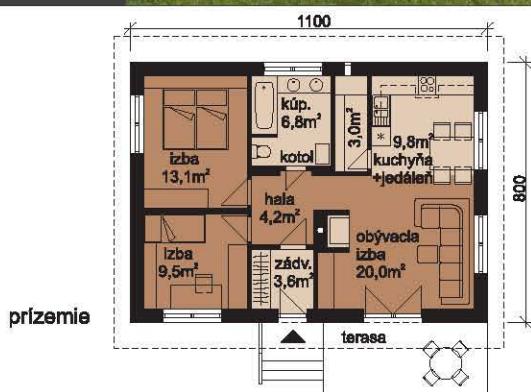
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	47 m ²
Úžitková plocha	70 m ²
Zastavaná plocha	88 m ²
Obostavaný priestor	526 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	84 160 €
- z toho materiál	50 496 €
Cena projektu	755 €

Odporúčaná
orientácia:

Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalow s plytkou sedlovou strechou bez obytného podkrovia, určený predovšetkým na rovinaté staveniská. Je predĺženým variantom HORIZONTÁL 11196, ide o menší dom s dispozíciou na jednom podlaží s použitím úsporného krovu, ktorého súčasťou je finančne nenáročný drevený strop. Vstupná časť - (zádverie), hala, z ktorej sa ide do dennnej (kuchyňa, jedáleň a obývacia izba) alebo nočnej časti (2 spálne a zázemie, kotol UK).

**11328****HORIZONTÁL**

0 5 8m

**Technické údaje :**

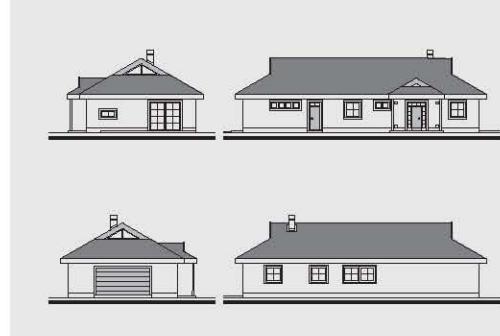
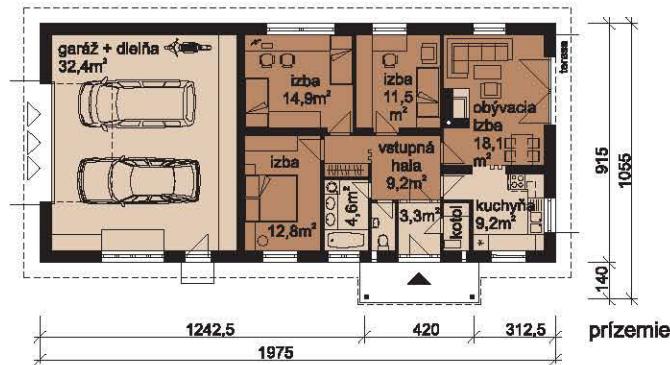
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	67 m ²
Úžitková plocha	146 m ²
Zastavaná plocha	180 m ²
Obostavaný priestor	965 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	154 400 €
- z toho materiál	92 640 €
Cena projektu	985 €

Odporúčaná
orientácia:

Samostatne stojaci 4 izbový dom bungalovo-výhoľkového typu s polovalbovou strechou s priestrannou dvojgarážou. Dom strednej veľkostnej kategórie, ktorý je vhodný hlavne na rovinaté staveniská. Možno ho situovať aj na pomerne úzke stavebné pozemky. Do domu sa vstupuje cez zádverie s príslušenstvom do vstupnej haly, kde sa dispozícia domu delí na dennú (obývacia izba s jedálňou a kuchyňa) a nočnú časť (3 izby a príslušenstvo). Ide o zväčšený variant HORIZONTÁL 11273.

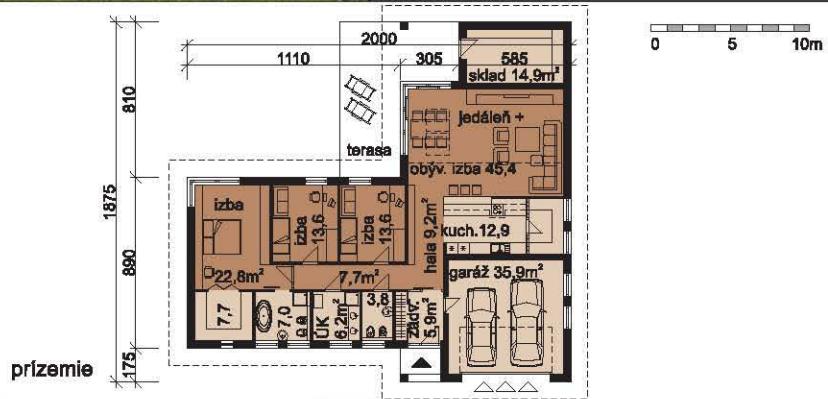
**11329****HORIZONTÁL**

0 5 8m

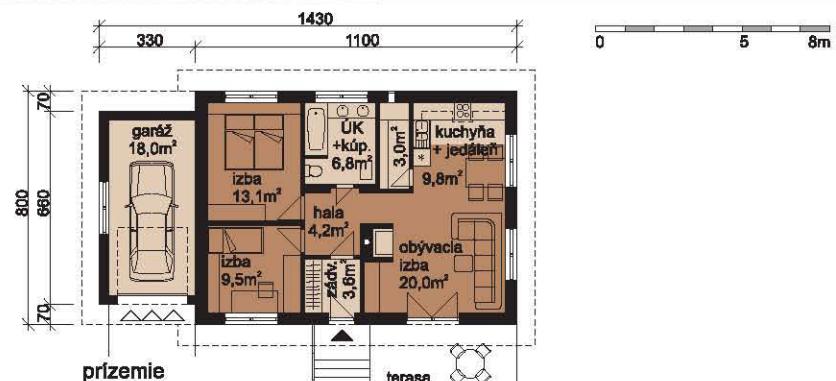
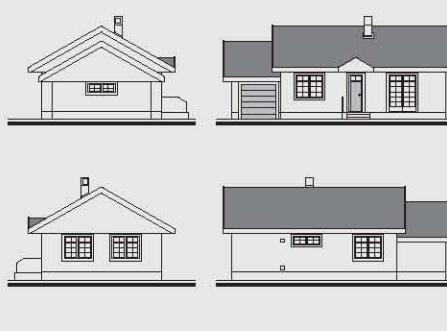




11331 HORIZONTÁL



11334 HORIZONTÁL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	44 m ²
Úžitková plocha	67 m ²
Zastavaná plocha	88 m ²
Obostavaný priestor	490 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	78 400 €
- z toho materiál	47 040 €
Cena projektu	695 €

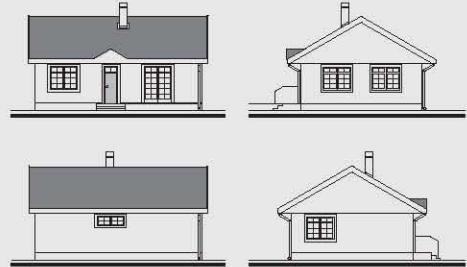
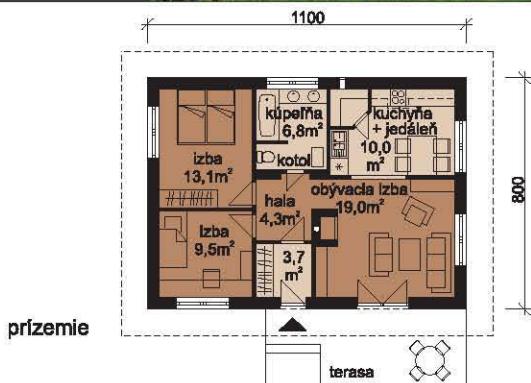
Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci veľmi úsporný 3 izbový dom bez obytného podkrovia. Je vhodné orientovať ho v závislosti od šírky pozemku na úzke rovinaté staveniská s šíftom k ulici. Svojim usporiadáním vyhovuje 2 - 4 člennej rodine. Ide o malý dom bungalovového typu s obytnou funkciou na jednom podlaží (predĺžený variant HORIZONTAL 11196). Na prízemí sa okrem vstupnej časti nachádza denná (obývacia izba s kuchyňou). Zároveň aj nočná časť (2 izby so zázemím, kotol ÚK).

**11336****HORIZONTAL**

0 5 8m

**Technické údaje :**

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	49 m ²
Úžitková plocha	71 m ²
Zastavaná plocha	92 m ²
Obostavaný priestor	558 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	89 280 €
- z toho materiál	53 568 €
Cena projektu	755 €

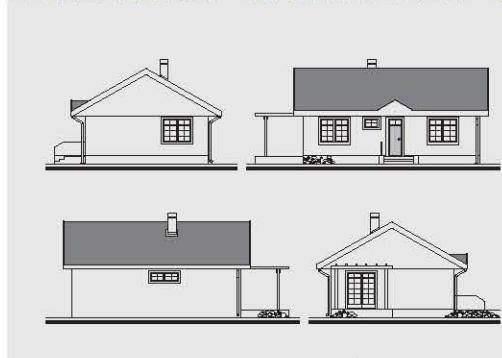
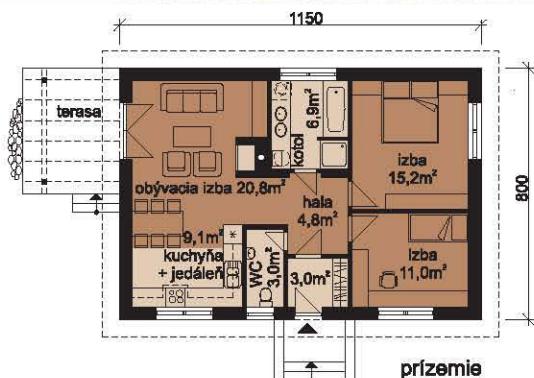
Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci veľmi úsporný 3 izbový dom bez obytného podkrovia. Je vhodné orientovať ho v závislosti od šírky pozemku na úzke rovinaté staveniská s šíftom k ulici. Dispozíciou vyhovuje 2 - 4 člennej rodine, je predĺžený variant HORIZONTAL 11196 bungalovového typu s obytnou funkciou rozvrhnutou na jednom podlaží. Na prízemí sa okrem vstupnej časti nachádza denná (obývacia izba s kuchyňou). Zároveň aj nočná časť (2 izby s príslušenstvom, kotol ÚK).

**11337****HORIZONTAL**

0 5 8m





**11338
HORIZONTÁL**

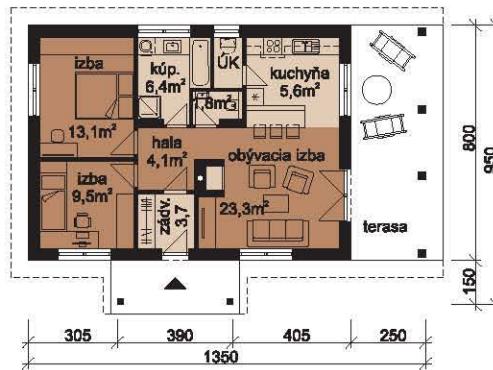
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	50 m ²
Úžitková plocha	94 m ²
Zastavaná plocha	108 m ²
Obostavaný priestor	519 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	83 040 €
- z toho materiál	49 824 €
Cena projektu	755 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Samostatne stojaci dom typu bungalov s plynkou sedlovou strechou bez obytného podkrovia, určený na rovinaté staveniská. Je variantom domu HORIZONTÁL 11328, súčasťou prízemia je prekrytá terasa na šírku domu (podstienok). Ide o menší dom s dispozíciou na jednom podlaží. Vstupná časť je situovaná v strede dlhšej fasády, tvorí ju zádverie, hala, z nej sa vstupuje do dennej časti (kuchyňa, jedáleň a obývacia izba) alebo do nočnej (dve spálne s príslušenstvom).



prízemie



**11339
HORIZONTÁL**

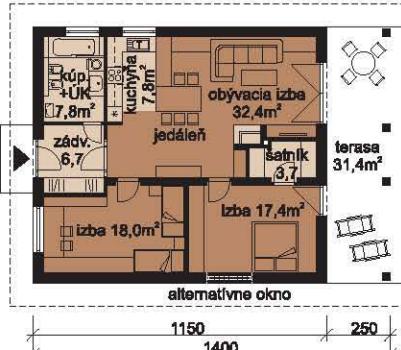
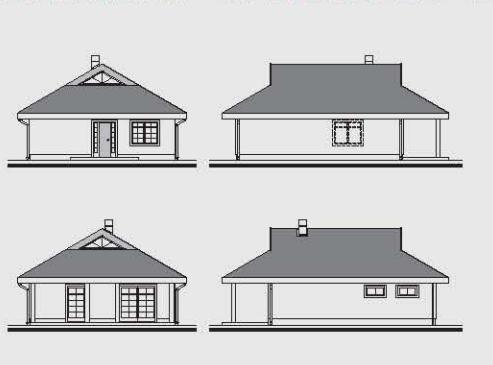
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	68 m ²
Úžitková plocha	94 m ²
Zastavaná plocha	140 m ²
Obostavaný priestor	695 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	111 200 €
- z toho materiál	66 720 €
Cena projektu	815 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Samostatne stojaci úsporný dom typu bungalov s plynkou sedlovou strechou bez obytného podkrovia. Určený je na rovinaté staveniská. Ide o menší pohodlný rodinný dom s dispozíciou rozvrhnutou na jednom podlaží, jeho dispozícia je pre 3-4 člennú rodinu. Vstupná časť je situovaná v strede užšej fasády domu, tvorí ju zádverie, hygienické zariadenie spolu s kotleom ÚK. Ďalej sa ide do dennej časti - kuchyňa s jedálňou a obývacia izba (podstienok), 2 spálne so šatníkom.



prízemie

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	76 m ²
Úžitková plocha	106 m ²
Zastavaná plocha	155 m ²
Obostavaný priestor	780 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	124 800 €
- z toho materiál	74 880 €
Cena projektu	875 €

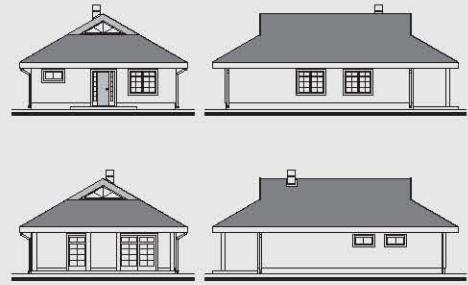
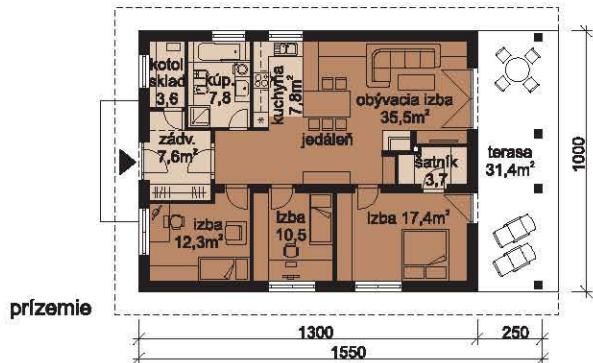
Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci úsporný dom typu bungalow s plytkou sedlovou strechou bez obytného podkrovia. Určený je na rovinaté stáveniská. Ide o menší pohodlný dom s dispozíciou na jednom podlaží, ktorá vyhovuje 3-5 člennej rodine. Vstupná časť je situovaná v strede užšej fasády domu, tvorí ju zádverie a priestor pre technické vybavenie domu (kotol ÚK). Ďalej sa vstupuje do dennej časti - kuchyňa, jedáleň a obývacia izba (podstienok - terasa), tri izby so šatníkom.

**11340****HORIZONTÁL**

0 5 8m

**Technické údaje :**

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	84 m ²
Úžitková plocha	116 m ²
Zastavaná plocha	142 m ²
Obostavaný priestor	930 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	148 800 €
- z toho materiál	89 280 €
Cena projektu	985 €

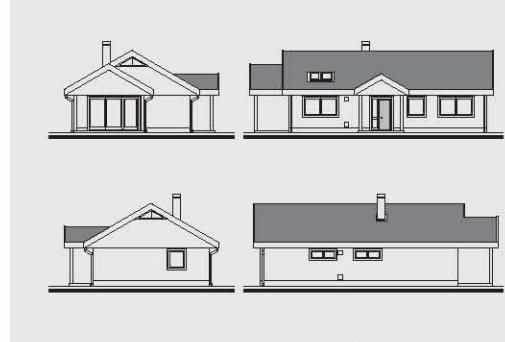
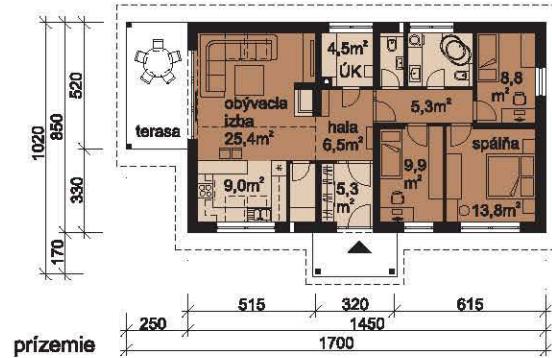
Odporúčaná orientácia:



Projekt predstavuje pohodlný samostatne stojaci moderný jednopodlažný dom s plytkou sedlovou strechou typu bungalow. Je možné ho aplikovať štítom do ulice v zástavbe na užších, odkvapom na širších stavebných pozemkoch. Je riešený ako veľkoryso dimenzovaný jednobytový dom so 4 izbami, so striktne diferencovanou dennou a nočnou časťou. Denná časť - obývacia izba, kuchyňa (jedáleň), prekrytá terasa. V hale je komora (kotol), nočná časť má 3 izby a vybavenie.

**11341****HORIZONTÁL**

0 5 10m





**11342
HORIZONTÁL**

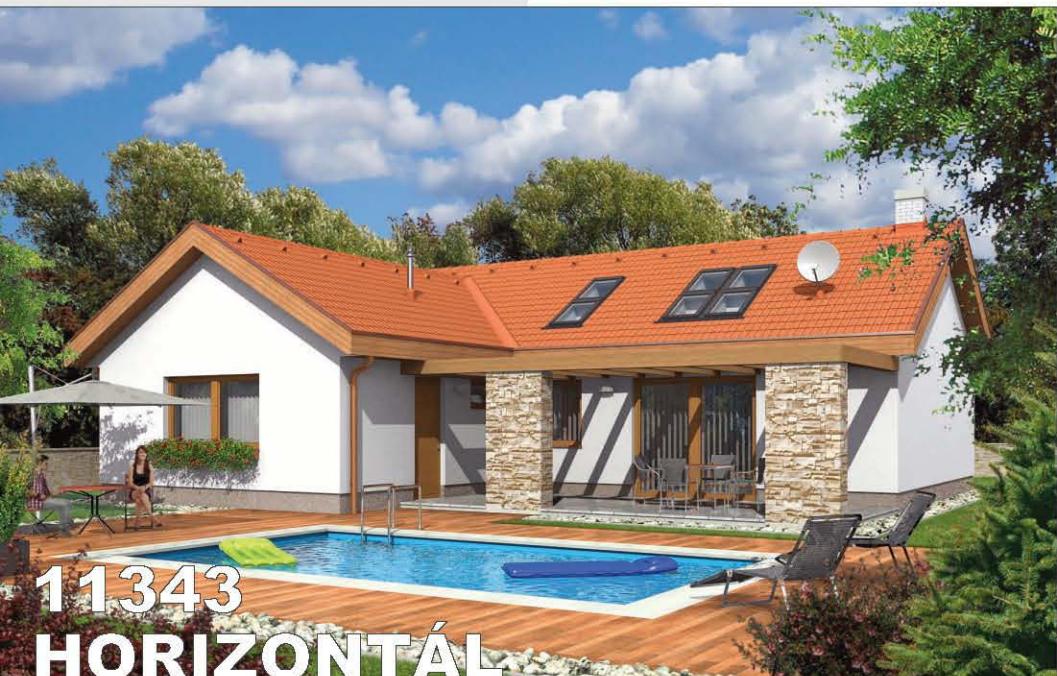
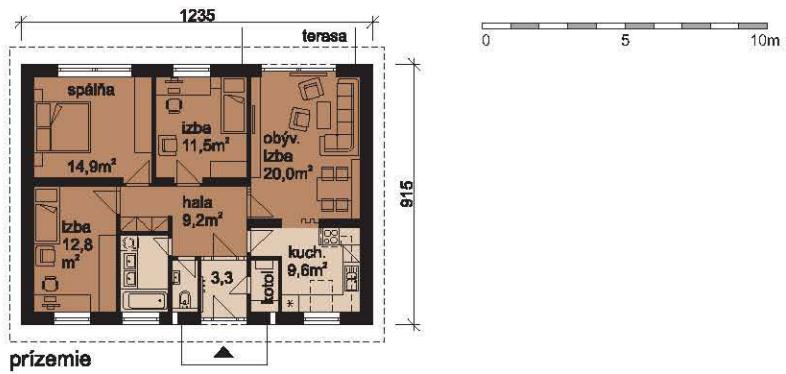
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	69 m ²
Úžitková plocha	91 m ²
Zastavaná plocha	113 m ²
Obostavaný priestor	620 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	99 200 €
- z toho materiál	59 520 €
Cena projektu	815 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Projekt predstavuje pohodlný samostatne stojaci moderný jednopodlažný dom s plynoucou sedlovou strechou typu bungalow. Je možné ho aplikovať šíftom do ulice v zástavbe na užších, odkvapom na širších stavebných pozemkoch. Je riešený ako veľkoryso dimenzovaný jednobytový dom so 4 izbami, so striktnie diferencovanou dennou a nočnou časťou. Denná časť - obývacia izba, kuchyňa (jedáleň). V zádverí je komora (kotel), v hale hyg. vybavenie, nočná časť má tri izby.



**11343
HORIZONTÁL**

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	98 m ²
Úžitková plocha	138 m ²
Zastavaná plocha	171 m ²
Obostavaný priestor	1175 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	188 000 €
- z toho materiál	112 800 €
Cena projektu	1100 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Projekt predstavuje pohodlný, moderný samostatne stojaci jednopodlažný dom s plynoucou sedlovou strechou typu bungalow. Je určený na široké stavebné pozemky. Je riešený ako veľkoryso dimenzovaný jednobytový dom so 4 izbami, so striktnie diferencovanou dennou a nočnou časťou, pričom izba pri vstupe je samostatná bunka (výmenok, ateliér). Denná časť - obývacia izba, kuchyňa (jedáleň) a prekrytá terasa. Nočná časť má tri izby a vybavenie, v hale je komora (kotel).



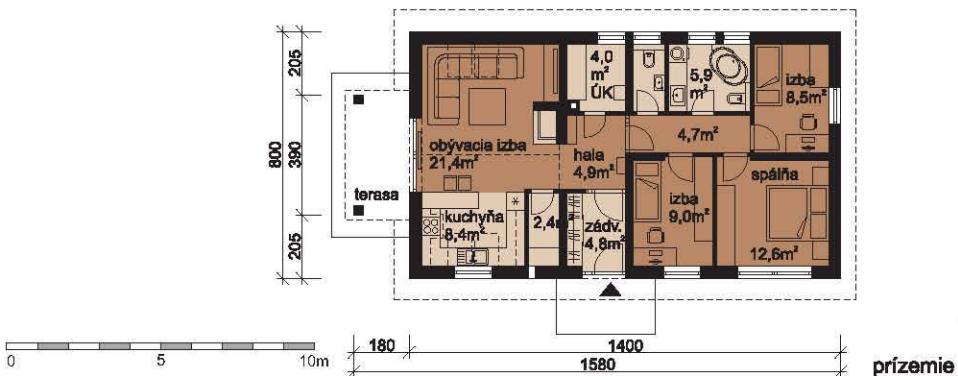
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	56 m ²
Úžitková plocha	89 m ²
Zastavaná plocha	112 m ²
Obostavaný priestor	627 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	100 320 €
- z toho materiál	60 192 €
Cena projektu	815 €

Odporúčaná orientácia:



Projekt predstavuje pohodlný samostatne stojaci moderný jednopodlažný rodinný dom s plynkou sedlovou strechou. Je možné ho aplikovať v zástavbe na užších stavebných pozemkoch. Je riešený ako úsporný jednobytový dom so 4 izbami, s diferencovanou dennou a nočnou časťou. Dennú časť tvorí obývacia izba (kozub), východ cez prekrytú terasu do záhrady spolu s kuchyňou (špajza) a jedálňou. V hale je komora (kotol), nočná časť má 3 izby a hygienické príslušenstvo.

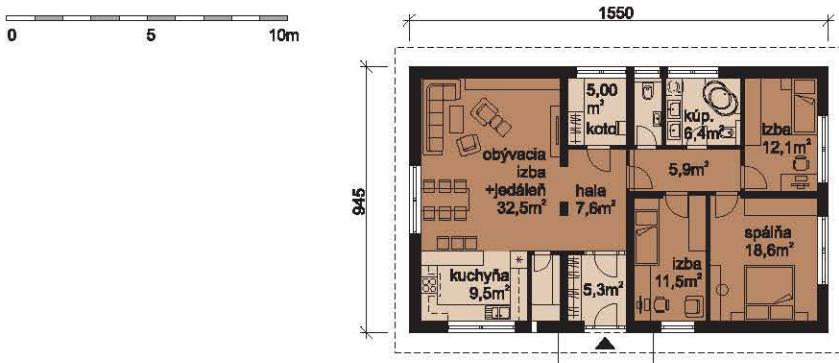
**11344****HORIZONTÁL****Technické údaje :**

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	88 m ²
Úžitková plocha	120 m ²
Zastavaná plocha	147 m ²
Obostavaný priestor	818 m ³
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	130 880 €
- z toho materiál	78 528 €
Cena projektu	930 €

Odporúčaná orientácia:

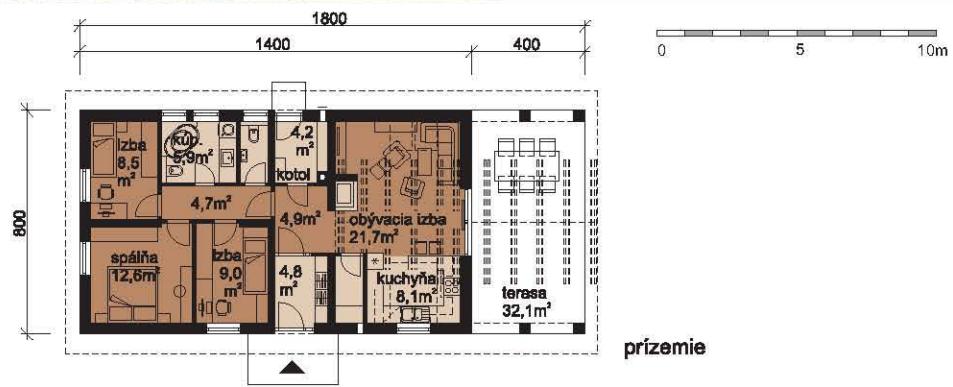


Projekt predstavuje pohodlný, moderný samostatne stojaci jednopodlažný dom s plynkou sedlovou strechou typu bungalow. Je určený na široké stavebné pozemky. Je riešený ako veľkoryso dimenzovaný jednobytový dom so 4 izbami, so striktné diferencovanou dennou a nočnou časťou. Dennú časť tvorí - obývacia izba, kuchyňa, jedáleň (špajza). Nočná časť má tri izby a hygienické vybavenie, v hale je komora (kotol). Do domu sa vstupuje cez zádverie so šatňovou skriňou.

**11345****HORIZONTÁL**



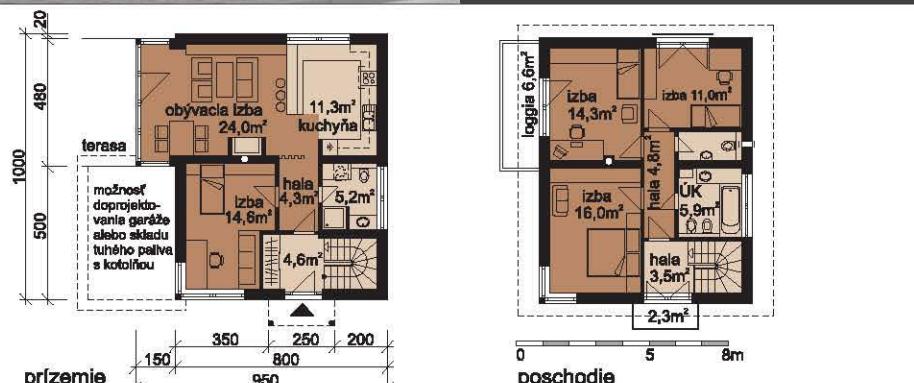
11346 HORIZONTÁL



prízemie



11600 DUPLEX



prízemie poschodie

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	79 m ²
Úžitková plocha	152 m ²
Zastavaná plocha	123 m ²
Obostavaný priestor	807 m ³
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	129 120 €
- z toho materiál	77 472 €
Cena projektu	930 €

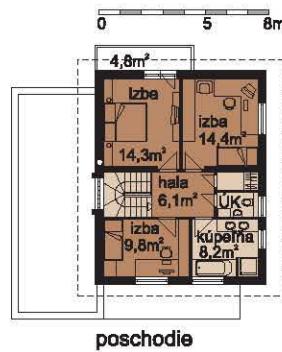
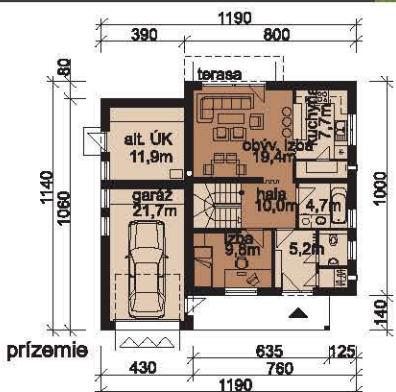
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci jednobyтовý dom s garážou, určený na užšie rovinaté staveniská, výstavba sa odporúca do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje 4-6 člennej rodine. Na prízemí sa nachádza vstupná (zádverie s príslušenstvom) a denná časť (kuchyňa a obývacia izba s jedálňou), izba (pracovňa, hostovská izba), garáz a komora (kotol ÚK). Poschodie - nočná časť (3 izby s príslušenstvom), balkón.



**11601
DUPLEX**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	78 m ²
Úžitková plocha	151 m ²
Zastavaná plocha	117 m ²
Obostavaný priestor	784 m ³
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	125 440 €
- z toho materiál	75 264 €
Cena projektu	875 €

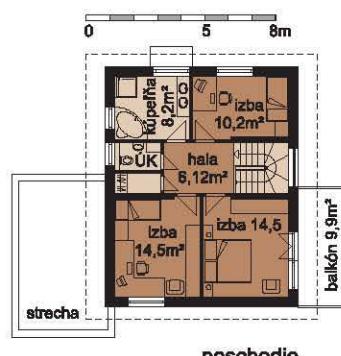
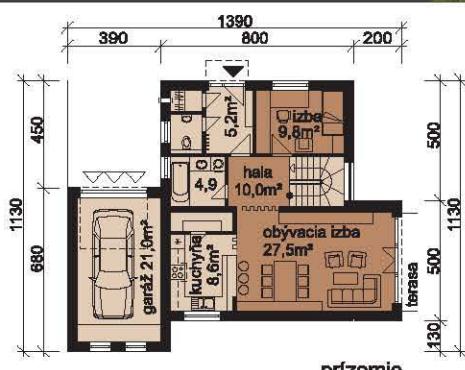
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci jednobyтовý dom určený na širšie rovinaté staveniská. Jeho výstavba sa odporúca do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou, medzi domy s plochými, nízkymi sedlovými strechami. Orientácia domu k ulici vyplýva z polohy garáže, dispozícia vyhovuje 4-6 člennej rodine. Na prízemí sa nachádza vstupná a denná časť - kuchyňa a obývacia izba s jedálňou, izba (pracovňa, hostovská) a hygienické zariadenie. Na poschodi (nočná časť) 3 izby a zázemie.

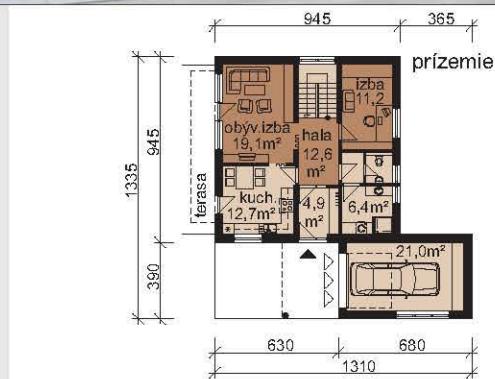


**11602
DUPLEX**





11603 DUPLEX



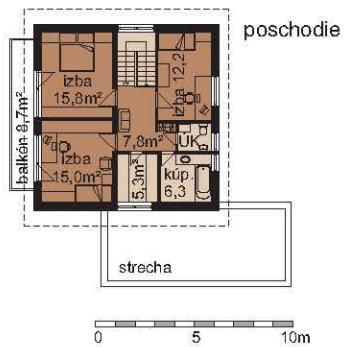
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	89 m ²
Úžitková plocha	157 m ²
Zastavaná plocha	117 m ²
Obostavaný priestor	835 m ³
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	133 600 €
- z toho materiál	80 160 €
Cena projektu	930 €

Odporučaná orientácia:



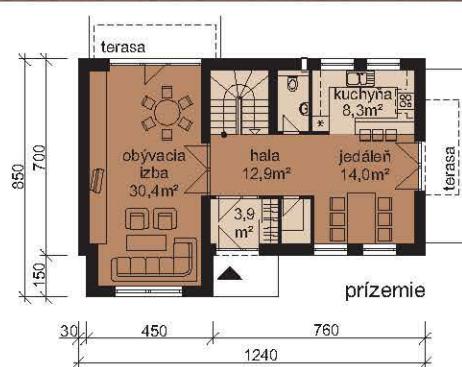
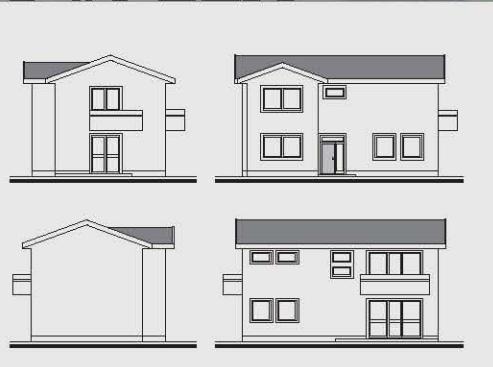
Samostatne stojaci dom určený na širšie rovinaté staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou, najmä medzi domy s plochými, nízkymi sedlovými strechami. Odporučaná orientácia domu k ulici vyplýva z polohy garáže. Dispozícia vyhovuje 4-6 člennej rodine. Na prízemí sa nachádza zádverie, nasleduje hala s hygienickým zariadením a denná časť bytu - obývacia izba, kuchyňa a jedáleň, izba. Poschodie - nočná časť (tri izby, zázemie).



0 5 10m



11608 DUPLEX



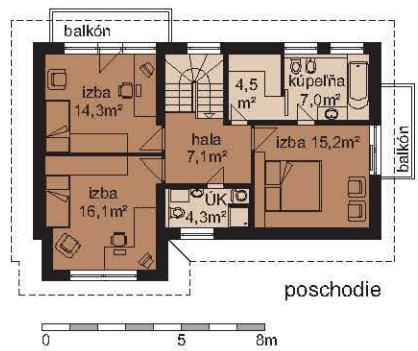
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	105 m ²
Úžitková plocha	142 m ²
Zastavaná plocha	93 m ²
Obostavaný priestor	727 m ³
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	116 320 €
- z toho materiál	69 792 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci komfortný jednobytový dom určený na rovinaté staveniská. Výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou medzi domy s plochými, nízkymi sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje 4-6 člennej rodine. Na prízemí je zádverie, ďalej nasleduje hala s prechodom do obývacej izby alebo do kuchyne s jedálňou. Poschodie - nočná časť (kompletnejší bunka pri spálni a ďalšie dve izby so spoločným hygienickým zariadením s ÚK).



0 5 8m

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	93 m ²
Úžitková plocha	131 m ²
Zastavaná plocha	87 m ²
Obostavaný priestor	648 m ³
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	103 680 €
- z toho materiál	62 208 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:

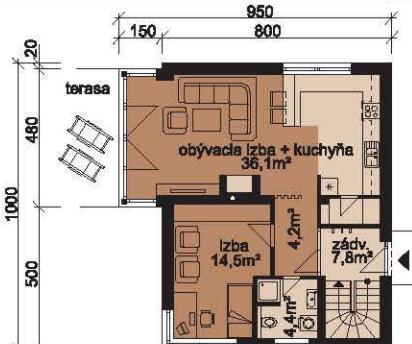


Samostatne stojaci jednobyтовý dom určený na užšie rovinaté staveniská, výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou, najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje 4-6 člennej rodine. Na prízemí sa nachádza vstupná a denná časť (kuchyňa a obývacia izba, jedáleň), izba (pracovňa, hostovská izba) a hygienické zariadenie. Poschodie (nočná časť) - 3 izby a hygienické príslušenstvo (kotol ÚK), terasa.

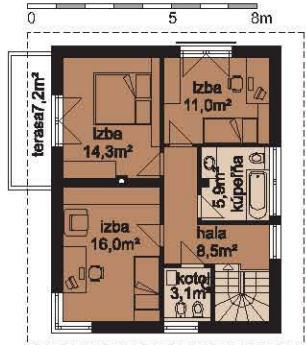


11614

DUPLEX



prízemie



poschodie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	97 m ²
Úžitková plocha	138 m ²
Zastavaná plocha	88 m ²
Obostavaný priestor	691 m ³
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	110 560 €
- z toho materiál	66 336 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:

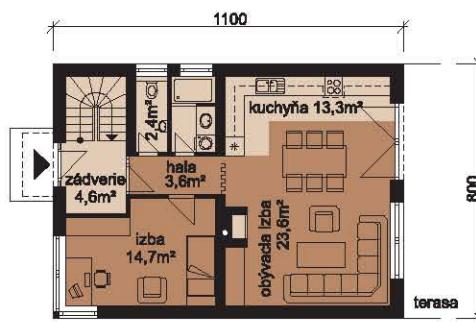


Samostatne stojaci jednobyтовý dom určený na užšie rovinaté staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do domoradí s dvojpodlažnou zástavbou medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje 4-6 člennej rodine. Na prízemí sa nachádza vstupná a denná časť (zádverie so šatníkom) a denná časť (kuchyňa s jedálňou a obývacia izba), ďalšia izba a hygienické zariadenia. Na poschodí je nočná časť bytu pozostávajúca z 3 izieb, kúpeľne a technickej miestnosti s vykurovaním.

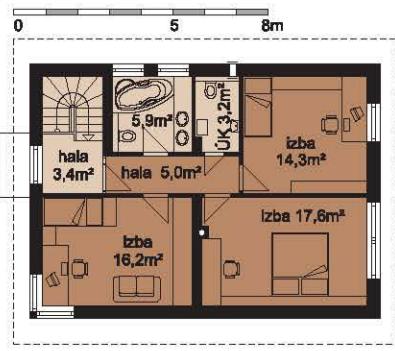


11615

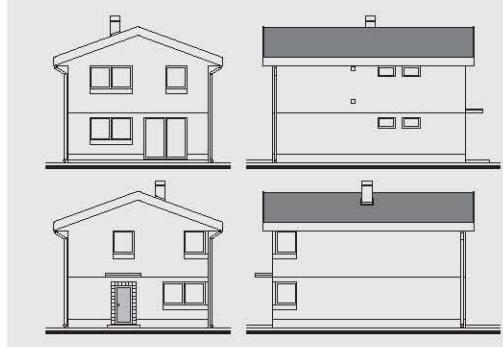
DUPLEX



prízemie



poschodie





**11617
DUPLEX**

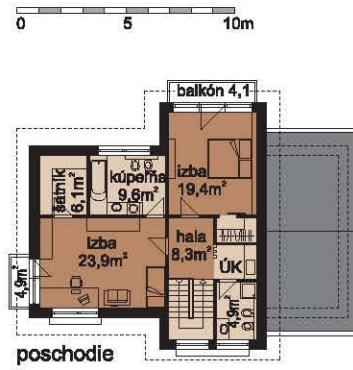
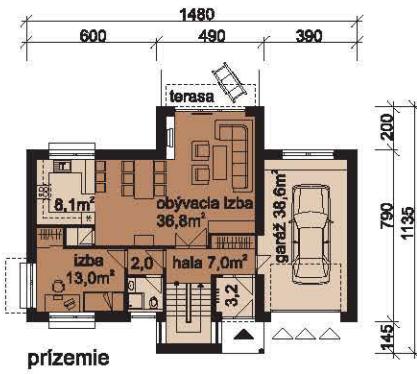
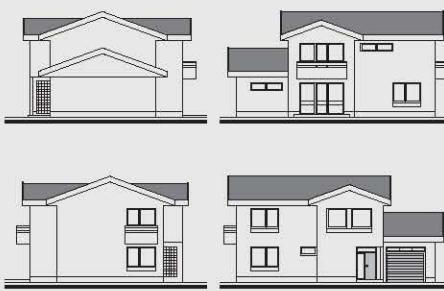
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	110 m ²
Úžitková plocha	188 m ²
Zastavaná plocha	134 m ²
Obostavaný priestor	1260 m ³
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	201 600 €
- z toho materiál	120 960 €
Cena projektu	1155 €

**Odporučaná
orientácia:**



Samostatne stojaci jednobyтовý dom, určený najmä na rovinaté staveniská. Výstavba sa odporúča do domoradí s dvojpodlažnou zástavbou medzi domy s plochými, nízkymi sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje 3-5 člennej rodine, zaručuje komfortný štýl bývania so 4 izbami a garážovaním. Na prizemí je vstupná časť - zádverie, z neho hala, ďalej bohatě dimenzovaná denná časť (kuchyňa a jedáleň, obývacia izba), izba, zázemie. Nočná časť- poschodie (2 izby s príslušenstvom).



**11618
DUPLEX**

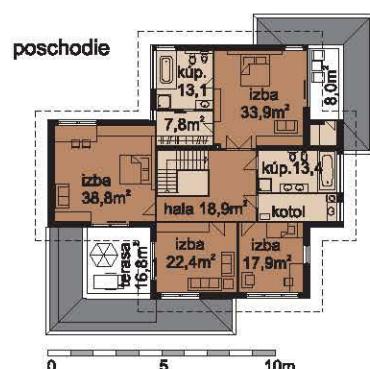
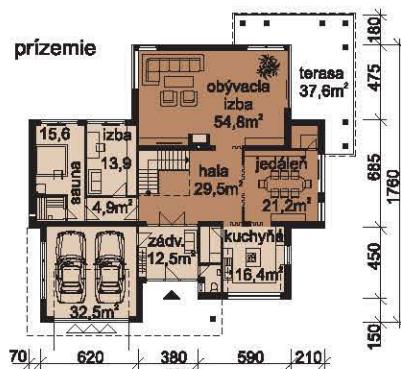
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	254 m ²
Úžitková plocha	418 m ²
Zastavaná plocha	302 m ²
Obostavaný priestor	1998 m ³
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	319 680 €
- z toho materiál	191 808 €
Cena projektu	1155 €

**Odporučaná
orientácia:**



Samostatne stojaci luxusný dvojpodlažný dom, vhodný prevažne na rovinaté staveniská. Prednosťne ho možno aplikovať na širšie stavebné parcely do zástavby dvojpodlažných domov s plynkými strechami. Dispozícia vyhovuje potrebám 4-8 člennej rodiny. Prízemie obsahuje dvojgaráž, vstupnú a dennú časť (obývacia izba, kuchyňa so špajzou a jedáleň, fitness, pracovňa). Na poschodí domu sa nachádza spálňová časť - štyri izby s bohatě dimenzovaným zázemím.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	90 m ²
Úžitková plocha	145 m ²
Zastavaná plocha	96 m ²
Obostavaný priestor	750 m ³
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	120 000 €
- z toho materiál	72 000 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

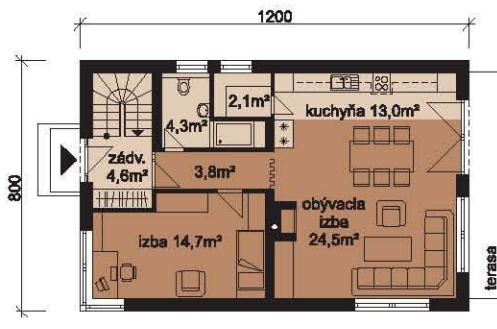


Samostatne stojaci jednobyтовý dom určený na užšie rovinaté staveniská. Výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou medzi domy s plochými, nízkymi sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje 4-6 člennej rodine. Na prízemí sa nachádza vstupná (zádverie so šatníkom) aj denná časť - prieskenná kuchyňa s jedálňou a obývacia izba, pracovňa s hygienickým zariadením. Na poschodí je situovaná nočná časť (3 izby s príslušenstvom a kotol UK).

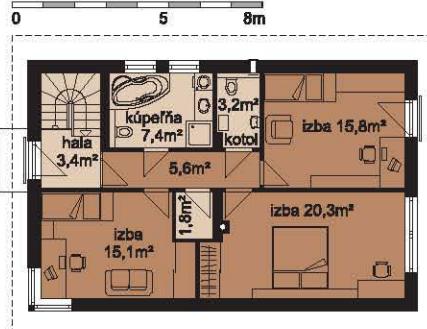


11619

DUPLEX



prízemie



poschodie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	90 m ²
Úžitková plocha	140 m ²
Zastavaná plocha	104 m ²
Obostavaný priestor	715 m ³
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	114 400 €
- z toho materiál	68 640 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

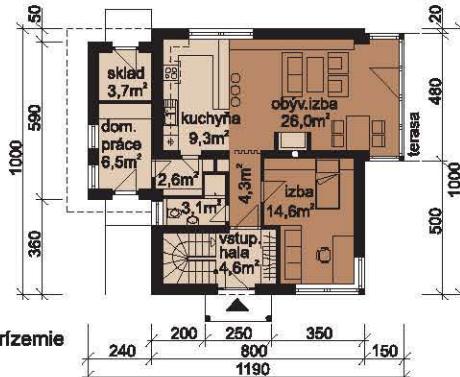


Samostatne stojaci jednobyтовý rodinný dom určený na širšie rovinaté staveniská, výstavba sa odporúča do domoradí s dvojpodlažnou zástavbou, medzi domy s plochými, nízkymi sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje 4-6 člennej rodine. Prízemie - vstupná (zádverie so šatňou) a denná časť (kuchyňa a obývacia izba, jedáleň), izba (napr. hostovská, pracovňa), sklad a domáce práce, spojené cez komoru. Poschodie - nočná časť (3 izby so zázemím), balkón a terasa.

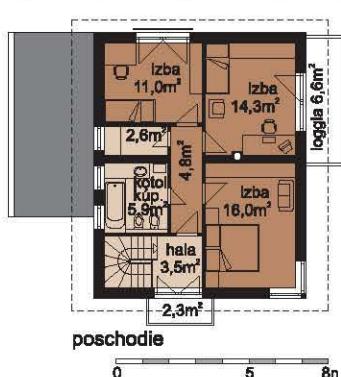


11620

DUPLEX



prízemie

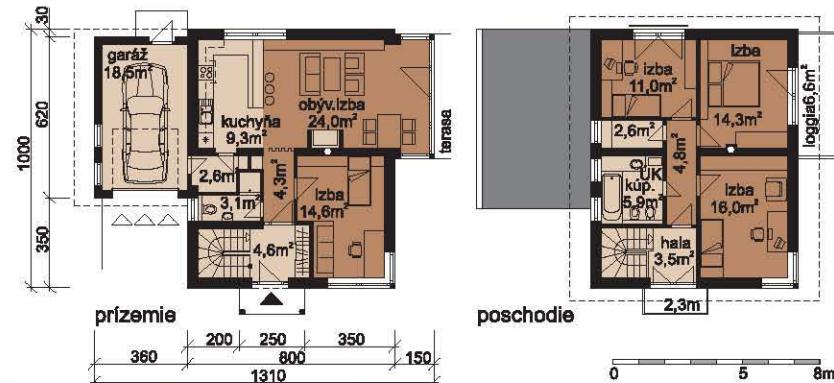


poschodie





11621 DUPLEX



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	90 m ²
Úžitková plocha	147 m ²
Zastavaná plocha	112 m ²
Obostavaný priestor	751 m ³
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	120 160 €
- z toho materiál	72 096 €
Cena projektu	875 €

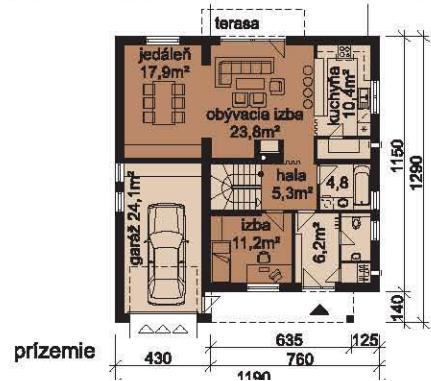
Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci jednobyтовý dom, určený na širšie rovinaté staveniská, výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou, medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje 4-6 člennej rodine. Prízemie - vstupná (zádverie so šatníkom) a denná časť (kuchyňa, obývacia izba s jedálňou), izba (napr. hosťovská), garáž prepojená vnútajškom. Poschodie - nočná časť (3 izby, hygienické príslušenstvo, šatník), balkón a loggia.



11625 DUPLEX



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	101 m ²
Úžitková plocha	181 m ²
Zastavaná plocha	152 m ²
Obostavaný priestor	925 m ³
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	148 000 €
- z toho materiál	88 800 €
Cena projektu	985 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci rodinný dom určený na širšie rovinaté staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou, medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Usporiadanie vyhovuje 4-6 člennej rodine. Na prízemí sa nachádza vstupná časť (hala s príslušenstvom), denná časť (kuchyňa, obývacia izba a jedáleň), izba (napr. hosťovská, pracovňa). Poschodie - nočná časť bytu, (3 izby, hygienické zariadenia, kotel ÚK a šatník).

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	126 m ²
Úžitková plocha	181 m ²
Zastavaná plocha	112 m ²
Obostavaný priestor	884 m ³
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	141 440 €
- z toho materiál	84 864 €
Cena projektu	930 €

Odporučaná orientácia:

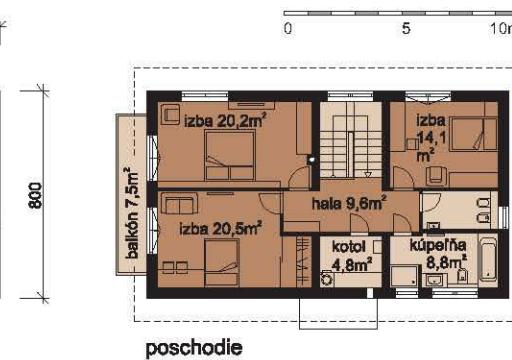
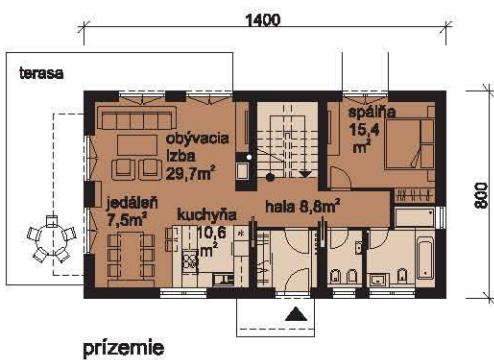


Samostatne stojaci jednobyтовy rodinný dom určený na šíršie rovinaté staveniská. Výstavba sa odporúča do domoradí s dvojpodlažnou zástavbou medzi domy s plochými, nízkymi sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje 5-6 člennej rodine. Na prízemí sa nachádza vstupná (zádverie) a denná časť (kuchyňa s jedálňou a obývacia izba), ďalšia izba a príslušenstvo. Na poschodí je nočná časť bytu - 3 izby, kúpeľňa, wc a technická miestnosť s vykurovaním, prístupné z priesennej haly.



11626

DUPLEX



Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	8
Obytná plocha	151 m ²
Úžitková plocha	242 m ²
Zastavaná plocha	149 m ²
Obostavaný priestor	1230 m ³
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	196 800 €
- z toho materiál	118 080 €
Cena projektu	1155 €

Odporučaná orientácia:

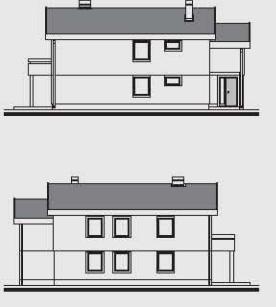
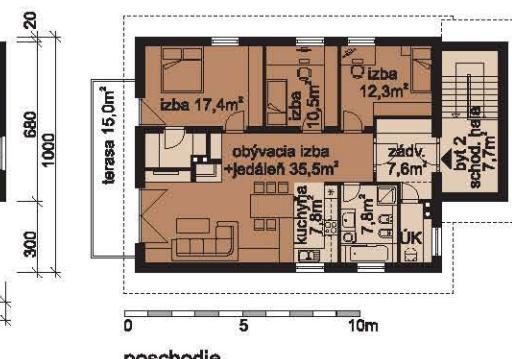
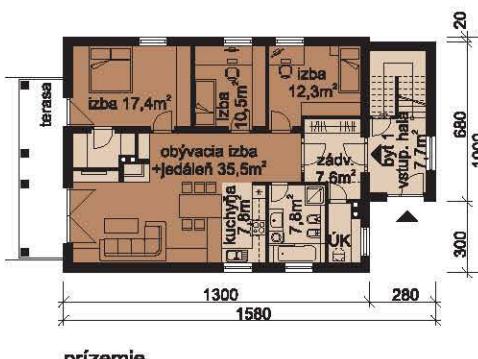


Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom, na rovinaté stavenisko. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou, medzi domy s nízkymi sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje dvom 3-5 členým rodinám. Prízemie - vstupná časť (vstup do bytu na prízemí a zároveň hala so schodiskom na poschodie). Obidva byty - zo zádveria (kotol ÚK) sa ide do dennnej časti (kuchyňa s jedálňou, obývacia izba), 3 izby s hygienickým príslušenstvom a šatníkom.



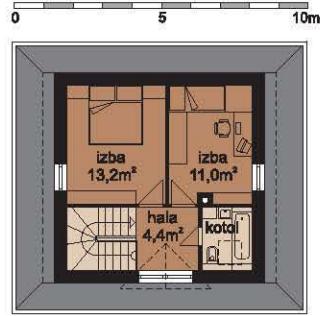
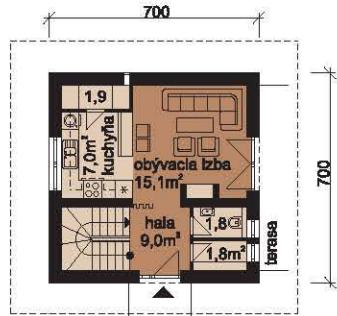
21626

DUPLEX





**1170
TRADÍCIA**



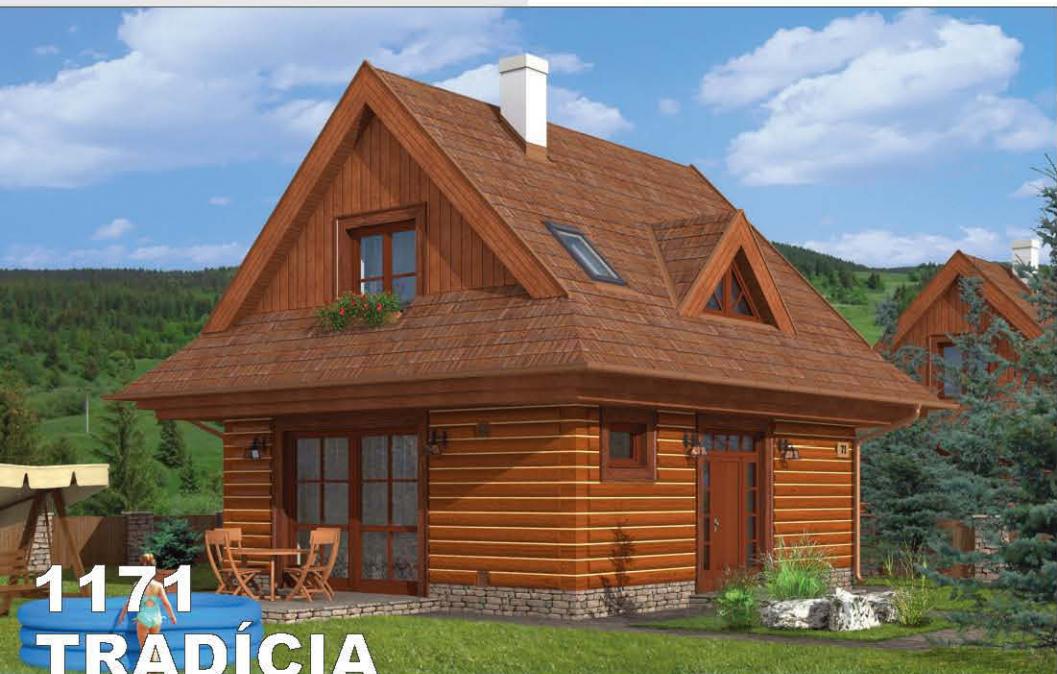
0 5 10m

Technické údaje :

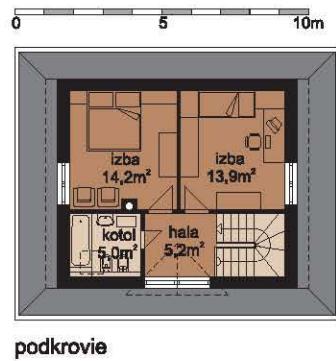
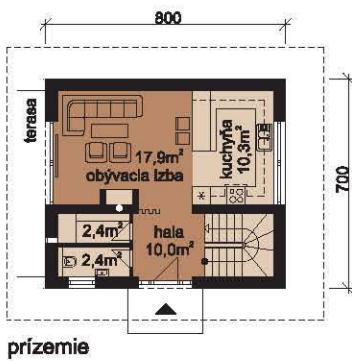
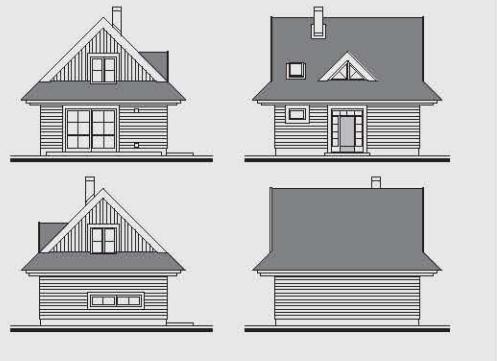
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	44 m ²
Úžitková plocha	74 m ²
Zastavaná plocha	49 m ²
Obostavaný priestor	352 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	56 320 €
- z toho materiál	33 792 €
Cena projektu	645 €



Samostatne stojaci veľmi úsporný podkrovny dom, ktorý možno realizovať ako rekreačný objekt na úzkych pozemkoch. Vyhovuje potrebám menšej rodiny. Názov TRADÍCIA navodzuje atmosféru, z ktorej vychádza vonkajšie tvaroslovie a zakomponovanie prvkov ľudovej architektúry do moderného dispozičného riešenia. Vstupuje sa priamo do shodiskovej haly s príslušenstvom, z nej do dennej časti (kuchyňa, obývacia izba). Nočná časť - podkrovie 2 izby s hygienickým zariadením.



**1171
TRADÍCIA**



0 5 10m

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	51 m ²
Úžitková plocha	86 m ²
Zastavaná plocha	56 m ²
Obostavaný priestor	400 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	64 000 €
- z toho materiál	38 400 €
Cena projektu	645 €



Samostatne stojaci veľmi úsporný podkrovny dom, ktorý možno realizovať ako rekreačný objekt na úzkych pozemkoch. Vyhovuje potrebám menšej rodiny. Názov TRADÍCIA navodzuje atmosféru, z ktorej vychádza vonkajšie tvaroslovie a zakomponovanie prvkov ľudovej architektúry do moderného dispozičného riešenia. Vstupuje sa priamo do shodiskovej haly s príslušenstvom, z nej do dennej časti (kuchyňa, obývacia izba). Nočná časť - podkrovie 2 izby s hygienickým zariadením.

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	59 m ²
Užitková plocha	97 m ²
Zastavaná plocha	63 m ²
Obostavaný priestor	449 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	71 840 €
- z toho materiál	43 104 €
Cena projektu	695 €

Odporučaná orientácia:

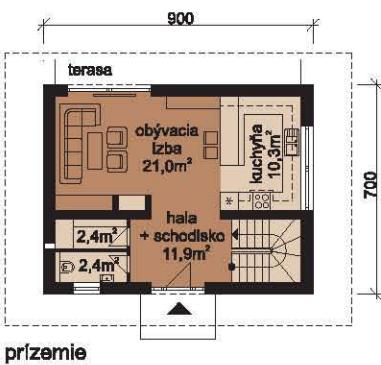


Samostatne stojaci úsporný podkrovny dom (väčší variant 1170, 1171), možno ho realizovať ako rekreačný objekt na úzkych pozemkoch. Vyhovuje potrebám 3-4 členej rodiny. Názov TRADÍCIA navodzuje atmosféru, z ktorej vychádza vonkajšie tvaroslovie a zakomponovanie prvkov ľudovej architektúry do moderného riešenia. Vstupuje sa priamo do shodiskovej haly s príslušenstvom, z nej do dennej časti (kuchyňa, obývacia izba). Podkrovie- nočná časť 2 izby, príslušenstvo.

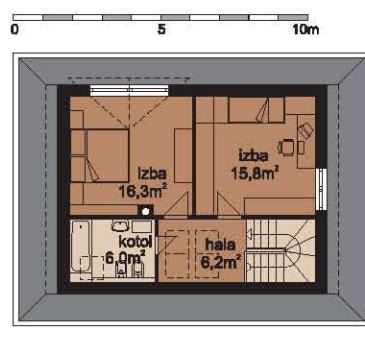


1172

TRADÍCIA



prízemie



podkrovie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	77 m ²
Užitková plocha	110 m ²
Zastavaná plocha	70 m ²
Obostavaný priestor	496 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	79 360 €
- z toho materiál	47 616 €
Cena projektu	695 €

Odporučaná orientácia:

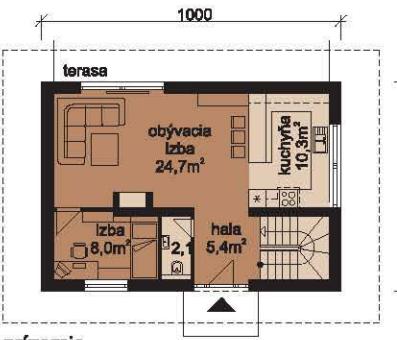


Samostatne stojaci úsporný podkrovny dom (väčší variant 1170, 1171, 1172), možno ho realizovať ako rekreačný objekt na úzkych pozemkoch. Vyhovuje potrebám 3-4 členej rodiny. Názov TRADÍCIA navodzuje atmosféru, z ktorej vychádza vonkajšie tvaroslovie a zakomponovanie prvkov ľudovej architektúry do moderného riešenia. Vstupuje sa do shodiskovej haly s príslušenstvom, z nej do dennej časti (kuchyňa, obýva-cia izba), izba. Podkrovie- nočná časť 2 izby, príslušenstvo.

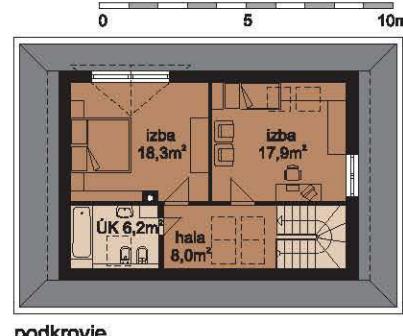


1173

TRADÍCIA



prízemie



podkrovie





1175 TRADÍCIA

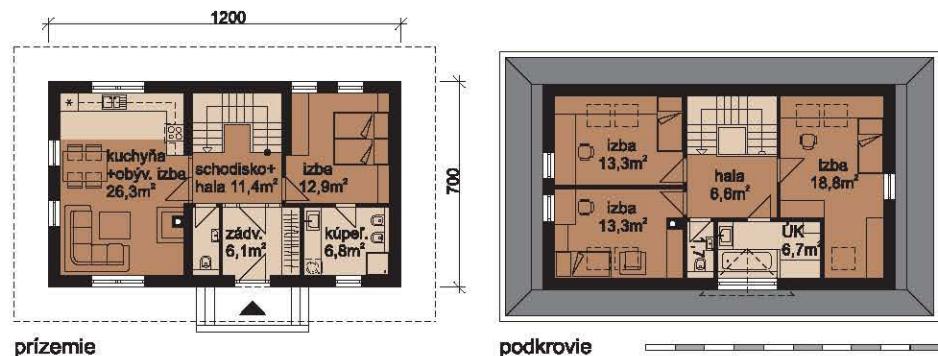
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	88 m ²
Úžitková plocha	132 m ²
Zastavaná plocha	84 m ²
Obostavaný priestor	600 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	96 000 €
- z toho materiál	57 600 €
Cena projektu	755 €

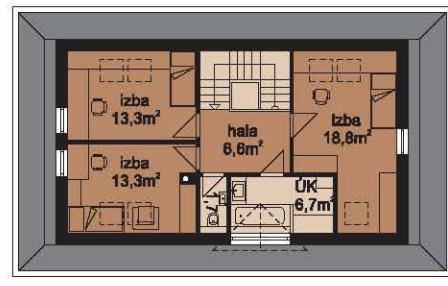
Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci podkrovny dom (rekreačny objekt), ktorý možno realizovať na užších rovinatých staveniskách. Názov TRADÍCIA, navodzuje atmosféru, kde ide o skĺbenie prvkov ľudovej architektúry do modernej dispozície. Ide o veľkoryso riešený variant z príbuzných domov tejto skupiny. Vstupuje sa cez zádverie do shodiskovej haly, z nej sa ide do dennnej časti (kuchyňa s obývacou izbou), spálňa s príslušenstvom. Podkrovie - 3 izby s hygienickými zariadeniami, prístupné z haly.



prízemie



podkrovie



1176 TRADÍCIA

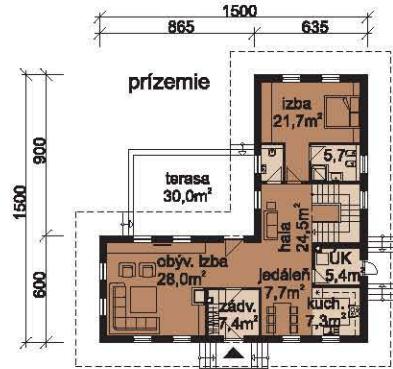
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	201 m ²
Úžitková plocha	238 m ²
Zastavaná plocha	147 m ²
Obostavaný priestor	1154 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	184 640 €
- z toho materiál	110 784 €
Cena projektu	1100 €

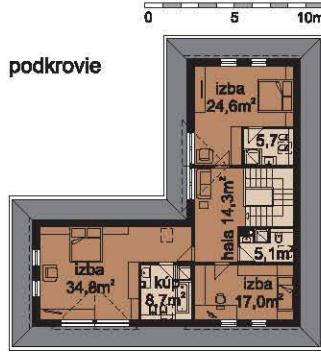
Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci veľkoryso riešený podkrovny dom, ktorý možno realizovať aj ako rekreačny objekt na širších rovinatých staveniskách. Názov TRADÍCIA navodzuje atmosféru, z ktorej vychádza aj vonkajšie stvárnenie. Ide o skĺbenie prvkov ľudovej architektúry do moderného dispozičného riešenia. Vchádza sa cez zádverie do obývacieho priestoru (kuchyňa s jedálňou, obývacia izba), komora (kotol ÚK), hostovská izba (príslušenstvo). Podkrovie - 3 izby, zázemie.



podkrovie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	122 m ²
Úžitková plocha	215 m ²
Zastavaná plocha	132 m ²
Obostavaný priestor	1105 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	176 800 €
- z toho materiál	106 080 €
Cena projektu	1100 €

Odporučaná orientácia:

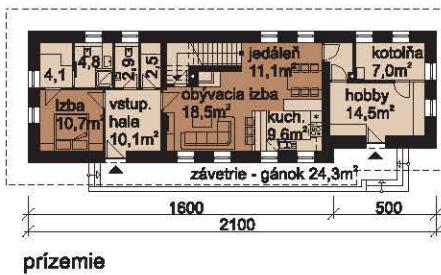


Samostatne stojaci podkrovny veľkoryso riešený dom, ktorý možno realizovať aj ako rekreačny objekt na užších staveniskach. Názov TRADÍCIA navodzuje atmosféru, z ktorej vychádza aj jej vonkajšie stvárnenie. Ide o skĺbenie prvkov ľudovej architektúry do moderného dispozičného riešenia. Vstupuje sa cez zádverie do samostatnej obyvacej bunky alebo do dennej časti - kuchyňa s obývacou izbou a jedálňou, hospodárska časť. Podkrovie - tri izby a hygienické zariadenia.

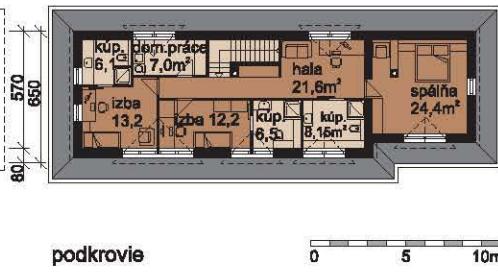


1177

TRADÍCIA



prízemie



podkrovie

0 5 10m



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	88 m ²
Úžitková plocha	132 m ²
Zastavaná plocha	84 m ²
Obostavaný priestor	605 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	96 800 €
- z toho materiál	58 080 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:

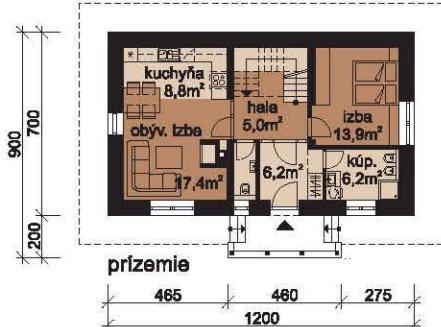


Samostatne stojaci podkrovny dom, možno ho realizovať ako rekreačny objekt na úzkych pozemkoch. Názov TRADÍCIA symbolizuje vonkajšie tvaroslovie s prvkami ľudovej architektúry pretvorené do moderného dispozičného riešenia. Je vyriešený ako jednoobytový dom s 5 izbami. Dennú časť na prízemí tvorí obyvacia izba (kozub), kuchyňa s jedálňou. Z haly je prístupná ďalšia izba a hygienické zariadenie, zo zádveria kúpeľňa. Nočná časť (podkrovie) 3 izby a prísl. (kotol).

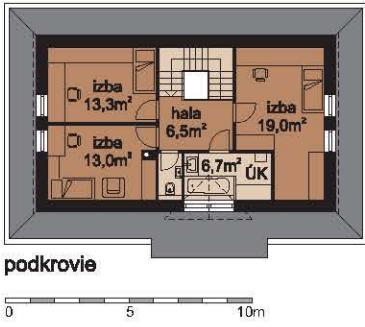


1178

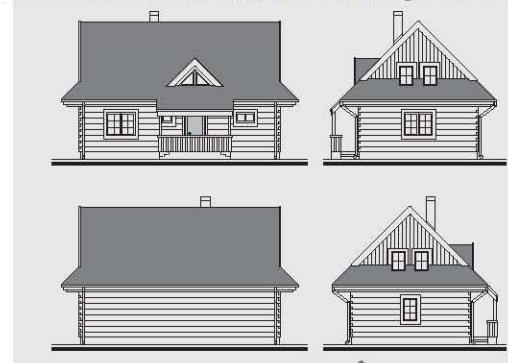
TRADÍCIA



prízemie

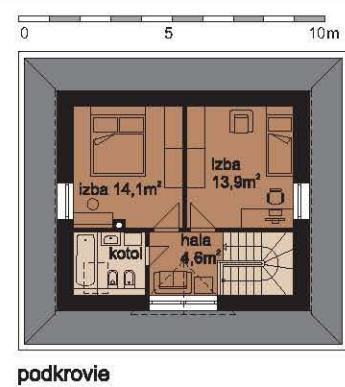
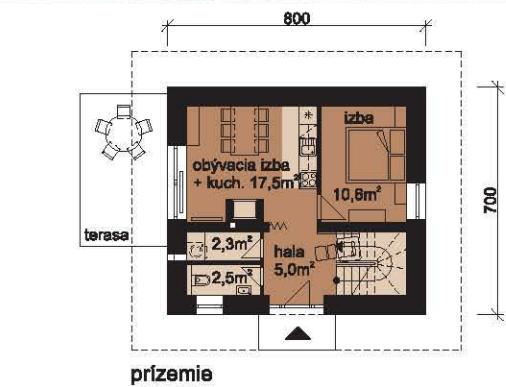
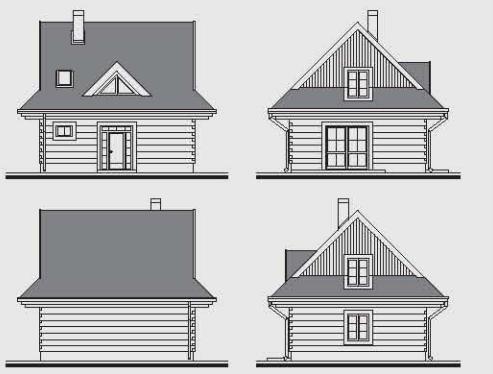


podkrovie





1179 TRADÍCIA



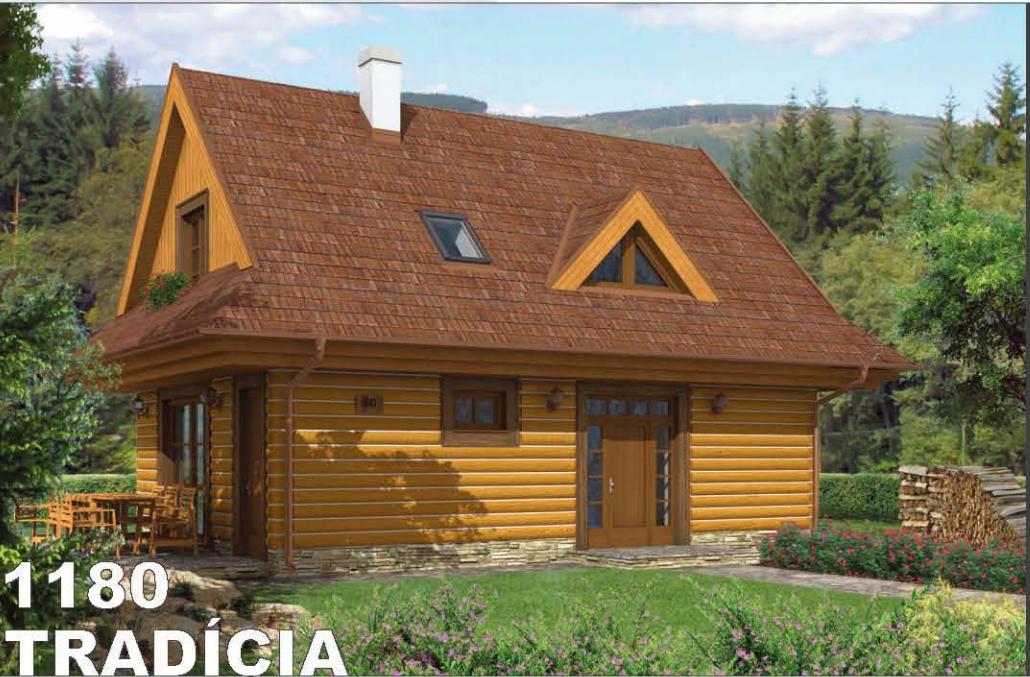
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	63 m ²
Úžitková plocha	86 m ²
Zastavaná plocha	56 m ²
Obostavaný priestor	400 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	64 800 €
- z toho materiál	38 400 €
Cena projektu	645 €

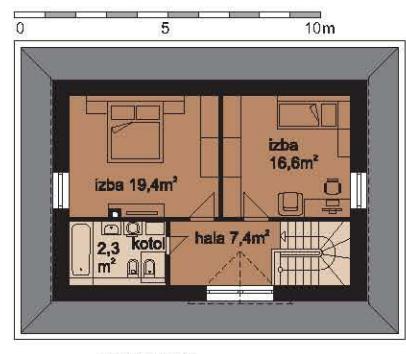
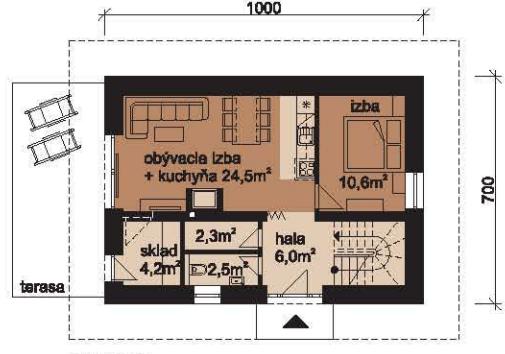
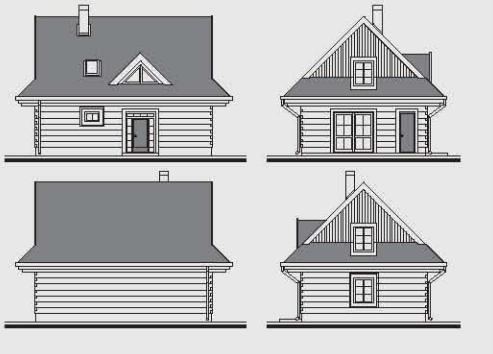
Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci úsporný podkrovny dom so sedlovou strechou, ktorý možno realizovať aj ako rekreačný objekt na užších stavebných pozemkoch. Názov TRADÍCIA navodzuje atmosféru, z ktorej vychádza aj jej vonkajšie stvárnenie. Je riešený ako jednobytový so 4 izbami. Denná časť (prízemie) - úsporná obývacia izba s kuchyn. kútom (jedáleň) a schodiskovou halou. Súčasťou prízemia je ďalšia izba a príslušenstvo. Hyg. vybavenie (kotol), 2 izby - nočná časť (podkrovie).



1180 TRADÍCIA



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	86 m ²
Úžitková plocha	110 m ²
Zastavaná plocha	70 m ²
Obostavaný priestor	496 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	79 360 €
- z toho materiál	47 616 €
Cena projektu	695 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci úsporný podkrovny dom so sedlovou strechou, ktorý možno realizovať aj ako rekreačný objekt na užších stavebných pozemkoch. Názov TRADÍCIA navodzuje atmosféru, z ktorej vychádza aj jej vonkajšie stvárnenie. Je riešený ako jednobytový väčší variant 1179 so 4 izbami. Denná časť (prízemie) - obýv. izba s kuch. kútom, jedáleň (komora z ext.) a schodisková hala. Súčasťou prízemia je izba a príslušen. Nočná časť (podkrovie) 2 izby, hyg. zar. (kotol).

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	62 m ²
Úžitková plocha	106 m ²
Zastavaná plocha	68 m ²
Obostavaný priestor	492 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	78 720 €
- z toho materiál	47 232 €
Cena projektu	695 €

Odporučaná orientácia:

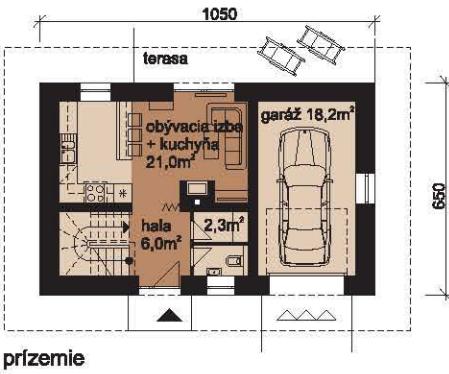


Samostatne stojaci úsporný podkrovny dom so sedlovou strechou, ktorý možno realizovať aj ako rekreacny objekt na užších stavebných pozemkoch. Názov TRADÍCIA navodzuje atmosféru, z ktorej vychádza aj jej vonkajšie stvárnenie. Je riešený ako jednobytový dom s 3 izbami a garážou pre jeden automobil. Denná časť (prízemie) - obývacia izba s kuchyňou, jedáleň a schodisková hala. Súčasťou prízemia je aj príslušenstvo. Nočná časť (podkrovie) 2 izby, hala, hyg. zar. (kotel).

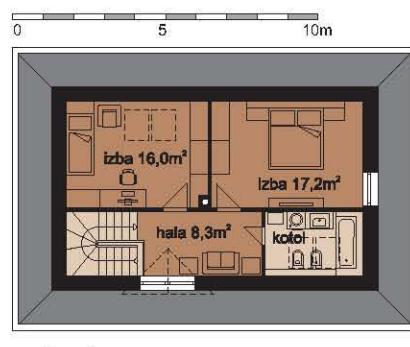


1181

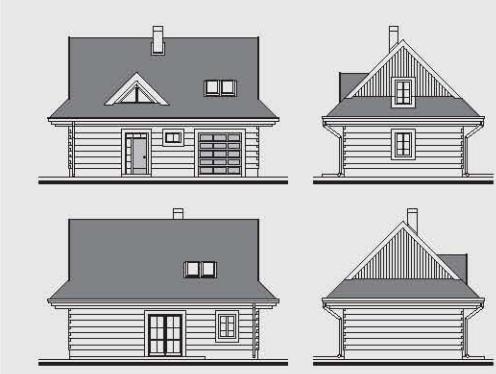
TRADÍCIA



prízemie



podkrovie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	92 m ²
Úžitková plocha	150 m ²
Zastavaná plocha	97 m ²
Obostavaný priestor	669 m ³
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	107 040 €
- z toho materiál	64 224 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom s garážou pre jeden automobil, vhodný na širšie rovinaté pozemky, odporúca sa hlavne do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou, medzi domy s plochými strechami. Dispozíciou dom vyhovuje 3-5 člennej rodine. Prízemie - denná časť bytu (obývacia izba voľne prepojená s kuchyňou a jedáľňou), hygienické príslušenstvo, garáž, terasa. Poschodie - nočná časť (4 izby, 2 hygienické príslušenstvá, prístupné z priestrannej haly).



11810

QUADRUM



prízemie

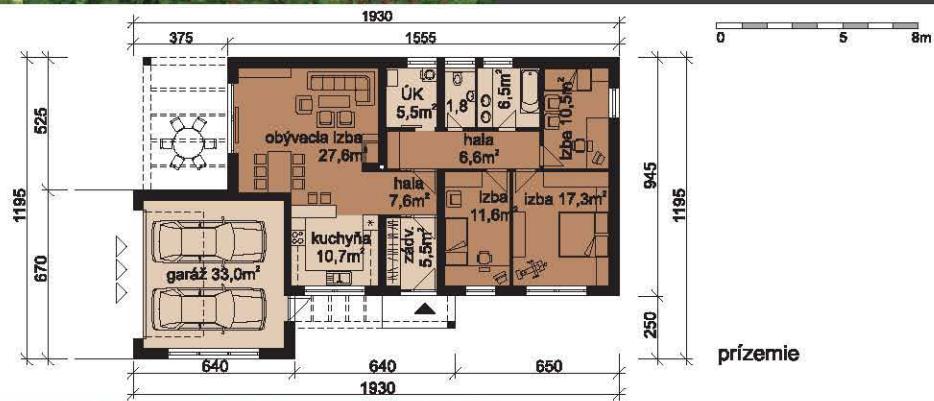
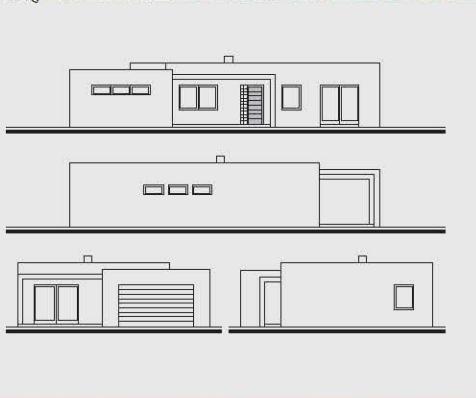


poschodie

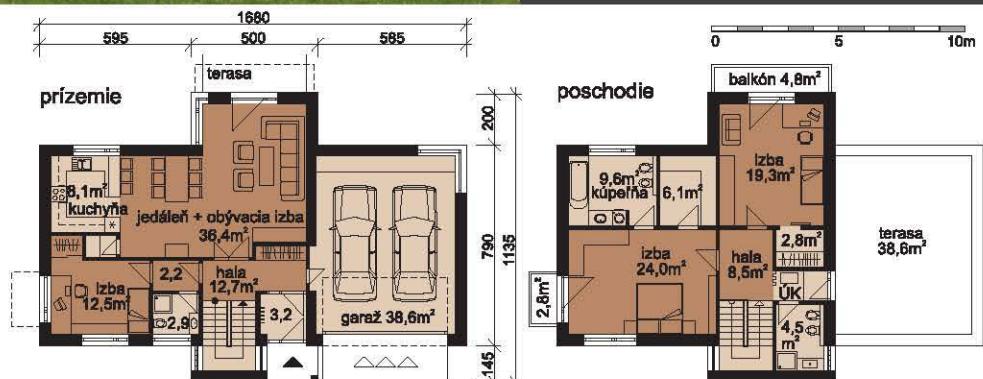
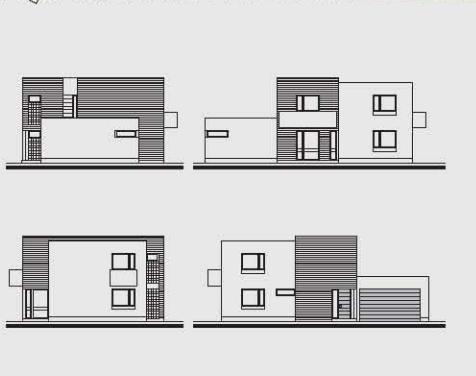




**11811
QUADRUM**



**11812
QUADRUM**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	81 m ²
Úžitková plocha	143 m ²
Zastavaná plocha	178 m ²
Obostavaný priestor	811 m ³
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	129 780 €
- z toho materiál	77 856 €
Cena projektu	930 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s dvojgarážou, vhodný na širší rovinatý pozemok, výstavba sa odporúca do uličných domoradí s jednopodlažnou zástavbou bungalovových domov s plochými strechami. Dispozícia vyhovuje 3 až 4 členej rodine. Obytnú časť domu tvorí vstupná a denná časť (obývacia izba prepojená s kuchyňou jedálňou) s oddelenou nočnou časťou (3 izby, 2 hygienické zariadenia, komora a kotel ÚK). Prekrytie terasy - exteriérový obytný priestor.

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	104 m ²
Úžitková plocha	199 m ²
Zastavaná plocha	150 m ²
Obostavaný priestor	892 m ³
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	142 720 €
- z toho materiál	85 632 €
Cena projektu	930 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s dvojgarážou, vhodný na širší rovinatý pozemok, do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou, medzi domy s plochými strechami. Prízemie domu obsahuje dennú časť bytu (obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou) hosťovská izba s príslušenstvom (výmenok pre inú generáciu) a garáž. Poschodie domu obsahuje 2 izby (obe majú balkóny, jeden z nich tvorí prekrytie terasy) s hygienickými príslušenstvami a 2 satníkmi.

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	65 m ²
Úžitková plocha	86 m ²
Zastavaná plocha	122 m ²
Obostavaný priestor	450 m ³
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	72 000 €
- z toho materiál	43 200 €
Cena projektu	695 €

Odporučaná orientácia:

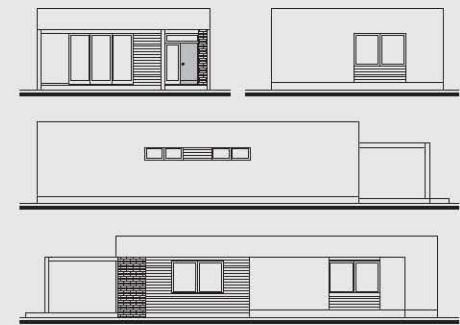
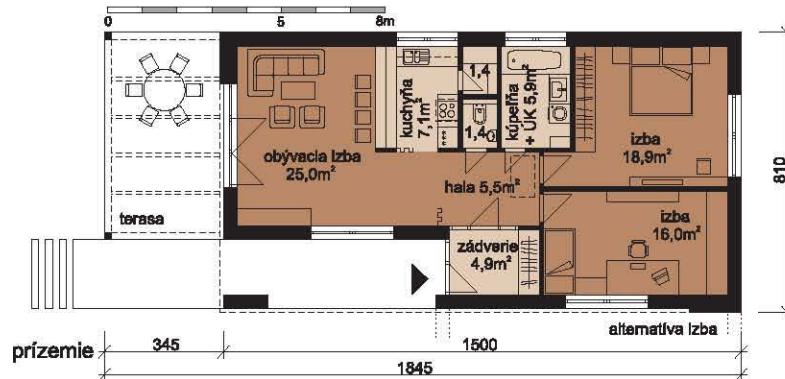


Samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom vhodný na užšie rovinaté pozemky, odporúča sa do uličných domoradí s jednopodlažnou zástavbou domov s plochými strechami. Úspomá dispozícia 3-4 člennej rodine. Na vstupnú časť (zádverie so šatníkom) nadväzuje denná (obývacia izba s kuchyňou a jedálňou). Z obývacej izby (pergola) je vytvorený cez terasu východ do zelene. Z haly sa vstupuje do nočnej časti domu (2 izby, hygienické príslušenstvo a kotel).



11814

QUADRUM



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	115 m ²
Úžitková plocha	167 m ²
Zastavaná plocha	127 m ²
Obostavaný priestor	733 m ³
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	117 280 €
- z toho materiál	70 368 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

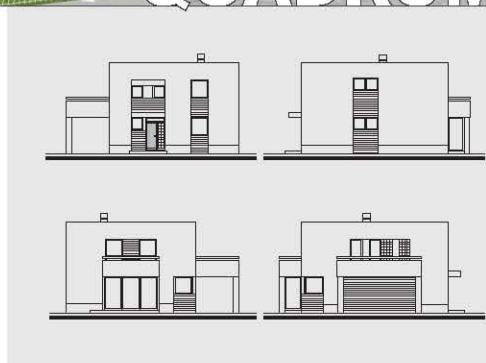
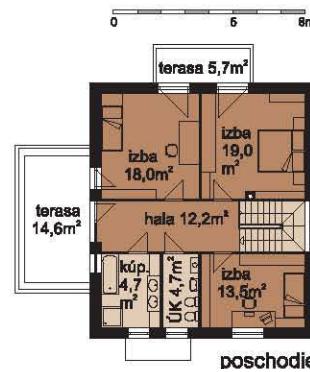
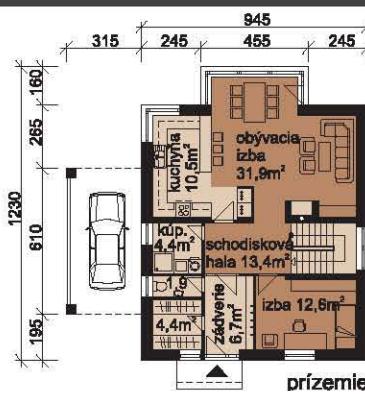


Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom na širšie rovinaté pozemky do uličných domoradí s dvojpodlažnou zástavbou s plochými strechami. Dispozícia vyhovuje 3-6 člennej rodine. Prízemie - vstupná časť (zádverie, šatník a hygienické zariadenie), schodisková hala - denná časť (obývacia izba s kuchyňou a jedálňou), izba a hygienické príslušenstvo. Cez zimnú záhradu je východ do zelene. Poschodie - nočná časť (3 izby s príslušenstvom, kotel UK), terasa (priestorek na auto).



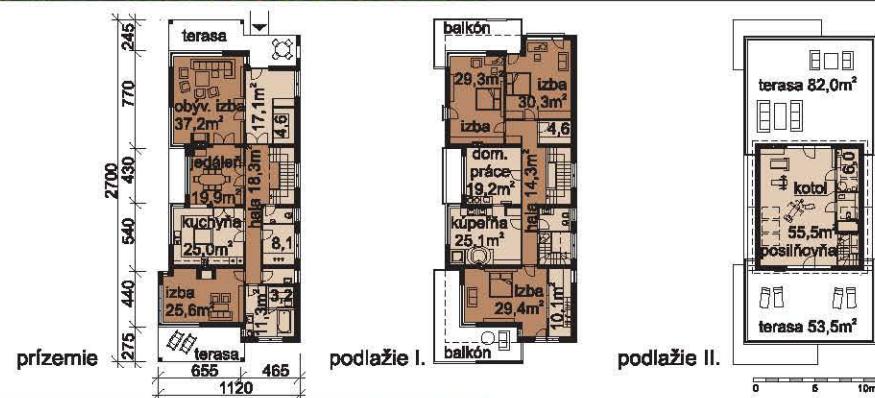
11815

QUADRUM





11816 QUADRUM



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	282 m ²
Úžitková plocha	412 m ²
Zastavaná plocha	274 m ²
Obostavaný priestor	2108 m ³
Sklon strechy	- (30°)
Cena stavby celkom	337 280 €
- z toho materiál	202 368 €
Cena projektu	1155 €

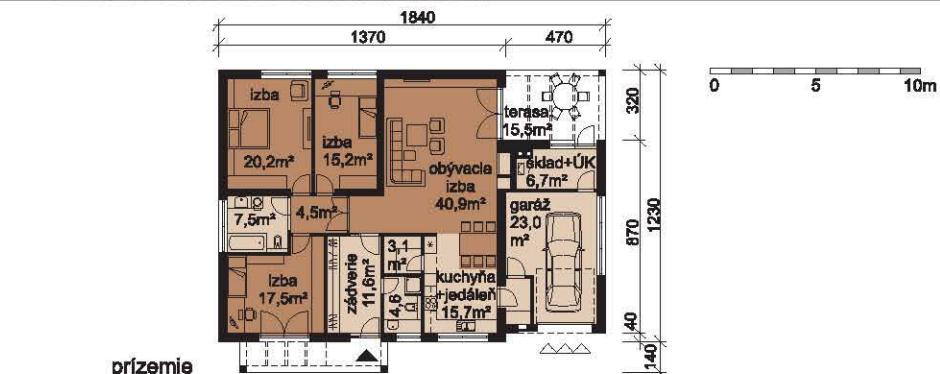
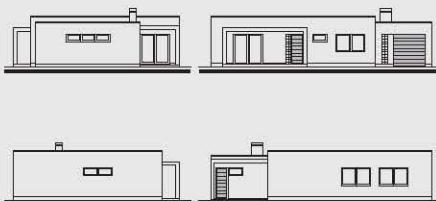
Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci luxusný dvojpodlažný dom s plochou strechou, v časti pôdorysu s obytným podkrovím so sedlovou strechou, určený na rovinaté staveniská. Dispozícia vyhovuje 4-8 člennej rodine. Vstup je na kratšej fasáde domu (hala, šatník), schodisková hala, z ktorej sa vchádza do dennej časti (kuchyňa, jedáleň a obývacia izba), izba s príslušenstvom. Nočná časť - poschodie (tri spálne s príslušenstvami). Posilňovňa, hobby je na 2. podlaží v redukovanom pôdoryse.



11821 QUADRUM



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	102 m ²
Úžitková plocha	173 m ²
Zastavaná plocha	234 m ²
Obostavaný priestor	893 m ³
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	142 880 €
- z toho materiál	85 728 €
Cena projektu	930 €

Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci prízemný dom bungalow so 4 izbami je vhodný na širšie rovinaté staveniská. Vstup do domu je umiestnený centrálne, na dlhšej fasáde, pričom sa cez zádverie s príslušenstvom vstupuje do dennej časti (kuchyňa s jedálňou a obývacia izba). Súčasťou kuchyne je aj špajza a prechodný skladík s koľom ÚK z garáže. V rámci nočnej časti má tento pohodlný dom 3 ďalšie izby so spoločným hygienickým vybavením. Parkovanie pre automobil je súčasťou domu.

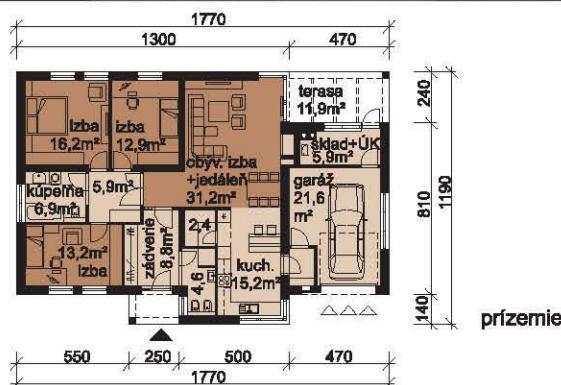
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	83 m ²
Užitková plocha	147 m ²
Zastavaná plocha	196 m ²
Obostavaný priestor	770 m ³
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	123 200 €
- z toho materiál	73 920 €
Cena projektu	875 €

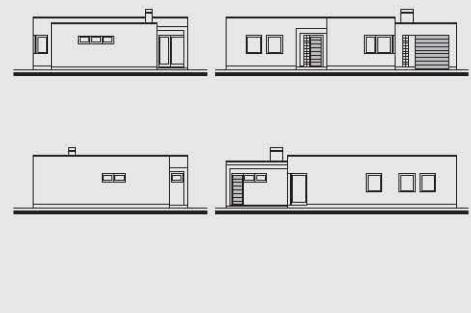
Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci prízemný rodinný dom - bungalov, vhodný na širšie rovinaté stavebniská. Parkovanie pre jeden automobil je súčasťou domu. Vstup je umiestnený centrálnie, na dlhšej fasáde, pričom sa cez zádverie s príslušenstvom vchádza priamo do danej časti (kuchyňa s jedálňou a obývacia izba). Súčasťou kuchyne je aj špajza a prechodný skladík s kotleom ÚK z garáže. Tento pohodlný dom má v rámci oddelenej nočnej časti tri izby so spoločným hygienickým vybavením.

**11822****QUADRUM**


prízemie

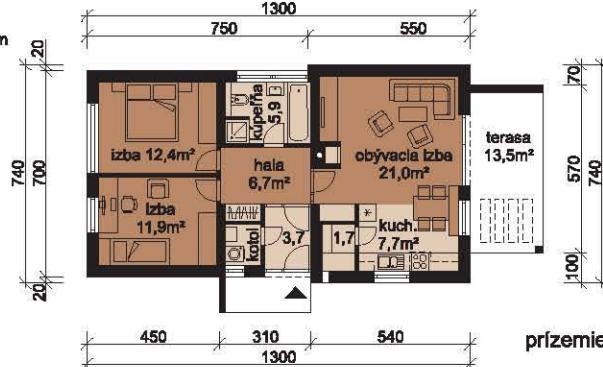
**Technické údaje :**

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	52 m ²
Užitková plocha	72 m ²
Zastavaná plocha	93 m ²
Obostavaný priestor	427 m ³
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	68 320 €
- z toho materiál	40 992 €
Cena projektu	695 €

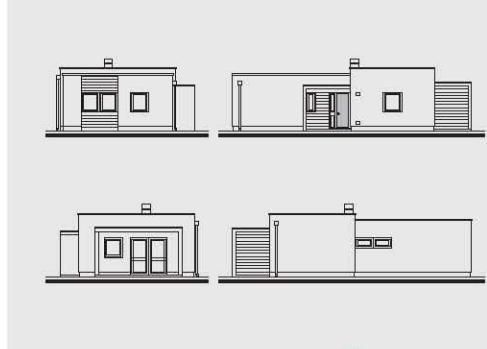
Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci prízemný dom bungalovového typu so 4 izbami je vhodný na úzke rovinaté stavebniská medzi prízemné domy s plochými strechami. Vstup je umiestnený centrálnie, na dlhšej fasáde, pričom sa cez zádverie s hygienickým zaradením vstupuje do haly, potom do dennej časti (kuchyňa s jedálňou a obývacia izba). Tento pohodlný dom má v rámci nočnej časti 2 ďalšie izby so spoločným hygienickým vybavením. Miestnosť s technickým vybavením je pri vstupe.

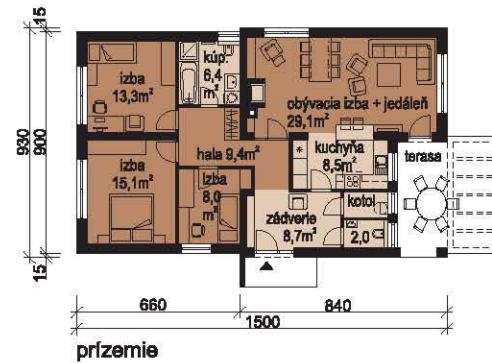
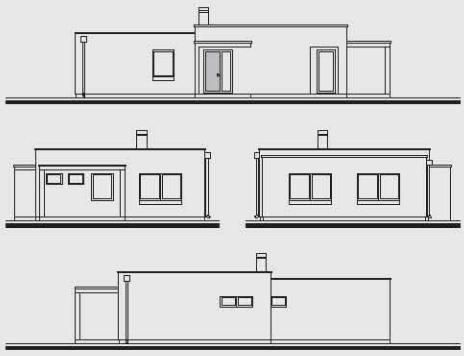
**11823****QUADRUM**


prízemie





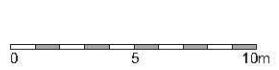
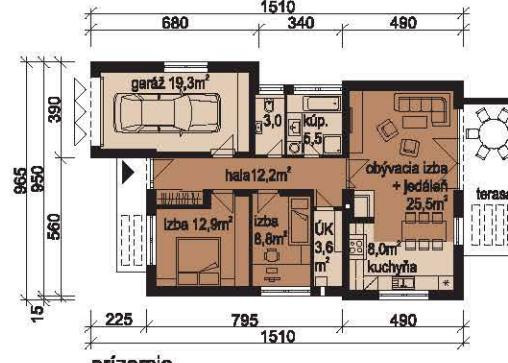
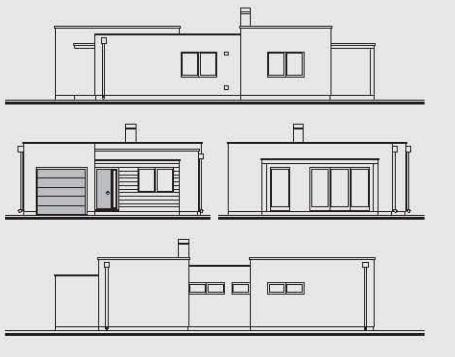
**11824
QUADRUM**



Technické údaje :
 Počet bytov 1
 Počet izieb 4
 Obytná plocha 75 m²
 Úžitková plocha 102 m²
 Zastavaná plocha 138 m²
 Obostavaný priestor 612 m³
 Sklon strechy -
 Cena stavby celkom 97 920 €
 - z toho materiál 58 752 €
 Cena projektu 815 €



**11825
QUADRUM**



Technické údaje :
 Počet bytov 1
 Počet izieb 3
 Obytná plocha 43 m²
 Úžitková plocha 98 m²
 Zastavaná plocha 124 m²
 Obostavaný priestor 570 m³
 Sklon strechy -
 Cena stavby celkom 91 200 €
 - z toho materiál 54 720 €
 Cena projektu 755 €



Projekt predstavuje pohodlný samostatne stojaci moderný jednopodlažný dom s plochou strechou. Je možné ho aplikovať v zásťave na užších stavebných pozemkoch. Je riešený ako úsporný jednobytový dom so 3 izbami a garážou (prechod do obytnej časti). Dennú časť tvorí obývacia izba (kozub), spolu s kuchyňou a jedáľou, východ cez prekrytú terasu do záhrady. V hale je šatňová skriňa, komora (kotol ÚK) a hygienické zariadenie. Spálňová časť - 2 izby a príslušenstvo.

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	93 m ²
Úžitková plocha	147 m ²
Zastavaná plocha	115 m ²
Obostavaný priestor	779 m ³
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	124 640 €
- z toho materiál	74 784 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

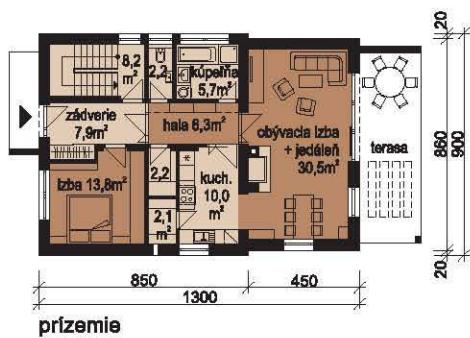


Samostatne stojaci rodinny dom určený na užšie rovinaté staveniská so zástavbou poschodových domov s plochými strechami. Garáz možno riešiť ako izolovanú stavbu alebo formou prístavby k niektoréj z bočných fasád. Dom je vhodný najmä do mestskej zástavby. Prízemie tvorí prieskenná denná časť bytu (obývacia izba, jedáleň, kuchyňa špaža a šatník), izba a hygienické zariadenie. Schodiškom pri vstupe sa ide na poschodie (nočná časť), má 2 izby, príslušenstvo a terasu.

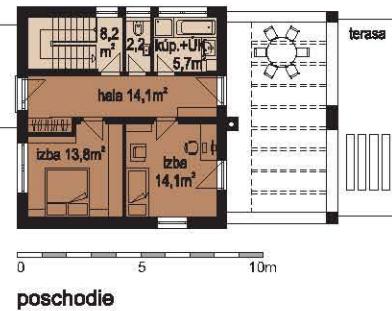


11826

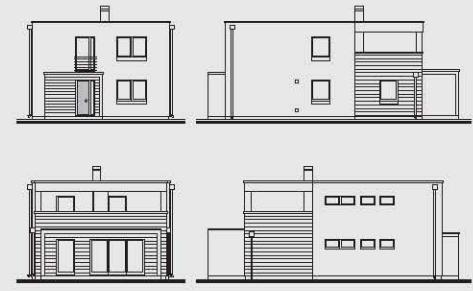
QUADRUM



prizemie



poschodie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	119 m ²
Úžitková plocha	158 m ²
Zastavaná plocha	210 m ²
Obostavaný priestor	1022 m ³
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	163 520 €
- z toho materiál	98 112 €
Cena projektu	1045 €

Odporučaná orientácia:

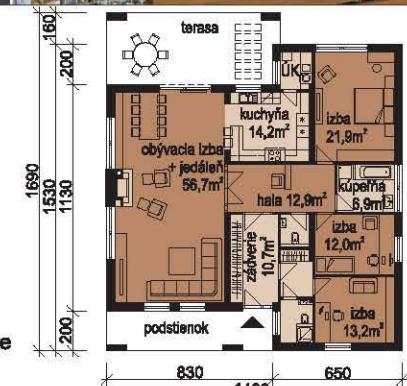
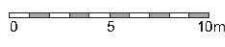


Projekt predstavuje samostatne stojaci komfortný, jednopodlažný dom s plochou strechou. Vzhľadom na vonkajšie rozmery je nutné ho aplikovať v zástavbe na širších pozemkoch. Je riešený ako jednobytový so 4 izbami, s diferencovanou dennou a nočnou časťou, pričom jedna izba sa dá používať ako výmenok, resp. samostatná bunka. Denná časť - obývacia izba s kozubom, kuchyňa, jedáleň (komora, ÚK) a východ cez terasu do záhrady. Nočná časť - 3 izby a príslušenstvo.



11827

QUADRUM

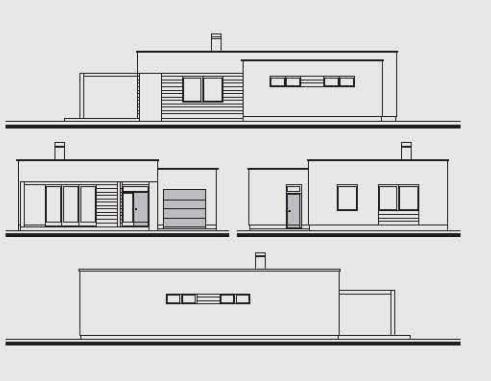


prizemie





**11828
QUADRUM**



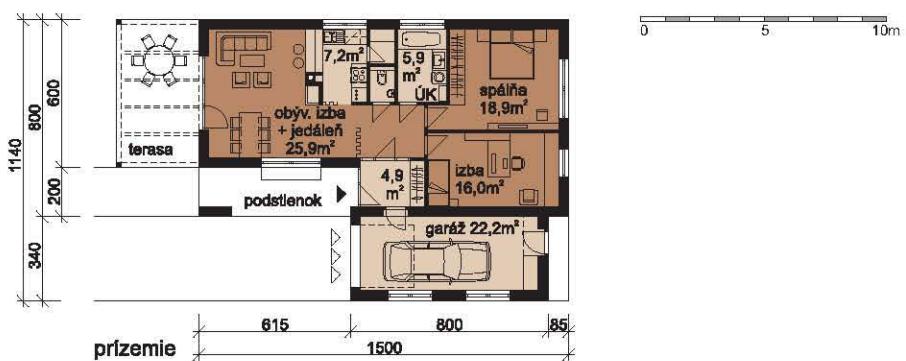
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	66 m ²
Úžitková plocha	109 m ²
Zastavaná plocha	147 m ²
Obostavaný priestor	604 m ³
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	96 640 €
- z toho materiál	57 984 €
Cena projektu	815 €

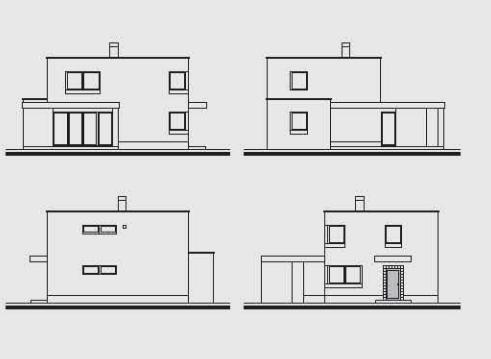
**Odporúčaná
orientácia:**



Projekt predstavuje pohodlný samostatne stojaci moderný jednopodlažný dom s plochou strechou. Je možné ho aplikovať najmä v zástavbe prízemných domov s plochými strechami. Je riešený ako úsporný jednobytový dom s 3 izbami a garážou. Dennú časť tvorí obývacia izba s kozubom a východ cez terasu do záhrady spolu s kuchyňou a jedálňou. V rámci podstienka je vstup, v hale je hygienické zariadenie, v zádverí šatník. Spálňová časť - 2 izby s príslušenstvom (kotol).



**11829
QUADRUM**



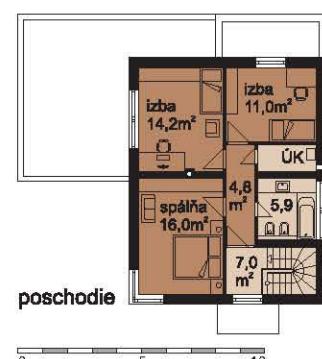
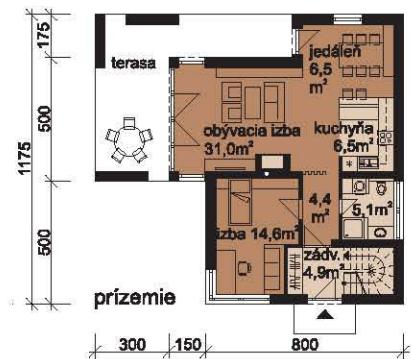
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	103 m ²
Úžitková plocha	138 m ²
Zastavaná plocha	95 m ²
Obostavaný priestor	642 m ³
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	102 720 €
- z toho materiál	61 632 €
Cena projektu	815 €

**Odporúčaná
orientácia:**



Samostatne stojaci jednobytový rodinný dom určený na širšie rovinaté stavenisko so zásťavbou poschodových domov s plochými strechami. Garáž možno riešiť ako izolovanú stavbu alebo formou prístavky k bočnej fasáde. Dom je vhodný najmä do prostredia domov v podmienkach mestskej zástavby. Prízemie tvorí denná časť (obývacia izba, kuchyňa, jedáleň), prekrytá terasa a izba s príslušenstvom. Schodiskom zo zádveria (nočná časť) sa ide na poschodie 3 izby a vybavenie.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	69 m ²
Úžitková plocha	107 m ²
Zastavaná plocha	134 m ²
Obostavaný priestor	614 m ³
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	98 240 €
- z toho materiál	58 944 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:

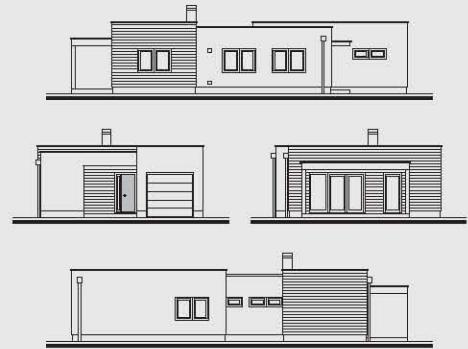


Samostatne stojaci prízemný dom bungalowového typu so 4 izbami a garážou pre jeden automobil, je vhodný na úzke rovinaté stavebniská medzi prízemné domy s plochými strechami. Vstup je umiestnený centrálnie, na kratšej fasáde, pričom sa cez zádverie so šatňovou skriňou (prechod z garáže) vstupuje do haly, potom do dennnej časti (kuchyňa s jedálňou, obýv. izba). Tento pohodlný dom má v rámci nočnej časti 3 ďalšie izby s hygien. zar., technická miestnosť je pri kuchyni.



11830

QUADRUM



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	72 m ²
Úžitková plocha	130 m ²
Zastavaná plocha	157 m ²
Obostavaný priestor	726 m ³
Výška hrebeňa strechy	-
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	116 160 €
- z toho materiál	69 696 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

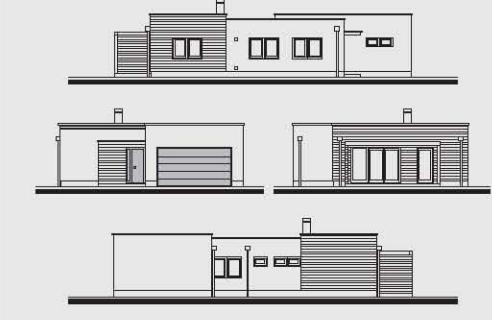
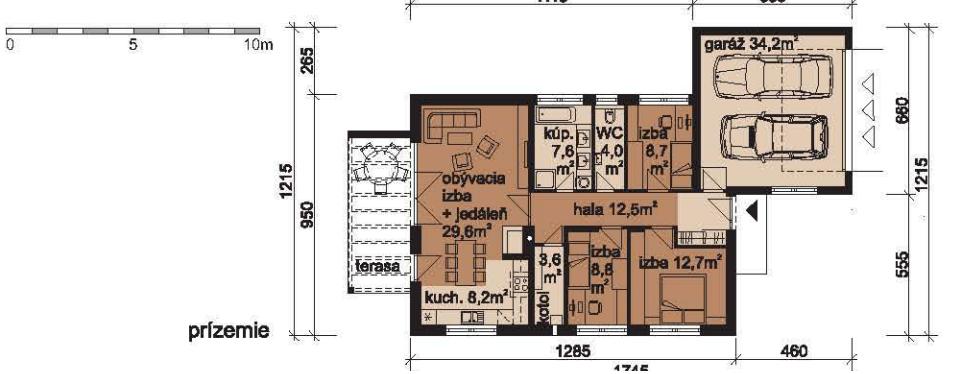


Projekt predstavuje samostatne stojaci komfortný, jednopodlažný dom s plochou strechou a dvojgarážou (zväčšený variant QUADRUM 11831). Vzhľadom na vonkajšie rozmery je nutné ho aplikovať v zástavbe na širších pozemkoch. Je riešený ako jednobytový so 4 izbami, s diferencovanou dennou a nočnou časťou. Denná časť - obývacia izba s kozubom, kuchyňa, jedáleň (komora, ÚK) a východ cez terasu do záhrady. Nočnú časť tvoria tri izby a hygienické príslušenstvo.



11831

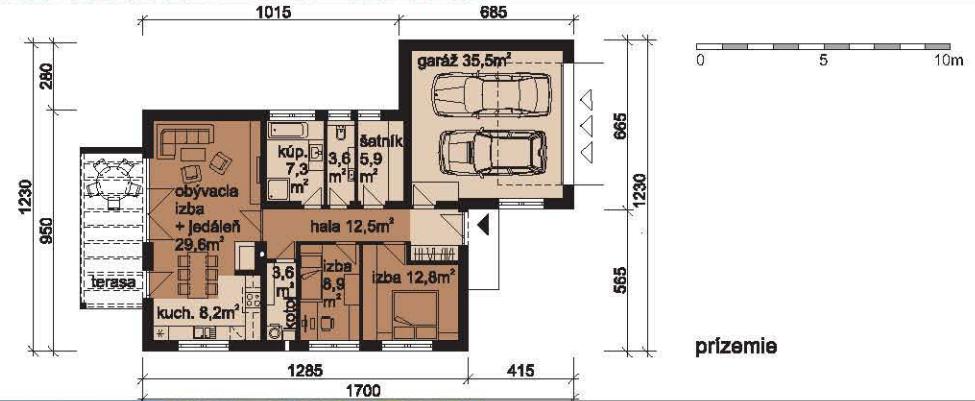
QUADRUM





**11832
QUADRUM**

NOVINKA 2018



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	64 m ²
Úžitková plocha	128 m ²
Zastavaná plocha	157 m ²
Obostavaný priestor	706 m ³
Výška hrebeňa strechy	-
Sklon strechy	-
Cena stavby celkom	112 960 €
- z toho materiál	67 776 €
Cena projektu	875 €

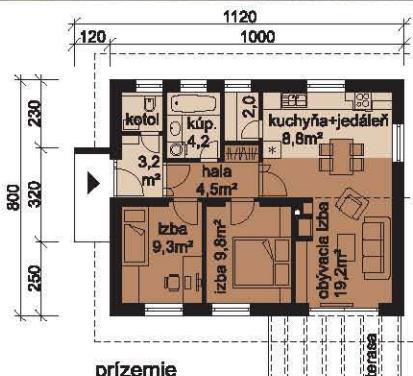
**Odporučaná
orientácia:**



Projekt predstavuje samostatne stojaci komfortný, jednopodlažný dom s plochou strechou a dvojgarážou (zväčšený variant QUADRUM 11830). Vzhľadom na vonkajšie rozmery je nutné ho aplikovať v zástavbe na širších pozemkoch. Je riešený ako jedno-bytový so 4 izbami, s diferencovanou dennou a nočnou časťou. Denná časť - obývacia izba s kozubom, kuchyňa, jedáleň (komora, ÚK) a východ cez terasu do záhrady. Nočnú časť tvoria tri izby a hygienické príslušenstvo.



**11900
VITAL**



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	43 m ²
Úžitková plocha	63 m ²
Zastavaná plocha	80 m ²
Obostavaný priestor	393 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,0 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	62 880 €
- z toho materiál	37 728 €
Cena projektu	645 €

**Odporučaná
orientácia:**



Samostatne stojaci 3 izbový dom typu bungalow, vhodný na užšie rovinaté stavebniská do zástavby domov s plynkými sedlovými strechami. Úsporná dispozícia vyhovuje 3-4 člennej rodine. Vstup do domu je situovaný spredu (úzka štítová fasáda), na vstupné zádverie nadväzuje hala, z ktorej je vstup do dennnej časti. Tvorí ju obývacia izba s kuchyňou (špajza) a jedálňou. Do 2 izieb s hygienickým zariadením a šatňovou skriňou sa vstupuje z haly. V zádverí je komora s kotlom ÚK.

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	2
Obytná plocha	32 m ²
Úžitková plocha	58 m ²
Zastavaná plocha	70 m ²
Obostavaný priestor	338 m ³
Výška hrebeňa strechy	4,8 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	54 080 €
- z toho materiál	32 448 €
Cena projektu	645 €

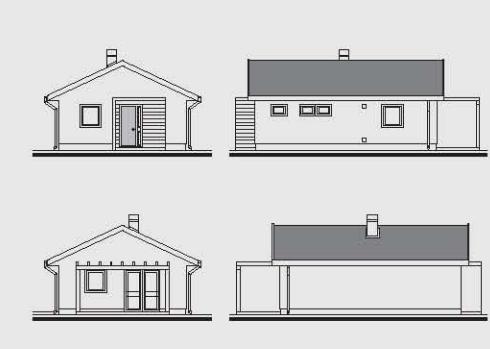
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci veľmi úsporný jednobytový dom určený na úzke rovinaté stavenisko. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí so zástavbou medzi domy typu bungalowov s nízkymi sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje 2 člennej rodine. Vstup do domu (komora s kotlom ÚK) je navrhnutý spredu, na zádverie so šatňovou skriňou nadvázuje denná časť - kuchyňa s jedálňou a obývacia izba (východ cez terasu do zelene). Dom má izbu s hygienickým zariadením.


**11901
VITAL**

0 5 8m

**Technické údaje :**

Počet bytov	1
Počet izieb	2
Obytná plocha	32 m ²
Úžitková plocha	58 m ²
Zastavaná plocha	70 m ²
Obostavaný priestor	338 m ³
Výška hrebeňa strechy	4,8 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	54 080 €
- z toho materiál	32 448 €
Cena projektu	645 €

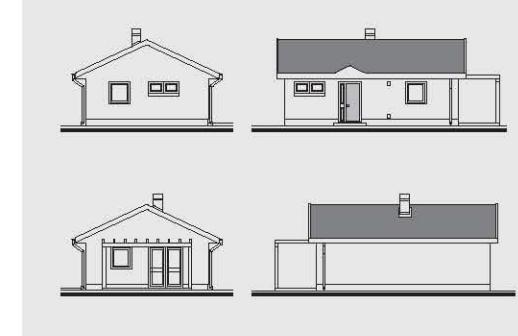
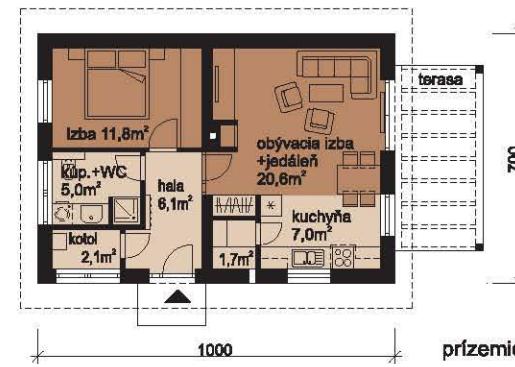
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci veľmi úsporný jednobytový dom určený na úzke rovinaté stavenisko. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí so zástavbou medzi domy typu bungalowov s nízkymi sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje 2 člennej rodine. Vstup do domu (komora s kotlom ÚK) je navrhnutý zboču, na zádverie nadvázuje denná časť - kuchyňa s jedálňou a obývacia izba (východ cez terasu s pergolou do zelene). Dom má jednu spálňu s hygienickým zariadením.


**11902
VITAL**

0 5 8m





**11903
VITAL**

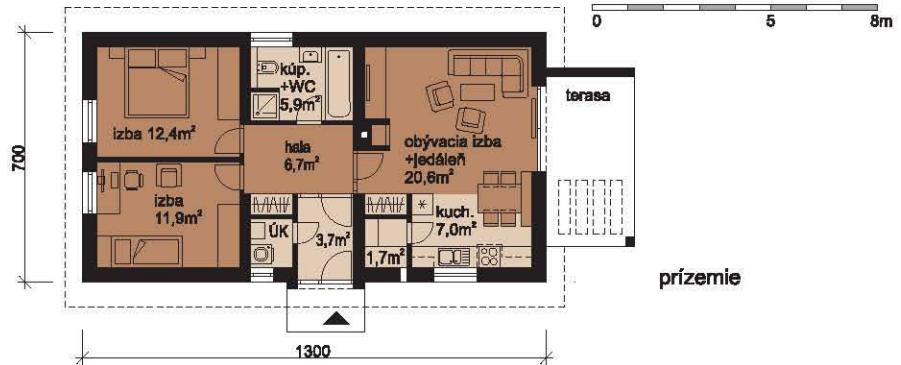
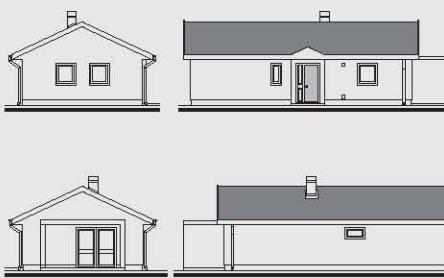
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	52 m ²
Úžitková plocha	71 m ²
Zastavaná plocha	91 m ²
Obostavaný priestor	438 m ³
Výška hrebeňa strechy	4,8 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	70 080 €
- z toho materiál	42 048 €
Cena projektu	695 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci úsporný jednobytový dom určený na úzke rovinaté staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí so zástavbou medzi domy typu bungalowov s nízkymi sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje 3 člennej rodine. Vstup do domu (komora s kotlom ÚK) je navrhnutý zboču, na zádverie nadvázuje denná časť - kuchyňa s jedálňou a obývacia izba (východ cez terasu s pergolou do zelene). Rodinný dom má jednu spálňu a hygienické zázemie.



**11904
VITAL**

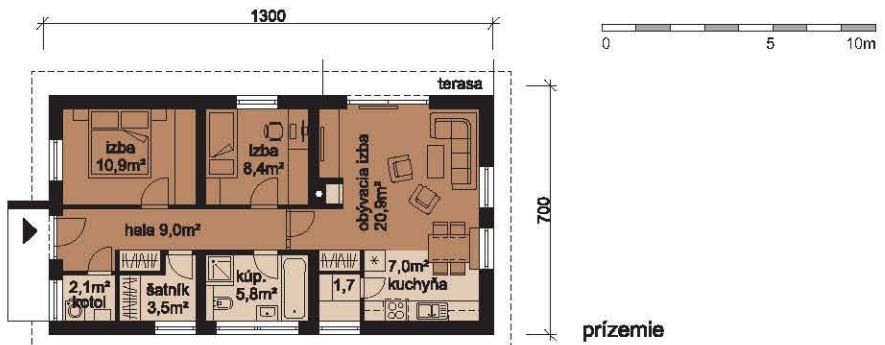
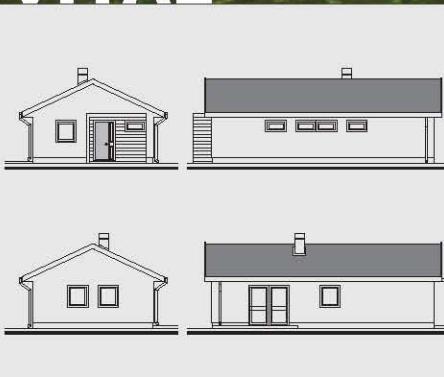
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	49 m ²
Úžitková plocha	69 m ²
Zastavaná plocha	91 m ²
Obostavaný priestor	439 m ³
Výška hrebeňa strechy	4,8 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	70 240 €
- z toho materiál	42 144 €
Cena projektu	695 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci úsporný jednobytový dom určený na veľmi úzke rovinaté staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradí so zástavbou medzi domy typu bungalowov s nízkymi sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje 3-4 člennej rodine. Vstup do domu (komora s kotlom ÚK) je navrhnutý spredu, na halu so šatňovou skriňou nadvázuje denná časť - kuchyňa s jedálňou a obývacia izba (východ cez terasu do zelene). Dom má 2 izby s hygienickým zariadením.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	59 m ²
Úžitková plocha	80 m ²
Zastavaná plocha	102 m ²
Obostavaný priestor	491 m ³
Výška hrebeňa strechy	4,8 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	78 560 €
- z toho materiál	47 136 €
Cena projektu	695 €

Odporučaná orientácia:

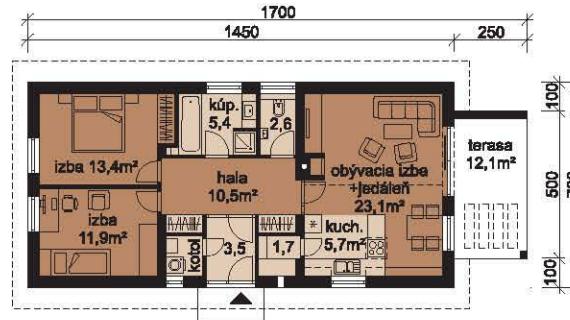


Samostatne stojaci úsporný jednobyтовý dom určený na veľmi úzke rovinaté stavenisko. Výstavba sa odporúča do uličných domoradí so zástavbou medzi domy typu bungalow s nízkymi sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje 3-4 člennej rodine. Vstup do domu (komora s kotlom ÚK) je navrhnutý zboču, na zádverie nadvázuje hala so šatňovými skriňami a denná časť - kuchyňa s jedálňou, obývacia izba (východ cez terasu do zelene). Dom má 2 izby s hygienickými zariadeniami.



**11905
VITAL**

0 5 10m



prízemie



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	55 m ²
Úžitková plocha	76 m ²
Zastavaná plocha	96 m ²
Obostavaný priestor	478 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,0 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	76 480 €
- z toho materiál	45 888 €
Cena projektu	695 €

Odporučaná orientácia:

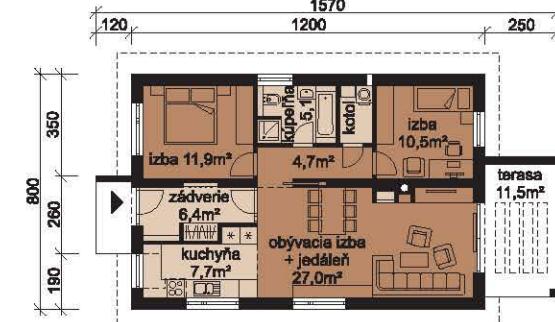


Projekt predstavuje samostatne stojaci dom typu bungalow s plynoucou sedlovou strechou. Je možné ho aplikovať najmä v zástavbe na úzkych stavebných pozemkoch s orientáciou štítom do ulice. Je riešený ako pohodlný, úsporný jednobytový dom s 3 izbami, so striktnou diferencovanou dennou, nočnou časťou. Dennú časť tvorí obývacia izba s kozubom a priamym východom cez terasu do záhrady, kuchyňa s jedálňou. Spálňovú časť tvoria 2 izby s príslušenstvom, komorou s kotlom ÚK.

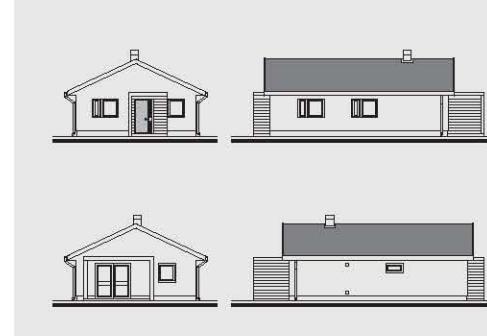


**11906
VITAL**

0 5 10m



prízemie





**11907
VITAL**

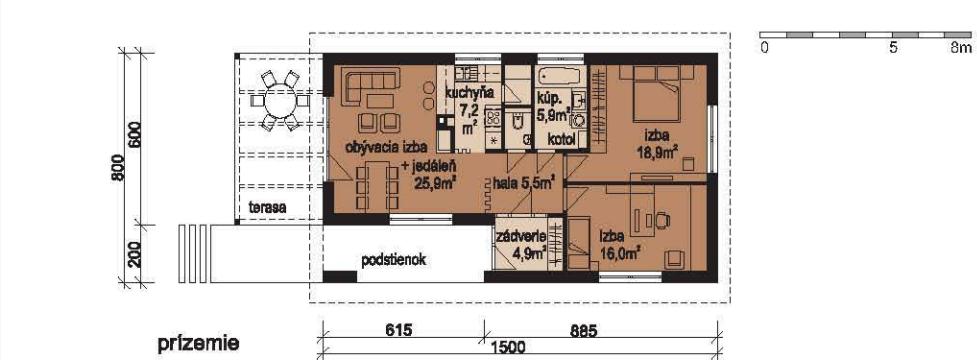
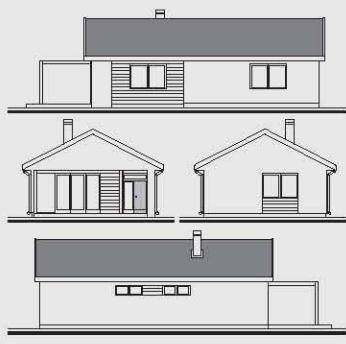
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	66 m ²
Úžitková plocha	87 m ²
Zastavaná plocha	120 m ²
Obostavaný priestor	570 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,0 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	91 200 €
- z toho materiál	54 720 €
Cena projektu	755 €

Odporúčaná
orientácia:



Projekt predstavuje samostatne stojaci úsporný rodinný dom typu bungalov s plynkou sedlovou strechou. Je možné ho aplikovať najmä v zástavbe na úzkych stavebných pozemkoch s orientáciou štítom do ulice. Je riešený ako pohodlný, jednobytový dom s 3 izbami, so striktné diferencovanou dennou a nočnou časťou. Dennú časť tvorí obývacia izba s kozubom a východom cez terasu do záhrady, kuchyňa s jedálňou. Spálňovú časť tvoria 2 izby s hygienickým príslušenstvom.



**11908
VITAL**

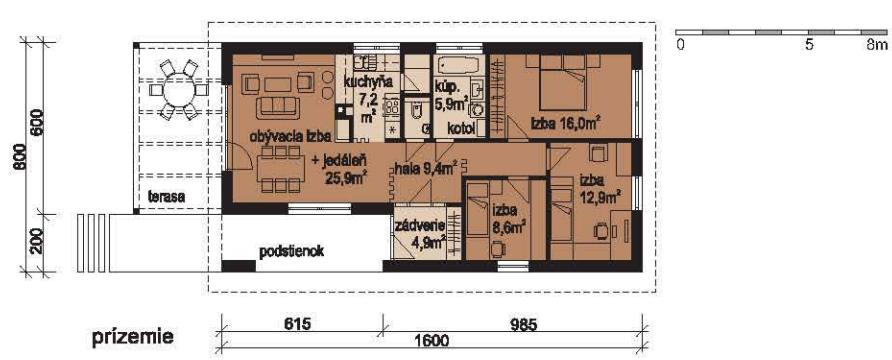
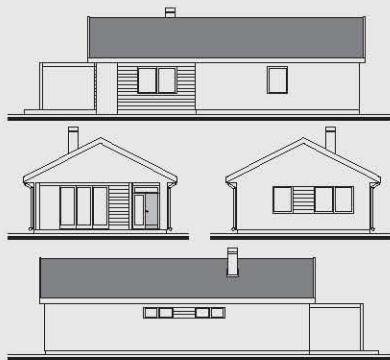
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	73 m ²
Úžitková plocha	94 m ²
Zastavaná plocha	128 m ²
Obostavaný priestor	610 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,0 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	97 600 €
- z toho materiál	58 560 €
Cena projektu	815 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom bungalovového typu, určený na úzke rovinaté staveniská. Vhodný je do prostredia prízemných domov s plynkými sedlovými strechami orientovanými štítom do ulice v podmienkach vidieckej, či mestskej zástavby. Garáž možno riešiť ako izolovanú stavbu. Je riešený ako pohodlný dom s diferencovanou dennou (obývacia izba s východom cez terasu do záhrady, kuchyňa s jedálňou) a nočnou časťou (3 izby a hygienické príslušenstvo).



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	66 m ²
Úžitková plocha	108 m ²
Zastavaná plocha	147 m ²
Obostavaný priestor	719 m ³
Výška hrubeňa strechy	5,0 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	115 040 €
- z toho materiál	69 024 €
Cena projektu	875 €

Odporučaná orientácia:

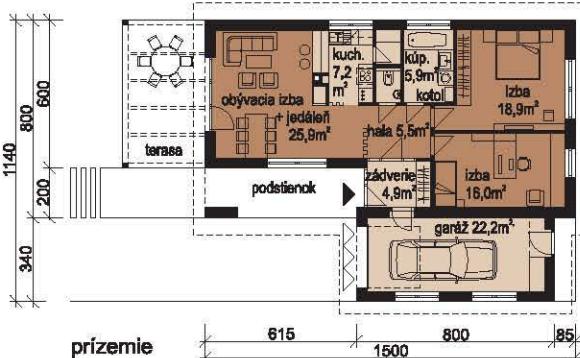


Projekt predstavuje samostatne stojaci dom typu bungalow s plynoucou sedlovou strechou. Je možné ho aplikovať v zástavbe na širších stavebných pozemkoch s orientáciou hlavným štítom do ulice. Je riešený ako pohodlný, úsporný jednobytový dom s 3 izbami a garážou s prekrytou vstupnou časťou. Má diferencovanú dennú a nočnú časť. Dennú tvorí obývacia izba s kozubom, východ cez terasu do záhrady, kuchyňa s jedálňou (špaľza). Nočná časť (2 izby, príslušenstvo - kotel UK).



**11909
VITAL**

0 5 10m



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	65 m ²
Úžitková plocha	92 m ²
Zastavaná plocha	117 m ²
Obostavaný priestor	632 m ³
Výška hrubeňa strechy	5,3 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	101 120 €
- z toho materiál	60 672 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:

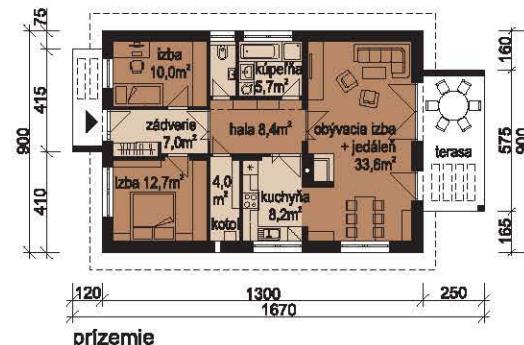


Samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom bungalovového typu, určený na úzke rovinaté staveniská. Pri umiestňovaní projektu na užších pozemkoch je potrebná jeho orientácia k ulici dvojicou spální. Dom je vhodný do prostredia prízemných domov v podmienkach vidieckej alebo mestskej zástavby. Garáž na parcele možno riešiť ako izolovanú stavbu. Dispozíciu domu tvorí obývacia izba s jedálňou a kuchyňou, komora s vykurovaním a 2 spálne a hygienické príslušenstvo.



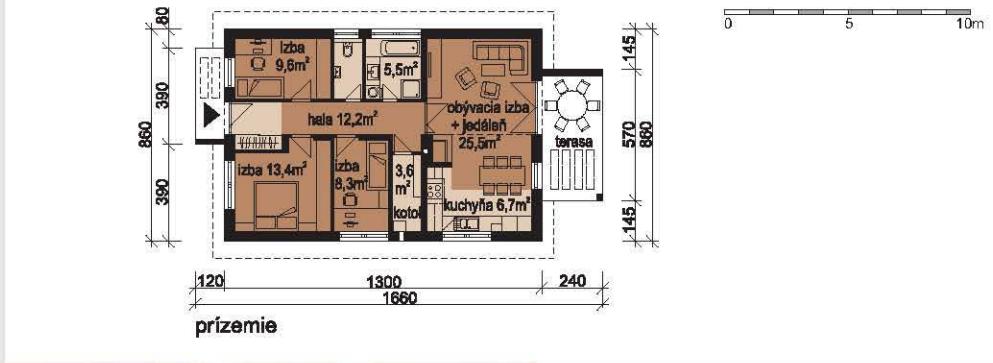
**11910
VITAL**

0 5 10m

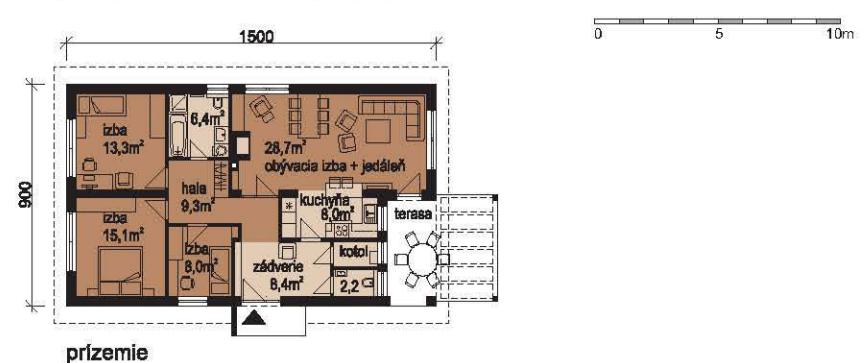
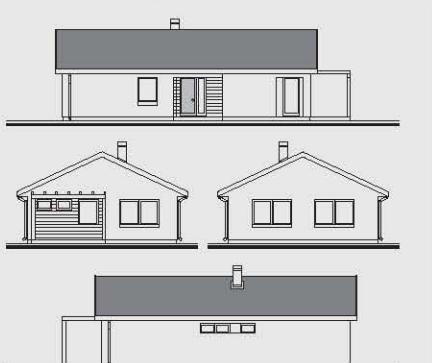




**11911
VITAL**



11912
VITAL



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	50 m²
Úžitková plocha	86 m²
Zastavaná plocha	110 m²
Obostavaný priestor	599 m³
Výška hrebeňa strechy	5,2 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	95 840 €
- z toho materiál	57 504 €
Cena projektu	755 €

Projekt predstavuje samostatne stojaci dom typu bungalow s plynoucou sedlova strechou. Je variant domu VITAL 11910, ma zmenšenú dennú časť, čim vznikla možnosť zváčšiť nočnú časť o jednu izbu. Je možné ho aplikovať v zástavbe na úzkych stavebných pozemkoch s orientáciou šítom do ulice. Je riešený ako podhlavný, úsporný jednobytový dom so 4 izbami. Denná časť (obývacia izba - kozub, východ cez terasu do záhrady, kuchyňa, jedáleň). Nočná - 3 izby a príslušenstvo.

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	74 m ²
Úžitková plocha	101 m ²
Zastavaná plocha	135 m ²
Obostavaný priestor	712 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,3 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	113 920 €
- z toho materiál	68 352 €
Cena projektu	875 €

Projekt predstavuje pohodlný samostatne stojaci moderný jednopodlažný rodinný dom s plynkou sedlovou strechou, je variant domu QUADRUM 11824. Je možné ho aplikovať v zástavbe na užších stavebných pozemkoch. Je riešený ako úsporný jednobytový dom so 4 izbami, s diferencovanou dennou a nočnou časťou. Dennú časť tvorí obývacia izba (kózub), východ cez terasu do záhrady spolu s kuchyňou a jedálňou. V hale je komora (kotol ÚK) a WC. Nočná časť-3 izby, príslušenstvo.

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	46 m ²
Úžitková plocha	63 m ²
Zastavaná plocha	81 m ²
Obostavaný priestor	402 m ³
Výška hrebeňa strechy	4,8 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	64 320 €
- z toho materiál	38 592 €
Cena projektu	695 €

Odporučaná orientácia:

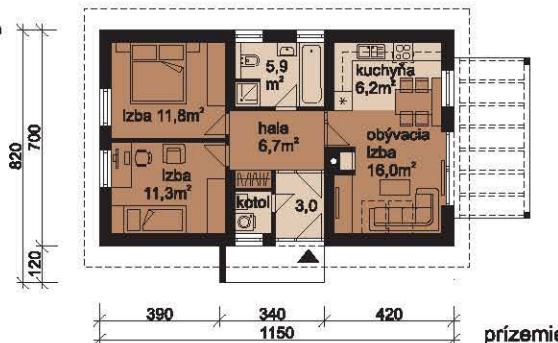


Projekt predstavuje pohodlný samostatne stojaci moderny jednopodlažny rodinny dom s plytkou sedlovou strechou, je zmenšený variant domu VITAL 11903. Je možné ho aplikovať v zástavbe na užších stavebných pozemkoch. Je riešený ako úsporný jednobytový dom s 3 izbami. Dennú časť tvorí obývacia izba (kozub), východ cez terasu do záhrady spolu s kuchynou a jedálňou. V zádverí je komora (kotol ÚK), z haly je prístupná nočná časť - 3 izby a kúpeľňa.



**11913
VITAL**

0 5 10m



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	38 m ²
Úžitková plocha	59 m ²
Zastavaná plocha	77 m ²
Obostavaný priestor	380 m ³
Výška hrebeňa strechy	4,8 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	60 800 €
- z toho materiál	36 480 €
Cena projektu	645 €

Odporučaná orientácia:

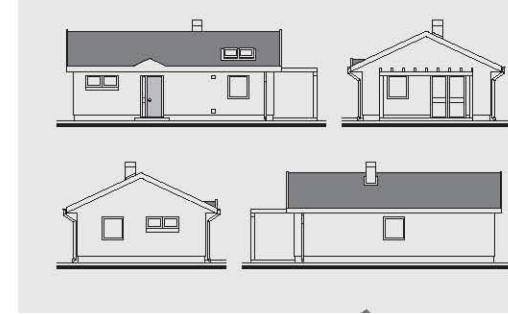
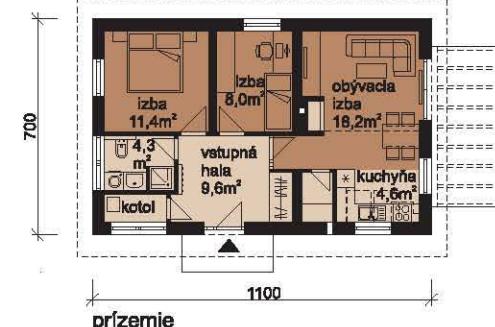


Projekt predstavuje pohodlný samostatne stojaci moderny jednopodlažny rodinny dom s plytkou sedlovou strechou, je zväčšený variant domu VITAL 11902. Je možné ho aplikovať v zástavbe na užších stavebných pozemkoch. Je riešený ako úsporný jednobytový dom s 3 izbami. Dennú časť tvorí obývacia izba (kozub), východ cez terasu do záhrady spolu s kuchynou (špajza) a jedálňou. V hale je komora (kotol) a hygienické zariadenie. Nočnú časť domu tvoria dve izby.



**11914
VITAL**

0 5 10m





11915 VITAL

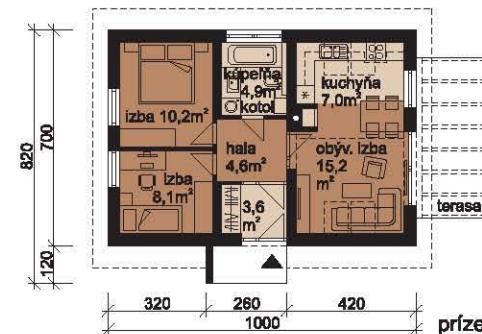
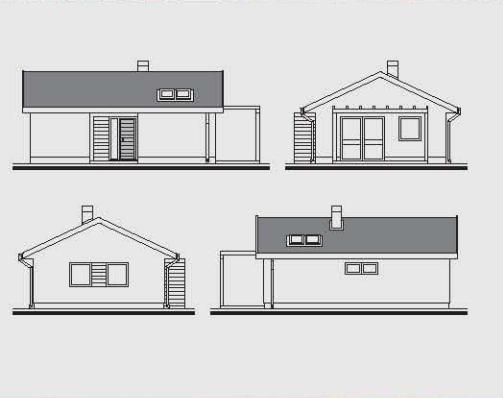
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	38 m ²
Úžitková plocha	54 m ²
Zastavaná plocha	70 m ²
Obostavaný priestor	350 m ³
Výška hrebeňa strechy	4,8 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	56 000 €
- z toho materiál	33 600 €
Cena projektu	645 €

Odporúčaná
orientácia:



Projekt predstavuje pohodlný samostatne stojaci moderný jednopodlažný rodinný dom s plytkou sedlovou strechou. Je možné ho aplikovať v zástavbe na užších stavebných pozemkoch. Je riešený ako úsporný jedno-bytový dom s troma izbami. Dennú časť tvorí obývacia izba (kozub), východ cez terasu do záhrady spolu s kuchyňou a jedálňou. Zo zádveria so šatníkom sa ide do haly, odkiaľ je prístupná kúpeľňa (kotol) a nočná časť bytu, ktorú predstavujú dve rovnocenné izby.



0 5 10m

prízemie



11916 VITAL

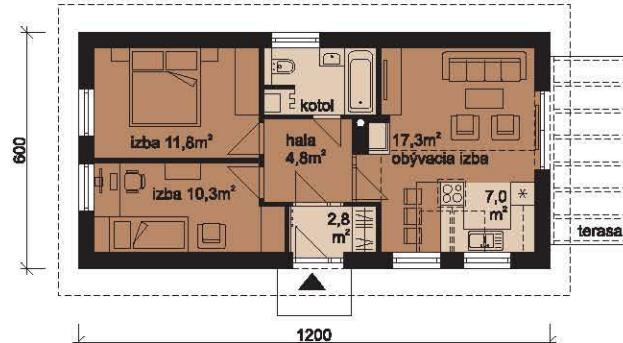
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	44 m ²
Úžitková plocha	56 m ²
Zastavaná plocha	72 m ²
Obostavaný priestor	350 m ³
Výška hrebeňa strechy	4,6 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	56 000 €
- z toho materiál	33 600 €
Cena projektu	645 €

Odporúčaná
orientácia:



Projekt predstavuje pohodlný samostatne stojaci moderný jednopodlažný rodinný dom s plytkou sedlovou strechou. Je možné ho aplikovať v zástavbe na veľmi úzkych stavebných pozemkoch. Je riešený ako úsporný jedno-bytový dom s 3 izbami. Dennú časť tvorí obývacia izba (kozub), východ cez terasu do záhrady spolu s kuchyňou a jedálňou. Zo zádveria so šatníkom sa vstupuje do haly, kde je kúpeľňa (kotol). Nočná časť, prístupná z haly má dve izby.



0 5 8m

prízemie

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obývacia plocha	47 m ²
Úžitková plocha	64 m ²
Zastavaná plocha	80 m ²
Obostavaný priestor	432 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,0 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	69 120 €
- z toho materiál	41 472 €
Cena projektu	695 €

Odporučaná orientácia:

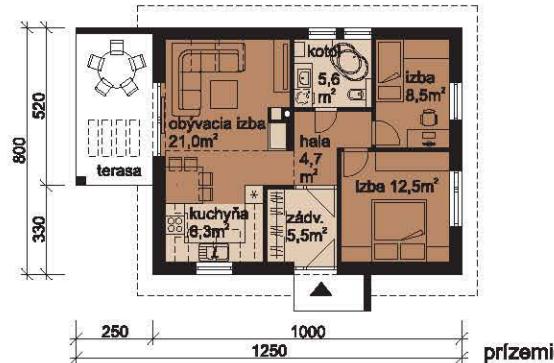


Projekt predstavuje pohodlný samostatne stojaci moderný jednopodlažný rodinný dom s plynkou sedlovou strechou. Je možné ho aplikovať v zástavbe na užších stavebných pozemkoch. Je riešený ako úsporný jedno-bytový dom s 3 izbami, s diferencovanou dennou a nočnou časťou. Dennú časť tvorí obývacia izba (kozub), východ cez terasu do záhrady spolu s kuchyňou a jedáľňou. Vstupuje sa cez zádverie so šatníkom do haly, kde je kúpeľňa (kotol). Nočná časť má 2 izby.



**11917
VITAL**

0 5 10m



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obývacia plocha	56 m ²
Úžitková plocha	80 m ²
Zastavaná plocha	100 m ²
Obostavaný priestor	533 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,0 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	85 280 €
- z toho materiál	51 168 €
Cena projektu	755 €

Odporučaná orientácia:

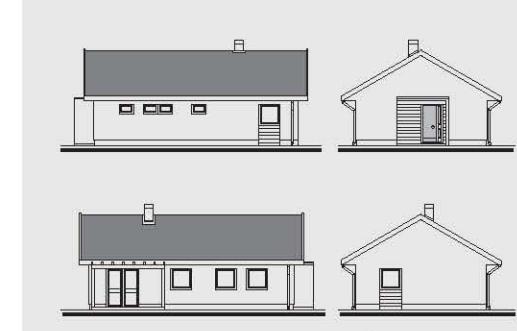
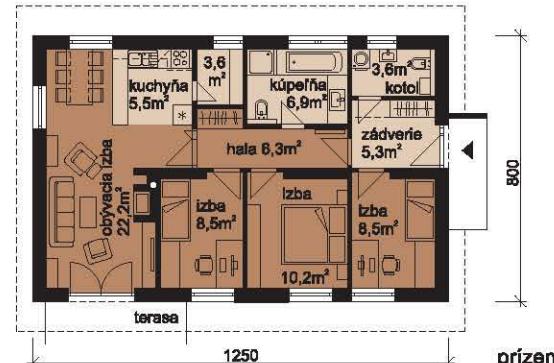


Samostatne stojaci 4 izbový dom typu bungalow, vhodný na užšie rovinaté staveniská do zástavby domov s plynkými sedlovými strechami. Úsporná dispozícia vyhovuje 3-4 člennej rodine. Vstup do domu je situovaný spredu (úzka šíťová fasáda), na vstupné zádverie nadváhuje hala, z ktorej je vstup do dennnej časti (obývacia izba, kuchyňa so špaľou, jedáleň) alebo do dvoch izieb s hygien. zariadením a šatňovou skriňou. Súčasťou zádveria je komora (kotol) a ďalšia izba.



**11918
VITAL**

0 5 10m





**11919
VITAL**

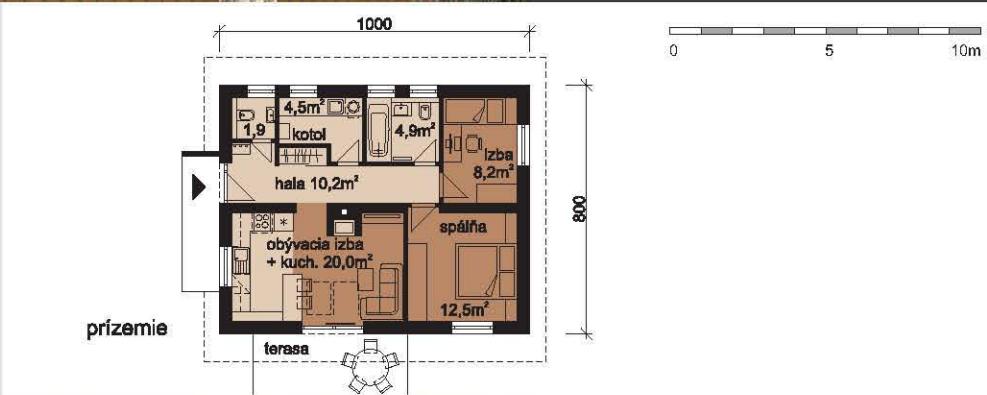
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obývacia plocha	44 m ²
Úžitková plocha	62 m ²
Zastavaná plocha	80 m ²
Obostavaný priestor	421 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,0 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	67 360 €
- z toho materiál	40 416 €
Cena projektu	695 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 3 izbový dom typu bungalow, vhodný na užšie rovinaté staveniská do zástavby domov s plynkými sedlovými strechami. Úsporná dispozícia vyhovuje 3-4 člennej rodine. Vstup do domu je situovaný spredu (úzka štítová fasáda), na vstupné zádverie nadvázuje hala, z ktorej je vstup do dennnej časti (obývacia izba, kuchyňa) alebo do ďalšej izby s hygienickým zariadením. Súčasťou vstupnej časti je aj hygienické zariadenie, komora (kotol) a šatňová skriňa.



**11920
VITAL**

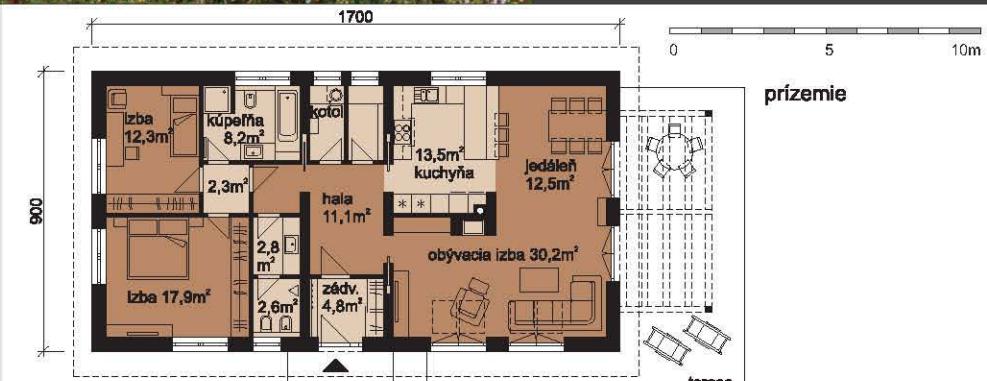
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obývacia plocha	88 m ²
Úžitková plocha	123 m ²
Zastavaná plocha	153 m ²
Obostavaný priestor	799 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,3 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	127 840 €
- z toho materiál	76 704 €
Cena projektu	875 €

Odporúčaná
orientácia:



Samostatne stojaci 3 izbový dom typu bungalow, vhodný na užšie rovinaté staveniská do zástavby domov s plynkými sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje 3-4 člennej rodine. Vstup do domu je situovaný z boku (dlhá fasáda), na vstupné zádverie nadvázuje hala, z ktorej je vstup do dennnej časti (obývacia izba, kuchyňa, jedáleň) alebo do príslušenstva (hyg. zar., špajza, komora s kotolom). Nočná časť je oddelená a pozostáva z dvoch izieb s hygienickým zar. a šatníkom.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	70 m ²
Úžitková plocha	102 m ²
Zastavaná plocha	128 m ²
Obostavaný priestor	657 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,0 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	105 120 €
- z toho materiál	63 072 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:

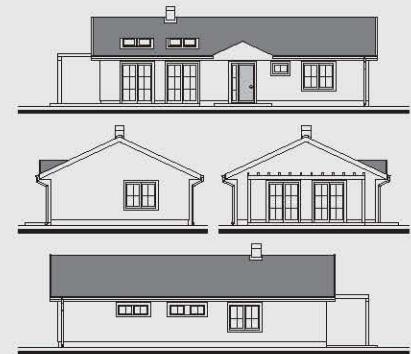
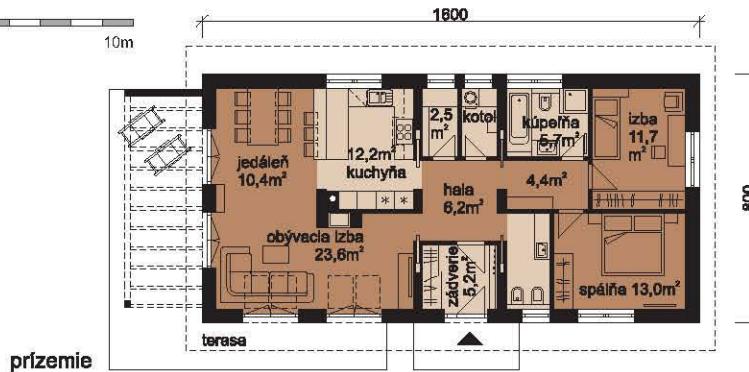


Samostatne stojaci 3 izbový dom typu bungalow, vhodný na užšie rovinaté staveniská do zástavby domov s plynkými sedlovými strechami. Dispozícia vyhovuje 3-4 člennej rodine. Vstup do domu je situovaný zboču (dlhá fasáda), na vstupné zádverie nadvázuje priestranná hala, z ktorej je vstup do dennej časti (obývacia izba, kuchyňa, jedáleň) a príslušenstva (špajza, komora s kotlom) alebo do nočnej časti (2 izby s hygien. zar.). Súčasťou zádveria je šatňová skriňa.



**11921
VITAL**

0 5 10m



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	60 m ²
Úžitková plocha	85 m ²
Zastavaná plocha	108 m ²
Obostavaný priestor	555 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,0 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	88 800 €
- z toho materiál	53 280 €
Cena projektu	755 €

Odporučaná orientácia:

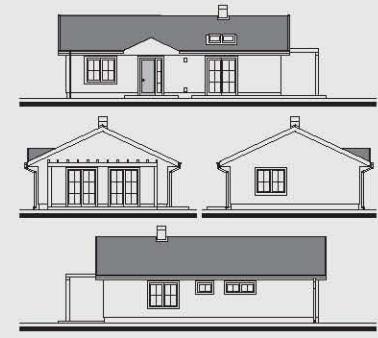
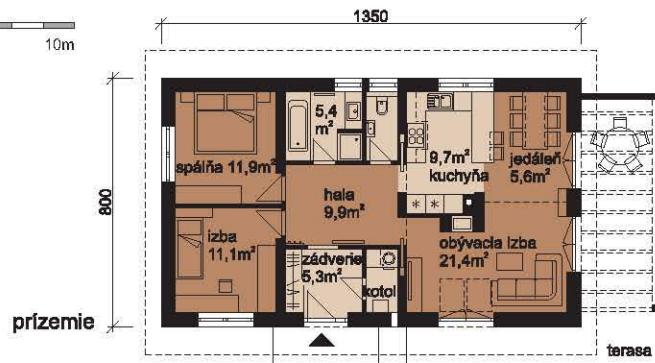


Samostatne stojaci 3 izbový dom typu bungalow, vhodný na užšie rovinaté staveniská do zástavby domov s plynkými sedlovými strechami. Dispozícia domu vyhovuje 3-4 člennej rodine. Vstup do domu je situovaný zboču (dlhá fasáda), na vstupné zádverie nadvázuje priestranná hala, z ktorej je vstup do veľkoryso dimenzovanej dennej časti (obývacia izba, kuchyňa, jedáleň) alebo do 2 izieb s hygienickými zariadeniami. Súčasťou zádveria je komora (kotol) a šatňová skriňa.



**11922
VITAL**

0 5 10m





**11923
VITAL**

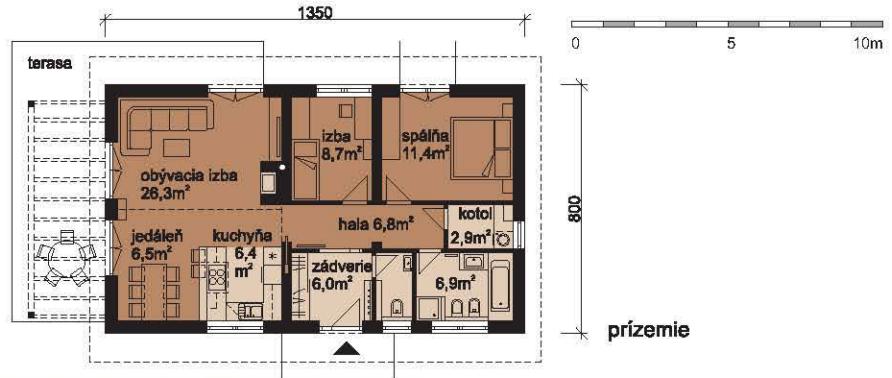
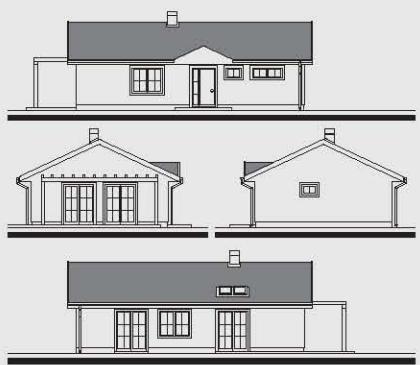
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	60 m ²
Úžitková plocha	84 m ²
Zastavaná plocha	108 m ²
Obostavaný priestor	555 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,0 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	88 800 €
- z toho materiál	53 280 €
Cena projektu	755 €

Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci 3 izbový dom typu bungalow, vhodný na užšie rovinaté stavebniská do zástavby domov s plynkými sedlovými strechami. Dispozícia domu vyhovuje 3-člennej rodine. Vstup do domu je situovaný z boku (dlhá fasáda), na vstupné zádverie nadává hala, z ktorej je vstup do bohatě dimenzovanej dennnej časti (obývacia izba, kuchyňa, jedáleň) alebo do dvoch izieb s hygien. zariad. Súčasťou zádverie je šatňová skriňa a wc, domáce práce (kotol) sú v hale.



**11924
VITAL**

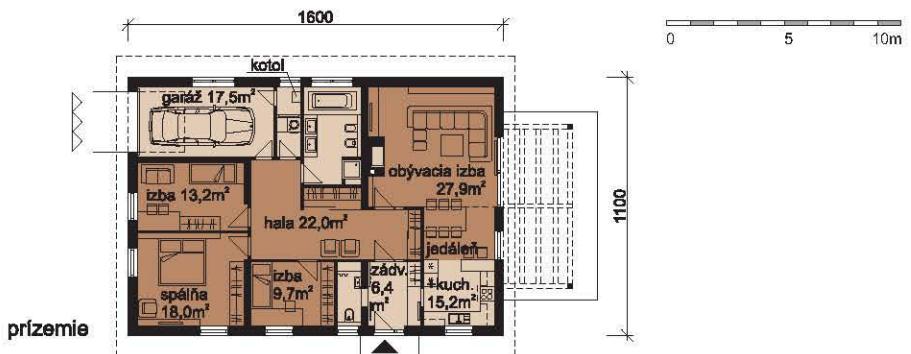
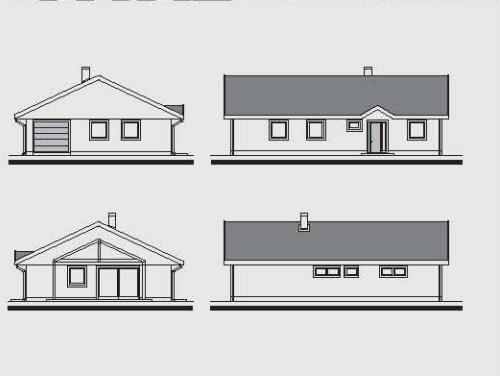
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	98 m ²
Úžitková plocha	146 m ²
Zastavaná plocha	176 m ²
Obostavaný priestor	952 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,7 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	152 320 €
- z toho materiál	91 392 €
Cena projektu	985 €

Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci komfortný 4 izbový dom s garážou, vhodný na úzke rovinaté stavebniská do jednopodlažnej okolitej zástavby domov s plynkými strechami typu bungalow. Dispozícia vyhovuje 4-5 člennej rodine. Na vstupné zádverie s hygienickým zariadením a šatňovou skriňou nadává priestranná obýtná hala, z ktorej je vstup do dennnej časti (obývacia izba a kuchyňa s jedáľňou, priestor na domáce práce), nočnej časti (3 izby, kúpeľňa, šatník) a prechod do garáže (kotol).



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	88 m ²
Úžitková plocha	119 m ²
Zastavaná plocha	157 m ²
Obostavaný priestor	784 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,5 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	122 240 €
- z toho materiál	73 344 €
Cena projektu	875 €

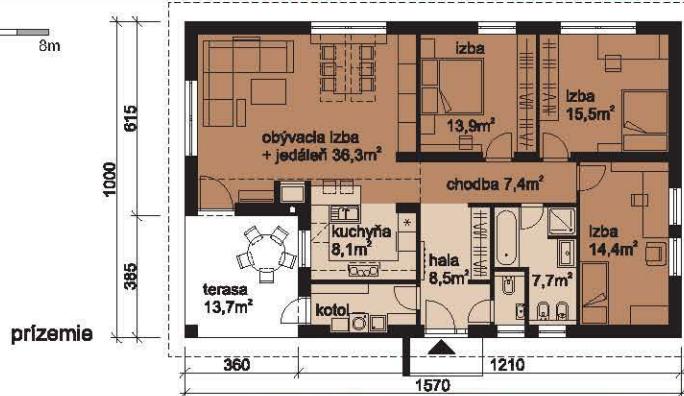
Odporučaná orientácia:



Projekt predstavuje pohodlný samostatne stojaci moderný jednopodlažný rodinný dom strednej veľkostnej kategórie s plytkou sedlovou strechou, vhodný je pre 3-5 člennú rodinu. Odporučaná orientácia je odkvapom do ulice pri širších parcelách, pri užších štitom. Dennú časť tvorí obývacia izba (kozub) s kuchyňou a jedáleňou (východ cez prekrytú terasu do záhrady). Zo vstupnej haly je prístupná komora (kotol ÚK), wc a z chodby nočná časť domu - tri izby a kúpeľňa.


**11925
VITAL**

0 5 8m

**Technické údaje :**

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	77 m ²
Úžitková plocha	105 m ²
Zastavaná plocha	141 m ²
Obostavaný priestor	712 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,3 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	113 920 €
- z toho materiál	68 352 €
Cena projektu	875 €

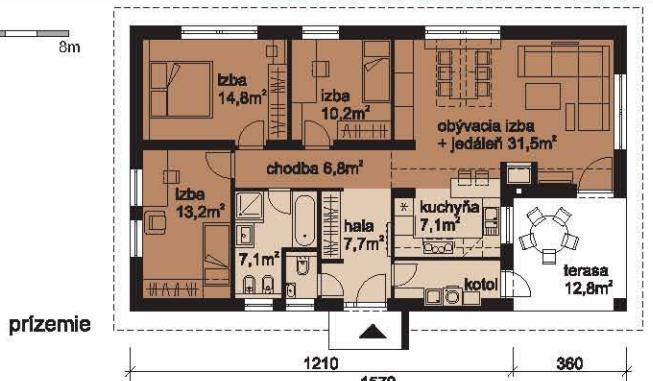
Odporučaná orientácia:



Projekt predstavuje pohodlný samostatne stojaci moderný jednopodlažný rodinný dom strednej veľkostnej kategórie s plytkou sedlovou strechou (užší varianta domu VITAL 11925), vhodný je pre 3-5 člennú rodinu. Odporučaná orientácia je odkvapom do ulice pri širších parcelách, pri užších štitom. Denná časť domu - obývacia izba (kozub), kuchyňa, jedáleň (prekrytá terasa). Zo vstupnej haly je prístupná komora (kotol), wc a z chodby nočná časť, tvoria ju tri izby a kúpeľňa.


**11926
VITAL**

0 5 8m





**11927
VITAL**

NOVINKA 2018

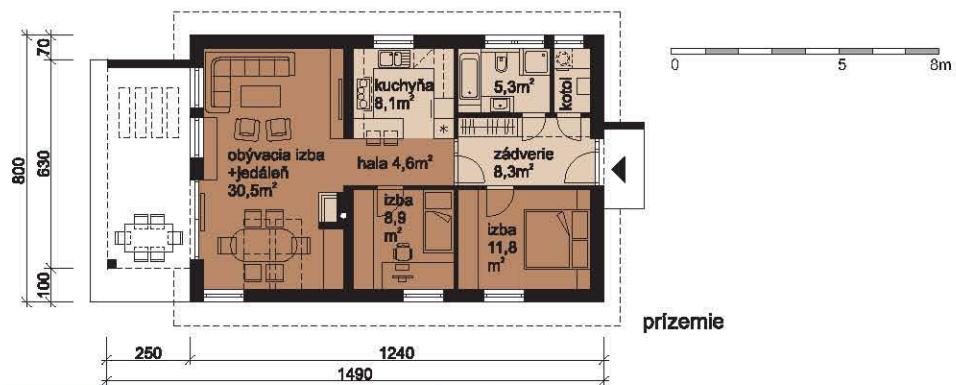
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	56 m ²
Úžitková plocha	80 m ²
Zastavaná plocha	100 m ²
Obostavaný priestor	504 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,0 m
Sklon strechy	25°
Cena stavby celkom	80 640 €
- z toho materiál	48 384 €
Cena projektu	755 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 3 izbový dom typu bungalow, vhodný na užšie rovinaté staveniská do zástavy domov s plynkými valbovými strechami. Úsporná dispozícia vyhovuje 3-4 člennej rodine. Vstup do domu je situovaný spredu (úzka štítová fasáda), na vstupné zádverie nadvázuje hala, z ktorej je vstup do dennnej časti (obývacia izba, jedáleň a kuchyňa) alebo do izby. Súčasťou vstupnej časti domu je hygienické zariadenie, komora s kotlom, šatníková skriňa a aj ďalšia izba.



**11001
EKO**

NOVINKA 2018

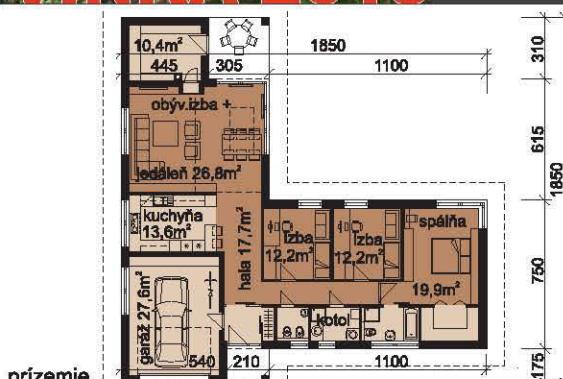
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	100 m ²
Úžitková plocha	172 m ²
Zastavaná plocha	221 m ²
Obostavaný priestor	1165 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,7 m
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	186 400 €
- z toho materiál	111 840 €
Cena projektu	1100 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalow, ktorý vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so štyrimi izbami a garážou. Určený je na široké rovinaté staveniská do zástavy domov s podobným typom zastrešenia. Do domu sa vchádza cez prekrytú časť do zádveria. Dispozíciu tvorí vstupná časť so šatníkom, z neho prístupná denná časť (kuchyňa, jedáleň, obývacia izba-prekrytá terasa). Nočnú časť tvoria 3 izby a bohatě dimenzované zázemie.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obývacia plocha	76 m ²
Úžitková plocha	127 m ²
Zastavaná plocha	162 m ²
Obostavaný priestor	855 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,7 m
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	136 800 €
- z toho materiál	82 080 €
Cena projektu	930 €

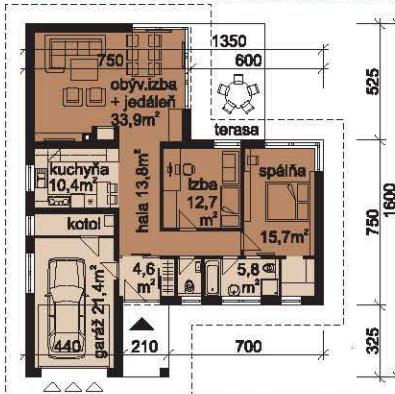
Odporučaná orientácia:



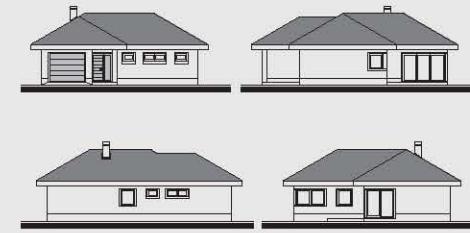
Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalow, ktorý vyhovuje potrebám 3-4 člennej rodiny. Určený je na širšie rovinaté staveniská do zástavby domov s podobným typom zasťienia. Dom zaručuje komfortný štýl bývania s tromi izbami a garážou. Do domu sa vchádza cez prekrytú časť do zádveria. Dispozíciu tvorí vstupná časť so šatníkom, z neho prístupná denná časť (kuchyňa, jedáleň, obývacia izba). Nočnú časť tvoria dve izby a bohatě dimenzované zázemie so šatníkom.


**11002
EKO**

0 5 10m



prízemie

**Technické údaje :**

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obývacia plocha	76 m ²
Úžitková plocha	130 m ²
Zastavaná plocha	162 m ²
Obostavaný priestor	854 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,7 m
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	136 640 €
- z toho materiál	81 984 €
Cena projektu	930 €

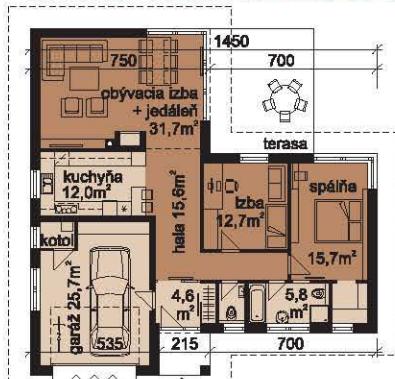
Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalow, ktorý vyhovuje potrebám 3-4 člennej rodiny. Určený je na širšie rovinaté staveniská do zástavby domov s podobným typom zasťienia. Dom zaručuje komfortný štýl bývania s tromi izbami a garážou. Do domu sa vchádza cez prekrytú časť do zádveria. Dispozíciu tvorí vstupná časť so šatníkom, z neho prístupná denná časť (kuchyňa, jedáleň, obývacia izba). Nočnú časť tvoria dve izby a bohatě dimenzované zázemie so šatníkom.


**11003
EKO**

0 5 10m



prízemie





11004 EKO

NOVINKA 2018

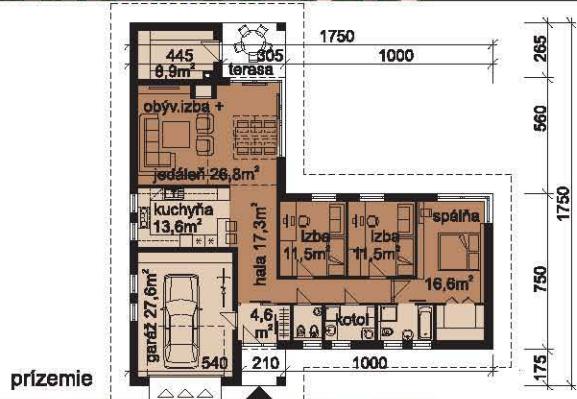
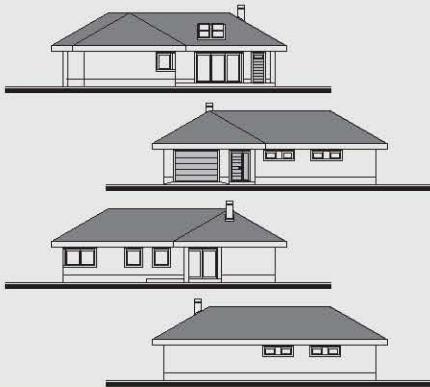
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	92 m ²
Úžitková plocha	160 m ²
Zastavaná plocha	206 m ²
Obostavaný priestor	1087 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,7 m
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	173 920 €
- z toho materiál	104 352 €
Cena projektu	1045 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalov, ktorý vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Určený je na široké rovinaté staveniská do zástavby domov s podobným typom zasťrešenia. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so štyrmi izbami a garážou. Do domu sa vchádza cez prekrytú časť do zádveria. Dispozíciu tvorí vstupná časť so šatníkom, z neho prístupná denná časť (kuchyňa, jedáleň, obývacia izba-prekrytá terasa). Nočnú časť tvoria 3 izby a bohaté dimenzované zázemie.



0 5 10m



11005 EKO

NOVINKA 2018

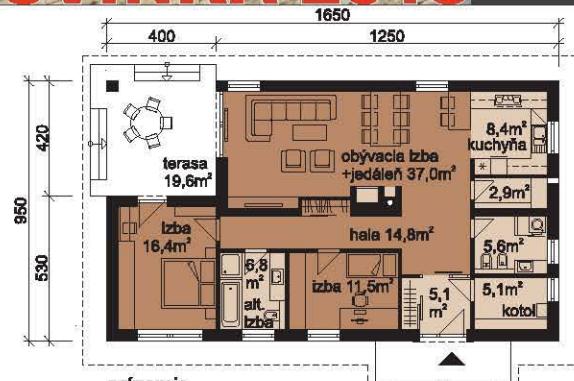
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	80 m ²
Úžitková plocha	109 m ²
Zastavaná plocha	157 m ²
Obostavaný priestor	812 m ³
Výška hrebeňa strechy	6,3 m
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	129 920 €
- z toho materiál	77 952 €
Cena projektu	930 €

Odporučaná orientácia:



Samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom bungalovového typu, určený na široké rovinaté staveniská. Vhodný je do prostredia prízemných domov s plytkými sedlovými alebo valbovými strechami v podmienkach vidieckej, či mestskej zástavby. Garáž možno riešiť ako izolovanú stavbu. Je riešený ako pohodlný dom so vstupným zádverím, halou a s diferencovanou dennou (obývacia izba s prekrytou terasou, kuchyňa, jedáleň) a nočnou časťou (2 izby, hygienické príslušenstvo).



0 5 10m

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	89 m ²
Úžitková plocha	137 m ²
Zastavaná plocha	190 m ²
Obostavaný priestor	974 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,9 m
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	155 840 €
- z toho materiál	93 504 €
Cena projektu	985 €

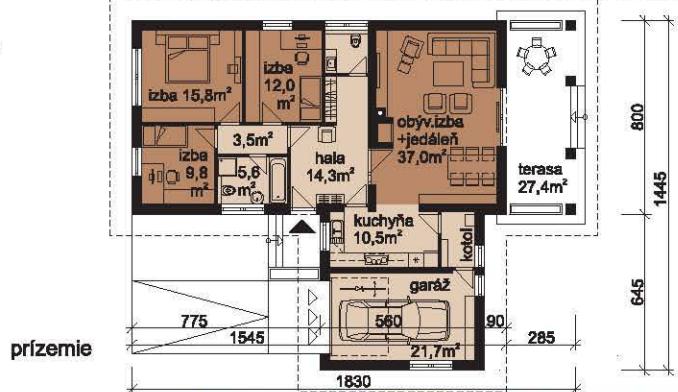
Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalow, ktorý vyhovuje potrebám 4-5 člennej rodiny. Určený je na širšie rovinaté staveniská do zástavby domov s podobným typom zasenie. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so štyrmi izbami a garážou (prechodná komora). Do domu sa vchádza cez prekrytú časť do priestranej haly so šatníkom a hyg. zariadením, z neho je prístupná denná časť (kuchyňa, jedáleň, obývacia izba, prekrytá terasa). Nočná časť - tri izby a hyg. zázemie.

**11006****EKO**

0 5 10m

**Technické údaje :**

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	87 m ²
Úžitková plocha	115 m ²
Zastavaná plocha	146 m ²
Obostavaný priestor	770 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,6 m
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	123 200 €
- z toho materiál	73 920 €
Cena projektu	875 €

Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalow, ktorý vyhovuje potrebám 3-4 člennej rodiny. Určený je na širšie rovinaté staveniská do zástavby domov s podobným typom zasenie. Dom zaručuje komfortný štýl bývania s tromi (4) izbami. Do domu sa vchádza cez prekrytú časť do zádveria so šatňou skriňou, ďalej hala (vstupná časť). Dispozíciu tvorí z nej prístupná denná časť (kuchyňa - špajza, jedáleň, obývacia izba). Nočnú časť domu tvoria dve izby a hygienické zázemie.

**11007****EKO**

0 5 10m





11008

EKO

NOVINKA 2018

Technické údaje :

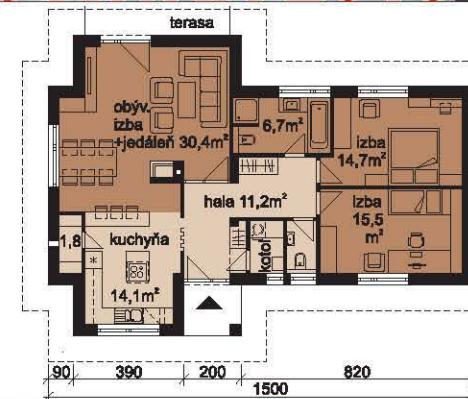
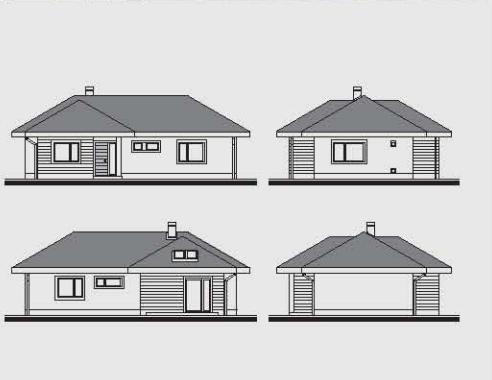
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	72 m ²
Úžitková plocha	99 m ²
Zastavaná plocha	126 m ²
Obostavaný priestor	764 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,6 m
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	122 240 €
- z toho materiál	73 344 €
Cena projektu	875 €

Odporúčaná
orientácia:



s

Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalow, ktorý vyhovuje potrebám 3-4 člennej rodiny. Určený je na široké rovinaté staveniská do zástavby domov s podobným typom zasťrešenia. Dom zaručuje komfortný štýl bývania s troma izbami. Do domu sa vchádza cez prekrytú časť do haly so šatňovou skriňou a komorou. Dispozíciu tvorí ďalej denná časť domu (kuchyňa-špajza, jedáleň, obývacia izba). Nočnú časť domu tvoria dve spálne a hygienické zázemie, prístupné sú z haly.



0 5 10m

prízemie



11009

EKO

NOVINKA 2018

Technické údaje :

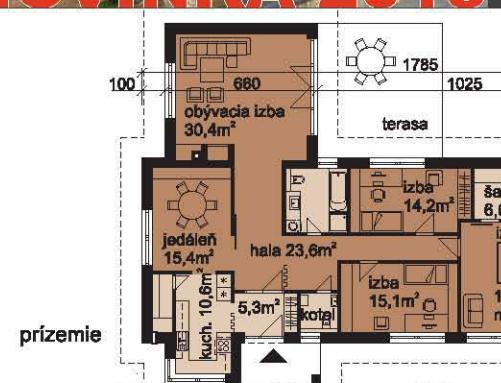
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	116 m ²
Úžitková plocha	151 m ²
Zastavaná plocha	194 m ²
Obostavaný priestor	1167 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,9 m
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	186 720 €
- z toho materiál	112 032 €
Cena projektu	1100 €

Odporúčaná
orientácia:



s

Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalow, ktorý vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Určený je na široké rovinaté staveniská do zástavby domov s podobným typom zasťrešenia. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so štyrmi (5) izbami. Do domu sa vchádza cez prekrytú časť do zádveria. Dispozíciu tvorí vstupná časť so šatňovou skriňou, z neho prístupná denná časť (kuchyňa so špajzou, jedáleň, obývacia izba). Nočnú časť tvoria 3 izby a bohatě dimenzované zázemie.



0 5 10m

prízemie

Technické údaje :

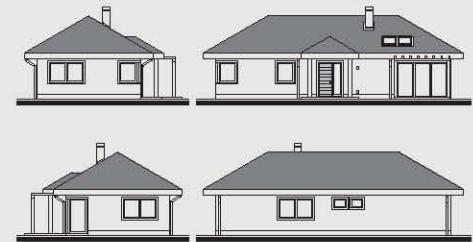
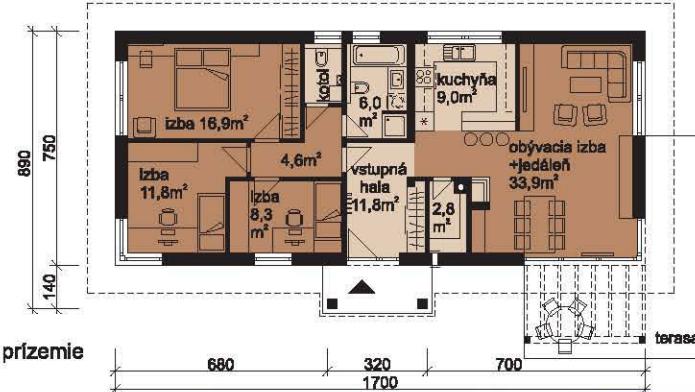
Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	76 m ²
Úžitková plocha	104 m ²
Zastavaná plocha	132 m ²
Obostavaný priestor	708 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,7 m
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	113 280 €
- z toho materiál	67 968 €
Cena projektu	875 €

Odporúčaná
orientácia:

Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalow, ktorý vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Určený je na široké rovinaté staveniská pri orientácii vstupu do domu spredu alebo na úzke parcely so vstupom z boku, do zástavby domov s podobným typom zastrešenia. Dom zaručuje komfortný štýl bývania so 4 izbami. Do domu sa vchádza cez prekrytú časť do haly (vstupná časť), z nej prístupná denná časť (kuchyňa, jedáleň, obývacia izba). Nočnú časť tvoria tri izby a zázemie.

**11010
EKO**

0 5 8m

**Technické údaje :**

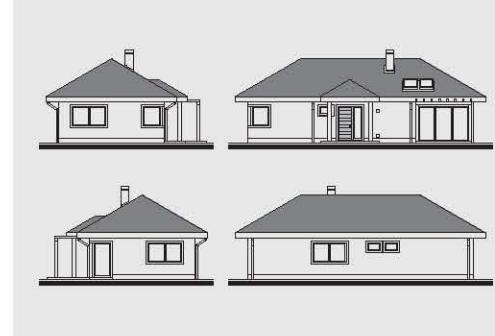
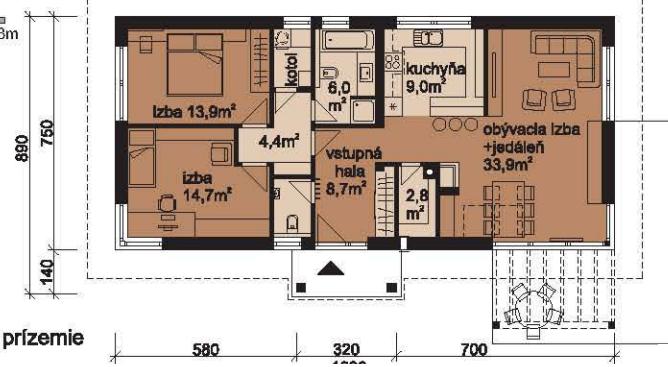
Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	71 m ²
Úžitková plocha	98 m ²
Zastavaná plocha	120 m ²
Obostavaný priestor	669 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,7 m
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	107 040 €
- z toho materiál	64 224 €
Cena projektu	815 €

Odporúčaná
orientácia:

Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalow, ktorý vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Určený je na široké rovinaté staveniská pri orientácii vstupu do domu spredu alebo na úzke parcely so vstupom z boku, do zástavby domov s podobným typom zastrešenia. Dom zaručuje komfortný štýl bývania s 3 izbami. Do domu sa vchádza cez prekrytú časť do haly (vstupná časť), z nej je prístupná denná časť (kuchyňa, jedáleň, obývacia izba). Nočnú časť tvoria dve izby a zázemie.

**11011
EKO**

0 5 8m





**11012
EKO**

NOVINKA 2018

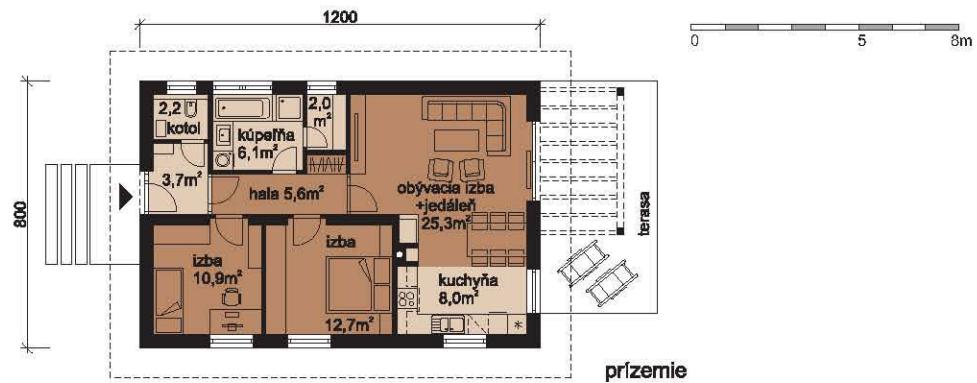
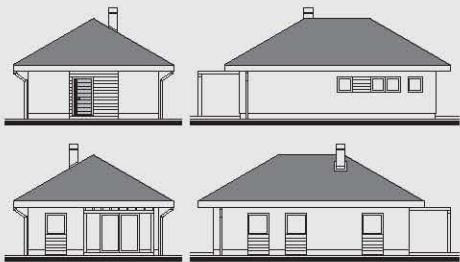
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	55 m ²
Úžitková plocha	77 m ²
Zastavaná plocha	96 m ²
Obostavaný priestor	532 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,9 m
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	85 120 €
- z toho materiál	51 072 €
Cena projektu	755 €

**Odporučaná
orientácia:**



Samostatne stojaci rodinný dom typu bungalow, ktorý vyhovuje potrebám 3-4 člennej rodiny. Určený je na úzke rovinaté staveniská do zástavby domov s podobným typom zasťrenia. Dom zaručuje komfortný štýl bývania s tromi izbami. Vchádzka sa spredu do zádveria (komora). Z neho je prístupná bud' denná časť (kuchyňa, jedáleň, obývacia izba) alebo nočná časť domu, ktorú tvoria dve izby s hygienickým zázemím a šatníkom, prístupné z chodby so vstavanou skriňou.



**11013
EKO**

NOVINKA 2018

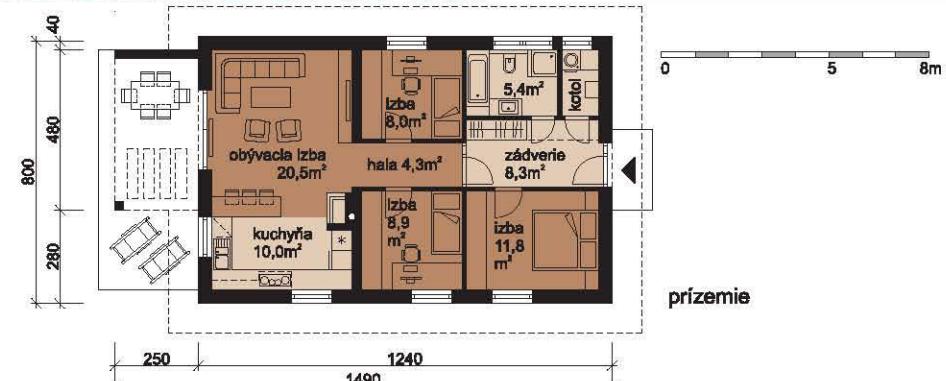
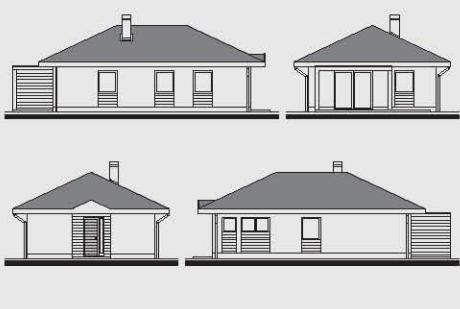
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	54 m ²
Úžitková plocha	80 m ²
Zastavaná plocha	100 m ²
Obostavaný priestor	504 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,9 m
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	80 640 €
- z toho materiál	48 384 €
Cena projektu	755 €

**Odporučaná
orientácia:**



Samostatne stojaci 4 izbový dom typu bungalow, vhodný na užšie rovinaté staveniská do zástavby domov s plynkými valbovými strechami. Úsporná dispozícia vyhovuje 4-5 člennej rodine. Vstup do domu je situovaný spredu (úzka fasáda), na vstupné zádverie nadvázuje hala, z ktorej je vstup do dennej časti (obývacia izba s kuchyňou) alebo do ďalších dvoch izieb. Súčasťou vstupnej časti domu je aj ďalšia izba, hygienické zariadenie, komora (kotol), vstavaná šatňová skriňa.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	63 m ²
Úžitková plocha	90 m ²
Zastavaná plocha	112 m ²
Obostavaný priestor	609 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,9 m
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	97 440 €
- z toho materiál	58 464 €
Cena projektu	815 €

Odporučaná orientácia:

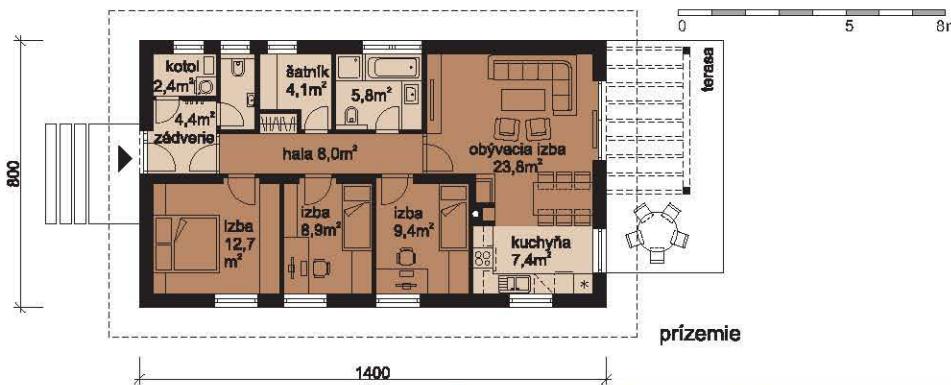


Samostatne stojaci 4 izbový dom typu bungalow, vhodný na užšie rovinaté staveniská do zástavby domov s plynkými valbovými strechami. Úspomá dispozícia vyhovuje 4-5 člennej rodine. Vstup do domu je situovaný spredu (úzka fasáda), na vstupné zádverie (komora a kotol ÚK, hygien. zariadenie) nadvázuje hala, z ktorej je vstup do dennej časti. Tvorí ju obyvacia izba s kuchyňou a jedálňou. Do troch izieb (nočná časť) s hygienickým zariadením a šatníkom sa vstupuje z haly.



11014

EKO



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	106 m ²
Úžitková plocha	182 m ²
Zastavaná plocha	219 m ²
Obostavaný priestor	1215 m ³
Výška hrebeňa strechy	6,2 m
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	194 400 €
- z toho materiál	116 640 €
Cena projektu	1155 €

Odporučaná orientácia:

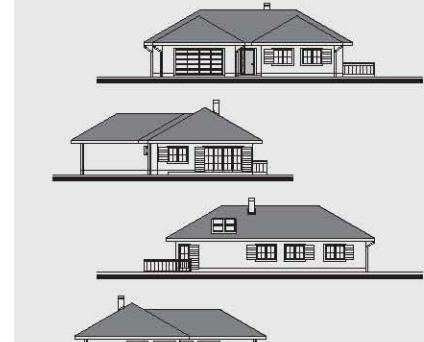
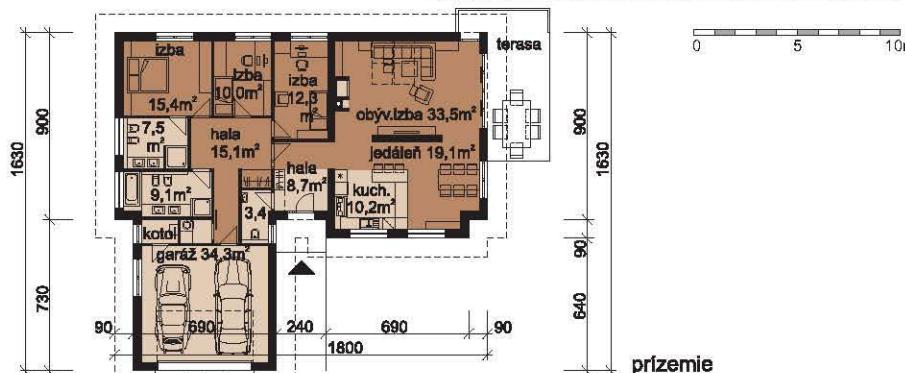


Samostatne stojaci luxusný jednopodlažný štvorizbový dom typu bungalow s dvojgarážou. Je určený na široké rovinaté pozemky. Racionálne členený pôdorys je dôsledne rozdelený na dennú a nočnú časť, na jej rozhraní sa nachádza vstupná hala s hyg. zariadením. Denná časť bytu pozostáva z trojpriestoru - obývacia izba, jedáleň a kuchyňa. Centrálna hala, z ktorej sú prístupné obytné priestory (nočná časť) má 3 izby s hygienickým príslušenstvom, je spojená aj s garážou.



11015

EKO





**11016
EKO**

NOVINKA 2018

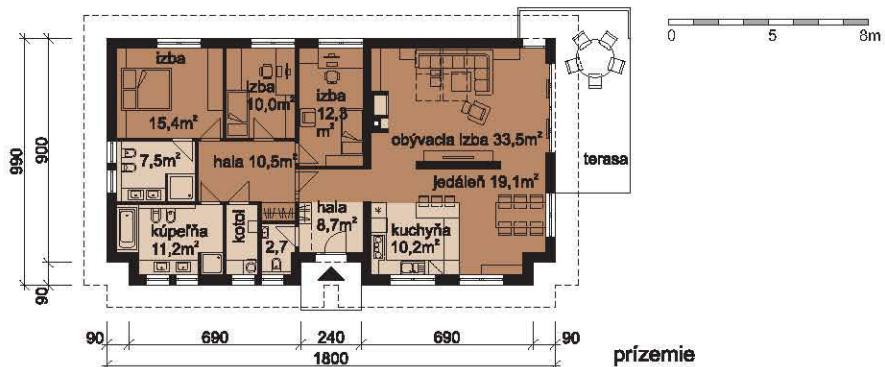
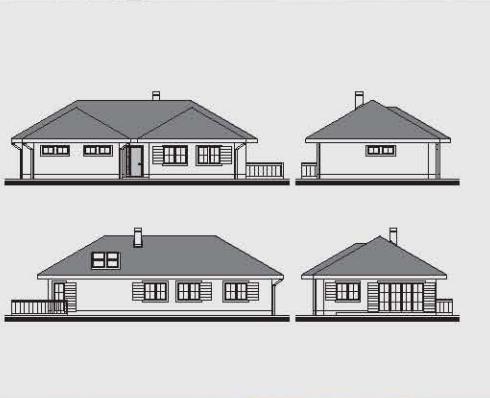
Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	101 m ²
Úžitková plocha	145 m ²
Zastavaná plocha	174 m ²
Obostavaný priestor	964 m ³
Výška hrebeňa strechy	6,2 m
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	154 080 €
- z toho materiál	92 448 €
Cena projektu	985 €

Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci luxusný jednopodlažný štvorizbový dom typu bungalov (zmenšený variant EKO 11015). Je určený na široké rovinaté pozemky. Racionálne členenie pôdorys je dôsledne rozdelený na dennú a nočnú časť, na jej rozhraní sa nachádza vstupná hala s hygienickým zariadením. Denná časť bytu pozostáva z trojpriestoru - obývacia izba, jedáleň a kuchyňa. Z centrálnej haly sú prístupné obytné priestory - nočná časť, má 3 izby, hygienické príslušenstvo a komoru.



**11017
EKO**

NOVINKA 2018

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	48 m ²
Úžitková plocha	70 m ²
Zastavaná plocha	88 m ²
Obostavaný priestor	472 m ³
Výška hrebeňa strechy	5,9 m
Sklon strechy	30°
Cena stavby celkom	75 520 €
- z toho materiál	45 312 €
Cena projektu	695 €

Odporúčaná orientácia:



Samostatne stojaci dom typu bungalow s valbovou strechou, ktorý vyhovuje 3-4 člennej rodine. Určený je na širšie rovinaté stavebniská orientáciou vstupnej fasády k ulici alebo na užšie so vstupom zboču. Vstupná časť je situovaná v strede dlhšej fasády, tvorí ju zádverie, z neho je prístupná centrálna hala, z ktorej sa vstupuje do bohatě dimenzovanej denné časti (kuchyňa s jedálňou, špažia, obývacia izba). Nočnú časť tvoria z haly prístupné dve izby a príslušenstvo, kotol ÚK.

